



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO

DRA, **AMANACI GIANNACCINI**, MMª. JUÍZA DO TRABALHO, DIRETORA DA CENTRAL DE EXECUÇÃO, FAZ SABER QUE, ATRAVÉS DO PRESENTE EDITAL, FICAM NOTIFICADOS OS INTERESSADOS QUE O **3º LEILÃO UNIFICADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DAS VARAS DE BELÉM E ANANINDEUA**, PARA VENDA DO MAIOR LANCE DOS BENS ABAIXO RELACIONADOS, SERÁ REALIZADO NO DIA **06/07/2026**, A PARTIR DAS **09:00 HORAS**, NA MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ON-LINE, COM TRANSMISSÃO AO VIVO, E SERÁ PUBLICADO NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES, NO PORTAL **WWW.KINGLEILOES.NET**, LOCAL EM QUE OS LANCES SERÃO OFERTADOS, CONDUZIDO PELO LEILOEIRO OFICIAL, SR. HELISSON SOUZA SILVA MAIA. OS PROCESSOS SERÃO DIVIDIDOS DE ACORDO COM AS RESPECTIVAS VARAS DO TRABALHO EM QUE TRAMITAM, NOS SEGUINTE TERMOS:

1ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA

LOTE01

PROCESSO: 0000707-05.2025.5.08.0111

AUTOR: MAICON SCHENATTO

RÉU: PAULO EXPRESS TRANSPORTES SERVICOS DE LOGISTICA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO CARGA SEMI-REBOQUE; SR/GUERRA AG FG, CARROCERIA FECHADA, ANO 2006, COR PRATA, 3 EIXOS 15 METROS DE PLACA JUW0627, COMPRIMENTO, 28 PALETES RENAVAL 00894854259, CHASSI 9AA08153G6C063513, SEM RESERVA DE DOMÍNIO, REGISTRADO EM NOME DE PAULO EXPRESS TRANSPORTES SERVIÇOS E LOGÍSTICA LTDA (CNPJ 06.318.618/0001-80), EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SEIS PNEUS EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM E DOIS SEM AS RODAS DE FERRO EM ESTADO A SEREM DESCONSIDERADOS POSITIVAMENTE.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AValiação: R\$ 43.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 43.000,00

LOTE 02

PROCESSO: 0000707-05.2025.5.08.0111

AUTOR: MAICON SCHENATTO

RÉU: PAULO EXPRESS TRANSPORTES SERVICOS DE LOGISTICA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO CARGA SEMI-REBOQUE; SR/IDEROL, CARROCERIA FECHADA, ANO 1997, COR PRATA, 2 EIXOS 14 PLACAS JTQ7917, METROS DE COMPRIMENTO, 26 PALETES RENAVAL 00677905220, CHASSI 9ABF14020V1140131, SEM RESERVA DE DOMÍNIO, REGISTRADO EM NOME DE PAULO EXPRESS TRANSPORTES SERVIÇOS E LOGÍSTICA LTDA (CNPJ 06.318.618/0001-80), EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ENCONTRANDO-SE APENAS DOIS PNEUS E ESTES EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO;

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AValiação: R\$ 32.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 32.000,00

2ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA

LOTE03

PROCESSO: 0000722- 78.2024.5.08.0120

AUTOR: VICTOR EDUARDO FREIRE QUEIROZ

RÉU: AERAS MADEIRAS COMERCIO EXPORTACAO E IMPORTACAO EIRELI - ME E OUTROS (1)

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA MAQUINA FURADEIRA E FRESADORA DE COLUNA RAIMANN, 220V, USO EM SERRARIA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DA PIRELLI, Nº 1295, DECOUVILLE, MARITUBA/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 5.500,00(CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)

LOTE 04

PROCESSO: 0000372- 90.2024.5.08.0120

AUTOR: MAYCON EGINO DIAS DA COSTA

RÉU: EVERALDO DA SILVA DE CARVALHO E OUTROS (1)

DESCRIÇÃO DO BEM: 03 CENTRAIS DE AR SPLIT CASSETE, 4 VIAS ON/OFF, 58.000 BTUS, MARCA CARRIER, COR BRANCA, COMPLETA COM CONTROLE REMOTO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO, AVALIADA CADA UMA EM R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS), PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. ARTERIAL 5-A, Nº 04, BAIRRO CIDADE NOVA, ANANINDEUA/PA.

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 12.000,00 (DOUZE MIL REAIS)

LOTES

PROCESSO: 0056300-51.2009.5.08.0120

AUTOR: ELISEU COELHO DOS SANTOS E OUTROS

RÉU: JOAO MARIA WANZELER E JOELMA DA COSTA AGUIAR)

DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITO DE USO E GOZO E DAS BENFEITORIAS DO IMÓVEL SITUADO NA PASSAGEM DEUS É BOM PAI, Nº 49 – BAIRRO BENGUÍ, MEDINDO APROX. 20 METROS DE FRENTE POR 50 METROS DE FUNDOS E QUE POSSUI OS SEGUINTE COMPARTIMENTOS: 04 QUARTOS SENDO 03 SUITES, COZINHA, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 MEZANINO, 01 SALA DE ESTAR, 01 SALA DE JANTAR, 01 SALA PARA ESCRITÓRIO, 01 DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM BANHEIRO, 01 PISCINA, TODA VARANDADA, PISO EXTERNO EM LAJOTA, PISO INTERIOR EM GRANITO, FORRO EM GESSO, TODA MURADA E TELHAS DE BARRO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

4ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA

LOTE 06

PROCESSO: 0001110-57.2019.5.08.0119

AUTOR: RAYRON MARCELO DA SILVA

RÉU: JOSE ODIR BASTOS DE DEUS

DESCRIÇÃO DO BEM: A RELAÇÃO CONTEM 108 ITENS VARIADOS, SENDO 81 JÓIAS ENTRE ANÉIS, PULSEIRAS, ALIANÇAS, COLARES, CORRENTES, CORDÕES, PINGENTES E PULSEIRA, INCLUÍDO PEÇAS EM PRATA, OURO, TUCUMÃ, MODELOS MARAJÓARAS, AMAZONIA, GRADUAÇÃO, HEMATITA, E IMÃ. TAMBÉM CONSTAM LOTES DE 20 UNIDADES DE PEDRAS ENTRE QUARZO FUMÊ, PEDRA DO SOL E ÁGATAS EM DIVERSOS FORMATOS E QUANTIDADES, ALÉM DE 10 ANÉIS ESPECÍFICOS.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA SÃO SEBASTIÃO, Nº 1268, SACRAMENTA, BELÉM/PA.

AValiação: R\$ 21.522,57

LANCE INICIAL: R\$ 10.761,29

2ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 07

PROCESSO: 0000413-86.2025.5.08.0002

AUTOR: ADILSON SILVA GARCIA

RÉU: LUIS AUGUSTO LOBATO SANTOS

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 FORNO ROTATIVO INDUSTRIAL, MARCA PROGÁS, MODELO PR-624M

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AValiação: R\$ 3.100,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.550,00

LOTE 08

PROCESSO: 0000501-27.2025.5.08.0002

AUTOR: JURANDIR LAURENTINO DE SOUZA

RÉU: MÁRIO SERGIO DE MELO ISMAEL

DESCRIÇÃO DO BEM: VAGA DE GARAGEM DE Nº 0013, LOCALIZADA NO SUBSOLO DO EDIFÍCIO "PALLADIUM CENTER", SITUADO A AVENIDA GOVERNADOR JOSÉ MALCHER, Nº 815, PERÍMETRO COMPREENDIDO ENTRE A TRAVESSA QUINTINO BOCAIUVA E A AVENIDA VISCONDE DE SOUZA FRANCO, COM A QUAL FAZ ÂNGULO, NESTA CIDADE, COM A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1968% DO DOMÍNIO UTIL DO TERRENO ONDE ESTÁ CONSTITUÍDO O REFERIDO EDIFÍCIO, TENDO DITA A VAGA DE GARAGEM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 11,25M², E UMA ÁREA COMUM DE 5,72% TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 15,71 M². ÁREA: 11,25 M² DE ÁREA PRIVATIVA E 15,71 M² DE ÁREA TOTAL. REGISTRO NO CARTÓRIO CRI DO 2º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE BELÉM, SOB A MATRÍCULA 310.942, FICHA Nº 01.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: LOCALIZAÇÃO DO BEM: GOVERNADOR JOSÉ MALCHER, Nº 815, EDIFÍCIO PALLADIUM CENTER, VAGA DE GARAGEM DE Nº 0013, NO 1º SUBSOLO, BELÉM/PA

AValiação: R\$ 30.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 15.000,00

LOTE 09

PROCESSO : 0000067- 72.2024.5.08 .0002

AUTOR: MARINALDO REIS FERREIRA

RÉU: MAURICIO BULHOES SILVA

DESCRIÇÃO DO BEM: MOTOCICLETA HONDA PCX/150, PLACA QVK7F58, ANO 2020/2021, COR CINZA, EM FUNCIONAMENTO E BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

****OBS 1:** NÃO APRESENTA MAIS REGISTRO DE ALIENAÇÃO JUNTO AO CONSÓRSIO NACIONAL HONDA(CONTRATO JÁ QUITADO).

****OBS 2:** FOTOS NOS AUTOS SOB ID. C1A155E.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPÓSITO DO LEILOEIRO LEONARDO SIMON TOBELEM (MAESTRO LEILÕES)

AValiação: R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS)

3ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 10

PROCESSO: 0000962-40.2018.5.08.0003

AUTOR: FAZENDA NACIONAL – PGFN

RÉU: CLEAN GESTÃO AMBIENTAL SERVIÇOS GERAIS EIERELI

DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO, OUTRO AGRÍCOLA, EM DOMÍNIO DIRETO, EDIFICADO COM BENFEITORIAS, COLETADO SOB O NO 17-A (ATUAL NO 710), SITUADO NA ROD MARIO COVAS (ANTIGA ROD DO COQUEIRO), NÚCLEO ARIRI, BAIRRO DO COQUEIRO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA-PA, COM ÁREA TOTAL DE 02HA. 29A. 40CA (DOIS HECTARES, VINTE E NOVE ARES E

QUARENTA CENTIARES), MEDINDO 70M DE FRENTE, 380,00M DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, TENDO A LINHA DE FUNDOS 70,00M, PERFAZENDO UM ÁREA DE 26.600M2, CONFINANDO DE AMBOS OS LADOS COM QUEM DE DIREITO. REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA-PA, MATRÍCULA 1655, LIVRO NO 2, FL. NO 1, DE PROPRIEDADE DA EMPRESA CLEAN GESTÃO AMBIENTAL SERVIÇOS GERAIS EIERELI, CNPJ 02.428.026/0001-60. O ENDEREÇO ATUALIZADO: ROD MARIO COVAS, 710, PERÍMETRO ENTRE A RUA MARCOS PINHEIRO/JADER DIAS (ACESSO AO RESIDENCIAL CHICO MENDES ACATAUASSU, COQUEIRO, ANANINDEUA-PA. BENFEITORIAS: MURADO NA PARTE FRONTAL E LATERAIS, EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA, COM 04(QUATROS) SALAS, 01 (UMA) COZINHA E 02 (DOIS) BANHEIROS, PISO CERÂMICO, PORTAS EM ALUMÍNIO, JANELAS EM VIDRO COM GRADES, FORRO EM PVC, GUARITA EDIFICADA EM ALVENARIA, EDIFICAÇÕES EM PADRÃO POPULAR E EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO. CONFINANTES: FRENTE COM ROD MARIO COVAS, ALTURA DO KM 04, LATERAL ESQUERDA COM TERRENO SEM EDIFICAÇÃO, PROJETADO PARA A RUA MARCOS PINHEIRO/JADER DIAS, QUE DÁ ACESSO AO RESIDENCIAL CHICO MENDES; LATERAL DIREITA COM SÍTIO IPITU, PROJETADO PARA A TV ACATAUASSU; FUNDOS COM O IMÓVEL DA EXECUTADA, DESCRITO NA MATRÍCULA NO 37577.

