

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL KÉDMA FARIA TAVARES OFICIALA TITULAR
35867	1	2	

IMÓVEL: APARTAMENTO N°102, localizado no 1º pavimento Bloco "10", integrante do Residencial GREEN PARK II, situado na Rodovia Mário Covas, n° 640, antes designado por Lote n° 18-F, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0021015% avos do terreno no qual será construído o referido Empreendimento, possuindo a dita unidade 43,4600m² de área privativa e 54,3169m² de área comum, perfazendo uma área total 97,7769m², com direito a uma vaga de garagem descoberta, com as seguintes divisões internas: 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (um) hall de entrada, 01 (um) hall de acesso aos quartos e banheiro, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço.

PROPRIETÁRIO(A) (S): ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, estabelecida nesta cidade, com sede na Rua Oséas Silva, n° 910-A, bairro da Guanabara, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 03.458.174/0001-90, Inscrição Estadual n° 15.207.807-0, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE: 15200707950, e a última alteração (10ª) registrada sob o n° 20000150546, em 02.05.2007. **Título Aquisitivo:** por compra feita juntamente com a área maior de Tânia Mara de Oliveira Leal Martins e seu marido Paulo de Araújo Leal Martins, através da Escritura Pública, lavrada em 21 de junho de 2007, nas folhas 48/49, do livro n° 48 nas Notas deste Ofício, protocolada sob o n° 1426.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na matrícula n° 19.444, livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Esta matrícula foi aberta em 03 de abril de 2012.

AV-1 - MAT. 35867 - Controle Interno n° 63630. N° de Ordem 42772. Datado de 03 de abril de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através do requerimento datado de 28 de março de 2012, a proprietária, ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, **requereu** a vista dos elementos constantes no R-2 do registro anterior acima mencionado. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança n° 91.556/91.557 - série G..

AV-2 - MAT. 35867 - Controle Interno n° 63630. N° de Ordem 42772. Datado de 03 de abril de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO** juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-4 da Matrícula n° 19.444, do livro n° 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 35867 - Controle Interno n° 73789. N° de Ordem 46568, datado de 03 de setembro de 2012 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, **Contrato n° 855551384896**, datado de 26 de julho de 2011, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, **autorizou** o Cancelamento da Hipoteca, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o

Kédma Faria Tavares
Esc. Oficial, Tabel.º
CPF: 087.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, n° 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 1d3c-7937-5463-b205-c852-5cef-5ff1-f4e6

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 26/12/2023 às 08:48:52

Protocolo: 164.019

Valor da Certidão: R\$ 53,65

imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1071.976/977.

R-4 - MAT. 35867 - Controle Interno nº 73789. Nº Ordem 46568, datado de 03 de setembro de 2012 - **VENDA E COMPRA**: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citada no **AV-3, Contrato nº 855551384896**, datado de 26 de julho de 2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, a proprietária e interveniente Construtora, ENGEFIX CONSTRUÇÕES LTDA, já individualizada, representada por **Armando Câmara Uchôa Júnior**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 11074 - CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 579.427.492-15; com a Interveniência, como **Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.** instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, já individualizada, representada por **Rafael Baena Petrucelli**, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 2334352 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 579.923.472-34, procuração lavrada à folha 080 do Livro 2329, em 09/07/2004 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento particular nº 1 de 19/05/2007; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA SANTANA DA CRUZ VASCONCELOS**, brasileira, solteira, professora, Portadora da Carteira de Identidade nº 6598251 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 181.140.082-53, residente e domiciliada na Travessa 5, Gl 3, 186, Cj. Cohab, Castanheira, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 4.394,00 (quatro mil, trezentos e noventa e quatro reais)**, com recursos próprios; **R\$ 2.222,00 (dois mil, duzentos e vinte e dois reais)**, com desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS; e **R\$ 64.384,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 69,29**, recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000237901, referente ao Processo nº 4526/2011. Selo de segurança nº 1071.976/978. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-5 - MAT. 35867 - Controle Interno nº 73789. Nº Ordem 46568, datado de 03 de setembro de 2012 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-4), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, **MARIA SANTANA DA CRUZ VASCONCELOS**, acima qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**, em **caráter fiduciário**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 64.384,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial Tabela
CPF: 087.641.782-00

Rodovia BR 316 - KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fônes: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
35867	2	2	COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
			KÉDMA FARIA TAVARES
			OFICIALA TITULAR

sucessivas no valor inicial de R\$ 574,83, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Selo de segurança nº 1071.976/979. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-6 - MAT. 35.867 - Controle Interno nº 163614. Protocolo nº 134128, datado de 30 de novembro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do Ato AV-28, datado de 28/02/2014, da matrícula anterior nº 19.444): Faz-se a presente averbação para constar a Conclusão de Construção, referente ao BLOCO 10, do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL GREEN PARK II", incluindo o Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento, Carta de Habite-se nº 8586/2014, datada de 22 de janeiro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202312.816653-3566180000008876385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de dezembro de 2023.

AV-7 - MAT. 35.867 - Controle Interno nº 163614. Protocolo nº 134128, datado de 30 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 16 de novembro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29965, sendo a Sra. Maria Santana da Cruz Vasconcelos, notificada via publicação de edital nos dias 31/05/2023, 01/06/2023 e 02/06/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda, Contrato nº 855551384896, registrado no R-4/R-5 desta matrícula; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000121508, emitido em 07/11/2023, no valor de R\$ 1.913,94, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 170.860,21, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, da Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 976,75 (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231236-63213220000099495385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de dezembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 35.867

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 26 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 26/12/2023 às 08:48:52
Protocolo: 164.019
Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1745938 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 83954710000061697514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QBZ6C-ZQGF6-JH2GR-HWSRD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QBZ6C-ZQGF6-JH2GR-HWSRD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>