

1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos

LIVRO 2

MATRÍCULA
53.989

REGISTRO GERAL

FICHA
01

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MARABÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Marcos Alberto Pereira Santos - Oficial

Marabá, PA, 23 de maio de 2019

IMÓVEL: TERRENO, situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, na **ÁREA DE EXPANSÃO URBANA - LOTEAMENTO PARQUE ARAGUAIA, QUADRA 13, LOTE 32, BAIRRO: SÃO FÉLIX**, com área total de 134,94 m² e perímetro de 63,99 m. **DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-11, de coordenadas N 9.415.478,07m e E 712.074,50m; deste segue confrontando com RUA DAS QUARESMEIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 5,00 m até o vértice P-12, de coordenadas N 9.415.478,07m e E 712.079,50m; deste segue confrontando com LOTE-32A, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°00'00" e 26,99 m até o vértice P-27, de coordenadas N 9.415.451,07m e E 712.079,50m; deste segue confrontando com LOTE-11, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 5,00 m até o vértice P-28, de coordenadas N 9.415.451,07m e E 712.074,50m; deste segue confrontando com LOTE-31, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°00'00" e 26,99 m até o vértice P-11, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **PROPRIETÁRIO:** Araguaia Empreendimentos Incorporação e Imobiliária LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 01, Quadra 01, Lote 01, Loteamento Novo Progresso, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF n° 10.750.995/0001-61, **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 46.140, às fls. 001 do Livro Ficha 2- de **REGISTRO GERAL** de Imóveis desta Comarca. Apresentados memorial descritivo, planta, CD e ART devidamente assinados pelo responsável técnico - André da Silva - Geógrafo/Téc. em Agrimensura CREA- 10748 TD/PA, Código INCRA: FAM e Laudo correspondente ao Processo de Desmembramento de Área n.º 2725/19, relativo ao imóvel da matrícula n.º 46.140, o mesmo foi desmembrado em 02 (duas) partes, sendo o **LOTE 32**, objeto desta matrícula e o **LOTE 32 A**, objeto referente a matrícula de n.º 53.990. Laudo este expedido em 14/02/2019, pelo Diretor de Assuntos Fundiários - Cloves Silva Evangelista Filho - Portaria 008/2017 GB - SDU, encaminhado através do Ofício 153/19 - SDU, de 27/02/2019, assinado pelo Superintendente de Desenvolvimento Urbano, João Alfredo Veloso de Souza, Portaria 004/2017 - GB. Emolumentos: R\$84,06, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$15,29, FRC: R\$2,55, ISS: R\$5,10, Ato 181 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 011181930. Série H. Marabá - PA, em 23 de maio de 2019. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

R-1/53.989 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - Prenotação n° 79.675, datada de 26 de junho de 2020. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, de n° 8.4444.2320383-6, datado de 03 de junho de 2020, a **vendedora: Araguaia Empreendimento Incorporação e Imobiliária LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 01, Quadra 01, Lote 01, Novo Progresso, São Félix, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF n° 10.750.995/0001-61, legalmente representada, transferiu o domínio do imóvel objeto desta matrícula para o **comprador: Bruce Dickinson da Silva Cunha**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da cédula de identidade n° 5366022 Polícia Civil/PA e inscrito no CPF/MF n° 024.456.492-26, residente e domiciliado na Folha 15, Quadra 06, Lote 14, cs C, 14, bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA, pelo preço de **R\$ 132.173,04** (cento e trinta e dois mil cento e setenta e três reais e quatro centavos). Certidões dispensadas no instrumento; Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo transpasse do imóvel foi recolhido ao Órgão competente, conforme DAM n° 5878966, no valor de **R\$ 405,53** (quatrocentos e cinco reais e cinquenta e três centavos), inscrição municipal n° 01.31.013.0320.001. Procedido a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento n° 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: 7d18.49dfa9a5.5edc.82e8.1bd5.6e91.295a.04b6.0b72. Emolumentos: R\$436,30, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$15,22, ISS: R\$26,45, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 012693355. Série H. Marabá - PA, em 10 de julho de 2020. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

Continua no verso.



1. Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

MATRÍCULA
63.989

FICHA
01

AV-2/53.989 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Prenotação nº 79.675, datada de 26 de junho de 2020. Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, de nº 8.4444.2320383-6, datado de 03 de junho de 2020, o proprietário desta matrícula denominado **devedor: Bruce Dickinson da Silva Cunha**, qualificado no R-1, aliena em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula a **credora: Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, legalmente representada, avaliado para fins de Leilão Público em **R\$ 133.700,00** (cento e trinta e três mil setecentos reais), com taxa efetiva de juros (a.a) de **6.6971%**, pela dívida contraída no valor de **R\$ 104.000,00** (cento e quatro mil reais), nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; Procedido a consulta à Central de Indisponibilidade de Bens, conforme Provimento nº 39, do Conselho Nacional de Justiça, com o seguinte código HASH: **2736.f22c.b5d1.b643.6f8e.185d.57b4.1e66.b61c.d123**. Emolumentos: R\$436,30, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$13,22, ISS: R\$26,45, Ato 187 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 012693354. Série H. Marabá - PA, em 10 de julho de 2020. Eu, **Jessé Alves Grismino**, escrevente autorizado. Dou fé.

AV-3/53.989 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 93.077, datada de 30 de maio de 2023. **AVERBA-SE**, que a pedido da credora fiduciária, adiante classificada, conforme Requerimento, nos termos da lei 9514/97, instruído com a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão inter vivos - ITBI, DAM nº 6984659, no valor de **R\$ 2.712,87** (dois mil e setecentos e doze reais e oitenta e sete centavos), pago em 16 de maio de 2023. **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em R\$ 135.300,45** (cento e trinta e cinco mil e trezentos reais e quarenta e cinco centavos), inscrito no cadastro municipal sob o nº **01.31.013.0320.001**. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, denominado **devedor fiduciante, Bruce Dickison da Silva Cunha**, qualificado no R-1, foi devidamente intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, conforme termos do art. 26, §1º, da Lei Federal nº 9.514/1997. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Desse modo, promove-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9514/1997, para consignar a Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente, **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada. Emolumentos: R\$539,30, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$16,34, ISS: R\$32,69, Ato 243 (Item da Tabela TJPA). Selo do Tipo Geral n. 2015037. Série A. Marabá - PA, em 12 de junho de 2023. Eu, **Marcos Alberto Pereira Santos**, oficial de registro de imóveis. Dou fé.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

14-4931041000006



**1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá**

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **53989**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda, que em data de 21/03/2022 as 11:16:49, foi prenotado sob nº 86389 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

Marabá, Estado do Pará, 12/06/2023.

Jessé Alves Grismino - Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1401394 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/06/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 49310410000060579451211160

QTD ATOS	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Av. VP8, Fl. 32, Qd 07, Lt. 82/83 - Nova Marabá - Marabá PA - CEP 68508-071
Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida



44.402

CPA 030962