



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº 36673, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 139543.2.0036673-29, deste Ofício, conforme abaixo:

36673 - 09/12/2024 - Protocolo: 26630 - 28/11/2024

IMÓVEL: Apartamento nº 405, do Bloco 09, integrante do Edifício Marina Residence Club Tenoné, localizado na Travessa Alacid Nunes, nº 371, Bairro Tenoné, Município e Comarca de Belém, apartamento esse com área privativa de 47,25m², área comum de uso privativo de 10,80m², perfazendo área total real de 58,05m², área de uso comum de 16,99m², totalizando 75,04m² de área real de construção, e a correspondente fração ideal de 0,36657%, contendo as seguintes divisões internas: 01 sala, área de circulação, 02 dormitórios, 01 banheiro social, 01 copa/cozinha com área de serviço. **PROPRIETÁRIO:** JOSE FRANCISCO VIEIRA GOMES, brasileiro, solteiro, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, portador da Carteira de Identidade nº 1597323-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.605.542-91, residente e domiciliado nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 27608LX, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 26630, de 28/11/2024. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 1260512. Código Segurança: 21506210000081927024317080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriel José Teixeira Monteiro, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-1-36673 - 09/12/2024 - Protocolo: 26630 - 28/11/2024

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 27608LX, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte do seu R-4, publicizado em 07/10/2015, o qual foi redigido nos seguintes termos: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.3, o proprietário JOSE FRANCISCO VIEIRA GOMES, como DEVEDOR FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de R\$ 84.635,00 (oitenta e quatro mil seiscientos e trinta e cinco reais), a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.”. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1260513. Código Segurança: 31506210000091927024317080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gabriel José Teixeira Monteiro, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-2-36673 - 20/02/2026 - Protocolo: 33087 - 26/01/2026

ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 16/02/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 036/31893/41/84/0928/001/104-65, SEQUENCIAL Nº 470.100, CEP: 66.820-020**, é designado pelo **Nº 371**, e está localizado no **DISTRITO ICOARACI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4378396. Código Segurança: 69387340000081569475813070. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

AV-3-36673 - 20/02/2026 - Protocolo: 33087 - 26/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 20/01/2026, no valor de R\$5.397,04 por meio do DAM de nº 4308744490, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$134.926,14, expedido pela SEFIN/PMB, em 14/01/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 4378397. Código Segurança: 79387340000091569475813070. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 20 de fevereiro de 2026.

Tainá Cristiany Carvalho dos Santos - Preposta Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2900629 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 92600920000093147185813070

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CUJHW-GDXLR-28JDB-KXC8Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Taina Cristiany Carvalho Dos Santos (CPF 039.273.652-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CUJHW-GDXLR-28JDB-KXC8Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>