Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000586-39.2018.5.08.0105

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/08/2018
Valor da causa: R$ 67.236,30

Partes:
RECLAMANTE: SHEILA PEREIRA SIQUEIRA
ADVOGADO: GESSICA ANDRESSA DE SOUZA RAMOS
RECLAMADO: D. DA S. RIBEIRO - ME
ADVOGADO: WANESSA KELYN CORREIA LIMA BARRETO DE ABREU
RECLAMADO: DARLENE DA SILVA RIBEIRO
RECLAMADO: PAULO ROBERTO LOPES DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: Cartório de Registro de - Bragança/Pa
LEILOEIRO: SANDRO DE OLIVEIRA

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0000586-39.2018.5.08.0105

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/08/2018
Valor da causa: R$ 67.236,30

Partes:
RECLAMANTE: SHEILA PEREIRA SIQUEIRA
ADVOGADO: GESSICA ANDRESSA DE SOUZA RAMOS
RECLAMADO: D. DA S. RIBEIRO - ME
ADVOGADO: WANESSA KELYN CORREIA LIMA BARRETO DE ABREU
RECLAMADO: DARLENE DA SILVA RIBEIRO
RECLAMADO: PAULO ROBERTO LOPES DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: Cartório de Registro de - Bragança/Pa

PJe Documento assinado eletronicamente por JOANA DARC SOARES SODRE, em 24/08/2026, às 11:13:51 - eb26729

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança
Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião
Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

Cartório de Registro de Imoveis CAP Antônio Pereira

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-M de Registro Geral, às folhas 57 sob o nº 5097 com continuação no Livro 2-AP às folhas 135**, consta efetuado em 28 de abril de 2014, a matrícula do seguinte imóvel: **LOTE de terra urbana, próprio para edificação, confrontando-se pela linha de frente com a Alamêda Ciríaco Oliveira por onde mede 10 metros; pela lateral direita mede 30 metros e limita-se com o lote nº 02, pela lateral esquerda mede 30 metros e limita-se com a Travessa "B" e pela linha de fundos limita-se com o lote 14, com uma área de 300m², denominado lote nº 01 da quadra G do Conjunto Residencial Ruth Castro Gonçalves Passarinho, composto pelas quadras designadas pela\ss letras "A, B, C, D, E, F, G", em que se desmembra área maior situada nesta cidade, confinando com a Rua Sinhá Ferreira, Travessa "D", Travessa "B" e Travessa Dr. Simpliciano Medeiros, com a edificação de uma CASA construída em alvenaria de tijolos, com uma área de 56,30m², composta de 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, 1 (uma) cozinha e 1 (um) banheiro.** REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-M às folhas 25 sob a Matrícula nº 5. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA. Do que dou fé. Bragança, 31 de maio de 1988.

R-1-5097. DATA: 31 de maio de 1988. DOADORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA**, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Sr. João Alves da Mota, brasileiro, casado, Carteira de Identidade nº 1.176.174-PA e CIC/MF nº 004.998.542-68. DONATÁRIOS: **EUNICE DE MARIA PEREIRA DE FREITAS**, brasileira, solteira, Ag. Comercial (TELEPARÁ), CPF 033.543.932-20, C. I. 0583023-Segup-PA, residente e domiciliada nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obas com Obrigações e Hipoteca e aquisição de terreno, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.409, de 29 de junho de 1966, apresentado em 04 vias, devidamente legalizadas, lavrado nos termos da lei, datado de 29 de abril de 1988, ficando uma via arquivada em Cartório para fins de direito. **VALOR DO CONTRATO**: DOAÇÃO. Do que dou fé. Bragança, 31 de maio de 1988.

