



**CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARITUBA**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE MARITUBA

CNS: 06.561-5 CNPJ: 40.343.233/0001-01

Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 477, Centro, Marituba/PA, CEP - 67.201-030

Fone: (91) 99123-1777 - e-mail: cej025@tjpa.jus.br

MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

Página 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 10.722

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 10.722. Data: 14/03/2018./

Imóvel: Unidade Autônoma, para fins residenciais, Lote nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 12 (doze), situado na **Alameda Bacuris**, integrante do **Condomínio Urbanístico "Jardins Marselha"**, localizado na Avenida Atheon Santana, s/nº, Bairro: Reserva Jardins, Setor: I, neste Município de Marituba/PA, com as seguintes características: 10,00 m (dez metros) de frente para Alameda dos Bacuris; 23,00 m (vinte e três metros) de lateral direita, de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com Lote 27 (vinte e sete); 23,00 m (vinte e três metros) de lateral esquerda, confrontando com Lote 25 (vinte e cinco) e 10,00 m (dez metros) de fundo, confrontando com Lote 05 (cinco), perfazendo uma área privativa real de 230 m² (duzentos e trinta metros quadrados), área de uso comum de 177,34 m² (cento e setenta e sete metros quadrados e trinta e quatro centímetros quadrados), perfazendo a área total de 407,34 m² (quatrocentos e sete metros quadrados e trinta e quatro centímetros quadrados), correspondendo no terreno e nas partes comuns a uma fração ideal de 0,0011386. Tipo de imóvel: urbano./

Inscrição cartográfica municipal: 01.18.035.0026.001/41465./

Proprietária: **FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima fechada, com sede em Aparecida de Goiânia, na Primeira Avenida, s/nº, Quadra 1B, Lote 16/17/18, Sala 4, Cond. Emp. Village, Bairro: Cidade Vera Cruz, CEP: 74.934-600; inscrita no CNPJ: 09.046.621/0001-80, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o NIRE: 15 3 0001872-2./

Registro anterior: Matrícula nº 4.310 do Livro 02 desta Serventia./

Emolumentos: R\$81,18. FRJ: R\$14,76. FRC: R\$2,46, Selo: R\$0,65. Total: R\$99,25. Selo: tipo geral, série: H, número: 009.057.319. (ilvnm). Dou fé: O Oficial

Daniel Marcante

Av-1-10.722. Protocolo nº 8.160, em 13/03/2018. **Convenção de Condomínio.** O Condomínio Urbanístico "Jardins Marselha" se submete às regras e efeitos da legislação em vigor e demais disposições constantes da Convenção de Condomínio, datada de 01 de abril de 2017, devidamente registrada sob o nº 68, do Livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório, aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/04/2017, a qual fixa os direitos, as relações de propriedade entre os condôminos e obriga a todos os titulares de direito sobre as unidades, e ainda os que sobre elas tenham posse ou detenção. A cobrança de custas e emolumentos desta averbação foi considerada como ato de averbação único, conforme nota 09 da Tabela V da Lei Estadual 7.766/2013, cujos valores estão arrolados no R-68 do Livro 03 desta Serventia. Data da averbação: 14/03/2018. Dou fé, O Oficial

Daniel Marcante

R-2-10.722. Protocolo nº 13.211, em 31/07/2020. **Compra e Venda.** De acordo com o Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças Jurídicas, na modalidade de prazo e preços certos, nos termos da Lei 9.514/97, datado de 01/11/2017; a **proprietária FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada (M-0-10.722), neste ato, representada por seus procuradores: Tatiany Regina da Silva Pereira, brasileira, solteira, analista de marketing e vendas, portadora da identidade nº 2993143 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 814.124.362-49, e Marcelo Rosa Mendes, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da identidade nº 4818128 DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.601.351-00, ambos residentes e domiciliados em Marituba/PA, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 129 e 130 do Livro 2777-P, do 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, em 12/06/2017; **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANA LIDIA AZEVEDO DE CAMPOS**, brasileira, solteira, assessora parlamentar, portadora da identidade nº 4.131.358 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 724.787.992-00, residente e domiciliada em Belém/PA, na Rua Henrique Gurjão, nº 258, Ed. San Diego, Apto. 302, Bairro: Reduto; **pelo valor de R\$97.750,00** (noventa e sete mil setecentos e cinquenta reais), a soma dos valores é paga da seguinte forma: R\$2.443,80 (dois mil quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos), pagos à vista; R\$95.306,20 (noventa e cinco mil trezentos e seis reais e vinte centavos), correspondentes ao valor do