OBS: BEM COM GRAVAME DE PENHORA NO PROCESSO NO 0000515-53.2021.5.08.0001, DE 21/05/2024; E NO PROCESSO NO 0001222-90.2014.5.08.0122. FIEL DEPOSITÁRIO: CARLOS MAURICIO CARPES ETTINGER, CPF 029.158.618-03

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES

AValiação: R\$ 6.650.000,00 (SEIS MILHÕES, SEISCENTOS E CIENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 3.325.000,00 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS)

4ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 11

PROCESSO: 0074200-75.2007.5.08.0004

AUTOR: GERSON DE OLIVEIRA SANTOS

RÉU: BARTOLOMEU MOREIRA LIMA

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL TERRENO URBANO, COLETADO PELO Nº 01, DA QUADRA 02, EDIFICADO COM UM PONTO COMERCIAL, COM 25,69 M2, DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM PAREDES DE ALVENARIA, COBERTA COM TELHAS BRASILT, PARCIALMENTE FORRADO COM PVC, PISO EM CIMENTO CRU, INTEGRANTE DO CONJUNTO VERDEJANTE I, SITUADO NA RUA OSWALDO CRUZ, NO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA, MEDINDO 6,50 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 19,30 M DE EXTENSÃO NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 125,45 M2, E PERÍMETRO DE 51,60 M; IMÓVEL DESOCUPADO, REGISTRO IMOBILIÁRIO – CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA/PA, MATRICULADO SUB O Nº 888, LIVRO 2, FICHA 1, CONSERVAÇÃO: O IMÓVEL ESTÁ EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM, COM DIVERSOS REPAROS A SEREM FEITOS, REGISTRO RELEVANTE: PRENOTAÇÃO Nº 817, DATADO DE 06.11.1995, AVALIADO EM R\$ 80.000,00.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: CONJUNTO VERDEJANTE I, SITUADO NA RUA OSWALDO CRUZ, NO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 40.000,00

LOTE 12

PROCESSO: 0000041-03.2022.5.08.0016

AUTOR: HELTON CORREA CORDEIRO

RÉU: AUTO VIAÇÃO MONTE CRISTO

DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO CHEVROLET, MODELO ONIX 10TAT HB, NA COR VERMELHA, PLACA RWQ6D41, ANO/MODELO 2022/2022, CHASSI 9BGEA48HONG169809, RENAVAL 1289655852, USADA, COM AS CHAVES, STEP, “MACACO”, CHAVE DE RODAS, FUNCIONANDO, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: LOCALIZAÇÃO DO BEM: NORTE LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 71.000,00 (SETENTA E HUM MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 71.000,00 (SETENTA E HUM MIL REAIS)

LOTE 13

PROCESSO: 0000984-95.2018.5.08.0004 **AUTOR:** CARLOS SÉRGIO PEREIRA BARROS

RÉU: WANESSA LILIAM DOS SANTOS NEVES - ME

DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO CHEVROLET, MODELO ONIX 14AT ACT, NA COR LARANJA, PLACA QDY5199, ANO/MODELO 2016/2017, CHASSI 9BGKC48V0HG158561, RENAVAL 1101499734, ALC/GAS, USADO, SEM AS CHAVES, SEM TRÊS RODAS, PARA-BRISAS QUEBRADO, SEM SOM, FALTANDO ALGUNS FUSÍVEIS, NÃO FOI POSSÍVEL FUNCIONÁ-LO, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: KING LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 71.000,00 (SETENTA E HUM MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 71.000,00 (SETENTA E HUM MIL REAIS)

LOTE 14 (RETIRADO)

PROCESSO: 0074200-75.2007.5.08.0004

AUTOR: GERSON DE OLIVEIRA SANTOS

RÉU: BARTOLOMEU MOREIRA LIMA

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL TERRENO URBANO, COLETADO PELO Nº 01, DA QUADRA 02, EDIFICADO COM UM PONTO COMERCIAL, COM 25,69 M2, DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM PAREDES DE ALVENARIA, COBERTA COM TELHAS BRASILT, PARCIALMENTE FORRADO COM PVC, PISO EM CIMENTO CRU, INTEGRANTE DO CONJUNTO VERDEJANTE I,

SITUADO NA RUA OSWALDO CRUZ, NO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA, MEDINDO 6,50 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 19,30 M DE EXTENSÃO NAS LATERAIS, PERFAZENDO UMA AREA DE 125,45 M2, E PERÍMETRO DE 51,60 M; IMÓVEL DESOCUPADO, REGISTRO IMOBILIÁRIO – CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA/PA, MATRICULADO SUB O Nº 888, LIVRO 2, FICHA 1, CONSERVAÇÃO: O IMÓVEL ESTÁ EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM, COM DIVERSOS REPAROS A SEREM FEITOS, REGISTRO RELEVANTE: PRENOTAÇÃO Nº 817, DATADO DE 06.11.1995, AVALIADO EM R\$ 80.000,00.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: CONJUNTO VERDEJANTE I, SITUADO NA RUA OSWALDO CRUZ, NO NO MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 40.000,00

5ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 15

PROCESSO: 0178400-04.2005.5.08.0005

AUTOR: ADRIANA RODRIGUES DA SILVA

RÉU: LIT'Z-CASA FORTE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: CONTEM 88 GEMAS DE TALHES VARIADOS, COM PESO TOTAL DE 556,97 CT TW.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 11.501,11

LANCE INICIAL: R\$ 5.750,56

LOTE 16

PROCESSO: 0000109-15.2024.5.08.0005

AUTOR: FABIO CUNHA TEIXEIRA DA COSTA

RÉU: COLEGIO EXATO

DESCRIÇÃO DO BEM: 53 CARTEIRAS ESCOLARES EM FERRO TUBULAR, ENCOSTO PARA BRAÇO, ESTOFAMENTO NA COR PRETA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 7.950,00

LANCE INICIAL: R\$ 3.975,00

LOTE 17

PROCESSO: 0000737-43.2020.5.08.0005

AUTOR: MANOEL DA TRINDADE DOS SANTOS MORAES

RÉU: TRANMAPA TRANSPORTADORA MARITIMA DE CARGAS DO PARÁ LTDA-EPP

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 MOTOR MARÍTIMO PROPULSOR, MARCA: G. GUASCO, COR VERDE, FIRING ORDER INJ PUMP: 654321. COM TRÊS FILTROS, COM TRÊS RELÓGIOS DE PRESSÃO E TEMPERATURA. **EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO.**

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 110.000,00

LOTE 18(RETIRADO)**PROCESSO:** 0000737-43.2020.5.08.0005**AUTOR:** MANOEL DA TRINDADE DOS SANTOS MORAES**RÉU:** TRANSMAPA TRANSPORTADORA MARITIMA DE CARGAS DO PARA LTDA - EPP

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 MOTOR MARÍTIMO PROPULSOR, MARCA: G. GUASCO, COR VERDE, FIRING ORDER INJ PUMP: 654321. COM TRÊS FILTROS, COM TRÊS RELÓGIOS DE PRESSÃO E TEMPERATURA. **EM EXCELENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO.**

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: LOCALIZAÇÃO DO BEM:**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00**LANCE INICIAL:** R\$ 110.000,00**LOTE19****PROCESSO:** 0000476-78.2020.5.08.0005**AUTOR:** DELMA FERREIRA DA COSTA**RÉU:** MARIA DE BELÉM SARMANHO PAULINO

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL – TERRENO TERRENO EDIFICADO COM O PRÉDIO NÚMERO 2712 (1136), SITUADO NA TRAVESSA TIMBÓ, ENTRE AS AVENIDAS 25 DE SETEMBRO E ALMIRANTE BARROSO, NESTA CIDADE, MEDINDO 6,60 METROS DE FRENTE POR 59,40 METROS DE FUNDOS, SEGUNDO VERIFICAÇÃO IN-LOCO PROCEDIDO EM CARÁTER OFICIAL PELO AGRIMENSOR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM, CONFINANDO DE AMBOS OS LADOS COM QUEM DE DIREITO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**LANCE INICIAL:** R\$ 560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS)**LOTE20****PROCESSO:** 0000253-57.2022.5.08.0005**AUTOR:** ISABELLA GUEDES DE SOUZA DE NOVAIS**RÉU:** C G NEVES STUDIO FOTOGRAFICO LTDA - EPP

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 CONDICIONADOR DE AR, MARCA COMFEE, SPLIT, MODELO 38AFCB24F5/42AFCB24FS, 24.000 BTUS, BOM ESTADO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$2.300,00;

01 CONDICIONADOR DE AR, MARCA FUJITSU, SPLIT, MODELO ASBA09JGC, 9.000 BTUS, BOM ESTADO, FUNCIONANDO, AVALIADO EM R\$1.200,00.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** AVENIDA ROMULO MAIORANA, 1494, MARCO, BELEM/PA - CEP: 66093-674.**AVALIAÇÃO:** R\$3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)**LANCE INICIAL:** R\$3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS)

6ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 21**PROCESSO:** 0000178-10.2025.5.08.0006**AUTOR:** LEANDRO DE SOUZA MIRANDA**RÉU:** T.H.E RESTAURANTES LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 05 JOGOS DE MESA EM MADEIRA DOBRAVEL, COR PRETA, ACOMPANHADAS DE 04 CADEIRAS METÁLICAS NA COR PRETA, EM BOM ESTADO, AVALIADO EM 1.200,00 CADA JOGO, TOTALIZANDO A IMPORTANCIA DE R\$ 6.000,00

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00**LANCE INICIAL:** R\$ 6.000,00

LOTE 22

PROCESSO: 0000219-11.2024.5.08.0006

AUTOR: DOUGLAS RODRIGUES PINHEIRO DA COSTA

RÉU: IED – INTELIGENCIA EDUCACIONAL DIGITAL

DESCRIÇÃO DO BEM: UM AR CONDICIONADO SPLIT, SPRINGER MIDEA, 18.000 BTUS, MODELO 42MACA1855, NUMERO DE SERIE 1719815261014. BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADO EM R\$ 3.200,00, FUNCIONANDO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: KING LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 3.200,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.600,00

LOTE 23

PROCESSO: 0000937-57.2014.5.08.0006

AUTOR: GREGORIO SANTOS SILVA

RÉU: JOÃO SALIM

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL FRAÇÃO IDEAL DE 1/20 AVOS DE TERRENO URBANO, PARTE DESTACADA DOS LOTES 20 E 23, MEDINDO AO TODO 23 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, E 40 M DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, CONFINANDO COM QUEM DE DIREITO, TERRENO URBANO, ONDE ESTÁ ESTABELECIDO O CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO, SITUADO NA RUA DA PAZ, S/N, COM FUNDOSPROJETADOS PARA A RUA JOÃO FIGUEIREDO, BAIRRO DE ÁGUAS LINDAS, ANANINDEUA/PA. EDIFICADO COM UMA CASA RESIDENCIAL, **COLETADA PELO NUMERO 06**, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,5 M NA FRENTE POR 15,2 M NAS LATERAIS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, PARTE INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO. **IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU/PMA, SOB A INSCRIÇÃO 098788/3 E 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS – CARTÓRIO FARIAS NETO, SOB A MATRÍCULA 9556, FICHA 001, LIVRO 002 DE REGISTRO DE IMÓVEIS FARIAS NETO**, IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), TUDO PARA GARANTIA DO OBJETO DA EXECUÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 40.000,00