R-2-5097- DATA: 31 de maio de 1988. **HIPOTECA**: Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado, foi o imóvel aqui descrito dado pela donatária EUNICE DE MARIA PEREIRA DE FREITAS, já acima qualificada, em primeira e especial HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do distrito Federal sob o registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto consolidado aprovado pelo Decreto 93.600, de 1.11.86, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 086 de 17.12.86, com sede no Setor Bancário Sul – Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Filial do Pará, devidamente representada, para garantia da importância de Cz$-856.516,86 equivalente a 899,92000 OTN, pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas a taxa anual de juros - nominal 3.9000% - efetiva 3,9704%, obrigando-se ainda a devedora e hipotecante por todas as demais cláusulas e obrigações contratuais assumidas no presente instrumento. Do que dou fé. Bragança, 31 de maio de 1988.

PJe Assinado eletronicamente por: KATIA JOANA LIMA E SILVA - Juntado em: 02/08/2022 08:58:49 - d4508e4

PJe Documento assinado eletronicamente por JOANA DARC SOARES SODRE, em 24/08/2026, às 11:13:51 - eb26729

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança
Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião
Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

AV-3-5097. DATA: 31 de maio de 1988. **CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS**. Pelo mencionado instrumento particular foi expressa na cláusula trigésima quinta que o crédito hipotecário do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado pela CEF. Do que dou fé. Bragança, 31 de maio de 1988.

AV-4-5097. DATA: 31 de maio de 1988. **INTERVENIENTE E CONSTRUTORA**. Pelo mesmo instrumento ora mencionado Tem como INTERVENIENTE CONSTRUTORA – CKOM ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA – CGC/MF – 05.190 475/0001-01, estabelecida na Rua Paes de Carvalho, nº 1202, na cidade de Castanhal, Estado do Pará, devidamente representada. Do que dou fé. Bragança, 31 de maio de 1988.

AV-5-5097. DATA: 01 de novembro de 1988. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito hoje ao titular deste Cartório por CKOM: ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA com sede em Castanhal, Estado do Pará, CGC/MF sob o nº 05.190.475/0001-01, devidamente representada, que apresentou Declaração datada de 12 de outubro de 1988, Certidão Negativa de Débito-CND- do IAPAS, datada de 12 de setembro de 1988, expedida pela Agência de Castanhal-PA, como o Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, datado de 17 de outubro de 1988, para constar a edificação de uma Casa construída em alvenaria de tijolos, com uma área construída de 56,30m², composta de 1 (uma) sala, 2 (dois) quartos, 1(uma) cozinha e 1 (um) banheiro, tendo despendido a título de custo de construção, a importância de Cz$- 2.669.513,69. Do que dou fé. Bragança, 01 de novembro de 1988.

AV-6-5097. DATA: 30 de dezembro de 1998. **CANCELAMENTO**. Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 02 de dezembro de 1998, firmado pelos administradores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, apresentado hoje a este Registro pela devedora EUNICE DE MARIA PEREIRA DE FREITAS, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R-2-5097. Do que dou fé. Bragança, 30 de dezembro de 1998.

R-7-5097. DATA: 18 de janeiro de 1999. TRANSMITENTE: EUNICE DE MARIA DE FREITAS, brasileira, solteira, assistente administrativa, portadora da Carteira de Identidade de nº 0583023-SSP-PA e do CIC nº 033.543.932-20, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE: **EDSON RINALDO MONTEIRO GOMES,** brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade de nº 3392402-SSP-PA e do CIC nº 150.739.772-49 e sua esposa, Sra. **MARIA DE FÁTIMA FREITAS GOMES**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 3392401-SSP-PA e do CIC nº 189.217.012-49, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de serviço – FGTS, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da lei, datado de (?), apresentado em 03 vias, das quais uma fica em Cartório para os fins de direito. VALOR: R$ 12.000,00 (doze mil reais). CONDIÇÕES: As constantes do mencionado Contrato. Do que dou fé. Bragança, 18 de janeiro de 1999.