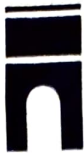
Continua na ficha 01

nº controle:

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

CPA 925729

PA



**CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARITUBA**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE MARITUBA

CNS: 06.561-5 CNPJ: 40.343.233/0001-01
Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 477, Centro, Marituba/PA, CEP - 67.201-0
Fone: (91) 99123-1777 - e-mail: cej025@tjpa.jus.br
MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

Página 2 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 10.722

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

financiamento concedido pela sociedade empresária FGR Urbanismo Belém S/A - SPE, conforme registro a seguir. Além dos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: I. Certidão positiva de ônus e negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias do imóvel objeto deste registro, matriculado sob nº 10.722 do Livro 02 deste Serviço Registral, expedida em 03/08/2020; II. Guia de recolhimento de ITBI quitada em 02/03/2020, no valor de R\$1.964,15, imóvel avaliado em R\$97.750,00. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes no documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$97.750,00. Emolumentos: R\$651,51, FRJ: R\$118,45, FRC: R\$19,74, selos: R\$1,70, total: R\$791,40. Selos: tipo geral, série: H, números: 012.866.516 e 012.866.522. Data do registro: 03/08/2020. (EidianeNS/PA). Dou fé. A Registradora Sandra Silva de Oliveira da Silva.

R-3-10.722. Protocolo nº 13.211, em 31/07/2020. **Alienação Fiduciária.** De acordo com o Contrato especificado no R-2 desta matrícula, a proprietária **Ana Lidia Azevedo de Campos**, já qualificada (R-2-10.722), alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à credora **FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada (M-0-10.722), neste ato, representada por seus procuradores: Tatiany Regina da Silva Pereira e Marcelo Rosa Mendes, já qualificados (R-2-10.722); **em garantia do empréstimo de R\$95.306,20** (noventa e cinco mil trezentos e seis reais e vinte centavos), que deverá ser pago em 01 (uma) prestação mensal do tipo: entrada de R\$2.443,80 (dois mil quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se em 30/01/2018; 01 (uma) prestação mensal do tipo: entrada de R\$2.443,80 (dois mil quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se em 30/12/2017; 01 (uma) prestação mensal do tipo: entrada de R\$2.443,80 (dois mil quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se em 30/11/2017; 01 (uma) prestação do tipo: sinal de R\$2.443,80 (dois mil quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se em 31/10/2017; e 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais do tipo: reajustável de R\$838,45 (oitocentos e trinta e oito reais e quarenta e cinco centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se a primeira em 28/02/2018. **Juros:** Todas as parcelas tipo reajustável, acima referidas, estão com juros mensais de 0,79% (zero vírgula setenta e nove por cento), já inclusos, calculados conforme a tabela PRICE e serão reajustadas mensalmente pelo IPCA/IBGE, tomando-se como base o mês de outubro/2017. **Leilão:** Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/1997) o valor atribuído ao imóvel é de R\$97.750,00, devidamente atualizado pelo índice eleito e utilizado no contrato, desde a data da assinatura do instrumento até a data de publicação do primeiro edital do leilão. **Prazo de carência para expedição da intimação** prevista no art. 26, §2º, Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, que fica arquivado nesta Serventia. Base de cálculo de emolumentos: R\$97.750,00. Emolumentos: R\$521,07, FRJ: R\$94,74, FRC: R\$15,79, selo: R\$0,85, total: R\$632,45. Data do registro: 03/08/2020. Selo: tipo geral, série: H, número: 012.866.523. (EidianeNS/PA). Dou fé. A Registradora Sandra Silva de Oliveira da Silva.

