

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS Suzanne Teixeira Braga Tourinho Tv. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, Fone: 91-98615-2222, Email: cartoriosantoantoniodotaua@yahoo.com.br	
---	--	---

CNM: 066498.2.0000576-70

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 576, datado de 27 de Novembro de 2024, o seguinte imóvel:

Matr. 0576. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00773, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **IMÓVEL: Um terreno denominado LOTE Nº 10, Quadra Nº 22, situado na Rua Dendê, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA**, que tem configuração, retangular e área de 190,00m² (cento e noventa metros quadrados), com 9,50m de frente, e testada voltada para a Rua Dendê, confinando à esquerda com o lote nº 12 onde mede neste lado 20m, e a direita com o lote nº 08 onde mede 20m cuja, linha travessão de fundos medindo 9,50m onde confina com o lote nº 09 da quadra 22 cuja testada é voltada para a Rua Juazeiro do RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, conforme apresentado no projeto do loteamento; contendo a seguinte: UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 10, Quadra Nº 22, Casa 10, na Rua Dendê, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. *Nota: Imóvel avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. **ORIGEM:** Matr.7782 do Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Vigia/PA. **PROPRIETÁRIA: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.132.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, bairro Triangulo, em Santa Isabel do Pará/PA, CEP: 68.790-000, e-mail: lujr10@oi.com.br, registrada sob NIRE nº 15201134147, representada na conformidade da cláusula 7ª de seu Contrato Social registrado na JUCEPA sob nº 15201134147, em sessão de 06/05/2010, pelo sócio LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, casado, nascido em 15/06/1957, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 2981904, expedida por SSP/PA em 22/06/1994 e do CPF nº 081.567.602-63, residente e domiciliado na Rua Antônio Barreto, nº 1040, Ap. 1802, bairro Umarizal, em Belém/PA. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com Alvará de Licença para Loteamento nº 472/2023, datado de 23.02.2022 e Termo de Aprovação de Loteamento, datado de 19.10.2023, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, conforme processo nº 0013/2023, arquivado neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. ***NOTA:** Abertura de matrícula procedida em virtude da reorganização dos serviços notariais e de registro no Estado do Pará, procedendo-se nos termos da Lei Estadual nº 10.538 de 20.05.2024, publicada no DOE em 21.05.2024, que se fez acompanhar de certidão de inteiro teor expedida pelo Cartório de origem. Emolumentos: R\$ 0,00; FRJ: R\$ 0,00; FRC: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: A-1379060, A-1379061.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente.

R.01-Matr. 0576. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00774, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: MARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.132.917/0001-29, situada em Av. Republica, 0, Qd-01, Lt.04 - Altos, Triangulo, em Santa Isabel do Para/PA, e-mail: lujr10@oi.com.br, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob NIRE nº 15201134147, representada na conformidade da cláusula 7ª de seu Contrato Social registrado em JUCEPA sob nº 15201134147, em sessão de 06/05/2010, pelo(s) sócio(s) LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/06/1957, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, filho de: MARIA DE FATIMA REIS DE ALMEIDA E SOUZA e CARLOS ALMEIDA E SOUZA, e-mail: marcaimobiliarios@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2981904, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 22/06/1994 e do CPF 081.567.602-63, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado(a) em R Antônio Barreto, 1040, Ap. 1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTES: PAULO CEZAR DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, nascido em 13/11/1983, vendedor domicílio ambulantes bancas, filho de: FRANCISCA DUTRA DA SILVA e JOSE MARIA NUNES



BARBOSA, e-mail: paulocesar435@gmail.com, portador de Carteira de Identidade nº 4060458, expedida por Polícia Civil/PA em 28/11/2012 e do CPF: 010.242.252-40, solteiro, residente e domiciliado em R. São Pedro, 40, Vila de Tracuateua em Santo Antônio do Tauá/PA. IMÓVEL: O constante desta matrícula e respectiva CONSTRUÇÃO: UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: 02 dormitórios, 01 hall, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 pátio, 01 área de serviço externa e 01 banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 10, Quadra Nº 22, Casa 10, na Rua Dendê, RESIDENCIAL ECOPARK TAUÁ, Bairro Sol nascente, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3650225-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado 26 de novembro de 2024. VALOR: R\$161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais); sendo R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), valor dos recursos próprios; R\$ 43.705,00 (quarenta e três mil, setecentos e cinco reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R\$ 91.295,00 (noventa e um mil, duzentos e noventa e cinco reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.02 seguinte. Emolumentos: R\$ 804,23; FRJ: R\$ 146,22; Selos: R\$ 2,55; ISS: R\$ 48,74; FRC: R\$ 24,36; Total: R\$ 1.026,10. O presente ato só terá validade com os Selos: A-3542401, A-3542402, A-3542403.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente.

