Matrícula nº 4.821. Viseu(PA), 13 de janeiro de 2020. Mat. 4821, Livro 2-AA Fls. 55. Data: 12/04/2019. **R.1/ 4821- IMÓVEL RURAL-**. Adquirido por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 267/267V, do Livro 58, em 01/06/2018. **SÍTIO AGRO RÉ I. Perímetro geral:** 7.333,61 m. **Área:** 289,5726 (duzentos e oitenta e nove hectares cinquenta e sete ares e vinte e seis centiares). **MEMORIAL DESCRITIVO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GF4-M-0147, definido pelas coordenadas E: 365.456,783 m e N: 9.860.826,601 m; confrontando com terras de JAIME RÉ (SÍTIO AGRO RÉ II), segue por QUEM DE DIREITO com azimute 232° 16' 42,71" e distância de 70,31 m até o vértice GF4-M-0148, definido pelas coordenadas E: 365.401,166 m e N: 9.860.783,582 m com azimute 209° 42' 38,11" e distância de 523,44 m até o vértice GF4-M-0149, definido pelas coordenadas E: 365.141,740 m e N: 9.860.328,955 m com azimute 125° 36' 03,05" e distância de 463,93 m até o vértice GF4-M-0150, definido pelas coordenadas E: 365.518,958 m e N: 9.860.058,885 m; confrontando com terras de QUEM DE DIREITO, segue por com azimute 209° 13' 46,28" e distância de 777,92 m até o vértice GF4-M-0151, definido pelas coordenadas E: 365.139,094 m e N: 9.859.380,020 m com azimute 201° 33' 51,95" e distância de 680,36 m até o vértice GF4-M-0152, definido pelas coordenadas E: 364.889,028 m e N: 9.858.747,278 m com azimute 92° 31' 12,60" e distância de 207,30 m até o vértice GF4-P-0042, definido pelas coordenadas E: 365.096,123 m e N: 9.858.738,163 m; confrontando com terras de QUEM DE DIREITO, segue por ESTRADA DE ACESSO (ESTRADA VICINAL) com azimute 111° 38' 48,16" e distância de 83,15 m até o vértice GF4-P-0043, definido pelas coordenadas E: 365.173,410 m e N: 9.858.707,490 m com azimute 124° 01' 01,46" e distância de 93,26 m até o vértice GF4-P-0044, definido pelas coordenadas E: 365.250,707 m e N: 9.858.655,319 m com azimute 126° 39' 54,74" e distância de 292,96 m até o vértice GF4-P-0045, definido pelas coordenadas E: 365.485,698 m e N: 9.858.480,384 m com azimute 94° 28' 53,79" e distância de 195,33 m até o vértice GF4-P-0046, definido pelas coordenadas E: 365.680,432 m e N: 9.858.465,121 m com azimute 96° 30' 46,27" e distância de 242,67 m até o vértice GF4-P-0047, definido pelas coordenadas E: 365.921,535 m e N: 9.858.437,596 m com azimute 85° 23' 58,57" e distância de 165,76 m até o vértice GF4-P-0048, definido pelas coordenadas E: 366.086,762 m e N: 9.858.450,891 m com azimute 82° 03' 14,06" e distância de 104,67 m até o vértice GF4-P-0049, definido pelas coordenadas E: 366.190,429 m e N: 9.858.465,361 m com azimute 59° 10' 21,21" e distância de 89,96 m até o vértice GF4-M-0153, definido pelas coordenadas E: 366.267,680 m e N: 9.858.511,462 m; confrontando com terras de ESTRADA DE ACESSO (ESTRADA VICINAL), segue por RODOVIA BR-308 – KM 11,7 com azimute 27° 05' 10,22" e distância de 1.561,71 m até o vértice GF4-M-0154, definido pelas coordenadas E: 366.978,772 m e N: 9.859.901,885 m; confrontando com terras de RODOVIA BR-308 – KM 11,7, segue por JAIME RÉ (SÍTIO AGRO RÉ II) com azimute 301° 16' 53,91" e distância de 1.780,88 m até o vértice GF4-M-0147, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como Datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Responsável**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TELMA COSTA - CPF/CNPJ: ***.073.242-** DATA: 18/11/2026 09:58:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Técnico: Jefferson Ribeiro de Souza. CREA: 23072TD-PA. ART PA 20180346207. Credenciamento INCRA: GF4. **CÓD. DO IMÓVEL RURAL:** 951.030.687.162-6. **CCIR:** 16856272180. **PROPRIETÁRIO/OUTORGADO: LUCIANO STEFEN**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF/MF sob o nº 917.466.470-00 e RG nº 9071260104 SSP/RS, data de nascimento: 01/11/1977, natural de Venâncio Aires-RS, residente e domiciliado na BR 308, km 72, Viseu-PA. Valor atribuído ao imóvel R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4.672, Livro 2-W, fls. 242. Área de 289,5726ha., destacada da FAZENDA LUCIANO II, no Cartório deste Registro de Imóveis. Dou fé. Eu_____, Kilma Maísa de Lima Gondim (Registradora de Imóveis Titular), digitei e assino. Viseu (PA), 12/04/2019.

R.2/4821- (15/04/2019). Protocolo nº 2670, fls. 55V, Livro 1-A. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 49/50 , do Livro 59, neste Cartório, LUCIANO STEFEN, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula para **JOELSON RÉ,** brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 3434783 SSP/SC e do CPF/MF sob nº 990.379.719-20, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 342 230- 2003 LJ, Centro, Venâncio Aires/RS, pelo preço de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais) ITBI recolhido a Prefeitura Municipal de Viseu-PA. _____(Kilma Maísa de L. Gondim). Registradora de Imóvel.

Av.3/4821 – Em 13/01/2020. Transportei a presente matrícula nos termos do art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73._____, Luzinete Alves de O. Weber Neta (Registradora Substituta).

R.4/4821 – Em 13 de janeiro de 2020. Prenotação 3327, fls. 62v do Livro 1-A e registrado sob nº 1200, fls. 137, Livro 3-aux. Conforme Cédula Rural Hipotecária nº 108-20/0002-4, com vencimento final previsto para 10/01/2030, no valor de R$ 496.612,61, emitida pelo Banco do Amazônia S.A., Agência de Bragança/PA, o imóvel da presente matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros. Dou fé. Registrado por_____, Luzinete Alves de O. Weber Neta (Registradora Substituta).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TELMA COSTA - CPF/CNPJ: ***.073.242-** DATA: 18/11/2026 09:58:43