LOTE 24

PROCESSO: 0000937-57.2014.5.08.0006

AUTOR: GREGORIO SANTOS SILVA

RÉU: JOÃO SALIM

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL FRAÇÃO IDEAL DE 1/20 AVOS DE TERRENO URBANO, PARTE DESTACADA DOS LOTES 20 E 23, MEDINDO AO TODO 23 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, E 40 M DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, CONFINANDO COM QUEM DE DIREITO, TERRENO URBANO, ONDE ESTÁ ESTABELECIDO O CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO, SITUADO NA RUA DA PAZ, S/N, COM FUNDOSPROJETADOS PARA A RUA JOÃO FIGUEIREDO, BAIRRO DE ÁGUAS LINDAS, ANANINDEUA/PA. EDIFICADO COM UMA CASA RESIDENCIAL, **COLETADA PELO NUMERO 10**, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,5 M NA FRENTE POR 15,2 M NAS LATERAIS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, PARTE INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO. **IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU/PMA, SOB A INSCRIÇÃO 098782/4 e 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS – CARTÓRIO FARIAS NETO, SOB A MATRÍCULA ILEGIVEL, FICHA 001, LIVRO 002 DE REGISTRO DE IMÓVEIS FARIAS NETO**, IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), TUDO PARA GARANTIA DO OBJETO DA EXECUÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 40.000,00

LOTE 25

PROCESSO: 0000937-57.2014.5.08.0006

AUTOR: GREGORIO SANTOS SILVA

RÉU: JOÃO SALIM

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL FRAÇÃO IDEAL DE 1/20 AVOS DE TERRENO URBANO, PARTE DESTACADA DOS LOTES 20 E 23, MEDINDO AO TODO 23 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, E 40 M DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, CONFINANDO COM QUEM DE DIREITO, TERRENO URBANO, ONDE ESTÁ ESTABELECIDO O CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO, SITUADO NA RUA DA PAZ, S/N, COM FUNDOSPROJETADOS PARA A RUA JOÃO FIGUEIREDO, BAIRRO DE ÁGUAS LINDAS, ANANINDEUA/PA. EDIFICADO COM UMA CASA RESIDENCIAL, **COLETADA PELO NUMERO 17**, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,5 M NA FRENTE POR 15,2 M NAS LATERAIS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, PARTE INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO. **IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU/PMA, SOB A INSCRIÇÃO 078963/1 e 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS – CARTÓRIO FARIAS NETO, SOB A MATRÍCULA 9557, FICHA 001, LIVRO 002 DE REGISTRO DE IMÓVEIS FARIAS NETO**, IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), TUDO PARA GARANTIA DO OBJETO DA EXECUÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 40.000,00

LOTE 26

PROCESSO: 0000937-57.2014.5.08.0006

AUTOR: GREGORIO SANTOS SILVA

RÉU: JOÃO SALIM

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL FRAÇÃO IDEAL DE 1/20 AVOS DE TERRENO URBANO, PARTE DESTACADA DOS LOTES 20 E 23, MEDINDO AO TODO 23 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, E 40 M DE EXTENSÃO EM AMBAS AS LATERAIS, CONFINANDO COM QUEM DE DIREITO, TERRENO URBANO, ONDE ESTÁ ESTABELECIDO O CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO, SITUADO NA RUA DA PAZ, S/N, COM FUNDOSPROJETADOS PARA A RUA JOÃO FIGUEIREDO, BAIRRO DE ÁGUAS LINDAS, ANANINDEUA/PA. EDIFICADO COM UMA CASA RESIDENCIAL, **COLETADA PELO NUMERO 19**, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,5 M NA FRENTE POR 15,2 M NAS LATERAIS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, PARTE INTEGRANTE DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARAISO. **IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU/PMA, SOB A INSCRIÇÃO 098772/0 e 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS – CARTÓRIO FARIAS NETO, SOB A MATRÍCULA 9558, FICHA 001, LIVRO 002 DE REGISTRO DE IMÓVEIS FARIAS NETO**, IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), TUDO PARA GARANTIA DO OBJETO DA EXECUÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 40.000,00

LOTE 27 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000937-57.2014.5.08.0006

AUTOR: GRIGORIO SANTOS SILVA

RÉU: JOSANAVE NAVEGAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA / JOÃO SALIM E KLICIA REGINA OH

DESCRIÇÃO DO BEM: ÁREA DE TERRA RURAL, PARTE DESTACADA DA MAIOR PORÇÃO, COM 573.2037 HECTARES E PERÍMETRO DE 12.229,29M, DENOMINADA FAZENDA GUAJARÁ, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTA IZABEL DO PARÁ, PA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 400.000,00

7ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 28

PROCESSO: 0000057-23.2018.5.08.0007

AUTOR: CELICE SANTA BRÍGIDA PORFIRO E OUTROS

RÉU: B. IMPORTADOS LTDA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO AUTOMOTOR, PLACA: OTY-1777, MARCA/MODELO: I/FORD FUSION AWD GTDI, ANO: 2014, COR: BRANCA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 66.167,69

LANCE INICIAL: R\$ 66.167,69

8ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 29

PROCESSO: 0000720-22.2025.5.08.0008

AUTOR: HELIANA DE NAZARÉ GOES

RÉU: ESPÓLIO DE RAIMUNDO CARLOS DAMASCENO

DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO EM DOMÍNIO DIRETO, COM EDIFICAÇÃO, DESIGNADO POR LOTE Nº 3, DA QUADRA A, COM FRENTE PARA A ESTRADA PRINCIPAL DO OUTEIRO, BL-10, Nº 1589 NA ILHA DE CARATATEUA, LUGAR DENOMINADO OUTEIRO, PARTE DO LOTEAMENTO "BOSQUE MARIA DE LAOURDES", NESTE ESTADO, BAIRRO: BRASILIA, MEDINDO 12,50 M DE FRENTE, E DE FUNDOS PELA LATERAL DIREITA 60,00 M, PELA LATERAL ESQUERDA COM 56,00 M CONFINANDO DE UM LADO COM O LOTE Nº 02, E DE OUTRO LADO COM O LOTE Nº 04, MEDINDO, ASSIM, APROXIMADAMENTE 725 M2 DE AREA. O QUAL TEM COMO ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO RAIMUNDO CARLOS DAMASCENO. O IMÓVEL POSSUI AINDA 3 EDIFICAÇÕES, UMA DE 2 PAVIMENTOS, E OUTRAS DUAS TERREAS, CUJA MEDIDA TOTAL É DE 182,00 M2. AS PAREDES SÃO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM REVESTIMENTO EM REBOCO. ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO. OS FORROS UTILIZADOS SÃO MISTOS DE CONCRETO ARMADO NAS LAJES CONVENCIONALMENTE REBOCADAS EM PVC, NA COR BRANCA. OS PISOS SÃO CERÂMICOS, INSTALADOS EM QUASE TODA A UNIDADE. LAJOTAS CERÂMICAS NA COZINHA E BANHEIRO E SALAS. OS RODAPÉS SÃO CERÂMICOS. PORTAS EM MADEIRA E GRADES DE AÇO. JANELAS EM MADEIRA DE LEI. OS VASOS SANITÁRIOS SÃO EM LOUÇA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA. O LAVATÓRIO É EM LOUÇA SEM COLUNA E COM METAL. A BANCADA DA COZINHA É EM GRANITO COM CUBA E TORNAIRA METÁLICA. O IMÓVEL ESTÁ ORIGINALMENTE AVERBADO SOB A MATRÍCULA 184, FOLHA 184, E LIVRO Nº 2-G D E NO 2º OFÍCIO DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM E QUE POSSUI O NÚMERO ATUAL DE MATRÍCULA 350.428, CNM: 068403.2.0350428-23 DATA DA PENHORA 22/01/2026, VOLR DA PENHORA: R\$ 306.491,75

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 306.491,75

LANCE INICIAL: R\$ 306.491,75

LOTE 30

PROCESSO: 0000845-87.2025.5.08.0008

AUTOR: WYLLIAM SOUZA DA COSTA

RÉU: BEMAVEN S.A.

DESCRIÇÃO DO BEM: UM VEÍCULO AUTOMOTOR, MARCA / MODELO: M.BENZ/ASTRON 1719, TIPO: CAMINHÃO COMPACTADOR DE LIXO, PLACA: QDF-7272, COR BRANCA, RENAVAM: 1042032642, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO: 2014/2014. VEÍCULO EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM. HIDRÔMETRO FORA DE FUNCIONAMENTO. VEÍCULO TESTADO E EM FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00
LANCE INICIAL: R\$ 65.000,00

LOTE 31

PROCESSO: 0000500-24.2025.5.08.0008

AUTOR: ITAMAR DA SILVA PINTO

RÉU: A & E OLIVEIRA ENGENHARIA & SERVIÇOS LTDA E OUTRAS

DESCRIÇÃO DO BEM: - UMA MESA EM MDF, COR TABACO, 3,20 M X 1,10 M X 0,70 M (MEDIDAS APROXIMADAS), EM BOM ESTADO, AVALIADAS EM R\$ 1.800,00

- UMA MESA EM MDF, COR TABACO, 1,50 M X 1,00 M X 0,70 M (MEDIDAS APROXIMADAS), EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$ 800,00.

- DUAS MESAS EM MDF, COR TABACO, 1,20 M X 0,70 M X 0,70 M (MEDIDAS APROXIMADAS), EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$ 700,00.

- UMA MESA MDF, COR TABACO, 1,30 M X 0,70 M X 0,70 M (MEDIDAS APROX.), EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$ 600,00.