Av-4-10.722. Protocolo nº 17.570, em 20/09/2022. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme cláusula quinta, item 5.2 do Instrumento Particular de Dação em Pagamento, nos termos do art. 38, da Lei 9.514/1997, datado de 30/07/2020, e Aditamento do Instrumento Particular de Dação em Pagamento, emitido em 20/07/2022; emitido pela **FGR Urbanismo Belém S/A - SPE**, já qualificada (M-0-10.722), neste ato representada por seu procurador: Felipe Hermano Sousa Castro, brasileiro, solteiro, coordenador regional, portador da identidade nº 1.880.901, SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 964.830.671-00, domiciliado em Marituba/PA, na Rodovia BR 316, Km 18, Bairro: Bela Vista; conforme Procuração

Continua na ficha 02

nº controle:

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932



**CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARITUBA**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE MARITUBA

CNS: 06.561-5 CNPJ: 40.343.233/0001-03

Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 477, Centro, Marituba/PA, CEP - 67.207-430

Fone: (91) 99123-1777 - e-mail: cej025@tjpa.fus.br

MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

Página 3 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 10.722

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Pública lavrada às folhas 153/154, do Livro 3111-P, do 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, em 17/02/2020; Anna Carolina dos Santos Pinto, brasileira, casada, analista de crédito e cobrança, portadora da identidade nº 6.105.659, SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 702.460.001-20 e Elaine Faria Santiago, brasileira, solteira, analista de crédito e cobrança, portadora da identidade nº 4.277.784, DGPC/GO, inscrita no CPF/MF nº 002.530.451-85, residentes em Goiânia/GO, na Av. Primeira Avenida, Quadra 01-B, Lote 17, Condomínio Cidade Empresarial, Bairro: Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, CEP: 74.934-600, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório Índio Artiaga, no livro 3276-P, às 173/177V, no dia 2/01/2022; **fica cancelada a alienação fiduciária constituída no R-3-10.722, ficando assim o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus.** Os documentos acima mencionados ficam arquivados neste Cartório. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Emolumentos: R\$439,23, FRJ: R\$79,86, FRC: R\$13,31, selo: R\$1,70, total: R\$534,10. Data da averbação: 27/09/2022. Selo: digital geral, série: A, números: 1301324 e 1301373. [SandraSOS/RaquelMV]. Dou fé. A Registradora Substituta Sandra Silva de Oliveira da Silva.

R-5-10.722. Protocolo nº 17.570, em 20/09/2022. **Dação em Pagamento.** De acordo com o Instrumento Particular de Dação em Pagamento e Aditamento especificados no Av-4 desta matrícula, **a outorgante dadora: Ana Lidia Azevedo de Campos, já qualificada (R-2-10.722); deu o imóvel objeto da presente matrícula a outorgada recebedora: FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE, já qualificada (M-0-10.722), neste ato representada por seu procurador: Felipe Hermano Sousa Castro, Anna Carolina dos Santos Pinto e Elaine Faria Santiago, já qualificados (Av-4-10.722); pelo valor de R\$85.556,89** (oitenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos), cujo pagamento foi satisfeito na forma ali pactuado. Fica arquivado neste Cartório: I. Guia de ITBI quitada em 03/06/2022, no valor de R\$1.711,14, imóvel avaliado em R\$85.556,89. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$85.556,89. Emolumentos: R\$608,19, FRJ: R\$110,58, FRC: R\$18,43, selos: R\$0,85, total: R\$738,05. Selo: tipo digital geral, série A, número: 1301374. Data do registro: 27/09/2022. [SandraSOS/RaquelMV]. Dou fé. A Registradora Substituta Sandra Silva de Oliveira da Silva.

