



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA - PARÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Domingos do Araguaia

18 de maio de 2006

1

607

CNM nº 067009.2.0000607-61

Imóvel: **URBANO**. Logradouro: **Avenida Jarbas Passarinho**. Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área: **301,00 m2**. Limites e confrontações: Frente- com a Avenida Jarbas Passarinho; pelo lado direito- com a Travessa José Ferreira; pelo lado esquerdo- com José Vieira da Silva e aos fundos- com José Ribamar Gomes da Silva, imóveis transferidos de Genesia Pereira da Silva e anexada a Pedro Patricio de Medeiros.

PROPRIETÁRIO: PEDRO PATRICIO MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 443.471.709-04, portador da Carteira de Identidade nº. 3.180.995 - SSP/PA residente e domiciliado na cidade de São Domingos do Araguaia-PA.

FORMA DE AQUISIÇÃO: Título de Aforamento nº 2.044, Fls 192, Livro nº 07, Ano 1988. Outorgado pela Prefeitura Municipal de São João do Araguaia, Estado do Pará, ao Sr. Pedro Patricio de Medeiros, em data de 09.06.1988. **CONDIÇÕES:** É concedido sem prejuízo de terceiros, nos termos da autorização contida na Lei Muicipal nº 1.315/84, mediante as cláusulas e condições transcritas no referido título.

A Oficiala Substituta:

[Assinatura]

R. 1/607, em 26 de outubro de 2015.

Ônus: Penhora. **Devedor:** **COMERCIAL DE ALIMENTOS PARANÁ LTDA EPP**. **Credor:** **JONAS ALVES DA SILVA**. **Forma do Título:** Auto de Penhora e Avaliação e Ofício nº007/2015/ Oficial de Justiça, passados em 22 de Outubro de 2015 e pelo Sr. Rustin Carvalho Barbosa, Oficial de Justiça Avaliador, do Fórum e Comarca de São Domingos do Araguaia-PA, nos autos de Execução nº. 0054321-15.2015.8.14.0124, protocolado sob n.º 6997, em 26 de outubro de 2015. **Valor da Avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Imóvel:** Todo o imóvel descrito nesta matrícula. **Condições:** As constantes dos autos. Registrado por:

O Oficial:

Av.02/607. Em 11 de junho de 2019. Certifico e dou fé que, fica **cancelado** o R-1/607, em virtude do mandado assinado pela Dra. PAMELA CARNEIRO LAMEIRA, MM. Juíza de Direito Titular desta Comarca, datado de 06 de junho 2019, em cumprimento à decisão judicial nº 20190173477429, proferida nos autos da Execução nº 0054321-15.2015.8.14.0124, protocolado sob o n.º 9.360, 10 de junho de 2019, arquivado neste Cartório. (Selos Gratuito: nº 000.449.721 e nº 000.449.722) Averbado por:

Dou fé. A Oficiala Substituta:

[Assinatura]

R.03/607. Prenotação 10577 de 12 de novembro de 2020. PENHORA. Nos termos do Mandado de Intimação, Penhora e Avaliação, nº 0800669-11.2019.8.14.0124, expedido em 10 de novembro de 2020, pela Drª. Pamela Carneiro Lameira, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Domingos do Araguaia-PA, extraído dos Autos do Processo de Execução Honorários Advocatícios, nº 0800669-11.2019.8.14.0124, em que figura com Exequente: **MARIANA VIGANOR DA SILVA**, Executado: **PEDRO PATRICIO DE MEDEIROS**, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar pagamento de dívida no valor de **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), devido ao exequente acima referido. São Domingos do Araguaia - PA, 12 de outubro de 2020. **Emolumentos:** ISENTOS. Código do Ato: 276, Selo Gratuito: 000.635.666; Código do Ato: 189, Selo Gratuito: H 000.635.667. Eu,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA - PARÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
18 de Maio de 2006

FLS.

MATRÍCULA

- 001V -

- 607 -

CNM nº 067009.2.0000607-61

[Assinatura]

, Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e-Registradora Substituta.

Av.4/607. Prenotação 11468 de 16 de novembro de 2021. Indisponibilidade. Nos termos do Ofício-Secretaria Cível nº 321/2021, expedido em 28 de outubro de 2021, pela Drª. Andrea Aparecida de Almeida Lopes, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Domingos do Araguaia-PA, extraído dos Autos do Processo nº 0800335-06.2021.8.14.0124, em que figura com Requerente: **Município de São Domingos do Araguaia**, Requerido: **Pedro Patrício de Medeiros**, fica constando a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar pagamento de dívida no valor de **R\$ 1.949.261,96** (hum milhão, novecentos e quarenta e nove mil, duzentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos, devido ao requerente acima referido. São Domingos do Araguaia/PA, 16 de novembro de 2021. Emolumentos: Isento. Código do Ato: 276, Selo Digital Gratuito: 000.183.458A; Código do Ato: 252, Selo Digital Gratuito: 000.183.459A. Eu, *[Assinatura]*, Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e Registradora Substituta.

Av.5/607. Prenotação 11530 de 1º de dezembro de 2021. Indisponibilidade. Nos termos do Ofício-Secretaria Cível nº 328/2021, expedido em 24 de novembro de 2021, assinado eletronicamente pela Drª. Andrea Aparecida de Almeida Lopes, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Domingos do Araguaia-PA, extraído dos Autos do Processo nº 0800331-66.2021.8.14.0124, em que figura com Requerente: **Município de São Domingos do Araguaia**, Requerido: **Pedro Patrício de Medeiros**, fica constando a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar pagamento de dívida no valor de **R\$ 1.269.894,68** (hum milhão, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos), devido ao requerente acima referido. São Domingos do Araguaia/PA, 1º de dezembro de 2021. Emolumentos: Isento. Código do Ato: 276, Selo Digital Gratuito: 000.282.761A; Código do Ato: 252, Selo Digital Gratuito: 000.282.762A. Eu, *[Assinatura]*, Edinália Belas Barros Nunes, Tabeliã e Registradora Substituta.

R.06/607. Prenotação 13658 de 27 de março de 2024. PENHORA. Nos termos do Mandado de Intimação, Penhora e Avaliação, nº 0800414-19.2020.8.0124, expedido em 09 de dezembro de 2023, pela Drª. Andrea Aparecida de Almeida, MMª. Juíza de Direito da Comarca de São Domingos do Araguaia-PA, em que figura com Requerente: **SISTEMA EXITO DE ENSINO CTDA-ME**, REQUERIDO: **PEDRO PATRÍCIO DE MEDEIROS**, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para assegurar pagamento de dívida no valor de **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), devido ao exequente acima referido. São Domingos do Araguaia/PA, 27 de março de 2024. Emolumentos: Isento. Código do Ato: 154, Selo Digital Gratuito: 000.988.546A; Código do Ato: 340, Selo Digital Gratuito: 000.988.547A. Eu, *[Assinatura]*, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada.

CONTINUA A FICHA Nº