-SETE CADEIRAS DE ESCRITÓRIO COM APOIO DE BRAÇOS E RODIZIOS, ASSENTO E ENCOSTO TELADOS, COR PRETA, EM BOM ESTADO, AVALIADAS EM R\$ 3.500,00

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 7.400,00

LANCE INICIAL: R\$ 7.400,00

9ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE32

PROCESSO: 0000182- 38.2025.5.08.0009

AUTOR: LUCIENE RODRIGUES ALVES

RÉU: EDSON ROBERTO COSTA

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA MESA COM TAMPO DE VIDRO, MEDINDO 1,10X1,85 M, E PÉS DE GRANITO EM COLUNA "L", DE COR CINZA ANDORINHA. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.400,00

LOTE33

PROCESSO: 0000182- 38.2025.5.08.0009

AUTOR: LUCIENE RODRIGUES ALVES

RÉU: EDSON ROBERTO COSTA

DESCRIÇÃO DO BEM: DOIS ESPELHOS REDONDOS DE 0,80 X 0,80 M.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 300,00

LANCE INICIAL: R\$ 210,00

LOTE34**PROCESSO:** 0000182- 38.2025.5.08.0009**AUTOR:** LUCIENE RODRIGUES ALVES**RÉU:** EDSON ROBERTO COSTA**DESCRIÇÃO DO BEM:** UM ESPELHO RETANGULAR, MEDINDO 1,20X0,55 M, BISOTADO. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 350,00**LANCE INICIAL:** R\$ 245,00**LOTE35****PROCESSO:** 0000182- 38.2025.5.08.0009**AUTOR:** LUCIENE RODRIGUES ALVES**RÉU:** EDSON ROBERTO COSTA**DESCRIÇÃO DO BEM:** UM ESPELHO GOTA MEDINDO 0,70 X 0,60. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 300,00**LANCE INICIAL:** R\$ 210,00**LOTE36****PROCESSO:** 0000182- 38.2025.5.08.0009**AUTOR:** LUCIENE RODRIGUES ALVES**RÉU:** EDSON ROBERTO COSTA**DESCRIÇÃO DO BEM:** UM ESPELHO RETANGULAR MEDINDO 2,00 X 0,74M. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 600,00**LANCE INICIAL:** R\$ 420,00**LOTE37****PROCESSO:** 0000182- 38.2025.5.08.0009**AUTOR:** LUCIENE RODRIGUES ALVES**RÉU:** EDSON ROBERTO COSTA**DESCRIÇÃO DO BEM:** UMA PIA ESCULPIDA EM GRANITO (COR VERDE UBATUBA), MEDINDO 0,80 X 0,50 M, FALTANDO UMA LATERAL E O RODAPÉ**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00**LANCE INICIAL:** R\$ 560,00

12ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 38

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: AÇO CIRURGICO MARCA GENERAL ELETRIC, MODELO STENOSCOPIUM COM INTENSIFICADOR DE IMAGENS.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 30.000,00

LOTE 39

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: APARELHO DE RX ODONTOLOGICO 70/7 D ODONTOMAX.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 40 (RETIRADO)

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: APARELHO DE RX ODONTOLOGICO 70/7 D ODONTOMAX.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 41

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: RAIO-X ODONTOLOGICO PORTATIL DIOX

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 4.000,00

LOTE 42

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: SENSOR PARA RADIOGRAFIA DIGITAL MICROIMAGEM

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AValiação: R\$ 5.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 2.500,00

LOTE 43

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MONITOR MULTIPARAMÉTRICO TOUCH-SCREEM DL 430 – DETALIFE – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AValiação: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 44

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: BOMBA DE INFUSÃO SAMTRONIC – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AValiação: R\$ 1.800,00

LANCE INICIAL: R\$ 900,00

LOTE 45

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: ESTUFA DE SECAGEM E ESTERELIZAÇÃO, MARCA FANEM, MODELO 315 SE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AValiação: R\$ 600,00

LANCE INICIAL: R\$ 300,00

LOTE 46

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MACA HOSPITALAR EM AÇO INOX, COM SUPORTE PARA SORO

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AValiação: R\$ 1.600,00

LANCE INICIAL: R\$ 800,00

LOTE 47

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MESA DE ATENDIMENTO HOSPITALAR, EM INOX – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 700,00

LANCE INICIAL: R\$ 350,00

LOTE 48

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: APARELHO DE ANESTESIA INALATÓRIA MODELO HUSKY CALGIMED

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.250,00

LOTE 49

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: GELADEIRA PARA VACINA METALFRIIO (4 PRATELEIRAS)

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.250,00

LOTE 50

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: BOMBA DE INFUSÃO MODELO UNK – 3 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.900,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.950,00

LOTE 51

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MONITOR CIRURGICO DELTA LIFE DL 420 (USO VETERINÁRIO) – 1 UNIDADE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 52

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: APARELHO DE ULTRASSONOGRAFIA PORTATIL HONDA CONVER SCANNER HS - 2000

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 53

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: BOMBA DE SERINGA INFUSÃO SAMTRONIC ST 6000

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200,00

LANCE INICIAL: R\$ 600,00

LOTE 54

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: BISTURI ELETRONICO EMAI BP 100

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 800,00

LANCE INICIAL: R\$ 400,00

LOTE 55

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: ANALISADOR HEMATOLOGICO IDEXX LABORATORIES, MODELO PROCYTE DX – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 25.000,00

LOTE 56

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: ANALISADOR BIOQUIMICO IDEXX CATALYST ONE, UTILIZADO PARA TESTES DE SANGUE – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 22.000,00

LOTE 57

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MINI CENTRIFUGA EPPENDORF MINISPIN – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.200,00

LOTE 58

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: ANALISADOR DE URINA VETERINARIO, MARCA IDEXX VETLAB UA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.750,00

LOTE 59

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: HOMOGENEIZADOR SANGUINEO IDEXX – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 3.000,00

LOTE 60

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: ANALISADORES VETERINARIOS IDEXX SNAP PRO – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 5.000,00

LOTE 61

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: EQUIPAMENTO UTILIZADO PARA CRIOTERAPIA COM NITROGENIO LIQUIDO, CRYOGUN

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.250,00

LOTE 62

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: BOTIJÕES CRIOGÊNICOS MVE MILENIUM 2000 XC20 – 2 UNIDADES

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.600,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.800,00

LOTE 63

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: FOCO CIRURGICO DE TETO DL 4100 DELTALIFE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 2.000,00

LOTE 64

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: AUTOCLAVE CRISTÓFOLI VITALE PLUS – 1 UNIDADE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 900,00

LANCE INICIAL: R\$ 450,00

LOTE 65

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: CUBA ULTRASSÔNICO PARA LAVAGEM

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 400,00

LANCE INICIAL: R\$ 200,00

LOTE 66

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: DESTILADOR CRISTÓFOLI – 1 UNIDADE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 350,00

LANCE INICIAL: R\$ 175,00

LOTE 67

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MACRO CENTRIFUGA BENFER – 1 UNIDADE

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00

LANCE INICIAL: R\$ 900,00

LOTE 68

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MICROSCOPIO CIRURGICO DE MESA, COM BRAÇO PANTOGRÁFICO, MODELO MU-M19

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 10.000,00

LOTE 69

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: APARELHO DE FOTOTERAPIA VETERINÁRIA, MARCA VETHEALTH - PHOTUM

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 70

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: EMISSOR DE ONDAS SONORAS DE BAIXAS FREQUENCIA, SONIC VETHEALTH

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.250,00

LOTE 71

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: EQUIPAMENTO DE EMISSÃO DE CAMPOS ELETROMAGNETICOS PULSADOS, MARCA VETHEALTH

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.750,00

LOTE 72

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: MESA VETERINÁRIA DE INOX, COM SUPORTE PARA SORO

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 1.500,00

LOTE 73

PROCESSO: 0000555-02.2021.5.08.0012

AUTOR: ALINE ANDRADE FARIAS E OUTROS

RÉU: PHS MAIA EIRELI

DESCRIÇÃO DO BEM: BISTURI A LASER DMC THERA LASER SURGERY

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: TRAVESSA ALMIRANTE WANDENKOLCK, Nº 419, UMARIZAL, BELÉM/PA

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 10.000,00

LOTE 74

PROCESSO: 0000247-29.2022.5.08.0012

AUTOR: MARCELO DA SILVA PANTOJA (CPF 906.727.392-91)

RÉU: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ESTELITO BRABO DE CARVALHO; FILE DO MAR COMÉRCIO DE PESCADOS (CNPJ 16.849.076/0001-26); R S B (CNPJ 37.917.007/0001-82); J P OLIVEIRA PESCADOS (CNPJ 31.366.708/0001-94).

DESCRIÇÃO DO BEM: TERRENO DE DOMÍNIO PLENO, PLANO E FIRME, DE FRENTE PARA A ARTÉRIA PRINCIPAL, EDIFICADO COM CASA DE ALVENARIA DE 2 PAVIMENTOS, DE FINS RESIDENCIAL E COMERCIAL, MEDINDO 4,30 M DE FRENTE POR 44,20 M DE FUNDOS, COM TRAVESSÃO DE 3,50 M, PERFAZENDO 172,38 M² DE ÁREA SUPERFICIAL E PERÍMETRO DE 96,20 M, CONSTITUÍDO TAMBÉM DE DUAS CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA DE 2 PAVIMENTOS, EM DOIS BLOCOS SEPARADOS POR PÁTIO, TOTALIZANDO 300 M² DE ÁREA ÚTIL CONSTRUÍDA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NECESSITANDO DE REFORMAS. LOCALIZADO NA TRAVESSA LIBERATO DE CASTRO Nº 213, ENTRE A PASSAGEM SAMARINA E A PASSAGEM SURURINA, CEP 66075-420, BAIRRO DO GUAMÃ, BELÉM/PA, CONFINANDO PELO LADO DIREITO COM O IMÓVEL Nº 209 E PELO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL Nº 219. REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 7382 (CNM 068403.2.0007382-88) DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA, COM PENHORA AVERBADA (AV-3) EM 18/05/2026. PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ESTELITO BRABO DE CARVALHO, EM VIDA, ENTÃO CASO COM ALCILENE MARIA PALHETA DE CARVALHO SOB COMUNHÃO DE BENS, CONFORME MATRÍCULA Nº 7382 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA. OCUPAÇÃO: O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 709.477,00 (SETECENTOS E NOVE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E SETE REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 709.477,00 (SETECENTOS E NOVE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E SETE REAIS)

13ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 75

PROCESSO: 0000791-19.2019.5.08.0013

AUTOR: RAIMUNDO AFONSO DA SILVA MIRANDA

RÉU: MINOTAURO GROUP EMPREENDIMENTOS DE COMBUSTÍVEIS EIRELE E OUTROS (1)

DESCRIÇÃO DO BEM: GASOLINA COMUM NO TOTAL DE 4.400 LITROS

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 24.596,00

LANCE INICIAL: R\$ 12.298,00

LOTE 76**PROCESSO:** 0000494-12.2019.5.08.0013**AUTOR:** PRISCILA DA SILVA DE ARAUJO**RÉU:** MD CONSTRUTORA LTDA E OUTROS (2)

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA Nº 28.561-18 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA, LOCALIZADO NA PASSAGEM SEXTA LINHA, Nº 171, BAIRRO TENONÉ, COM ÁREA REGISTRADA DE 5.228 M2, PORÉM COM ÁREA APROXIMADA DE 5.905 M2 CONSTATADA EM VISTORIA, O TERRENO É TODO MURADO E POSSUI UMA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL EM ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 230 M2, COM SALAS, BANHEIROS, COPA E VARANDA COBERTA, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, DEPRÉDADA E NECESSITANDO DE REPAROS SIGNIFICATIVOS, HA AINDA DUAS CONSTRUÇÕES SECUNDÁRIAS EM RUINAS, ANTIGAMENTE UTILIZADAS COMO ALMOXARIFADO E GALPÃO. O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESOCUPADO HA CERCA DE 02 ANOS, COM O INTERIOR TOMADO POR VEGETAÇÃO NATIVA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 2.047.000,00**LANCE INICIAL:** R\$ 1.023.500,00**LOTE 77****PROCESSO:** 0000815-52.2016.5.08.0013**AUTOR:** LUIZ FERNANDO CONCEICAO DE ARAUJO**RÉU:** J SABINO FILHO & CIA LTDA - EPP (+5)