R.02-Matr. 0576. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00774, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. FABIO CHAVES DOS SANTOS, Gerente Geral de Rede, Matr. C135670-4, Ag. 4412, Santa Isabel do Pará/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: PAULO CEZAR DA SILVA BARBOSA**, já qualificado acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 8.4444.3650225-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei nº 14.620/2023, datado de 26 de novembro de 2024. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credor fiduciário, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva CONSTRUÇÃO, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DÍVIDA R\$ 91.295,00 (noventa e um mil, duzentos e noventa e cinco reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: VALOR: R\$161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 4.5000%; Efetiva: 4.5939%. Encargo mensal inicial total: R\$ 496,27 (quatrocentos e noventa e seis reais, vinte e sete centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25/12/2024. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$4.169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$19.137,23. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 429,40; FRJ: R\$ 78,08; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 26,03; FRC: R\$ 13,01; Total: R\$ 548,22. O presente ato só terá validade com os Selos: A-3542404, A-3542405.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente.

AV.03-Matr. 0576. Em: 27.11.2024. Protocolo nº 00774, Livro 1, fls. 001, de 27.11.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI, no valor de R\$805,00, referente ao valor de VALOR: R\$161.000,00 (cento sessenta e um mil reais), guia está expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 27.10.2024. Emolumentos: R\$ 321,45; FRJ: R\$ 58,45; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; Total: R\$ 409,97. O presente ato só terá validade com o Selo: A-3542406.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 27 de novembro de 2024. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente.

AV.04-Matr. 0576. Em: 30.07.2026. Protocolo nº 02127, Livro 1, fls. 001, de 30.07.2026. **CONSOLIDAÇÃO**. Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30.06.2026, expedida por CESA/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$165.181,08 (cento e sessenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e oito centavos), referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual/FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, n.8.4444.365022-5, datado de 26 de novembro de 2024, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 472/2023 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SANTO ANTÔNIO DO TAUÁ - PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tv. Sebastião Dantas, nº 274, Centro, Santo Antônio do Tauá/PA, CEP: 68.786-000, Fone: 91-98615-2222,
Email: cartoriosantantoniodotaua@yahoo.com.br

CNM: 066498.2.0000576-70

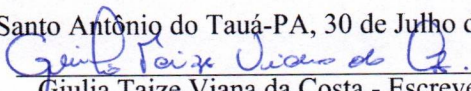
9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **PAULO CEZAR DA SILVA BARBOSA**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA**, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo: A-5684542.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 30 de julho de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

AV.05-Matr. 0576. Em: 30.07.2026. Protocolo nº 02128, Livro 1, fls. 001, de 30.07.2026. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 1472, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 24.06.2026, no valor de R\$825,91, referente ao valor da consolidação R\$165.181,08. Emolumentos: R\$ 344,35; FRJ: R\$ 62,61; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; Total: R\$ 439,12. O presente ato só terá validade com o Selo: A-5684543.. Dou Fé. Santo Antônio do Tauá/PA, 30 de julho de 2026. Assinador na ficha por Giulia Taize Viana da Costa – Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará). Emolumentos: R\$ 52,22; FRJ: R\$ 9,50; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,17; Total: R\$ 67,92. O presente ato só terá validade com o Selo: A-3806770. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Santo Antônio do Tauá-PA, 30 de Julho de 2026


Giulia Taize Viana da Costa - Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº A-3806770 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 07760830000044042524510270

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC ISS
1 R\$ 52,22 R\$ 9,50 R\$ 1,58 R\$ 3,17