



Valide aqui
este documento



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

MATRÍCULA
20.104

FOLHA
01

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
Oficiala

Marabá, PA, 17 de novembro de 2006

142

IMÓVEL: TERRENO situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, na **ÁREA DE EXPANSÃO URBANA - NOVA MARABÁ** constituído pela integralidade dos lotes n°s 31, 32 e 33, formando agora um todo e único com a denominação de **LOTE 31** localizado na **FOLHA 21, QUADRA 08**, dentro dos limites e confrontações: Limitando-se pela frente com a VP-03, pelo lado direito com a Via 223, pelo lado esquerdo com os lotes 30, 29, 28, 27, e 26 e fundos com o lote 34, medindo 29,80m de frente, 46,70m de lateral direita, 50,00m de lateral esquerda e 31,50m de fundos, totalizando uma área de 1.482,00m², tudo de conformidade com o croqui e memorial descritivo, que me foi apresentado, firmado pela Prefeitura Municipal de Marabá, datado de 17 de novembro de 2006, os quais se acham arquivados para todos os fins de direito. **PROPRIETÁRIA: M RANGEL VILELA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 21, Quadra 08, Lote 31, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CGC/MF n° 04.980.508/0001-54.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULAS NÚMEROS 11.409, 11.410 e 11.201.** Dou fé.- **OFICIAL.-**

AV-001/20.104 - Feito em 17 de novembro de 2006. **UNIFICAÇÃO - CERTIFICADO** para ficar constando que a presente matrícula foi aberta, em virtude de Unificação dos imóveis objetos das matrículas de n°s 11.409, 11.410 e 11.201, feito a requerimento da proprietária. Os documentos comprobatórios, acham-se arquivados para todos os fins de direito. Dou fé.- **OFICIAL.-**

R-002/20.104 - Feito em 30 de Novembro de 2006. **Hipoteca Cedular em 1º Grau. - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N° FMC-ME-034-06/0048-9**, emitida na praça de Marabá-PA, em data de 30 de Novembro de 2006.- **EMITENTE: M RANGEL VILELA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 21, Qd. 08, Lt-31, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF n° 04.980.508/0001-54.- **AVALISTAS E RESPECTIVOS CÔNJUGES: MARIA RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI n° 219223-ES e inscrita no CPF/MF n° 107.827.295-68, residente e domiciliada na Folha 21, Quadra 08, Lote 31, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. - **ANDIARA RANGEL VILELA PINHEIRO** casada com **JOSÉ ATLAS PINHEIRO**, brasileiros, ela professora, portadora da CI n° 5109527/PA e inscrita no CPF/MF n° 675.011.417-20, ele professor, portador da CI n° 4219429-PA e inscrito no CPF/MF n° 094.786.712-00, residentes e domiciliados na Travessa Aldo Maranhão, n° 378, Centro, na Cidade de Marabá-PA, **KELLI RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, advogada, portadora da CI n° 440482-ES e inscrita no CPF/MF n° 742.512.877-20, residente e domiciliada na Folha 31, Quadra 06, Lote 02, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA.- **CREADOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, Agência desta praça de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF n° 04.902.979/0034-02.- **VALOR: R\$ 901.777,71 (novecentos e um mil e setecentos e setenta e sete reais e setenta e um centavos).** - **VENCIMENTO:** Em 10 de junho de 2014.- **PRACA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Marabá-PA.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 72(setenta e duas), prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga, abatido no valor do Bônus sobre os Juros Devidos, de que trata a Cláusula "Bônus de Adimplência", a primeira prestação tem vencimento marcado para 10/07/2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-me(nos) a liquidar com a última, em 10/06/2014, todas as responsabilidades resultantes deste título. - **JUROS: a 12% (doze por cento ao ano).** - **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta Matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões de propriedade da Interviente Hipotecante.- Dou fé.- **OFICIAL.-**

R-003/20.104 - Feito em 22 de abril de 2008. **Hipoteca Cedular em 2º Grau. - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° FMS-ME-034-08-0032/1**, emitida na praça de Marabá-PA, em data de 22 de abril de 2008.- **EMITENTE: M RANGEL VILELA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4FH5-WQQ26-2UVLD-DZ34M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
20.104

FOLHA
01

Folha 21, Qd. 08, Lt-31, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 04.980.508/0001-54.- **AVALISTAS E RESPECTIVOS CÔNJUGES: MARIA RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI nº 219223-ES e inscrita no CPF/MF nº 107.827.295-68, residente e domiciliada na Folha 21, Quadra 08, Lote 31, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. - **ANDIARA RANGEL VILELA PINHEIRO** casada com **JOSÉ ATLAS PINHEIRO**, brasileiros, ela professora, portadora da CI nº 5109527/PA e inscrita no CPF/MF nº 675.011.417-20, ele professor, portador da CI nº 4219429-PA e inscrito no CPF/MF nº 094.786.712-00, residentes e domiciliados na Travessa Aldo Maranhão, nº 378, Centro, na Cidade de Marabá-PA, **KELLI RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, advogada, portadora da CI nº 440482-ES e inscrita no CPF/MF nº 742.512.877-20, residente e domiciliada na Folha 31, Quadra 06, Lote 02, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA.- **FIEL DEPOSITÁRIO: MARIA RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da CI nº 219223-ES e inscrita no CPF/MF nº 107.827.295-68, residente e domiciliada na Folha 21, Quadra 08, Lote 31, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. - **CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, Agência desta praça de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0034-02.- **VALOR: R\$ 2.872.540,92 (dois milhões, oitocentos e setenta e dois mil e quinhentos e quarenta reais e noventa e dois centavos).**- **VENCIMENTO:** Em 10 de maio de 2018.- **PRACA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Marabá-PA.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 102(cento e duas), prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga, abatido no valor do Bônus sobre os Juros Devidos, de que trata a Cláusula "Bônus de Adimplência", a primeira prestação tem vencimento marcado para 10/12/2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-me(nos)a liquidar com a última, em 10/05/2018, todas as responsabilidades resultantes deste título. - **JUROS: 9,5% a.a.(nove vírgula cinco por cento ao ano).** - **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta Matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativa e acessões de propriedade da Interviente Hipotecante.- **Dou fé.- OFICIAL.-**