DESCRIÇÃO DO BEM: TIPO BALSA, DENOMINADA "JOSIMA IX", NÚMERO DE INSCRIÇÃO 021-028491-9, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: ANO DE CONSTRUÇÃO: 1999; ATIVIDADE OU SERVIÇO: TRANSPORTE DE CARGA; COMPRIMENTO: 76,00m; ARQUEAÇÃO BRUTA: 1010. EMBARCAÇÃO SE ENCONTRA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM NORMAL UTILIZAÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: A BALSA ENCONTRA-SE NO ESTALEIRO RIO JAMARI PARA REPAROS**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** A BALSA ENCONTRA-SE NO ESTALEIRO RIO JAMARI PARA REPAROS.**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00**LANCE INICIAL:** R\$ 1.000.000**LOTE 78****PROCESSO:** 0000868-86.2023.5.08.0013**AUTOR:** LUCIO FLAVIO NUNES MAIA**RÉU:** PARA MONITORAMENTO DE SISTEMAS DE SEGURANCA LTDA (+2)

DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO, DESIGNADO PELO LOTE NÚMERO TRINTA (30), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA ATLÂNTICA, SITUADO NESTA CIDADE DE SALINÓPOLIS/PA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10,0 METROS DE FRENTE; 24,00 METROS DE COMPRIMENTO PELA LATERAL 80% DIREITA; 23,60CM DE COMPRIMENTO PELA LATERAL ESQUERDA E 10,0 METROS PELO TRAVESSÃO DOS FUNDOS, COM DEMAIS LIMITES, CONFRONTAÇÕES E CARACTERÍSTICAS CONSTANTES DO TÍTULO DE PROPRIEDADE, DE TITULARIDADE DO SÓCIO EXECUTADO, JUAREZ TAVORA MARQUES CORDERO, CPF 084.268.052-72, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM CARMEN ELISABETE SOBRAL CORDERO, CPF NO 090.051.532-53, AMBOS BRASILEIROS, DOMICILIADOS E RESIDENTES NA CIDADE DE BELÉM/PA; NA RUA BARÃO DE IGARAPÉ MIRI, PASSAGEM ONZE BANDEIRINHAS, NO 89, NO BAIRRO DO GUAMÁ, ADQUIRIDO EM 06.01.2010, CONF. R-3.535, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA - NO 535, CNM NO 067421.2.0000535-71, DO LIVRO 2 - REGISTRO GERAL, DE 01.02.1989, DO CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SALINÓPOLIS, SEM BENFEITÓRIAS, LOCALIZADO NO BAIRRO PONTA DA AGULHA, REGIÃO CENTRAL DO MUNICÍPIO DE SALINÓPOLIS

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** VILA ATLÂNTICA, SITUADO NESTA CIDADE DE SALINÓPOLIS/PA**AVALIAÇÃO:** R\$ 133.200,00**LANCE INICIAL:** R\$ 106.560,00

14ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 79

PROCESSO: 0000157-10.2025.5.08.0014

AUTOR: BERNARDO DA SILVA CHAVES

RÉU: D SOUZA SERVIÇOS DE APOIO AS EMPRESAS LTDA E OUTROS (1)

DESCRIÇÃO DO BEM: 7 M3 DE MADEIRA DE PEQUIÁ

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AValiação: R\$ 16.100,00

LANCE INICIAL: R\$ 8.050,00

16ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 80

PROCESSO: 0000610-33.2024.5.08.0016

AUTOR: HENRIQUE DINIZ DE FRANCA

RÉU: ITAMAL ITAPEMIRIM MADEIRAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: MADEIRA SERRADA TIPO ANGELIM VERMELHO, PEQUIA, ANGELIM PEDRA OU MUIRACATIARA, COM ESPECIFICAÇÕES DE FORMATO E BITOLA DENTRO DOS PARÂMETROS NORMATIVOS PARA MADEIRA SERRADA, A COMBINAR NO ATO DA RETIRADA. Observação: A QUANTIDADE PENHORADA PODE VARIAR ENTRE 15 E 18M³, DE ACORDO COM A ESPÉCIE DE MADEIRA DISPONÍVEL NO MOMENTO DA RETIRADA, ATÉ O LIMITE QUE GARANTA O VALOR DA EXECUÇÃO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DA MARACACUERA, KM 5, MARACACUERA, BELÉM/PA, CEP: 66815140.

AValiação: R\$ 45.300,37

LANCE INICIAL: R\$ 22.700,00

LOTE 81

PROCESSO: 0000226-07.2023.5.08.0016

AUTOR: RONALDO ANTONIO SOARES

RÉU: BEMAVEN S.A.

DESCRIÇÃO DO BEM: 1 VEÍCULO AUTOMOTOR, MARCA/MODELO M. BENZ/ATRON, 1719, TIPO CAMINHÃO COMPACTADOR DE LIXO, PLACA:QDF-7272, COR BRANCA, RENAVAM: 1042032642, COMBUSTIVEL DIESEL, ANO: 14/14, VEÍCULO EM ESTADO DE CONSERVAÇÃO RUIM.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AValiação: R\$ 65.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 32.500,00

LOTE 82

PROCESSO: 0052800-95.2009.5.08.0016

AUTOR: PAULO GULHERME ALBUQUERQUE BRITO

RÉU: JUSTO UGULINO NETO

DESCRIÇÃO DO BEM: FRAÇÃO IDEAL DE 0.002858 DO TERRENO URBANO EM DOMÍNIO PLENO, SEM NUMERAÇÃO OFICIAL, MEDINDO 11.072.23 M2 DE ÁREA, SITUADO NA RODOVIA MÁRIO COVAS, ENTRE A PASSAGEM BONS AMIGOS E ESTRADA VILA NOVA, DISTANDO DESTA ÚLTIMA APROXIMADAMENTE 25,00M, BAIRRO COQUEIRO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANINDEUA/PA, CORRESPONDENTE AO APARTAMENTO Nº 43, DA TORRE B1, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO FIT COQUEIRO I, COM ÁREA PRIVATIVA DE 47,630M2 E ÁREA COMUM DE 38,656M2 (COBERTA DE 18.364M2 / DESCOBERTA DE 20,29M2) DE ÁREA COMUM JÁ INCLUÍDA A ÁREA CORRESPONDENTE A VAGA DE GARAGEM, PERFAZENDO 86,28M2 DE ÁREA TOTAL, O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO CONFORME MEMORIAL

DE INCORPORAÇÃO, DEVIDAMENTE APROVADO PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES E REGISTRADO SOB O R2 DA MATRÍCULA Nº 15.071, LIVRO 2 (RG) DESTE REGISTRO IMOBILIÁRIO, 28/09/207. IMÓVEL CADASTRADO NO IPTU/PMA SOB A MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 119332/5. OBSERVAÇÕES: ATUALMENTE O IMÓVEL JÁ ESTÁ CONSTRUÍDO. A NUMERAÇÃO ATUAL DO CONDOMÍNIO FIT COQUEIRO I É 1500. AVALIAÇÃO R\$ 220.000,00.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 220.000,00

LOTE 83

PROCESSO: 0000013-30.2025.5.08.0016

AUTOR: JHONNY OLIVEIRA DA SILVA

RÉU: D SOUZA SERVICOS DE APOIO AS EMPRESAS LTDA E OUTRA

DESCRIÇÃO DO BEM: 10M3 MADEIRA SERRADA, DO TIPO PEQUIÁ, C/ ESPECIFICAÇÃO, DO FORMATO E BITOLA DENTRO DOS PARÂMETROS NORMATIVOS P/ MADEIRA SERRADA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: ESTRADA DA MARACACUERA, KM 05, S/N, ICOARACI, BELÉM/PA, CEP 66815-140.

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 (VINTE E TRÊS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 11.500,00 (ONZE MIL E QUINHENTOS REAIS)

LOTE 84

PROCESSO: 0000316-88.2018.5.08.0016

AUTOR: JOÃO CARVALHO BOTELHO

RÉU: ALPHAGEO FUNDAÇÕES LTDA-EPP, WALDEMYR MATA DOS SANROS FILHO

DESCRIÇÃO DO BEM: UM VEICULO AUTOMOTOR, PLACA QEX 2655. TIPO DO VEICULO CAMINHONETE, MARCA/MODELO: I/FORD RANGER XLSCD4A22C, COR PRETA, À DIESEL, ANO 2018/2019, CHASSI 8AFAR23N3KJ133404, RENAVAL 1183166963, MOTOR: QJ2UKJ133404, CATEGORIA DO VEICULO : PARTICULAR, CILINDRADAS 2198, CAPACIDADE DE CARGA DO VEICULO: 5.95, PESO BRUTO DO VEICULO 3.2, REGISTRADO EM NOME DE CEMILLES LIMA MICHELES.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM: PATIO NORTE LEILÕES

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 130.000,00

18ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 85

PROCESSO: 0000021-98.2025.5.08.0018

AUTOR: JOSE DO ESPIRITO SANTO RODRIGUES FERREIRA

RÉU: D SOUZA SERVIÇOS DE APOIO AS EMPRESAS FERREIRA

DESCRIÇÃO DO BEM: DE 12 A 14 METROS CUBICOS DE MADEIRA SERRADA A VARIAR DOS TIPOS DE MADEIRAS DIPONIVEIS NO MOMENTO DA DILIGENCIA.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 34.756,06

LANCE INICIAL: R\$ 17.375,00

19ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

LOTE 86

PROCESSO: 0000039-19.2025.5.08.0019

AUTOR: LUCIANO DE SOUZA RIBEIRO

RÉU: D SOUZA SERVICOS DE APOIO AS EMPRESAS LTDA E TAMAL ITAPEMIRIM MADEIRAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 12M³ DE MADEIRA ESPÉCIE PEQUIÁ, COM ESPECIFICAÇÕES DEFORMATO E BITOLA DENTRO DOS PARÂMETROS NORMATIVOS PARA MADEIRA SERRADA, A COMBINARNO ATO DA RETIRADA. VALOR DO METRO CÚBICO: R\$2.300,00 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 27.600,00

LANCE INICIAL: R\$ 27.600,00

LOTE 87

PROCESSO: 0000195-41.2024.5.08.0019

AUTOR: JERLEN DO CARMO GOMES PEREIRA

RÉU: IED - INTELIGENCIA EDUCACIONAL DIGITAL LTDA E COOPERATIVA EDUCACIONAL NOSSA ESCOLA LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 43 CADEIRA ESCOLAR GRANDE (COM PRANCHETA) R\$ 1.935,00, 33 CADEIRA ESCOLAR PEQUENA (INFANTIL) R\$ 990,00, 70 CADEIRA PLÁSTICA BRANCA R\$1.750,00, 6 ESTANTE METÁLICA (ARMÁRIO) R\$ 1.200,00, 1 BEBEDOURO INDUSTRIAL DE INOX COM DUAS TORNEIRAS R\$ 1.000,00.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 6.875,00

LANCE INICIAL: R\$ 6.875,00

LOTE 88

PROCESSO: 0000011-51.2025.5.08.0019

AUTOR: JOAO VALDEMIR DOS SANTOS PINHEIRO

RÉU: D SOUZA SERVICOS DE APOIO AS EMPRESAS LTDA E ITAMAL ITAPEMIRIM MADEIRAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 10M³ DE MADEIRA ESPÉCIE PEQUIÁ, COM ESPECIFICAÇÕES DEFORMATO E BITOLA DENTRO DOS PARÂMETROS NORMATIVOS PARA MADEIRA SERRADA, A COMBINARNO ATO DA RETIRADA. FOTOGRAFIA NO ID 98F15EA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 11.500,00