R-8-5097. DATA: 28 de abril de 2014. **Pela Escritura Pública de Venda e Compra** lavrada em Notas deste Cartório no Livro 146 às folhas 156, datada de 15 de abril de 2014, Sr. **EDSON RINALDO MONTEIRO GOMES**, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade de nº 3392402-SSP-PA e do CPF nº 150.739.772-49 e sua esposa Sra. **MARIA DE FÁTIMA FREITAS GOMES**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 3392401-SSP-PA e do CPF nº 189.217.012-49, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), para a Sra. **DARLENE DA**

PJe Assinado eletronicamente por: KATIA JOANA LIMA E SILVA - Juntado em: 02/08/2022 08:58:49 - d4508e4

PJe Documento assinado eletronicamente por JOANA DARC SOARES SODRE, em 24/08/2026, às 11:13:51 - eb26729

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Pará – Comarca de Bragança
Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança
Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião
Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

SILVA RIBEIRO, brasileira, casada, comerciante, portadora da Carteira de Identidade de nº 3993370-SSP-PA e CPF nº 717.290.202-59. CONDIÇÕES: As constantes da mencionada Escritura. Do que dou fé. Bragança, 28 de abril de 2014.

R-9-5097. DATA: 29 de julho de 2014. **HIPOTECA CEDULAR**. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário de nº 148049, apresentada a este registro em 03 vias de igual teor, das quais uma ficar arquivada em este Cartório para os fins de direito, emitida em 29/07/2014, por D. DA S. RIBEIRO-ME, CNPJ nº 10.842.345/0001-46, com endereço à Av. Nazeazeno Ferreira, 96, Centro, em Bragança-PA, representada por Darlene da Silva Ribeiro, CPF nº 717.290.202-59 e RG nº 3993370-SSP-PA. CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, agência de Bragança-PA. VALOR: R$ 194.000,00 (Cento e Noventa e Quatro Mil Reais) a ser pago em vinte e quatro (24) parcelas, com início em 15/08/2014 e as demais todo dia 15 dos meses seguintes até 15/072016. ENCARGOS FINANCEIROS - JUROS: 2,2000%a.m e 29,84067%a.a. AVALISTAS E RESPECTIVOS CÔNJUGES: DARLENE DA SILVA RIBEIRO, CPF nº 717.290.202-59 e RG nº 3993370-SSP-PA e PAULO ROBERTO LOPES DA SILVA, CPF nº 423.697.462-20 e RG nº 2480442-SSP-PA. OBJETO DA GARANTIA: Para segurança do principal de dívida e das demais obrigações decorrentes desta cédula, a EMITENTE dá ao BANCO DA AMAZÔNIA S/A., em **primeira, única e especial hipoteca**, o imóvel constante desta matrícula avaliado em 253.000,00 (Duzentos e Cinquenta e Três Mil Reais). CONDIÇÕES: obriga-se a EMITENTE e AVALISTAS a cumprir todas as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula. Do que dou fé. Bragança, 29 de julho de 2014.

