

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
36014	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 101, localizado no pavimento térreo do Bloco "20", integrante do Residencial GREEN PARK II, situado na Rodovia Mário Covas, n° 640, antes designado por Lote n° 18-F, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0021015% avos do terreno no qual será construído o referido Empreendimento, possuindo a dita unidade 43,46m² de área privativa e 54,32m² de área comum, perfazendo uma área total 97,78m², com direito a uma vaga de garagem descoberta, com as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) hall de entrada, 01 (um) hall de acesso aos quartos e banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço.

PROPRIETÁRIO(A) (S): ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, estabelecida nesta cidade, com sede na Rua Oséas Silva, n° 910-A, bairro da Guanabara, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 03.458.174/0001-90, Inscrição Estadual n° 15.207.807-0, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE: 15200707950, e a última alteração (10ª) registrada sob o n° 20000150546, em 02.05.2007. **Título Aquisitivo:** por compra feita juntamente com a área maior de Tânia Mara de Oliveira Leal Martins e seu marido Paulo de Araújo Leal Martins, através da Escritura Pública, lavrada em 21 de junho de 2007, nas folhas 48/49, do livro n° 48 nas Notas deste Ofício, protocolada sob o n° 1426.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na matrícula n° 19.444, livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Esta matrícula foi aberta em 03 de abril de 2012.

AV-1 - MAT. 36014 - Controle Interno n° 63630. N° de Ordem 42772. Datado de 03 de abril de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através do requerimento datado de 28 de março de 2012, a proprietária, ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a vista dos elementos constantes no R-2 do registro anterior acima mencionado. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança n° 91.556/91.557 - série G..

AV-2 - MAT. 36014 - Controle Interno n° 63630. N° de Ordem 42772. Datado de 03 de abril de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-4 da Matrícula n° 19.444, do livro n° 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de segurança n° xxxxx., dou fé.

AV-3 - MAT. 36014 - Controle Interno n° 73152. N° de Ordem 46382, datado de 25 de setembro de 2012 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, o contrato n° 1.5555.188494-2, datado de 27 de janeiro de 2012, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre

Kédma Faria Tavares
Br. Oficiala

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, n° 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará

Código de segurança: b794-68aa-2aed-a1e5-0701-44b6-d222-bcc4

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 26/12/2023 às 09:03:00

Protocolo: 163.960

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

36014

1

2

do ônus que ~~o~~ gravava, Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, ~~Kédma Faria Tavares~~ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1.071.125/126 - Série G.

R-4 - MAT. 36014 - Controle Interno nº 73152. Nº Ordem 46382, datado de 25 de setembro de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular, citado no (AV-3), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, a proprietária e interveniente Construtora **ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA**, já individualizada, representada por **Armando Câmara Uchôa Júnior**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 11074 - CREA/PA, inscrito no **CPF/MF** sob o nº **579.427.492-15**, com a Interveniência, como **Credora Fiduciária**, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, já individualizada, representada por **Rafael Baena Petrucelli**, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 2334352 - SSP/PA, inscrito no CPF sob o nº 579.923.472-34, procuração lavrada às folhas 080, do livro nº 2329, em 09/07/2004 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento particular, nº 01, de 19/05/2007; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **LUIZ ANTONIO FIGUEIREDO BITTENCOURT**, supervisor, inspetor e agente de vendas, portador da Carteira de Identidade **RG nº 2400383 - SSP/PA**, inscrita no CPF/MF sob o nº **047.845.372-87** e sua esposa **ELZA DE ARAUJO BITTENCOURT**, portadora da Carteira de Identidade nº 2396535 - SSP/PA, inscrita no CPF sob o nº 208.162.512-15, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Sol Dourado, nº 302, Bloco F, Apto 302, Parque Verde em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais)**, pagos com recursos próprios e **R\$ 78.300,00 (setenta e oito mil e trezentos reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, no valor de **R\$ 69,29**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000236176, referente ao Processo nº 6291/09. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, ~~Kédma Faria Tavares~~ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1.071.125/127 - Série G.

R-5 - MAT. 36014 - Controle Interno nº 73152. Nº Ordem 46382, datado de 25 de setembro de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme a Cláusula Sexta, os proprietários, **LUIZ ANTONIO FIGUEIREDO BITTENCOURT** e sua esposa **ELZA DE ARAUJO BITTENCOURT**, acima qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 78.300,00 (setenta e oito mil e trezentos reais)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de **9,5690% a.a.** e efetiva de **10,0000% a.a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **248** meses,

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

36014

2

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.111,99, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1.071.125/128 - Série G.

AV-6 - MAT. 36.014 - Controle Interno nº 163644. Protocolo nº 134158, datado de 01 de dezembro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do Ato AV-28, datado de 28/02/2014, da matrícula anterior nº 19.444): Faz-se a presente averbação para constar a Conclusão de Construção, referente ao BLOCO 20, do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL GREEN PARK II", incluindo o Apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo, Carta de Habite-se nº 8586/2014, datada de 22 de janeiro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202312.816663-3666180000040976385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de dezembro de 2023.

AV-7 - MAT. 36.014 - Controle Interno nº 163644. Protocolo nº 134158, datado de 01 de dezembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 20 de novembro de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 30398 e 30399, sendo o Sr. Luiz Antonio Figueiredo Bittencourt e a Sra. Elza de Araujo Bittencourt, notificados via publicação de edital nos dias 01/08/2023, 02/08/2023 e 03/08/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda, Contrato nº 1.5555.188494-2, registrado no R-4/R-5 desta matrícula; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000121646, emitido em 17/11/2023, no valor de R\$ 1.897,97, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 170.985,84, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, da Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua - PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 976,75 (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231262-26213220000091595385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de dezembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 36.014

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 26 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial / Tabelião
CPF: 097.641.162-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 26/12/2023 às 09:03:00
Protocolo: 163.960
Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1745952 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 25954710000093697514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GHC7A-JUE2A-AHJQJ-3TGJE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GHC7A-JUE2A-AHJQJ-3TGJE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>