LOTE 89

PROCESSO: 0000228-94.2025.5.08.0019

AUTOR: JOSE ANDERSON MONTEIRO CORREA

RÉU: A M S COMERCIO PARA MOTOCICLETAS LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UMA) BICICLETA, MARCA SOUTHBIKE, COR PRETA, COM DETALHES VERMELHO, PEÇAS SHIMANO, NOVA. FOTOS NA TRAMITAÇÃO DO PROCESSO

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

LANCE INICIAL: R\$2.500,00

LOTE 90**PROCESSO:** 0000199-78.2024.5.08.0019**AUTOR:** ALYNNE ALVES DE SOUSA**RÉU:** N.W.M. TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME E R.P.A. TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**DESCRIÇÃO DO BEM:** 01 (UM) SEMI-REBOQUE (CARROCERIA FECHADA), MARCA GUERRA, ANO/MODELO 2001/2001, PLACA MBR9747, 3 EIXOS CHASSI 9AA08153G1C034512, CÓD. RENAVAL 00766135276, USADO, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 69.000,00**LANCE INICIAL:** R\$ 34.500,00**LOTE 91****PROCESSO:** 0000563-84.2023.5.08.0019**AUTOR:** JHONATA LUCAS NUNES DE OLIVEIRA**RÉU:** COLEGIO ROSA DE SARON PRIME LTDA, CENTRO EDUCACIONAL ROSINHA DE SARON LTDA, COLÉGIO ROSA DE SARON, MATHEUS HENRIQUE DE ANDRADE HERINGER e TIAGO MARTINS DOS SANTOS**DESCRIÇÃO DO BEM:** - 01 (UM) PLAYGROUND, MATERIAL EM MADEIRA, TAMANHO PEQUENO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,10 X 2,00 M, COM COBERTURA E OS SEGUINTE BRINQUEDOS: 01 (UM) ESCORREGADOR, 01(UM) BALANÇO DE MADEIRA COM CORRENTES, 01 (UMA) ESCADA EM MADEIRA E FERRO COM CINCO DEGRAUS, 02 (DOIS) BRINQUEDOS VAI E VEM. SEM MARCA OU SERIAL VISÍVEL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$-4.000,00; - 01 (UM) BRINQUEDO MODELO CASINHA, SEM MARCA VISÍVEL, COM CERCADINHO, CORES AMARELO, VERMELHO, AMARELO VERDE E LARANJA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$-800,00; - 01 (UMA) PISCINA DE BOLINHAS INFANTIL COLORIDA, SEM COBERTURA, COM REDE DE PROTEÇÃO PELAS LATERAIS, COM BOLINHAS COLORIDAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,20 X 1,20 M, EM BOM ESTADO, AVALIADA EM R\$-600,00.**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 5.400,00**LANCE INICIAL:** R\$ 2.700,00**LOTE 92****PROCESSO:** 0000226-61.2024.5.08.0019**AUTOR:** EDER MIRANDA BRITO**RÉU:** N.W.M. TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME E R.P.A. TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**DESCRIÇÃO DO BEM:**01 (UM) SEMI-REBOQUE (CARROCERIA FECHADA), MARCA/MODELO: SR GUERRA AG FG, ANO /MODELO 2001/2001, PLACA MBR 1841, 3 EIXOS,COR: PRATA, CHASSI: 9AA08153G1C032213, CÓD. RENAVAL 753355990, USADO, NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.**ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:****LOCALIZAÇÃO DO BEM:** REMOVIDO - SANDRO OLIVEIRA**AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00**LANCE INICIAL:** R\$60.000,00**VARA DO TRABALHO DE STA IZABEL/PA**

LOTE 93**PROCESSO:** 0000513-90.2025.5.08.0115**AUTOR:** WELLINGTON CHAGAS RIBEIRO E OUTROS (56)**RÉU:** ECOMAR INDUSTRIA DE PESCA S/A EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (1)**DESCRIÇÃO DO BEM:** DIREITO DE POSSE DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO A RUA 05 DE AGOSTO, Nº 89, BAIRRO ARAPIRANGA, VIGIA/PA, MEDINDO 6 M DE FRENTE POR 36 M DE FUNDOS, CONTÉM CASA DE ALVENARIA

COM 3 QUARTOS (SENDO 1 SUÍTE), BANHEIRO SOCIAL, COZINHA, AREA DE LAVANDERIA E PATIO, ALÉM DE 3 KITNETS NOS FUNDOS. PISO EM LAJOTA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM TELHA BRASIT E FRENTE COM GRADE DE FERRO. POSSUI CADASTRO IMOBILIARIO NA PREFEITURA DE VIGIA/PA Nº 1187521.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 125.000,00

LOTE 94

PROCESSO: 0000966-90.2022.5.08.0115

AUTOR: ALESSANDRA DOS SANTOS LOBO

RÉU: ANTONIO MARCELO FRAGOSO GAIA

DESCRIÇÃO DO BEM: 3 ESTANTES DE AÇO CINZA COM 4 PRATELEIRAS REGULAR, 3 ESTANTES DE AÇO BRANCA COM 4 PRATELEIRAS REGULAR, 1 ESTANTE DE AÇO CINZA COM 4 PRATELEIRAS REGULAR, 1 ESTANTE DE AÇO AZUL COM 4 PRATELEIRAS REGULAR, 1 ARMÁRIO EM AÇO COM DUAS PORTAS REGULAR, 2 ARMÁRIO DE MADEIRA MÉDIO COM DUAS PORTAS REGULAR, 1 ARQUIVO DE MADEIRA COM 5 GAVETAS REGULAR, 1 MESA RETA DE MADEIRA REGULAR, 3 CADEIRA FIXA DE MADEIRA REGULAR, 4 CADEIRA FIXA COR PRETA REGULAR, 1 CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT LG 9 MIL BTUS REGULAR, 1 ARMÁRIO BAIXO DE DUAS PORTAS EM MADEIRA REGULAR, 1 CADEIRA FIXA PRETA REGULAR, 1 CADEIRA FIXA DE MADEIRA REGULAR, 1 QUADRO DE AVISO REGULAR, 1 MESA DE TRABALHO EM MADEIRA COM SEIS GAVETAS REGULAR, 1 MONITOR AOC REGULAR, 1 IMPRESSORA EPSON REGULAR, 1 MICROCOMPUTADOR VINIK REGULAR, 1 NOBREAK SMS REGULAR, 1 MESA RETA EM MADEIRA SEM GAVETA REGULAR, 1 MESA DE TRABALHO EM MADEIRA COM TRÊS GAVETAS REGULAR, 1 IMPRESSORA ELGIN REGULAR, 1 CADEIRA DIGITADOR VERMELHA REGULAR, 1 MESA RETA EM SEM GAVETA REGULAR, 1 MONITOR AOC REGULAR, 1 MICROCOMPUTADOR REGULAR DANFE Nº 4633, 1 IMPRESSORA CÓDIGO DE BARRAS GC 420T REGULAR DANFE Nº 967590, 3 PRATELEIRA DE MADEIRA REGULAR, 1 CONDIONADOR DE AR TIPO SPLIT MIDEA REGULAR, 1 BALCÃO EM MADEIRA COM 9 GAVETAS E 6 PRATELEIRAS REGULAR, 1 PRATELEIRA DE MADEIRA COR PRETA REGULAR, 1 LONGARINA DE CINCO LUGARES COR PRETA REGULAR, 2 QUADRO DE AVISO COR VERDE REGULAR.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 19.796,31

LANCE INICIAL: R\$ 9.989,15

1ª VARA DO TRABALHO DE ABAETETUBA/PA

LOTE 95

PROCESSO: 0000235-83.2015.5.08.0101

AUTOR: MICHELE QUEIROZ TRINDADE

RÉU: ZONA SUL ENGENHARIA E MANUTENÇÃO LTDA

DESCRIÇÃO DO BEM: UMA SUCATA DE PRENSA VULCANIZADORA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00

LANCE INICIAL: R\$ 50.000,00

LOTE 96

PROCESSO: 0104700-56.2009.5.08.0101

AUTOR: EVALTO DA COSTA BRANDÃO E OUTROS (45)

RÉU:

DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITO DE POSSE SOBRE O IMÓVEL LOCALIZADO NA RODOVIA PA 483, , KM 17, DISTRITO INDUSTRIAL 2, SETOR 3, QUADRA 500, LOTE 230, BARCARENA/PA, COM AREA TOTAL DE 7.642 M2. O TERRENO POSSUI ESTRUTURA COM 16 COLUNAS DE CIMENTO E PISO DE CONCRETO, REMANESCENTES DE ANTIGO GALPÃO COMERCIAL. AVALIAÇÃO PERICIAL FIXADA EM R\$ 5.281.691,88, CORRESPONDENTE AO VALOR MÍNIMO DE 691,14

POR M2.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 5.281.691,88

LANCE INICIAL: R\$ 2.640.845,94

VARA DO TRABALHO DE ALTAMIRA/PA

LOTE 97

PROCESSO: 0000475-51.2024.5.08.0103

AUTOR: IRIS DA SILVA GOMES

RÉU: NATHALIA SILVA FERREIRA

DESCRIÇÃO DO BEM: CENTRAL DE AR SPLIT SPRINGER MIDÉA, INVERTER, BRANCO, MODELO 42AFVCI12S5, Nº DE SÉRIE: 1324B14429324, 220V/60HZ, COM CONTROLE, FUNCIONANDO E EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, AVALIADO EM R\$ 1.500,00 (MIL E QUINHENTOS REAIS).

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00

LANCE INICIAL: R\$ 750,00

2ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM/PA

LOTE 98

PROCESSO: 0001222-90.2014.5.08.0122

AUTOR: JOSÉ MARIA PEREIRA E OUTROS (10)

RÉU: CLEAN GESTÃO AMBIENTAL SERVIÇOS GERAIS EIRELI E OUTROS (1)

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL; TERRENO URBANO, OUTRORA AGRÍCOLA, EM DOMÍNIO DIRETO, EDIFICADO COM BENFEITORIAS, COLETADO SOB O Nº 17-A (ATUAL Nº 710), SITUADO NA RODOVIA MÁRIO COVAS (ANTIGA RODOVIA DO COQUEIRO), NÚCLEO ARIRI, BAIRRO DO COQUEIRO, NO MUNICÍPIO DA COMARCA DE ANANINDEUA-PA, COM ÁREA TOTAL DE 02ha.29a.40ca (DOIS HECTARES, VINTE E NOVE ARES E QUARENTA CENTIARES), TENDO A LINHA DE FUNDO 70M, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 26.600 M², CONFINANDO DE AMBOS OS LADOS COM QUE DE DIRETO, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA-PA, MATRÍCULA Nº 1655, LIVRO 2, DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA CLEAN GESTÃO AMBIENTAL SERVIÇOS GEREIS EIRELI, CNPJ 02.428.026/0001-60. BENFEITORIAS: MURADO NA PARTE FRONTAL E LATERAIS, EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA, COM QUATRO SALAS, 01 COZINHA, 02 BANHEIROS, PISO CERÂMICO, PORTAS EM ALUMÍNIO, JANELAS EM VIDRO COM GRADES, FORRO EM PVC, GUARITA EDIFICADA EM ALVENARIA, EDIFICAÇÕES EM PADRÃO POPULAR E RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

CONFINANTES: FRENTE COM A RODOVIA MÁRIO COVAS, ALTURA DO KM 04; LATERAL ESQUERDA COM TERRENO SEM EDIFICAÇÃO, PROJETADO PARA A RUA MARCOS MONTEIRO/JADER DIAS, QUE DÁ ACESSO AO RESIDENCIAL CHICO MENDES; LATERAL DIREITA COM O SÍTIO IPITU, PROJETADO PARA A TRAVESSA ACATAUASSU; FUNDOS COM O IMÓVEL DA EXECUTADA, DESCRITO NA MATRÍCULA 37577

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES: BEM COM GRAVAME DE PENHORA NO PROCESSO Nº 0000515-53.2021.5.08.0001 DE 21.05.2024, EXECUÇÃO DE R\$ 1.597.281,76, ATUALIZADO ATÉ 06.02.2024.

