



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0010152-12

Segundo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula N.º 10.152

FICHA Nº 10.152

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: "Domínio útil do terreno urbano, baldio, aforado ao Patrimônio Municipal de Santarém, identificado como lote nº 09 da Quadra 8, desmembrado, situado nesta cidade, na Travessa Diamantino, perímetro compreendido entre as Avenidas Muiraquita e Barão de São Nicolau, bairro Diamantino, de forma retangular, medindo 10,00 metros de frente sobre 30,00 metros de profundidade, com área de 300,00m²., limitando-se a Leste, para onde faz frente, com a Avenida Diamantino; a Deste ou fundos, com o lote nº 21; ao Norte, com o lote nº 08; e ao Sul, com o lote nº 10, todos da mesma Quadra "8". *****

PROPRIETÁRIOS: GERISNAL DE SOUZA PIRES, comerciante, Cart. de Ident. nº 52.752 SSP/GO. e sua mulher, AUREA DOURADO PIRES, do lar, Cart. de Ident. nº 134.256 SSP/GO., ambos brasileiros, portadores do CPF/MF nº 029.415.892-82, domiciliados e residentes na cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás. *****

REGISTRO ANTERIOR: R-1, MAT-5.008, Lº 2-RG, 1º Ofício.

R-1, MAT-10.152, PROT-18.695, DATA: 20.02.1991. **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** GERISNAL DE SOUZA PIRES e sua mulher, AUREA DOURADO PIRES, já mencionados e qualificados, representados por procuradora habilitada. **ADQUIRENTE:** DINÂMICA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, à Trav. 15 de Agosto nº 435, inscrita no CGC/MF sob o nº 05.098.447/0001-69 e Inscrição Estadual nº 15.112.705-0, representada pelo seu Diretor Técnico, ALCI GOMES QUEIROZ, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cart. de Ident. nº 4693-D CREA/PA. e do CPF/MF nº 041.895.312-00, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, de 18.02.1991, lavrada nas Notas deste Cartório do 1º Ofício, às fls. 116vº/118vº do Livro nº 127. **VALOR:** CZ\$-5.700,00 do antigo padrão monetário. Dou fé.

AV-2, MAT-10.152, PROT-18.701, DATA: 01.03.1991. - **AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO** - Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório Imobiliário, datado de 28.02.1991, assinado pelo Diretor Técnico da firma proprietária, Alci Gomes Queiroz, já mencionado e qualificado, instruído com a planta e demais documentos exigidos pela Lei em vigor, inclusive a "CND" nº 029/91, expedida pela agência lo-

CONTINUA NO VERSO



52.214

06/04/2026 11:26:24 pag. 1

Continua na página 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Valide aqui
este documento

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0010152-12*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9KXN-VXV7X-KS3JE-DH89E>

cal do IAPAS, em 01.03.1991, assinada por Maria Leuicy de Castro Vale, Agente substituta da Previdência Social em Santarém, cuja documentação fica arquivada em Cartório para os fins de direito, para constar a construção de um prédio residencial, térreo, coletado sob o nº 684, em alvenaria de tijolos, coberto com telhas de barro térmica, forro de madeira tipo Ipê, piso em lajota vitrificada, dotado de instalações elétrica e hidráulica, ocupando uma área construída de 150,00m²., contendo internamente as seguintes dependências: garagem, sala de estar/jantar, uma suíte, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha, dormitório de empregada, banheiro de empregada e área de serviço; a pintura do prédio é feita com tinta PVA, sendo as paredes dos banheiros e cozinha revestidas de azulejos até o teto e a área de serviço revestida de azulejos até a altura de 1,50m. Foi gasto na construção no ano de 1990 o valor de CR\$-556.000,00. Dou fé.

