



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000193-38.2023.5.08.0009**

Tramitação Preferencial

- Pagamento de Salário
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/02/2023

Valor da causa: R\$ 131.779,22

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS VINICIUS BASTOS DE SOUZA

ADVOGADO: JOSÉ LUIZ CASTELLO BRANCO PEREIRA

ADVOGADO: NATHALIA LIMA CASTELLO BRANCO DE MELLO

RECLAMADO: MISSISSIPI NAVEGACAO E TRANSPORTES LTDA

ADVOGADO: ABEL BRITO DE QUEIROZ

RECLAMADO: LOURIVAL WANDERBROOCK

ADVOGADO: ABEL BRITO DE QUEIROZ

TERCEIRO INTERESSADO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

TERCEIRO INTERESSADO: 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO TEIXEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: Prefeitura Municipal do município de Salinópolis/PA

TERCEIRO INTERESSADO: COSTA ATLANTICA INCORPORADORA LTDA

ADVOGADO: MANUEL ALBINO RIBEIRO DE AZEVEDO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: VALLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO DO UNICO OFICIO (SEDE) DE SALINOPOLIS



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS
 Rua Ezequiel Lisboa, nº 668 - Bairro Caranã, Salinópolis/PA - 68.721-000
 Fone: (91) 3423-4901 - e-mail: certidoesri@cartoriosalinopolis.com.br
KAREN DANIELLE SIEBEN - Oficial Titular

Certidão - Pedido nº 21.214 Selo:A 002 299 758

Página: 1 de 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que na matrícula nº 22.038, CNM nº 067421.2.0022038-67, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 14/07/2026 13:59:36, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

IMÓVEL: Lote nº 47, da Quadra 39, situado na Rua 35, integrante do **Loteamento Residencial Valle do Sall**, no Município de Salinópolis, Estado do Pará, CEP 68.721-000; com **279,36 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: frente 11,71 m, confrontando com a Rua 35; fundos 11,00 m, confrontando com o lote 45; lado direito 23,39 m, confrontando com o lote 46; e lado esquerdo 27,40 m, confrontando com os lotes 48 e 01. *****

PROPRIETÁRIA: **COSTA ATLÂNTICA INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 14.767.246/0001-06, NIRE nº 15201222721, situada na Estrada do Atalaia (Rodovia PA-444), km 05, Ilha do Atalaia, no Município de Salinópolis-PA. *****

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6.743, do Livro 2, do Cartório do Único Ofício de Salinópolis/PA. Protocolo: 24.196, 06 de maio de 2026. *Emolumento postergado conforme Nota 215.b - Tabela de Emolumentos TJPA.* (Cód. do Ato nº 156, Selo: A 002 299 755. Emolumentos: R\$0,00 + Selo: R\$0,00 + ISSQN: R\$0,00 = R\$ 0,00). O referido é verdade e dou fé. Eu, Rayssa Manoele Maia dos Santos - Escrevente Autorizada, conferi e assinei.

R. 1/22.038 - 14 de julho de 2026. **PENHORA.**

Exequente: **MARCOS VINICIUS BASTOS DE SOUZA.** *****

Executados: **MISSISSIPI NAVEGAÇÃO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 84.189.570/0001-61; **LOURIVAL WANDERBROOCK**, inscrito no CPF sob o nº 184.307.679-91. *****

Título: Nos termos do Mandado PJe-JT sob ID 5911c5f, de 03 de julho de 2026; do Auto de Avaliação e Penhora sob ID 344d14c, de 12 de fevereiro de 2026; do Mandado PJe-JT sob ID d9291d9, de 28 de abril de 2026; e do Despacho proferido em 22 de abril de 2026, todos expedidos nos autos da ATOrd nº 0000193-38.2023.5.08.0009, em trâmite perante a 9ª Vara do Trabalho de Belém/PA, sob a presidência do Exmo. Sr. Dr. Paulo Henrique Silva Azar, Juiz do Trabalho Titular, em que figuram como partes o exequente e executados acima mencionados, procede-se à presente averbação para constar que foi determinada a **penhora dos direitos aquisitivos e possessórios pertencentes ao executado Lourival Wanderbroock, CPF nº 184.307.679-91**, incidentes sobre o lote de terreno nº 47 (quarenta e sete), da quadra nº 39 (trinta e nove), situado na Rua 35, do Residencial Jardim Valle do Sal, nesta cidade de Salinópolis/PA, sem benfeitorias, objeto desta matrícula. Consigna-se que a **propriedade do imóvel permanece registrada em nome de Costa Atlântica Incorporadora Ltda.**, recaindo a constrição exclusivamente sobre os direitos aquisitivos e possessórios do executado. Consta dos títulos judiciais que o valor da execução corresponde a **R\$55.156,28** (cinquenta e cinco mil cento e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos), tendo sido atribuído ao bem o valor de **R\$100.000,00** (cem mil reais) para fins de avaliação. O presente registro é realizado em cumprimento às determinações judiciais acima mencionadas, após consulta formulada por esta Serventia ao Juízo, que confirmou expressamente a determinação da constrição sobre os direitos aquisitivos e possessórios incidentes sobre o imóvel. Fiel depositário: LOURIVAL WANDERBROOCK, nos termos da certidão de devolução de mandado sob ID 05da96a. Certifico que os documentos que instruíram o presente ato foram devidamente digitalizados e permanecem arquivados nesta Serventia, nos termos da legislação aplicável. Protocolo: 24.196, 06 de maio de 2026. *Emolumento postergado conforme Nota 215.b - Tabela de Emolumentos TJPA.* (Cód. do Ato nº 163, Selo: A 002 299 757. Emolumentos: R\$0,00 + Selo: R\$0,00 + ISSQN: R\$0,00 = R\$ 0,00). O referido é verdade e dou fé. Eu, Rayssa Manoele Maia dos Santos -

nº controle: **42464.74272.77794.B584E**

Certidão - Pedido nº 21.214

Página: 1 de 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8TWU-RZDAD-WG2GM-FJ5DS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS
 Rua Ezequiel Lisboa, nº 668 - Bairro Caranã, Salinópolis/PA - 68.721-000
 Fone: (91) 3423-4901 - e-mail: certidoesri@cartoriosalinopolis.com.br
KAREN DANIELLE SIEBEN - Oficial Titular

Certidão - Pedido nº 21.214 Selo:A 002 299 758

Página: 2 de 2

Escrevente Autorizada, conferi e assinei.

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

O referido é verdade e dou fé.
 Salinópolis/PA, 14 de julho de 2026, às 14h11.

 RAYSSA MANOELE MAIA DOS SANTOS
 Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

			
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ SELO DIGITAL GRATUITO Nº.: 2299758 - SÉRIE: A SELADO EM: 14/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 85799220000008455372515160			
QTD	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0	0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C8TWU-RZDAD-WG2GM-FJ5DS>

nº controle: **42464.74272.77794.B584E**

Certidão - Pedido nº 21.214

Página: 2 de 2

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