R-6-10.722. Protocolo nº 18.025, em 19/01/2023. **Compra e Venda.** De acordo com o Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças Jurídicas, na modalidade de prazo e preços certos, nos termos da Lei nº 9.514/97, datado de 01/04/2022; **a proprietária FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE, já qualificada (M-0-10.722), neste ato, representada por sua procuradora: Jisele de Souza Baia, brasileira, solteira, assistente comercial, portadora da identidade nº 4.863.252, SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 907.193.602-34, residente e domiciliada em Ananindeua/PA, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrada às folhas 022 e 22V, do Livro 3284-P, do 4º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO, em 18/03/2022; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a BUDOVA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Belém/PA, na Travessa Padre Eutíquio, nº 2.295, Sala 01, Altos, Bairro: Batista Campos, CEP: 66.025-230, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.847.878/0001-89, neste ato representada por seus sócios: Antônio Sergio Conduru Pinto, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 03648834360, DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 799.227.592-68, residente e domiciliado em Belém/PA, na Rua Municipalidade, nº 949, Ed. Apolo, Apto. 908, Bairro: Umarizal, CEP: 66.050-350; Alexandre Amador Gomes da Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 02573524439, DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 818.601.452-72, residente e domiciliado em Belém/PA, na Rua Antônio Barreto, nº 322, Apto. 602, Bairro: Umarizal, CEP: 66.055-050; e Diana Azevedo Conduru Pinto, brasileira, casada, empresária, portadora da identidade nº 5.623.179, 4ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 934.112.862-53, residente e domiciliada em Belém/PA, na Rua Municipalidade, nº 949, Ed. Apolo, Apto. 908, Bairro:**

Continua na ficha 02

nº controle:

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

CPA 925896

PA



**CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARITUBA**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE MARITUBA

CNS: 06.561-5 CNPJ: 40.343.233/0001-01

Rua Cláudio Barbosa da Silva, nº 477, Centro, Marituba/PA, CEP - 67.201-100

Fone: (91) 99123-1777 - e-mail: cej025@tjpa.jus.br

MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

Página 4 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

Matrícula nº 10.722

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Umarizal, CEP. 66.050-350, pelo valor de **R\$64.549,50** (sessenta e quatro mil e quinhentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos), a soma dos valores é paga da seguinte forma: R\$12.710,27 (doze mil e setecentos e dez reais e vinte e sete centavos), pagos à vista, R\$71.589,64 (setenta e um mil e quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), correspondentes ao valor do financiamento concedido pela sociedade empresária FGR Urbanismo Belém S/A - SPE, conforme registro a seguir. Além dos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: I. Guia de recolhimento de ITBI, quitado em 04/01/2023, no valor de R\$1.290,99; II. Formulário de ITBI Urbano, nº 470/2022, datado de 09/01/2023. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$64.549,50. Emolumentos: R\$549,69, FRJ: R\$99,95, FRC: R\$16,66, selos: R\$1,70, total: R\$668,00. Selos: tipo digital geral, série: A, números: 1705507 e 1705722. Data do registro: 07/02/2023. [SandraSOS/RaquelMV] Dou fé. A Registradora Substituta Raquel Mereles Vidal.

R-7-10.722. Protocolo nº 18.025, em 19/01/2023. **Alienação Fiduciária.** De acordo com o Contrato especificado no R-6 desta matrícula; a **proprietária Budova Engenharia LTDA**, já qualificada (R-6-10.722), neste ato, representada por seus procuradores: Antônio Sergio Conduru Pinto, Alexandre Amador Gomes da Silva e Diana Azevedo Conduru Pinto, já qualificados (R-6-10.722), **alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à credora FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada (M-0-10.722), neste ato, representada por sua procuradora: Jisele de Souza Baia, já qualificada (R-6-10.722); **em garantia do empréstimo de R\$71.589,64** (setenta e um mil e quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), que deverá ser pago em 221 (duzentos e vinte e um) prestações mensais do tipo: reajustável de R\$391,36 (trezentos e noventa e um reais e trinta e seis centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se em 20/04/2022; 19 (dezenove) prestações anuais do tipo: reajustável de R\$3.466,22 (três mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e vinte e dois centavos), com todos os seus encargos, condições, prazos e forma estipulados no referido contrato, vencendo-se em 30/08/2022. **Juros:** Todas as parcelas tipo "reajustáveis" constantes acima estão com juros mensais de 0,7900%, já inclusos, calculados conforme Tabela PRICE e serão reajustadas mensalmente pelo IPCA/IBGE, tomando-se como base o mês de 03/2022. O mês de referência do índice utilizado para correção será aquele já divulgado na data de emissão dos boletos do financiamento. **Leilão:** Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/1997) o valor atribuído ao imóvel é de R\$71.589,64, devidamente atualizado pelo índice eleito e utilizado no contrato, desde a data da assinatura do instrumento até a data de publicação do primeiro edital do leilão. **Prazo de carência para expedição da intimação** prevista no art. 26, §2º, Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, que fica arquivado nesta Serventia. Base de cálculo de emolumentos: R\$71.589,64. Emolumentos: R\$388,41, FRJ: R\$70,62, FRC: R\$11,77, selo: R\$0,85, total: R\$471,65. Data do registro: 07/02/2022. Selo: tipo digital geral, série: A, número: 1705723. [SandraSOS/RaquelMV] Dou fé. A Registradora Substituta Raquel Mereles Vidal.