R-10-5097. DATA: 24 de abril de 2015. **HIPOTECA CEDULAR**. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário de nº 108157012-9, apresentada a este registro em 03 vias de igual teor, das quais uma ficar arquivada em este Cartório para os fins de direito, emitida em 23/04/2015, por D. DA S. RIBEIRO-ME, CNPJ nº 10.842.345/0001-46, com endereço à Av. Nazeazeno Ferreira, 96, Centro, em Bragança-PA, representada por Darlene da Silva Ribeiro, CPF nº 717.290.202-59. CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, agência de Bragança-PA. **VALOR**: R$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais). PRAZO. O prazo de vencimento desta Cédula é de 36 (trinta e seis) meses, incluídos 6 (seis) meses de carência, contados a parti do primeiro dia 10(dez) seguinte à formalização desta Cédula, vencendo-se, portanto, em 10/05/2018. **FORMA DE PAGAMENTO**. A dívida normal resultante deste crédito será pago em 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10/12/2015 e as demais prestações sempre no dia 10(dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/05/2018. ENCARGOS FINANCEIROS - A taxa efetiva de JUROS: 12,94% a.a. Bônus de Adimplência de 15% (quinze por cento) sobre a taxa de juros para cada parcela da dívida. **AVALISTAS E OUTORGA MARITAL**: DARLENE DA SILVA RIBEIRO, CPF nº 717.290.202-59 e RG nº 3993370-SSP-PA e PAULO ROBERTO LOPES DA SILVA, CPF nº 423.697.462-20 e RG nº 2480442-SSP-PA. **OBJETO DA GARANTIA**: Para segurança do principal de dívida e das demais obrigações decorrentes desta cédula, a EMITENTE dá ao BANCO DA AMAZÔNIA S/A., em **SEGUNDA e ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel constante desta matrícula avaliado em 253.000,00 (Duzentos e Cinquenta e Três Mil Reais). CONDIÇÕES: obriga-se a EMITENTE e AVALISTAS a cumprir todas as demais cláusulas e condições constantes da referida cédula. Do que dou fé. Bragança, 24 de abril de 2015.

AV-11-5097. DATA: 24 de abril de 2015. **INTERVENIENTE PRESTANTE DE GARANTIA HIPOTECÁRIA**. Pela mesma Cédula de Crédito Bancário de nº 108157012-9, R-10, tem como INTERVENIENTE PRESTANTE DE GARANTIA HIPOTECÁRIA. DARLENE DA SILVA RIBEIRO, brasileira, casada,

PJe Assinado eletronicamente por: KATIA JOANA LIMA E SILVA - Juntado em: 02/08/2022 08:58:49 - d4508e4

PJe Documento assinado eletronicamente por JOANA DARC SOARES SODRE, em 24/08/2026, às 11:13:51 - eb26729

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança
Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião
Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

comerciante, Identidade nº 3993370-SSP-PA e do CPF nº 717.290.202-59, residente e domiciliada à Av. Visconde do Rio Branco nº 1908, bairro Centro, na cidade de Bragança-PA e seu esposo e PAULO ROBERTO LOPES DA SILVA, brasileiro, CPF nº 423.697.462-20 e RG nº 2480442-SSP-PA, oferecem em garantia do reembolso do crédito, o imóvel constante da presente matrícula. Do que dou fé. Bragança, 24 de abril de 2015.

AV-12-5097. DATA: 26 de Fevereiro de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se a este Cancelamento nos termos do Ofício de Liquidação do Contrato, datado de 26 de fevereiro de 2018, assinado pelos administradores do BANCO DA AMAZÔNIA S/A – Agência Bragança, que fica arquivado neste Cartório para os fins de direito, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 21.205, em 26/02/2018, apresentado a este Cartório pelo mutuário **D. DA S. RIBEIRO - ME**, acima qualificado, comprobatório da liquidação total de seu debito referente à **Cédula de Crédito Bancário,** contrato nº 148.049, constante do **R-9-5097**, efetuado em 29.07.2014. Do que dou fé. Bragança, 26 de Fevereiro de 2018.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 02 de agosto de 2022

ALESSANDRA CAMPOS PEREIRA
Oficial Substituta

Cartório de Registro de Imoveis CAP Antônio Pereira

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 000448565 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/08/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 56584400000069297142810260

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0,00	0,00	0,00

Assinado eletronicamente por: KATIA JOANA LIMA E SILVA - Juntado em: 02/08/2022 08:58:49 - d4508e4
https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/22080208581030500000034077042?instancia=1
Número do processo: 0000586-39.2018.5.08.0105
Número do documento: 22080208581030500000034077042

Documento assinado eletronicamente por JOANA DARC SOARES SODRE, em 24/08/2026, às 11:13:51 - eb26729
https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/26082411133867300000058462597?instancia=1
Número do processo: 0000586-39.2018.5.08.0105
Número do documento: 26082411133867300000058462597