# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO**, Registrador dos Registros Públicos do 1º Ofício desta cidade e comarca de Redenção, Estado do Pará, na forma e nos termos da lei, etc....

**CERTIFICO** que nesta matrícula nº **25.224**, **CNM nº** 067330.2.0025224-12, **Livro 2 – Registro GERAL**, aberta em 06/10/2020, consta registrado e/ou averbado o seguinte:

**MATRICULA**:- **25.224.**
**DATA**:- 06 de outubro de 2020 .- Protocolo n. 68.433 – 21/09/2020
**IMÓVEL**: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo **lote** número **vinte e sete (27),** da quadra número **trinta e cinco/C (35/C),** do loteamento **Residencial Jardim Ipiranga**, nesta cidade de Redenção-PA, com os seguintes limites e confrontações: **frente** para a **Avenida dos Ipês**, com dez metros e quinze centímetros (10,15m), confrontando pela **lateral direita** com o lote número vinte e oito (28), com vinte e três metros (23,00m); confrontando pela **lateral esquerda** com o lote número vinte e oito (28), com vinte e três metros (23,00m); **fundos** projetados para o lote número vinte e nove (29), com dez metros e quinze centímetros (10,15m), perfazendo uma área total de **duzentos e trinta e três metros e quarenta e cinco centímetros quadrados (233,45m²)** .-
**PROPRIETÁRIA**:- **SERRA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no C.N.P.J/M.F sob número **16.930.286/0001-44**, com sede à Avenida Brasil, sem número, quadra 32, lote 20, Sala 02, Park dos Buritis, nesta cidade de Redenção, Estado do Pará.
**REGISTRO ANTERIOR**:- **AV – 6 – M – 18.639**, deste Registro. Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho. Emolumentos referente a prenotação, abertura de matrícula e selos: R$ 265,10 (duzentos e sessenta e cinco reais e dez centavos), selos tipo ato geral usados: 12.877.016 e 12.877.017.
**********

**R – 1 – M – 25.224 – DATA**:- 06 de outubro de 2020.- Protocolo n. 68.433 – 21/09/20120
Por escritura pública lavrada aos oito de março de 2019, no Cartório de Notas do Cartório do 1º Oficio de Notas desta cidade de Redenção-PA, no livro 113-N, as folhas 010/011, em forma legal, a proprietária **SERRA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu definitivamente por venda, à **VOLNEY PETRY**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, maior, capaz, vendedor, natural de Porto Velho/RO, nascido em 26/04/1975, filho de VONIBALDO PETRY e IRACEMA PETRY, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **00849936060-DETRAN-PA**, expedida em 12/12/2013, portador da Cédula de identidade RG número **50153951-SSP-SC**, inscrito no C.P.F./M.F. sob o número **861.238.901-15**, residente e domiciliado à Avenida Ipê, quadra 35, lote 26, Setor Ipiranga, nesta cidade de Redenção, Estado do Pará, email: vonleyp75@hotmail.com, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor da venda de R$ 36.675,02 (trina e seis mil, seiscentos e setenta e cinco reais e dois centavos) e o valor venal de R$ 38.947,50 (trinta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). Sem Condições.- Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho. Emolumentos referente ao registro e selo: R$ 176,25 (cento e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos), selo tipo ato geral usado: 12.877.018.
**********

**AV–2–M–25.224 – DATA**:- 19 de novembro de 2.020.- Protocolo n. 68.692 – 06/11/2.020.
Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 09 de novembro de 2.020, em forma legal, para ficar constando que, o proprietário, **VOLNEY PETRY**, já qualificado, CONSTRUIU uma RESIDENCIA, com a área total construída de **207,30m² (duzentos e sete metros e trinta centímetros quadrados)**, no valor mercadológico de **R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, dividido da seguinte forma: **Planta Baixa Térreo: duas (2) Varanda, uma (1) sala/cozinha, duas (2) suítes, e um (1) Banheiro Social. Planta Baixa Superior: uma (1) varanda, uma (1) Sala, um (01) quarto e uma (01) Suíte com Closet.** Edificada com parede de alvenaria de tijoloes, cerâmica, estrutura de concreto armado, rebocada e pintada, forro de gesso com tarugamento em ferro, cobertura em estrutura de madeira e telha termoacustica, com calhas em ferro galvanizado,


30/07/2026 09:55
Documento Certificado Digitalmente
JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249

instalações hidráulica e louças sanitárias brancas conforme NB, instalações elétricas conforme NB tudo em funcionamento. Conforme **Alvará de Habite-se** número **292/2020**, expedido em 18 de agosto de 2020, em anexo, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana da Prefeitura Municipal de Redenção -PA, devidamente assinada pelo Secretario Municipal de Obras Dorvalino da Rocha e Silva. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de n. **001912020-88888589** e CEI: **90.004.73589/65**. Oficiala Substituta: Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado pela averbação e selo R$ 529,35 (quinhentos e vinte e nove reais e trinta e cinco centavos). Selos de tipo Ato Geral usado:Série-Nº012.878.045.