Av-8-10.722. Protocolo Nº 24.587, em 02/10/2026. **Consolidação da Propriedade em Nome do Credor.** Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do edital, conforme certidões expedidas por este Registro de Imóveis em 29/07/2026 e 30/07/2026; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 0001615/2026, emitida em 12/08/2026; Documento de Arrecadação Municipal - DAM, referente ao processo ITBI 202600000001512, na qual certifica o pagamento do imposto em 24/08/2026, no valor de R\$1.290,99, imóvel avaliado em R\$64.549,50; a propriedade do imóvel objeto da matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária: **FGR URBANISMO BELÉM S/A - SPE**, já qualificada no (M-0-10.722); sendo que sobre a

(Continua na ficha: 3)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932



**CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARITUBA**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE MARITUBA

CNS: 06.561-5 CNPJ: 40.343.233/0001-01

Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 477, Centro, Marituba/PA, CEP: 67.201-030

Fone: (91) 99123-1777 - e-mail: cej025@tjpa.jus.br

MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

Página 5 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

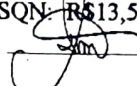
CNM: 0656152001072295

Cartório do Único Ofício de Marituba - PA

Matricula nº 10722

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA nº 003 F

propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poder alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, por FGR Urbanismo S/A - SPE, em 24 de Agosto de 2026, neste ato representada por Lucivaldo Batista Mota, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 35.340 OAB/PA, inscrito no CPF/MF nº 008.365.992-76, conforme Instrumento Público de Mandato, lavrado em 26/03/2026, sob o Livro 3425-P, fls. 103/106V, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia - GO. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados. Emitida a DOI. Valor Fiscal: R\$64.549,50. Foi realizada, consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme código hash: oi2pz57h2y, aooutiehtm. Data da Averbação: 07 de outubro de 2026. Cód. do Ato nº 349, Selo: A 005 736 210. Emolumentos: R\$449,90, Selo: R\$1,70, ISSQN: R\$13,50, Fundos: R\$ 465,10. Total R\$ 465,10. O referido é verdade e dou fé. Eu Escrevente  Samia Rosa de Melo, conferi e assinei.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 925897

PA

nº controle:

Certidão - Pedido n 26588 - Selo: A 003 929 932



**CARTÓRIO
DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARITUBA**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE MARITUBA

CNS: 06.561-5 CNPJ: 40.343.233/0001-01

Rua Claudio Barbosa da Silva, nº 477, Centro, Marituba/PA, CEP - 67.201-030

Fone: (91) 99123-1777 - e-mail: cej025@tjpa.jus.br

MYRZA TANDAYA NYLANDER PEGADO

Certidão - Pedido nº 26588 - Selo: A 003 929 932

Página 6 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/1973. Válido somente com o selo de segurança. O referido é verdade e dou fé.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

O referido é verdade e dou fé.

Marituba/PA, 8 de outubro de 2026.

Samia Rosa de Melo
Escrevente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3929932 - SÉRIE: A			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:				
2399293000006599858570190				
QTD	EMOLUMENT	FRJ	FRC	
01	63,3	9,5	1,58	

Samia Rosa de Melo
Escrevente
Cartório do Único Ofício de Marituba - PA

nº controle:

Certidão - Pedido n 26588 - Selo: A 003 929 932