



Valide aqui
este documento



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4883 - Selo: A 003 814 508

Página 1 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065789.2.0004336-57

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-N

MATRÍCULA N.º 4.336

DATA 24 de Abril de 1984

IMÓVEL: Nominalmente assim Identificados: **UNIFICAÇÃO** dos Seguintes Imóveis: **LOTE** agrícola número quarenta e três(43), situado à Travessa do Quilômetro Noventa e Dois(Km-92) - Sul Núcleo Anhangá, Município de Anhangá, com a área de vinte e cinco hectares(25ha.00a.00ca) ou seja duzentos e cinquenta metros(250,00m) de frente por um mil metros(1.000m) de fundos e o **LOTE** de terras agrícola número quarenta e quatro(44), Travessa do Quilômetro Noventa e Dois(Km-92) Sul, Colônia Anhangá, Município de São Francisco do Pará, neste Estado, com uma área de cinquenta e um hectares oitenta ares e sessenta e um centiáres(51ha.80a.61ca) com os limites e confrontações seguintes: Norte do marco MO3 ao marco MO4, numa distância de 501,89m e azimute de 135º 34' 32", confronta com o lote 43; Sul do marco MO1 ao marco MO2, numa distância de 507,04m e azimute de 315º 44' 29", confronta com a travessa do Km-92; Sul: Leste do marco MO4 ao marco MO1, numa distância de 1.027,70m e azimute de 225º 20' 01" confronta com o lote 46; Oeste do marco MO2 ao marco MO3, numa distância de 1.026,22m e azimute de 45º 37' 13", confronta com a Estrada de Manoel Sales. Todos os azimutes estão referidos ao Meridiano Verdadeiro local sendo a Declinação Magnética observada em abril de 1982 igual a 18º 10' 00" W. PROPRIETÁRIOS: ORLANDO PEREIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, casado bancário, Portador da Carteira de Identidade número 923.394-SEGUP/PA e do CIC/MF nº 001.259.202-10, domiciliado e residente na cidade de Belém Capital do Estado do Pará; e GUILHERME TEIXEIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, agricultor, Portador do Cadastro de Pessoa Física número 100.860.052-00 e da Carteira de Identidade número 934.235, expedida pela SEGUP/PA. Registros anterior livros 2-E e 2-I folhas 198 e 196 sob os números 1.697 e 3.795, deste Cartório. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial subscrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 24 de Abril de 1984.
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial CPF 000067932-15.

R.1.M.4.336 - DATA 24.04.84 - Transmitedores: ORLANDO PEREIRA ALBUQUERQUE e GUILHERME TEIXEIRA ALBUQUERQUE, acima qualificados; Adquirente: FAZENDAS SAMAMBAIAS LTDA., com sede em São Francisco do Pará, neste Estado, sito à Travessa do 94, Km-07, Portadora do Cadastro Geral de Contribuintes nº 04.877.635/0001-22. Certifico que de acordo com a Ata de Transmissão de Especie Jurídica de Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, em Sociedade Anônima, por ações, nos termos da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, registrada em 30 de março de 1984, sob o nº 15300012473 da Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA e publicada no Diário Oficial do Estado do Pará nº 25218 de 03 de abril de 1984. Fica Incorporado os imóveis acima descritos, em nome da FAZENDA SAMAMBAIA LTDA, acima qualificada, constituída em Especie Jurídica e com as seguintes proporções e Incorporações Patrimoniais: O Capital Social é de R\$-5.228.240,00, representado por 5.228.240 ações ordinárias nominativas, de valor nominal de R\$-1,00 cada, ficando assim distribuída: 1) ORLANDO PEREIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, contador, domiciliado e residente à travessa Padre Butiquio 2.000, na cidade de Belém-Pá, Portador da Carteira de Identidade número 923.394-SEGUP/PA e do CIC nº 001.259.202-10, detém 3.398.356 ações ordinárias nominativas; 2) PAULO TEIXEIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, engenheiro civil, domiciliado e residente no Condomínio Lago Azul nº 22, na cidade de Belém-Pá, Portador da Carteira de Identidade nº 3144-D-CREA 1º RG e do CIC nº 026.561.672-72, detém 1.568.472 ações ordinárias nominativas; 3) GUILHERME TEIXEIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, domiciliado e residente à Travessa Padre Butiquio nº 2.000, na cidade de Belém-Pá, Portador da Carteira de Identidade nº 388.186-SEGUP/PA e CIC nº 100.860.052-00, detém 130.706 ações ordinárias nominativas; e GUILHERME OLIVEIRA BRAGA, brasileiro, casado, economista, domiciliado e residente à Rua Quintino Bocaiuva 436 aptº 406, na cidade de Belém-Pá, Portador da Carteira de Identidade nº 928.718-SEGUP/PA e CIC nº 099.190.072-34, detém 130.706 ações ordinárias nominativas. Tendo sido prestado os esclarecimentos solicitados pelos presentes, o laudo de verificação e avaliação foi submetido à aprovação final, verificando-se assegurar que o referido documento foi aprovado por unanimidade dos acionistas. Ficando arquivados os documentos em referência, neste Cartório. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial subscrevo e assino Bruno Ribeiro Guedes.