**********

**R – 3 – M – 25.224 - DATA:** 08 de dezembro de 2021.- Protocolo n. 71.136 – 03/12/2021
Por Cédula de Crédito Bancário – CCB, número **251.712.776**, emitida nesta cidade de Redenção - PA, no dia 02 de dezembro de 2021, configurando como **EMITENTE**: **YPÊ DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI**, Pessoa Jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o número **24.739.455/0001-91**, com sede a Avenida dos Ypes, S/N, Quadra 35/C, Lote 27, Residencial jardim Ypiranga, nesta cidade e Comarca de Redenção-PA, e como **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTE**: **VOLNEY PETRY**, devidamente inscrito no CPF/MF sob o número **861.238.901-15**, o qual constitui em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, Sociedade de Economia Mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília – DF, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) n. **00.000.000/0001-91**, por sua agência desta cidade de Redenção-PA, localizada em AV. BRASIL, 2821, TERREO, NÚCLEO URBANO, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. **00.000.000/2844-40**, para garantia de um financiamento, no valor de **R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**, com data de vencimento da operação em **20 de novembro de 2024**. Para efeitos de cobrança dos emolumentos, custas e selos, fora utilizado o valor de **R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)**, constante do Relatório de Opinião de Valor, em anexo a Cédula. Oficial e Registrador, Juacy Raimundo da Silva Filho. Emolumentos referente ao registro e selo: R$ 4.797,25 (seiscentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). Selo utilizado: **A 000 573 470.**

**********

**Av-4 - M-25.224 - Data:** 18 de dezembro de 2024. Protocolo n.º 79.721 em 17/12/2024.
Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 17 de dezembro de 2024, feita a pedido da parte interessada e no termo de Quitação e Liberação de Garantia, assinado por Alexon Alencar Amaral, datado de 11 de dezembro de 2024, para ficar constando que o Credor **BANCO DO BRASIL S.A,** por sua agência na cidade de Redenção, Estado do Pará, deu ao devedor **YPE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS EIRELI**, quitação total da Alienação Fiduciária, ficando em consequência, **CANCELADA** a Alienação Fiduciária, registrada no **R-3** retro mencionado. Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$390,49; selo geral utilizado - A-003.381.074.

**********

**R - 5 - M - 25.224 - Data: 27 de fevereiro de 2025. Protocolo n.º 80.252 em 26/02/2025**
Por Cédula de Crédito Bancário número 10194491701 emitida na cidade de Sao Paulo, em 17 de fevereiro de 2025, o emitente: VOLNEY PETRY, já qualificado, oferece em Garantia Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula, sem concorrência de terceiros, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP, para garantia do financiamento contraído, no valor de R$ 465.683,35 ( quatrocentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e três reais e trinta e cinco centavos), com vencimento final para 17 de maio de 2045, pagáveis em 240 parcelas mensais, com o valor das prestações reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título. Valor atribuido ao Imóvel para fins de venda em público leilão R$ 900.000,00 (novecentos mil reais).
Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$ 4.723,75; selo geral serie-A-003.683.892

**********



30/07/2026 09:55
Documento Certificado Digitalmente
JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249

**AV - 6 - M - 25.224** - **DATA:** 31 de março de 2026 Protocolo: 83.508 - 30/03/2026
Procedo a presente, a pedido de parte interessada, nos termos do Ofício n. 635900/2025, datado de 18 de março de 2026, em forma legal, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em favor do Credor Fiduciário Banco **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº **60.701.190/0001-04**, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula. Apresentado comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente quitada no dia 17/03/2026, pagamento efetuado na agência do Banco Itaú Unibanco, sendo o imóvel avaliado em **R$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**. Escrevente Autorizado, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$ 6.430,05; Selo utilizado: **A 004 989 011**.
**********

**AV - 7 - M - 25.224** - **DATA:** 27 de julho de 2026 Protocolo: 84.295 - 02/07/2026
Procedo a presente, feita a pedido de parte interessada, nos termos do requerimento datado de 02 de julho de 2026, assinado de forma digital por Antônio Braz da Silva, para fazer constar que foram efetuados os LEILÕES de que trata o artigo 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizado o primeiro na data de **03/06/2026** e o segundo leilão realizado na data de **12/06/2026**, sendo que em ambos restaram negativos. Escrevente Autorizado, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$ 418,25; Selo utilizado: **A 005 447 356**.
**********

**AV - 8 - M - 25.224** - **DATA:** 27 de julho de 2026 Protocolo: 84.295 - 13/07/2026
Procedo a presente, mediante Termo de Quitação datado de 02 de julho de 2026, devidamente assinado por Antônio Braz da Silva, nos termos do art. 26-A, § 4º da lei 9.514/97 para constar que em face dos leilões negativos objetos do AV-7 supra, fica **EXTINTA** a dívida referente a Garantia Fiduciária registrada no **R-5** da presente Matrícula e conseqüente quitação e que o credor fiduciário ficará investido da livre disponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Escrevente Autorizado, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R$ 418,25; Selo utilizado: **A 005 447 357**.
**********

**Nº Controle:** 4A424.44176.7A714.C5C4D

---

**A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.**
**O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.**

Redenção/PA, **27 de julho de 2026**.

Juacy Raimundo da Silva Filho
Oficial

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº.: 3766708 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 80766730000079125323830 70

| QTD ATO | *EMOLUMENTOS* | *FRJ* | *FRC* |
|---|---|---|---|
| 1 | 63,30 | 9,5 | 1,58 |



30/07/2026 09:55
Documento Certificado Digitalmente
JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249

Documento assinado no Assinador do Cartório Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil. Para validar acessse o link abaixo:

https://validar.iti.gov.br/

30/07/2026 09:55
Documento Certificado Digitalmente
JUACY RAIMUNDO DA SILVA FILHO:28610822249