

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU
AV Getúlio Vargas, 105 Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383



Ofício nº 265614/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quarta-feira, 20 de Dezembro de 2023

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

BRUNO RIBEIRO GUEDES

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL

Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844442038498-8**, firmado em **15/03/2019**, registrado na matrícula nº **sob o nº R4, na Matrícula nº 32565**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514 /97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R LUIZ BRAGA 296 DISTRITO D AP CASTANHAL PA 68747000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **ELIZABETH MARIA RODRIGUES BITTENCOUR CPF: 24593907268**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia (s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil	
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040	
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes	
Protocolo nº 94765	L.01 - C em 09/01/2024
Natureza: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	
Atos: Av-5/32.565 em 11/01/2024	
Emol.: R\$322,16	FRJ: R\$50,58 FRC: R\$9,76
ISS: 2%	
Selo: R\$0,85	Outros: R\$0,00 Total: R\$397,79
Castanhal/PA, 15 de janeiro de 2024	
Selo de Autenticidade: 2633318	
	
Escrevente Autorizada	

Assinado por MILTON
FONTANA
(57567204991)
Data: 20/12/2023
22:16:25 -03:00

Assinado por MILTON FONTANA (57567204991)



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil

Rua Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - PA - CEP 68.743-040

Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

República Federativa do Brasil



CNM: 065789.2.0032565-51

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 1664

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2-DE

MATRÍCULA: 32.565

Data: 10 de Setembro de 2018

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: TERRENO URBANO situado a Rua Luiz Braga, nº 296, perímetro compreendido entre a Rua José Antonio da Silva Filho e Estrada do Pacuquara, Distrito do Apeú, município de Castanhal/PA, medindo nove metros (9,00m) de frente por vinte e cinco metros (25,00m) de fundos, perfazendo uma área de 225,00m², confinando pela lateral direita com imóvel nº 300, pela lateral esquerda com imóvel de nº 292 e fundos com imóvel sem denominação, conforme BIC - Boletim de Informação Cadastral, expedido pela Secretaria Municipal de Habitação. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-DE às fls. 28 (AV.19) nº 32.427. Eu, Joelma Cardoso Aranha Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Joelma Cardoso Aranha
Escriturante Autorizada, no impedimento
ocasional da Oficial - Tabelião

Mor/selo Geral H-10075713

R-1/32.565.Prot.70738-Data:10/setembro/2018 - **PROPRIETÁRIO:** J ANTONIO DA SILVA & CIA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Paes de Carvalho, nº 300, centro, nesta cidade de Castanhal-Pará, inscrita no C.N.P.J. sob o número 18.758.823/0001-46, representada por JOSINALDO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira nacional de habilitação nº 00227659085 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 373.786.782-87, residente e domiciliado nesta cidade de Castanhal/PA, à Alameda Capanema, nº 45, bairro Estrela. Que adquiriu o imóvel acima descrito de LEONCIO BENEDITO LAMEIRA, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.786.182-87 e sua mulher Sra. MARIA AUXILIADORA SAMPAIO DE OLIVEIRA LAMEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 332.698.402-25. Tudo consoante ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA de 09/07/2018, lavrada às fls. 036 do livro nº 125, das Notas da Tabelião Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes - 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, e de acordo com **Requerimento para Desmembramento** datado de 03/09/2018, acompanhado de BIC - Boletim de Informação Cadastral, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal em 29/06/2018, assinado pelo Secretário Municipal da Habitação, Edir de Oliveira Marques. Eu, Joelma Cardoso Aranha Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Joelma Cardoso Aranha
Escriturante Autorizada, no impedimento
ocasional da Oficial - Tabelião

Mor/selo Geral H-10075714

AV-2/32.565.Protocolo nº 72309 em 30/11/2018 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento datado de 30/11/2018, através de sua proprietária J ANTONIO DA SILVA & CIA LTDA-ME, representado legalmente pelo Sr. JOSINALDO ANTONIO DA SILVA, juntamente com HABITE-SE nº 7149/2018 expedido em 26/11/2018, pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo de Castanhal, Certidão Negativa de Débitos - CND nº 002862018-88888542 CEI nº 51.245.26542/79 expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 30/11/2018 e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20180332144, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA, assinada pelo Engenheiro Responsável, Egleson José dos Santos Peixoto, inscrito no CREA/PA sob o nº 151041788-5, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: **EDIFICAÇÃO: Casa Residencial nº 296** com área construída de 60,00m², com um pavimento sem laje, com as seguintes especificações internas: pátio, sala de estar, cozinha, dois quartos, área de serviço, e um banheiro social, executada no período de 03/10/2018 à 26/11/2018. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Selo: Tipo: Geral - Série H nº 10681326. Data do ato: 14/12/2018. [mor]. Dou fé. O Oficial Elma dos Santos Silva

