

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CPF nº. 84.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha
Escriturante Autogerada
CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO
CPF nº 84.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORRÊA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000695, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Alameda Estrela, no residencial SOLAR II, Bairro São João, designado LOTE 05, medindo 8.33 cm (oito metros e trinta e três centímetros) de frente por 22.50cm (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de fundos, ocupando uma área de 187.43 m². Limitando-se pela frente com a alameda estrela, lado direito com o lote 06, lado esquerdo com p lote 04e fundos com terrenos de diversos. Cujo imóvel foi desmembrado de uma área maior registrada neste cartório, sob o livro 2- F (Registro Geral), fls. 59, Matrícula nº 659, AV – 4-659. Proprietário: Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro portador do RG. nº 3360490 PC/ PA e do CPF. nº 768.131.342-72, residente domiciliado à Travessa Djalma Dutra, nº 946, apto. 402, Bairro Telégrafo , na cidade de Belém – Pa. Do que dou fé. Augusto Corrêa, 30/05/2014.

R-1-695. Data: 30/05/2014. ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. Transmittente: Diego Moraes Vieira, supra qualificado. Adquirente / Compradora: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do RG. nº 53484991 PC/ PA e do CPF. nº 008.217.082-79, residente e domiciliada à Rua Altamira, nº 3283, bairro Val de Cans, na cidade de Belém – Pa. Forma do Título: Pela Escritura Pública de venda e compra lavrada neste cartório em 30/05/2014, sob o livro 04, fls.30. Valor: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). Condições do contrato: De conformidade com as contates mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – PA, 30/05/2014.

R-2-695. Data: 25/06/2014. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 8.4444.0659556-0, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 18/06/2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança – Pa. Transmittente: Larissa Mendes de Oliveira, supra qualificada. Adquirente/compradores: FRANCISCO JUATÁ RODRIGUES GOMES, brasileiro, solteiro, casado, vendedor de comércio varejista e atacadista, e sua esposa NILCIANE CAIXIAS DOS REIS, brasileira, casada, do lar portadora do RG. nº 7032424 SSP/24 e do CPF. nº 024.476.032 – 23, residente e domiciliados nesta cidade à Rua Joaquim Francisco Gomes, 587, Bairro cidade Nova. Valor: R\$ 53.379,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais). Condições do contrato: De conformidade com as constantes

mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – Pará, 25 de junho de 2014.

R-3-695. Data: 25/06/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo mesmo contrato ora mencionado, os adquirentes FRANCISCO JUATA RODRIGUES GOMES e sua esposa NILCIANE CAIXAS DOS REIS, supra qualificados, contraíram juntos à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/ MF. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência da cidade de Bragança – PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 52.379,00 (cinquenta e três mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5;0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em (18/07/2014). Condições do contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja, copia fica arquivada em cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa – Para, 25 de junho de 2014.

AV-4-695. Data: 23/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/197- art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato Habitacional Nº 8.4444.0659556-0, em 18/06/2014, com FRANCISCO JUATA RODRIGUES GOMES e sua esposa NILCIANE CAIXAS DOS REIS, supra qualificados, contrato esse registrado sob o **R-2-695** desta Matrícula nº 695, FAGO a Consolidação de propriedade em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança – Pa. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter vivos”, no valor de R\$ 1.411,92 (hum mil, quatrocentos e onze reais e noventa e dois centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa/PA, em 04/04/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 23/08/2024.

Augusto Corrêa-PA, 23 de agosto de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2220198 - SÉRIE:A - SELADO EM:23/08/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:89102220000048750354511080

QTD ATO	1	59,16	8,87	1,48	FRC
		EMOLUMENTOS		FRJ	