O Referido é Verdade e dou Fé
Castanhal, 24 de Abril de 1984.
Bruno Ribeiro Guedes
Oficial CPF 000067932-15.

R.2.M.4.336-DATA-17.09.87 - EM HIPOTECA CENULAR DE 1º GRAU: -Pela Cédula de Crédito Industrial nº 111/87 de 11 de setembro de 1987, no valor de R\$ 2.316.288,00 com vencimento para 10 de outubro de 1993, emitida por FAZENDAS SAMAMBAIAS S/A em favor do BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A por meio de aquisição da cidade de Belém-Pará, à Juiz de 6,5% ao ano. Esta hipoteca é em Hipoteca Censual de 1º Grau inscrita na Cédula na forma da Lei nº 3.000 de 1965, folha 452 sob o nº 1.897 nesta data. EU Bruno Ribeiro Guedes Oficial Substituto Sub

nº controle: 444342417C79754A5A48

Certidão - Pedido n 4883 - Selo: A 003 814 508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C72B3-XW3TK-8BMJG-WBYHS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4883 - Selo: A 003 814 508

Página 2 de 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 065789.2.0004336-57

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-N

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 17 de Setembro de 1987.

OFICIAL SUBSTITUTO CPF 000067772-87

AV.3.M.4.336-DATA-08.07.88 - CERTIFICO que, por meio de Re-Ratificação a Cédula de Crédito Industrial no 111/87 expedido em 10 de maio de 1988 pelo Banco do Estado do Pará S/A por sua Agência em Belém-Pará, fica Retificado no R.2 desta matrícula a cláusula de Garantias, no que se refere à Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 55 da Lei nº 4728/65 - Decreto-Lei nº 911/69. Fica por outro lado Ratificados em todos os seus termos, como redigidos, as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada pelo presente. EU, Oficial Substituto, Subcrevo e assino.

O Referido é verdade e dou fé
Castanhal, 08 de Junho de 1988

OFICIAL SUBSTITUTO CPF 000067772-87

R.4.M.4.336-Data:04/dezembro/2017 - CERTIFICO que de acordo o MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E DEPÓSITO N° 201703423441-48, expedido em 10 de agosto de 2017 pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ - SECRETARIA DA VARA ÚNICA DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ, assinado pelo Juiz de Direito da Vara única da Comarca de São Francisco do Pará, Francisco Roberto Macedo de Souza, acompanhado do AUTO DE PENHORA, datado de 21/10/2017, para pagamento do débito de R\$-99.570,87, faço o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, efetuada nos autos do Processo nº 0001924-97.2014.8.14.0096, movido por COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS CVM contra FAZENDA SAMAMBAIA S/A - CNPJ 04.877.635/0001-22. Foi nomeado FIEL DEPOSITÁRIO do bem o Sr. DANIEL SAWAKI. Valor da avaliação: R\$-200.000,00. As custas serão pagas ao final do Processo, pela parte vencida, por ocasião a fase de liquidação, com valores à época do pagamento, como prevê a Tabela oficial vigente, em Notas 16. Eu, Oficial, conferi e assino dando fé.////

Assinatura do Oficial
Oficial

dsa/selos H-8793948

nº controle: 444342417C79754A5A48

Certidão - Pedido nº 4883 - Selo: A 003 814 508

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C72B3-XW3TK-8BMJG-WBYHS>



Valide aqui
este documento



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 4883 - Selo: A 003 814 508

Página 3 de 3

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. **Certifico, que nos termos do artigo 169 da Lei nº 6.015/73, os atos referentes ao imóvel objeto da presente Matrícula, deverão ser praticados no Cartório do Único Ofício de São Francisco do Pará/PA, conforme Lei Estadual nº 10.538 de 21 de maio de 2.024, para os devidos fins**

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 21 de setembro de 2026.

Luiz Henrique Sousa Borges
Escrevente

Emolumentos: R\$63,30
ISS: R\$ 1,04
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 65,79



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3814508 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
80541830000043552053013270

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	63,3	9,5	1,58

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C72B3-XW3TK-8BMJG-WBYHS>