Elma dos Santos Silva
Escriturante Autorizada

R-3/32.565. Protocolo nº 73.158 em 18/03/2019. VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato nº 8.444.2038498-8, com data de 15/03/2019; **TRANSMITENTE:** J ANTONIO DA SILVA & CIA LTDA-ME, já qualificada e legalmente representada; **ADQUIRENTE:** ELIZABETH MARIA RODRIGUES BITTENCOURT, brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.394.294, PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 245.939.072-68, residente e domiciliada em Castanhal/PA, à Alameda dos Inconfidentes, nº 15, Casa A, Bairro: Bom Jesus; **VALOR: R\$113.000,00**

Válido em todo território Nacional

111255

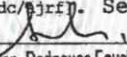


CNM: 065789.2.0032565-51

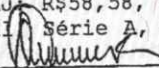
**REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL****LIVRO 2-DE**

(cento e treze mil reais), pagos da seguinte forma: R\$22.600,00, referentes ao valor dos recursos próprios; e R\$90.400,00, referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTO:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela SEHAB/PMC, conforme Guia DUAM n° 0358/2019, processo n° 0371/2019, no valor de R\$750,60, tributo este integralmente pago e liquidado, em observância aos Arts. 59 a 62, da Lei Complementar Municipal n° 01/2001, referente a venda e compra registrada na presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: R\$113.000,00. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Data do ato: 21/03/2019. [cdc/ajrf] Selo: Tipo: Geral, Série H, n° 011.132.705. Dou fé. A Oficiala  Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes.

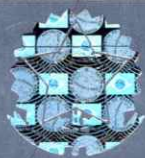
André Ivan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto

R-4/32.565. Protocolo n° 73.158 em 18/03/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.3, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ELIZABETH MARIA RODRIGUES BITTENCOURT, já qualificada; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1.259 de 19/02/1973, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, devidamente representada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$90.400,00 (noventa mil e quatrocentos reais),** pagável no prazo de 344 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 8.1600% a.a. e efetiva de 8.4722% a.a.; **VALOR DO LEILÃO:** R\$113.000,00, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro; como se no mesmo estivessem transcritas. Data do ato: 21/03/2019. [cdc/ajrf] Selo: Tipo: Geral, Série H, n° 011.132.704. Dou fé. A Oficiala  Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes.

André Ivan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto

AV-5/32.565. Protocolo n° 94.765 em 09/01/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, datados de 19/12/2023 e 20/12/2023, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei n° 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de ELIZABETH MARIA RODRIGUES BITTENCOURT, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e legalmente representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG n° 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o n° 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, n° 111, 4º andar, Agrônoma, conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas n° 148, livro: 3572-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas n° 010, livro: 3574-P, Prot. 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano n° 01508/2023, Protocolo n° 00001.0117027/23-28, N° Guia Recolhimento: 005230000001629, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$-1.141,71 (hum mil, cento e quarenta e um reais e setenta e um centavos), através da base de cálculo no ano de 2023: R\$-114.171,36 (cento e quatorze mil, cento e setenta e um reais e trinta e seis centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$322,16, FRJ: R\$58,58, FRC: R\$9,76, Selo: R\$0,85, total: R\$397,79. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, n° 2633318. Data do ato: 15/01/2024. jts/ams. Dou fé. O Oficial  Bruno Ribeiro Guedes.

Maria Oneide Rocha Oliveira
Escrevente Autorizada



2-DE

CNM: 065789.2.0032565-51

MAT. 32.565

CONTINUAÇÃO DA FLS.166

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS.**

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer **ônus reais**, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 16/01/2024.BPFS. O referido é verdade e dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo A-202401.1682307			
SÉRIE A - SELADO EM 16/01/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA 70328610000041677525218011			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	57,00	10,37	1,73


Maria Onilde Rocha Oliveira
Escrevente Autorizada

**Este lado
em branco**