Mentua

R-3, MAT-10.152, PROT-18.760, DATA: 26.03.1991. COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: DINÂMICA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já individualizada, representada pelo seu Diretor Técnico, ALCI GOMES QUEIROZ, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cart. de Ident. nº 4693-D CREA/PA e do CPF/MF nº 041.895.312-00, domiciliado e residente nesta cidade. ADQUIRENTES: HÉLIO RODRIGUES PINGARILHO, bancário, portador da Cart. de Ident. nº 61.092 SSP/RO. e do CPF/MF nº 023.599.952-00 e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PINGARILHO, comerciante, portadora da Cart. de Ident. nº 66.452 SSP/RO. e do CPF/MF nº 358.811.192-15, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Almerim-PA. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, de 25.03.1991, lavrada nas Notas deste Cartório do 1º Ofício, às fls. 131/137 do Livro nº 127. INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Rua Buenos Aires 56, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.754.482/0001-24, representada pelo Banco do Brasil S/A e este pelos administradores, RUBENS LOURENÇO CARDOSO VIEIRA portador da Cart. de Ident. nº 2.228 2ª VIA/SEGUP/PA e do CPF/MF nº 023.586.622-91 e LUIZ CLÁUDIO FERNANDES, portador da Cart. de Ident. nº 1561584 SSP/PR e do CPF/MF nº 210.871.569-04, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, casados, respectivamente, gerente geral e gerente de atendimento. VALOR: CR\$-8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE CRUZEIROS) representado pelo cheque nº 923919, série 252, emitido pela Interviente Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil. Dou fé.

Mentua

R-4, MAT-10.152, PROT-18.760, DATA: 26.03.1991. - HIPOTECA -

CONTINUA NA FLS. 02



52.214

06/04/2026 11:26:25 pag. 2

Continua na página 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 007843-2.0010132-12

Saga Com

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

Registro Geral

Fls. 02

Matrícula N.º 10.152

FICHA Nº 10.152

CONTINUAÇÃO DA FLS. 01

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 25.03.1991, as fls. 131/137 do Livro nº 127, das Notas deste Cartório do 1º Ofício, HÉLIO RODRIGUES PINGARILHO e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PINGARILHO, já mencionados e qualificados confessaram dever à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, já individualizada no R-1, a quantia principal de CR\$-8.832.959,18, sendo: CR\$-8.000.000,00 para atender a compra do imóvel desta matrícula; CR\$-176.659,18, para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo a que alude a cláusula sexta; CR\$-656.300,00 para ocorrer ao pagamento de taxas e demais emolumentos decorrentes do negócio, obrigam-se eles devedores a pagar, integralmente, a dívida principal confessada e demais encargos regulamentares por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR\$-71.905,94, a contar de 1º de abril de 1991, em 240 meses. Fica estabelecido, desde já, que, se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, adequando-se o valor da prestação com vistas à liquidação da dívida no prazo restante. Juros de 6% ao ano, calculado sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano se o devedor marido perder a qualidade de associado da PREVI. Para garantia da dívida confessada, juros e demais acessórios e obrigações deste contrato, os devedores dão à PREVI, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência este imóvel. Para os fins do Art. 818 do Código Civil Brasileiro, este imóvel ora hipotecado fica avaliado em CR\$-8.832.959,18, ressalvado à PREVI o direito de mandar fazer nova avaliação, se isto lhe convier. Os contratantes obrigam-se por todas as cláusulas e condições do contrato. Dou fé.

R-5, MAT-10.152, PROT-22.690, DATA: 03-06-97. - PENHORA: Procede-se este registro em cumprimento ao Mandado Judicial de 06-09-1997, assinado pela Escrevente Juramentada do Cartório do 2º Ofício do Fórum desta Comarca, Eunice Alexandra Ferreira Vieira, de ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Co-

CONTINUA NO VERSO



52.214

06/04/2026 11:26:26 pag. 3

Continua na página 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE SANTARÉM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SANTARÉM

Clarindo Ferreira Araújo Filho - Registrador e Tabelião



Valide aqui
este documento

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0010152-12

marca, Dr. João Batista Lopes do Nascimento, expedido nos autos de Execução Processo nº 074/97, que a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, move contra HÉLIO RODRIGUES PINGARILHO e sua mulher, MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS PINGARILHO, já qualificados, para garantia do débito executado de R\$-69.909,00 (Noventa e nove mil novecentos e nove reais); não constando no referido mandado o nome do depositário. Dou fé.

M. Rodrigues

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retrotranscrito, nada mais consta na **MATRÍCULA Nº 10.152**. Santarém-PA, 06 de abril de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
GUSTAVO MENDONÇA DOS SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9KXN-VXV7X-KS3JE-DH89E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3503718 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 8173053000004467909293130

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



52.214

06/04/2026 11:26:31 pag. 4