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 6.650.000,00 (SEIS MILHÕES, SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 6.650.000,00 (SEIS MILHÕES, SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LOTE 99**PROCESSO:** 0000449-64.2022.5.08.0122**AUTOR:** IVONE ALMEIDA LOBATO**RÉU:** PAULO CESAR BATISTA BARROS

DESCRIÇÃO DO BEM: A POSSE DO TERRENO URBANO, PRÓPRIO, SITUADO NESTA CIDADE, Á TRAVESSA TURIANO MEIRA, 1374, SANTÍSSIMO, NESTA CIDADE; ÁREA DO LOTE: 326,56.0 IMÓVEL POSSUI TRÊS INSCRIÇÕES NA DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, SENDO: 1. UM GALPÃO - ÁREA CONSTRUÍDA: 98,91 METROS QUADRADOS; ESTRUTURA EM ALVENARIA; COBERTURA EM LAJE; INSTALAÇÃO ELÉTRICA APARENTE; PAREDES EM ALVENARIA; PISO EM CERÂMICA; REVESTIMENTO EM REBOCO, CADASTRADO NA DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - IPTU SOB O Nº: 01.11.038.0122.001; 2. UMA CASA - ÁREA CONSTRUÍDA 113,56 METROS QUADRADOS; ESTRUTURA EM ALVENARIA; COBERTURA: TELHA DE BARRO; FORRO: MADEIRA; INSTALAÇÃO ELÉTRICA EMBUTIDA; PAREDES EM ALVENARIA; PISO: CERÂMICA; REVESTIMENTO: .“REBOCO, CADASTRADO NA DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO IPTU, SOB O Nº: 01.11.038.0122.002. 3. UMA CASA - ÁREA CONSTRUÍDA 43.31 METROS QUADRADOS; ESTRUTURA EM MADEIRA; COBERTURA: TELHAS DE AMIANTO; PAREDES EM MADEIRA; PISO: CERÂMICA, CADASTRADO NA DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO IPTU, SOB O Nº :01.11.038.0122.003

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:****AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 (UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)**LANCE INICIAL:** R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**LOTE 100****PROCESSO:** 0000027-21.2024.5.08.0122**AUTOR:** LEONARDO COLARES DA SILVA**RÉU:** MARCELO F. MOREIRA – ME, MARCELO FIGUEIRA MOREIRA, D FIGUEIRA REIS LTDA e DARLISSON FIGUEIRA REIS

DESCRIÇÃO DO BEM: ITEM 01 _ CADEIRA ODONTOLÓGICA COMPLETA, INCLUSIVE COM EQUIPO, MOCHO, REFLETOR, ETC., AVALIADO EM R\$ 25.000,00; ITEM 02 _ SOFÁ MEDINDO 211CM X 65CM X 74CM, AVALIADO EM R\$ 2.000,00; ITEM 03 _ ITEM 03 _ SOFÁ MEDINDO 211CM X 65CM X 74CM, AVALIADO EM R\$ 2.000,00; ITEM 04 _ ITEM 04 _ ARMÁRIO EM MDF COM 4 PORTAS E ESPAÇOS PARA GAVETAS E PRATELEIRAS DE CORRER , AVALIADO EM R\$ 1.600,00; ITEM 05 _ BALCÃO DE RECEPÇÃO COM ALTURA DE, APROXIMADAMENTE, 1M, AVALIADO EM R\$ 1.500,00; ITEM 06 _ MESA DE ESCRITÓRIO EM MADEIRA MEDINDO 96,5CM X 81CM X 53,5CM, AVALIADO EM R\$ 1.500,00; ITEM 07 _ NEGATOSCÓPIO, AVALIADO EM R\$ 500,00 ITEM 08 _ CADEIRA DE ESCRITÓRIO ARTICULADA, COM RODINHAS, SEM APOIO PARA OS BRAÇOS, AVALIADO EM R\$ 400,00; ITEM 09 _ CADEIRA DE ESCRITÓRIO ARTICULADA, COM TODAS AS RODINHAS FALTANDO, COM APOIO PARA O BRAÇO DIREITO, AVALIADO EM R\$ 300,00; ITEM 10 _ CADEIRA DE ESCRITÓRIO ARTICULADA, COM UMA RODINHA FALTANDO, COM APOIO PARA O BRAÇO ESQUERDO, AVALIADO EM R\$ 380,00; ITEM 11 _ CADEIRA DE ESCRITÓRIO SEM ARTICULAÇÃO EM AÇO INOX, AVALIADO EM R\$ 420,00; ITEM 12 _ CONJUNTO DE PRATELEIRAS SUSPENSAS EM MDF COM 4 COMPARTIMENTOS MEDINDO 51CM X 30CM X 16CM, AVALIADO EM R\$ 500,00; ITEM 13 _ BALCÃO EM GRANITO COM CUBA MEDINDO 277CM X 45CM X 1,5CM.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** RUA COCAL, 189, URUMARI, SANTARÉM /PA,**AVALIAÇÃO:** R\$ 38.600,00 (TRINTA E OITO MIL E SEISCENTOS REAIS)**LANCE INICIAL:** R\$ 19.800,00 (DEZENOVE MIL E OITOCENTOS REAIS)**LOTE 101****PROCESSO:** 0000542-27.2022.5.08.0122**AUTOR:** MAIKER WELLITON SOUSA DO VALE**RÉU:** FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP

DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO, DE PROPRIEDADE LEGÍTIMA, UNIFICADO, CONSTITUÍDO PELOS LOTES Nº 23 E 24, DA QUADRA 67, DO LOTEAMENTO SANTARENZINHO, DE FORMA REGULAR, SITUADO NESTA CIDADE, NA ANTIGA AVENIDA SÃO JUDAS TADEU (ATUAL TRAVESSA JADER BARBALHO, Nº 144), BAIRRO AMPARO, MEDINDO 20 METROS DE FRENTE POR 30 METRO DE FUNDOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 600 METROS QUADRADOS. LIMITA-SE

DE FRENTE OU LESTE COM A TRAVESSA JADER BARBALHO; A OESTE OU FUNDOS COM OS LOTES 21 E 02; AO NORTE, COM O LOTE 22; E AO SUL, COM O LOTE 25, TODOS DA QUADRA 67 BENFEITORIAS: UM PRÉDIO COMERCIAL TÉRREO, DE Nº 144 EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTURA EM TELHAS DE BARRO, FORRO EM PVC, PISO EM LAJOTA CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, COM AS SEGUINTEs DEPENDÊNCIAS: PÁTIO, RECEPÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, 03 SALAS, HALL, WC, 02 DEPÓSITOS E COPA, SENDO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 128,42 (CENTO E VINTE E OITO METROS QUADRADOS E QUARENTA CENTÍMETROS)

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 602.000,00 (SEISCENTOS E DOIS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 602.000,00 (SEISCENTOS E DOIS MIL REAIS)

LOTE 102

PROCESSO: 0000412-66.2024.5.08.0122

AUTOR: JOSINEY OLIVEIRA DE OLIVEIRA

RÉU: CAROLINE FIGUEIRA LAURIDO e JUCINALDO MOUSINHO RODRIGUES

DESCRIÇÃO DO BEM: UM (1) IMÓVEL SITUADO NA RUA ASA BRANCA 03, BAIRRO IPANEMA, ENTRE AS RUAS PRIMEIRO DE MAIO E BRASIL NOVO, SANTARÉM - PA. O REFERIDO IMÓVEL ESTÁ NA POSSE ATUALMENTE DA SRA. JUCELIA RAFAGHIN JUNG E DO SR. CLEDSON MAIA COSTA, ATUAIS LOCATÁRIOS DO IMÓVEL, ONDE FUNCIONA A "PADARIA IPANEMA

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)

LOTE 103

PROCESSO: 0000708-25.2023.5.08.0122

AUTOR: KATIANA DE CASTRO SOUSA

RÉU: YURI VIEIRA DE MELO e SANDRO DE OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO BEM: "CHÁCARA NA PA 457 EVERALDO MARTINS, KM 26, POSSUINDO O IMÓVEL UMA CASA DE ALVENARIA, COM 03 QUARTOS SENDO: UMA SUÍTE, SALA, COZINHA, ÁREA GOURMET, PISCINA, POÇO ARTESIANO, CHALÉ COM SUÍTE, IGARAPÉ NATURAL COM CRIAÇÃO DE PEIXES, ENERGIA E WI-FI, LOCALIZADA NA RODOVIA EVERALDO MARTINS - PA 457, KM 26, ÁREA RURAL DO MUNICÍPIO DE SANTARÉM, SEM REGISTRO EM CARTÓRIO.

ÔNUS/GRAVAMES/RECURSOS PENDENTES:

LOCALIZAÇÃO DO BEM:

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.0000,00 (TRÊS MILHÕES DE REAIS)

LANCE INICIAL: R\$ 1.500.000,00 (HUM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)

CONDIÇÕES GERAIS DO LEILÃO

I – DO CADASTRAMENTO

OS INTERESSADOS QUE DESEJAREM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO SE CADASTRAR PREVIAMENTE NO [HTTPS://KINGLEILOES.NET](https://kingleiloes.net);

A) O CADASTRAMENTO SERÁ GRATUITO E CONSTITUI REQUISITO INDISPENSÁVEL PARA A PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO, RESPONSABILIZANDO-SE O USUÁRIO, CIVIL E CRIMINALMENTE, PELAS INFORMAÇÕES LANÇADAS POR OCASIÃO DO CADASTRAMENTO;

B) O CADASTRAMENTO IMPLICARÁ NA ACEITAÇÃO INTEGRAL DAS DISPOSIÇÕES DESTE EDITAL, DOS TERMOS DE USO DO REFERIDO WEBSITE, ALÉM DAS DISPOSIÇÕES PREVISTAS NA CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS DO TRABALHO - CLT, CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL - CPC, RESOLUÇÃO Nº 236/2016 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA- CNJ, DECRETO Nº 21.981/1932 E RESOLUÇÃO Nº 064/2019;

C) OS CADASTROS DEVERÃO SER REALIZADOS ATÉ 24H (VINTE E QUATRO HORAS) ANTES DO INÍCIO DO LEILÃO, SOB PENA DE NÃO SER EFETIVADA SUA VALIDAÇÃO;

D) O CADASTRO É PESSOAL E INTRANSFERÍVEL, SENDO O INTERESSADO RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO DOS PRAZOS FIXADOS NESTE EDITAL, ASSIM COMO PELOS LANCES REALIZADOS COM SEU LOGIN E SENHA;

II – OBRIGAÇÕES E DÉBITOS

A) OS BENS SERÃO VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, SEM GARANTIA, CONSTITUINDO ÔNUS DO INTERESSADO, VERIFICAR SUAS CONDIÇÕES, ANTES DA DATA DESIGNADA PARA A ALIENAÇÃO;

B) O LANCE INICIAL A SER OFERTADO É AQUELE CONSTANTE NA DESCRIÇÃO DE CADA LOTE, NÃO SENDO ACEITO DURANTE A DISPUTA LANCES DE VALOR INFERIOR;

C) PODERÁ O LEILOEIRO, AO FINAL DO LEILÃO, COLHER PROPOSTAS COM VALOR IGUAL OU INFERIOR AO PREÇO MÍNIMO PARA ARREMATACÃO DOS BENS QUE NÃO TIVEREM SIDO VENDIDOS, BEM COMO PROPOSTAS PARA PAGAMENTO PARCELADO, SUBMETENDO-AS AO RESPECTIVO JUIZ(A) DIRETOR(A) DA CENTRAL DE EXECUÇÃO PARA QUE DECIDA SOBRE EVENTUAL HOMOLOGAÇÃO (ART. 11º, ALÍNEA B, DA RESOLUÇÃO Nº 64/2019), AS PROPOSTAS DEVEM SER LANÇADAS DIRETAMENTE NO SITE (ARTIGO 895, I E II E §1º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL). A APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA NÃO SUSPENDE O LEILÃO (ARTIGO 895, §6º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) E PAGAMENTO DO LANCE À VISTA SEMPRE PREVALECERÁ SOBRE O PARCELADO (ART. 895, §7º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), DESDE QUE HAJA RAZOABILIDADE ENTRE AS PROPOSTAS À VISTA E AS PARCELADAS, CABENDO A DECISÃO AO JUIZ(A) DIRETOR(A) DA CENTRAL DE EXECUÇÃO.

