

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001543-60

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.543 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio, 17 de abril de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Nelson Guedes de Aquino, nº 263, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua Milton B. da Silva com a Avenida Abraão Soares da Silva, Mãe do Rio/PA, medindo **09,00m (NOVE METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com a área total de **180,00m² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Nelson Guedes de Aquino, pela lateral direita com a Rua Milton B. da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 265 da Sra. Antônia Célia dos Santos Carvalho ao fundo com imóvel nº 946 da Sra. Odenice do Socorro Oliveira da Silva. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** nada consta. Protocolo nº 5.857, fls. 34v, Livro 1-C Selo nº 001.759.695. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada.**

R.1-1.543 - Protocolo nº 5.857, fls. 34v, Livro 1-C - Data: 17/04/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0802/2013**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 21/11/2013, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra ao Sr. **ERNANDES MARQUES DE BRITO**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 2356378-PC/PA e CPF nº 423.464.872-87, residente e domiciliado na Rua Raimundo Ramos Lourenço, nº 524, Bairro Umarizal, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.759.696. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada.**

AV.2-1.543 - Protocolo nº 5.948, fls. 39v, Livro 1-C - Data: 17/04/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 10/12/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro PVC, pintura em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço. Área total construída medindo **59,85m² (CINQUENTA E NOVE METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.759.698. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada.**

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001543-60

MATRÍCULA Nº 1.543 - FICHA 1 - VERSO



R.3-1.543 – Protocolo nº 6.060, fls. 45v, Livro 1-C - Data: 30/05/2014 – **COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO – PROGRAMA MINHA CASA MELHOR - Nº 8.4444.0639065-8**, expedido pela Caixa Econômica Federal desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 27/05/2014, com caráter de escritura pública, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si justo e contratado a presente operação compra e venda a saber, o proprietário **ERNANDES MARQUES DE BRITO**, anteriormente qualificado, VENDE o imóvel da presente Matrícula a compradora **ELISAMA NEVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 4728781-PC/PA e CPF nº 007.098.782-30, residente e domiciliada na Travessa Alfredo Chaves, nº 983, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 001.897.373. Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

R.4-1.543 – Protocolo nº 6.060, fls. 45v, Livro 1-C – Data: 30/05/2014 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.3, a Sra. **ELISAMA NEVES DOS SANTOS**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel constante da presente Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$56.379,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS) com fundamento no art. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, a Devedora Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que a Devedora Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 27/06/2014 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 001.897.374. Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

AV.5-1.543 – Protocolo nº 11.034, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265303/2022 – Caixa Econômica Federal – CESA/BU, datado de 04 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444.0639065-8**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 74.234,54 (SETENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.490,81 (UM MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS). - Selo nº 003453540A . Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001543-60

MATRÍCULA Nº 1.543

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024

L. Menezes
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado *Lucila Gabriella R. Menezes*
Escrevente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁSELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336050 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 05063320000035350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

