

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
27001	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, situada na Travessa WE-63, coletada pelo nº 392, integrante do Conjunto Habitacional "CIDADE NOVA VI", localizada no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, e o respectivo terreno medindo 10,06m de largura na frente e nos fundos; por 20,08m de extensão em ambas as laterais; perfazendo uma área de 202,00m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 010809/0.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.887.055/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 310, folha 310, do livro nº 2-CZ (RG), do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 27 de setembro de 2011.

AV-1 - MAT. 27001 - ÔNUS: O imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, registrada sob o nº 105, do livro 2-K, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA.

AV-2 - MAT. 27001 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01.11.1981, lavrado na forma da lei, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, legalmente representada, **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula, a **ENILDE BENEDITA PEREIRA MACHADO**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 1.866.705/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.236.927-87, residente e domiciliada em Belém/PA; pelo preço de **Cr\$ 609.634,54**, equivalente a 491,88273 UPC do BNH, regendo-se o contrato pelas cláusulas, condições estabelecidas, conforme consta no R-1 do registro anterior, em 13/02/1985. Eu, **Fortunato Lisboa da Paixão**, digitei. Eu, **Kédma Faria Tavares - Oficiala**, dou fé.

AV-3 - MAT. 27001 - Controle Interno nº 55346. Nº de Ordem 40034, datado de 27 de setembro 2011 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício nº 04-0390/2011/RSN - Administrar FGTS, datado de 24 de maio de 2011, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada por sua Coordenadora de Sustentação ao Negócio, **Alda Maria Pereira dos Santos**, e Gerente de Sustentação ao Negócio **S.E. Maria do Socorro Mesquita Bandeira**, sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, nos termos do Decreto lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada na AV -1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Selo de segurança nº 1166812. Eu, **Fortunato Lisboa da Paixão**, digitei. Eu, **Kédma Faria Tavares - Oficiala**, dou fé.

R-4 - MAT. 27001 - Controle Interno nº 55346. Nº de Ordem 40610, datado de 14 de novembro de 2011 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de outubro de 2011, nas folhas 193/194 do livro nº 85, protocolada sob o nº 5364, nestas Notas, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, representada por seu Diretor Presidente, **Marcos Aurélio Lopes de Oliveira**, engenheiro eletricitista, portador da Carteira

Bel. Oficial / Tabelião
CPF: 391.641.762-90
Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: d614-9655-fe75-763f-32f3-a49e-059f-b23b

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 24/01/2024 às 09:23:54

Protocolo: 165.342

Valor da Certidão: R\$ 55,80

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

27001

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

de Identidade nº 102488 - MAER, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.563.222-87 e por seu Diretor Imobiliário, **Carlos Alberto da Silva Alcantara**, estudante universitário, portador da Carteira de Identidade nº 1603890 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.074.292-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA, e como interveniente cedente, **Enilde Benedita Pereira Machado**, já qualificada, representada por seu procurador substabelecido, o próprio comprador, **Edivaldo Pereira da Silva**, adiante qualificado, conforme os termos dos seguintes instrumentos: 1) Substabelecimento público lavrado 24.09.2010, na folha nº 267, do livro nº 049-SS; 2) Substabelecimento público lavrado em 05.09.1996, na folha 085, do livro nº 016-SS; 3) Substabelecimento público lavrado em 24.03.1992, na folha 285, do livro 004-SS, todos do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú; 4) Substabelecimento público lavrado em 28.01.1992, na folha 127, do livro nº 0282, do 3º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Queiroz Santos; e, 5) procuração pública específica lavrada em 28.01.1992, na folha 127, do livro nº 282 ambos do 3º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Queiroz Santos, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **EDIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3055128 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 216.509.183-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Kassumi Nakamura Silva**, comerciante, (RG nº 3055136 2ª via PC/PA, CPF nº 124.407.952-91), conforme Certidão de Casamento nº 29.044, folha 129, do livro nº B-133, do Registro Civil Primeiro Distrito da comarca de Belém/PA, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço constante na promessa de compra e venda, já liquidada. Consta o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, nº valor de R\$ 1.102,63, foi recolhido ao Municipal de Ananindeua, através da Guia nº 000230431, referente ao processo nº 8536/2011. Selo de segurança 1400835. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

R-5 - MAT. 27001 - Controle Interno nº 64520 - Nº de Ordem 43271 -

Data: 27 de abril de 2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro, com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155552137922, datado de 13 de abril de 2012, registrado no **Livro nº 03 - Auxiliar**, sob o nº 812 de ordem, os proprietários, **EDIVALDO PEREIRA DA SILVA** e sua mulher **KASSUMI NAKAMURA**, já qualificados, **alienaram** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais)**, em caráter **fiduciário**, a Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, sujeito à taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do cupom de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês. **CERTIFICO** que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais Cláusulas e condições constantes no Instrumento acima mencionado. Selo de Segurança nº 20.3608/3609 - série G. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

AV-6 - MAT. 27.001 - Controle Interno nº 164422, Protocolo nº 134936, datado de 05 de janeiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 15 de dezembro de 2023, acompanhado da Certidões de Notificação, Protocolos 30866 e 30867, sendo o Sr. **Edivaldo Pereira da Silva** e a Sra. **Kassumi Nakamura**, notificados no dia 25/08/2023; a **CAIXA ECONÔMICA**

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 24/01/2024 às 09:23:54

Protocolo: 165.342

Valor da Certidão: R\$ 55,80

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0027001-57

MATRÍCULA	27.001	Livro 2 02 F Folhas	Data 27/09/2011 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastro Nº

FEDERAL, já qualificada qualificada, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro, com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155552137922, registrado no R-6 desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000121798, emitido em 29/11/2023, no valor de **R\$ 2.770,32**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: **R\$ 138.516,22**. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 351.931,29**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.468,91 (R\$ 1.163,16 de emolumentos, R\$ 211,49 de FRJ, R\$ 35,25 de FRC, R\$ 58,16 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202401.2233413-3143322000008916385317080. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de janeiro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 27.001

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 24 de janeiro de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.
() Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 24/01/2024 às 09:23:54
Protocolo: 165.342
Valor da Certidão: R\$ 55,80

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1747598 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/01/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 89574710000079918514412121			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N3WE2-PW86R-6PAC2-LZZAA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/N3WE2-PW86R-6PAC2-LZZAA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>