R-004 - Feito em 04 de maio de 2011. **ÔNUS:** Hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº FMC-G-034-11/0104-4, emitida nesta praça de Marabá-PA, em data de 03 de Maio de 2.011. **EMITENTE: M. RANGEL VILELA & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 21, Qd. 08, Lt 31, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 04.980.508/0001-54. **AVALISTAS: MARIA RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI nº 4.602.281-2ª Via/PA e inscrita no CPF/MF nº 107.827.295-68, residente e domiciliada na Folha 26, Quadra Especial - Condomínio Hélio Ferreira - Casa nº 10, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA; e **KELLI RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, advogada, portadora da CI nº 440482-ES e inscrita no CPF/MF nº 742.512.877-20, residente e domiciliada na Folha 26, Quadra Especial, Casa 10, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **FIEL DEPOSITÁRIO: MARIA RANGEL VILELA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da CI nº 4.602.281-2ª Via/PA e inscrita no CPF/MF nº 107.827.295-68, residente e domiciliada na Folha 26, Quadra Especial - Condomínio Hélio Ferreira - Casa nº 10, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Não há. **CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, Agência desta praça de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0034-02, legalmente representado na referida Cédula. **VALOR: R\$ 3.312.296,06 (três milhões, trezentos e doze mil e duzentos e noventa e seis reais e seis centavos).** **VENCIMENTO:** Em 10 de maio de 2021. **PRACA DE PAGAMENTO:** Marabá -PA.- **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 96 prestações mensais, vencendo a primeira prestação em 10/06/2013 e as demais prestações no dia 10(dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10/05/2021. **JUROS:** Taxa efetiva de juros: 10% a.a (dez por cento ao ano). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 19.213, 21.056, 21.942, 22.508, 22.513, 26.360 e 26.801, com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões. **OBS:** As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4FH5-WQQ26-2UULD-DZ34M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



86.866

16/07/2026 10:45:25 pag. 2

Continua na página 03

Certidão assinada digitalmente



Valide aqui
este documento



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
20.104

FOLHA
02

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
Oficiala

Marabá, PA, 04 de maio de 2011

respectiva cédula do pleno conhecimento das partes contratantes. Dou fé.-

OFICIAL.-

R-005/20.104- Feito em 19 de fevereiro de 2.015. **ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. CERTIFICO**, nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, datado de 20 de janeiro de 2.015, expedido pela 1ª Vara da Subseção Judiciária de Marabá, Processo nº 6711-02.2014.401. 3901- Classe: 3.100 **(EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL)**, devidamente assinado por Marco Antonio Nunes Leite- Diretor de Secretaria, cuja cópia fica arquivada, em que é **EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL** e, **EXECUTADA: M. RANGEL VILELA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.980.508/0001-54. **VALOR: R\$ 265.282,56** (duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e oitenta e dois reais e cinquenta e seis centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, juntamente com outros, com todas as suas benfeitorias, servidões ativas e acessões, de propriedade da executada. Dou fé. **OFICIAL.-**

R-006 /20.104- Feito em 23 de agosto de 2.016. **ÔNUS: PENHORA JUDICIAL. CERTIFICO**, nos termos do **MANDADO DE CITACÃO**, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região- Seção Judiciária do Estado do Pará- Subseção Judiciária de Marabá-PA/ 2ª Vara Federal, datado de 05 de agosto de 2.016, Processo: 29-60.2016.4.01.3901- Classe: 3.100 **(EXECUÇÃO FISCAL/FAZENDA NACIONAL)**, devidamente assinado por Ana Christina Maranhão Juliano- Diretora de Secretaria, de ordem do MM. Juiz Federal cuja cópia fica arquivada, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO- FAZENDA NACIONAL** e, **EXECUTADA: K RANGEL VILELA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.978.120/0001-70. **VALOR DO DEBITO: R\$ 24.457,29** (vinte e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, juntamente com outros, com todas as suas benfeitorias, servidões ativas e acessões, de propriedade da firma **M. RANGEL VILELA & CIA LTDA**, qualificada no **R-004** desta matrícula. Dou fé. **OFICIAL.-**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 20104, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 e Lei nº 14.063/2020. Sua conferência pode ser confirmada utilizando o QR Code impresso na certidão.

Certifico que a presente certidão é reprodução fiel do original.
O referido é verdade e dou fé.

Marabá, Estado do Pará, 16/07/2026.

Vivian Moura de Jesus - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3781868 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 8681873000008775329398070

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-07/
Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

Certidão assinada digitalmente



86.866

16/07/2026 10:45:27

pag. 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4FH5-WQQ26-2UVLD-DZ34M>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B4FH5-WQQ26-2UVLD-DZ34M>

Em Branco