D) TODOS OS LANCES OFERTADOS EM LOTES SERÃO COLHIDOS EM CARÁTER CONDICIONAL;

E) AS DESPESAS RELATIVAS À DESMONTAGEM, REMOÇÃO, TRANSPORTE, TRANSFERÊNCIA PATRIMONIAL DOS BENS, OCORRERÃO POR CONTA DO ARREMATANTE;

F) O ARREMATANTE ESTARÁ ISENTO COM RELAÇÃO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS, CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU A POSSE DE BENS E DIREITOS ADQUIRIDOS JUDICIALMENTE, ATRAVÉS DE LEILÃO JUDICIAL, ESTEJAM OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ART. 9º, §1º, DA RESOLUÇÃO Nº 64/2019);

G) OS PARTICIPANTES DOS LEILÕES JUDICIAIS PROMOVIDOS PELO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO NÃO PODERÃO ALEGAR DESCONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DO CERTAME, DOS ENCARGOS DO BEM, DAS CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO OU DAS DESPESAS E CUSTAS RELATIVAS AO LEILÃO;

III – PAGAMENTO DA ARREMATACÃO

A) À VISTA OU PARCELADO: POR MEIO DE GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL, NO PRAZO DE ATÉ 24HS (VINTE E QUATRO HORAS), APÓS O ENCERRAMENTO DO LEILÃO, A SER EMITIDA PELO LEILOEIRO E ENVIADA POR E-MAIL AO ARREMATANTE, SENDO QUE O PAGAMENTO À VISTA SEMPRE PREVALECERÁ SOBRE AS PROPOSTAS DE PAGAMENTO PARCELADO (ART. 895, CPC);

B) PELOS CRÉDITOS (ART. 892, §1º, CPC): SE O EXEQUENTE ARREMATAR OS BENS E FOR O ÚNICO CREDOR, NÃO ESTARÁ OBRIGADO A EXIBIR O PREÇO, MAS, SE O VALOR DOS BENS EXCEDER AO SEU CRÉDITO, DEPOSITARÁ A DIFERENÇA, NO PRAZO DE 3 (TRÊS) DIAS, SOB PENA DE TORNAR-SE SEM EFEITO A ARREMATACÃO.

C) NO MESMO PRAZO PREVISTO NA ALÍNEA “A”, DEVERÁ O ARREMATANTE COMPROVAR AO LEILOEIRO O PAGAMENTO DA GUIA DE DEPÓSITO, POR MEIO DE MENSAGEM ELETRÔNICA EM RESPOSTA AO E-MAIL RECEBIDO.

D) FICARÁ A ENCARGO DO ARREMATANTE A EXPEDIÇÃO DAS GUIAS REFERENTES ÀS PRESTAÇÕES DA ARREMATACÃO DEFERIDA NESSA MODALIDADE;

D)"O VALOR MÍNIMO DO BEM SERÁ FIXADO EM 100% DO VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O PRIMEIRO LEILÃO E EM 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO PARA O SEGUNDO LEILÃO, SALVO EM CASOS JÁ ESTIPULADOS PELO JUÍZO (ART. 880, §1º DO CPC). A PARTIR DO TERCEIRO LEILÃO, AS PROPOSTAS APRESENTADAS SERÃO SUBMETIDAS À ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DO JUIZ DIRETOR DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO, MANDADOS, PESQUISA PATRIMONIAL E LEILÃO, OBSERVADOS OS PRINCÍPIOS DA RAZOABILIDADE, DA PROPORCIONALIDADE E DA EFETIVIDADE DA EXECUÇÃO (CLT,

ART. 878; CPC, ART. 8º), BEM COMO OS PARÂMETROS DE MERCADO, O TEMPO DECORRIDO DA EXECUÇÃO E A NECESSIDADE DE CONCRETIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO JURISDICIONAL EM PRAZO RAZOÁVEL (CF, ART. 5º, LXXVIII), NOS TERMOS DO ART. 891, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CPC." NOS AJUSTES DE LANCES EM 50%.

IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO

A) A COMISSÃO DO LEILOEIRO SERÁ DE 5% (CINCO POR CENTO) SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO, E DEVERÁ SER PAGA NO PRAZO DE 24HS (VINTE E QUATRO HORAS) APÓS O ENCERRAMENTO DO LEILÃO, QUE NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO VALOR DO LANCE, POR MEIO DE BOLETO BANCÁRIO. NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS A COMISSÃO DE 5% (CINCO POR CENTO), SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO (ART. 7, §3º DA RES. CNJ Nº 236/2016 E ART. 12, §3º DA RES. 64/2019). ANULADA OU VERIFICADA A INEFICÁCIA DA ARREMATAÇÃO OU OCORRENDO A DESISTÊNCIA PREVISTA NO § 5º DO ARTIGO 903 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, O LEILOEIRO DEVOLVERÁ AO ARREMATANTE O VALOR RECEBIDO A TÍTULO DE COMISSÃO.

B) SERÁ DEVIDA, TAMBÉM PELO ARREMATANTE, A COMISSÃO CORRESPONDENTE AO VALOR DE 1% (UM POR CENTO) SOBRE O PREÇO DA ARREMATAÇÃO, PARA CUSTEIO DAS DESPESAS DE REMOÇÃO, GUARDA E CONSERVAÇÃO DO BEM, AO LEILOEIRO PÚBLICO QUE EFETUOU ESTES SERVIÇOS (ART. 12, § 9º DA RES. 64/2019).

V – FALTA DE PAGAMENTO

A) A NÃO REALIZAÇÃO DOS DEPÓSITOS DOS VALORES DEVIDOS NO PRAZO FIXADO DEVERÁ SER COMUNICADA IMEDIATAMENTE PELO LEILOEIRO AO JUÍZO DA CEXEC, INFORMANDO-SE, AINDA, OS LANCES SUBSEQUENTES, PARA QUE SEUS OFERTANTES POSSAM EXERCER O DIREITO DE OPÇÃO.

B) O NÃO PAGAMENTO DO PREÇO DO BEM ARREMATADO E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL, NO PRAZO AQUI ESTIPULADO, CONFIGURARÁ DESISTÊNCIA OU ARREPENDIMENTO POR PARTE DO ARREMATANTE, FICANDO ESTE IMPEDIDO DE PARTICIPAR DE NOVOS LEILÕES JUDICIAIS (ART. 897, CPC), BEM COMO OBRIGADO A PAGAR O VALOR DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO, CONFORME AQUI ESTABELECIDO.

VI – DA ENTREGA DO BEM

A CEXEC SOMENTE PODERÁ ENTREGAR O BEM AO ARREMATANTE DEPOIS DE EXPIRADO O PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS, APÓS A LAVRATURA DO AUTO DE ARREMATAÇÃO, PARA A CONTAGEM DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE EMBARGOS DE TERCEIRO OU EMBARGOS À ADJUDICAÇÃO, CUJO TRANSCURSO SERÁ CIENTIFICADO NOS AUTOS PELA SERVENTIA (ART. 675, CPC E ARTS. 769 E 884, DA CLT), COMO, TAMBÉM, PRAZO PARA AGRAVO DE PETIÇÃO (ART. 897, A, DA CLT) SE FOR O CASO.

VII – DA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE

A) O ARREMATANTE TERÁ O PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, CONTADOS DA EXPIRAÇÃO DO PRAZO DO TÓPICO ACIMA, PARA RETIRAR O BEM POR ELE ARREMATADO. CASO NÃO RETIRE NO PRAZO AVENÇADO, O ARREMATANTE PAGARÁ O TRT8 MULTA DIÁRIA DE R\$ 30,00 (TRINTA REAIS) PARA A MANUTENÇÃO DO BEM SOB SUA CUSTÓDIA POR MAIS 15 (QUINZE) DIAS. CASO O ARREMATANTE AINDA NÃO RETIRE O BEM NESSES ÚLTIMOS 15 (QUINZE) DIAS, O BEM PERMANECERÁ COM O TRT8 E OS VALORES PAGOS PELO ARREMATANTE NÃO SERÃO DEVOLVIDOS.

B) O(S) BEM(NS) ARREMATADOS NA MODALIDADE PARCELADA SÓ SERÁ(ÃO) ENTREGUE(S) APÓS A QUITAÇÃO DA ARREMATAÇÃO.

VII – CIENTIFICAÇÃO

PARA FINS DO QUANTO DISPOSTO NO ART. 889, E SEU PARÁGRAFO ÚNICO, DO CPC, FICAM CIENTES AS PARTES, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES OU COMPANHEIROS, E INTERESSADOS ACIMA INFORMADOS OU NÃO, OS QUAIS NÃO PODERÃO ALEGAR DESCONHECIMENTO DIANTE DE SUA PUBLICIDADE NO SÍTIO ELETRÔNICO INFORMADO. TODAS AS REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA DO BEM E DO LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO PORTAL WWW.KINGLEILOES.NET

ESTE CERTAME É REGIDO PELAS NORMAS E PENAS PREVISTAS NO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, CÓDIGO PENAL, RESOLUÇÃO CNJ Nº 236/2016, RESOLUÇÃO Nº 064/2019, DECRETO Nº 16.548/1932 E DEMAIS NORMAS APLICÁVEIS, EM ESPECIAL NO QUE DIZ RESPEITO À INADIMPLÊNCIA, DESISTÊNCIA, TENTATIVA DE IMPEDIR OU ATRAPALHAR O CERTAME E REPARAÇÃO DE DANOS. E, PARA CHEGAR AO CONHECIMENTO DO(S) INTERESSADO(S) É PASSADO DO PRESENTE EDITAL, QUE SERÁ PUBLICADO NA IMPRENSA OFICIAL JUSTIÇA DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO E AFIXADO NOS LUGARES DE COSTUME.

DRA AMANACI GIANNACCINI
JUÍZA DIRETORA DA CENTRAL DE EXECUÇÃO