



Validate this document here



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0037482-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

37.482

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PARAUAPEBAS-PA Nº 000193

Parauapebas, Pará, em 04 de dezembro de 2013.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 403 localizado no 4º pavimento do "BLOCO 10" do Condomínio Residencial "TARCISIO SCHETTINO RIBEIRO", contendo: Sala de estar/jantar, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro e dois quartos; com área privativa de 66,02m² (já incluída uma área privativa acessória de 12,50m² correspondente a uma vaga de garagem descoberta nº 48 no estacionamento do condomínio), área comum de 27,96777m² e área total de 93,98777m²; e a correspondente fração ideal de 0,44643% do terreno constituído pelo lote 01 da quadra 62, situado na Avenida Potiguar s/nº no loteamento Parque dos Carajás II, nesta cidade e Comarca de Parauapebas-Pará. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA SCHETTINO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.173.624/0001-15, sediada na Rodovia PA-160, Km 07, s/nº, Zona Rural, Parauapebas-Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** R-13 da Matrícula nº 26.538, Folhas 088, do Livro 2-EO, desta Serventia. Protocolo nº 22.934 de 02/12/2013. Parauapebas-Pará, 04 de dezembro de 2013. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-01/37.482 - Protocolo nº 23.651 de 06/03/2014 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Livro de Notas nº 076-N, folhas 100, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca de Parauapebas-Pará, em 27/02/2014, a proprietária **CONSTRUTORA SCHETTINO LTDA**, acima qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ANDRÉ SOTERO BACELAR**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/1977) com **MARTHA REBELATTO** (CPF nº 815.552.290-34), engenheiro, portador da CI/RG nº 5126589-SSP/PE e do CPF nº 027.193.194-90, domiciliado na Rua Solimões nº 11, Núcleo Urbano de Carajás, nesta cidade de Parauapebas-Pará, pelo preço ajustado de **R\$ 156.853,08 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e cinquenta e três reais e oito centavos)**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 3.139,19 (três mil cento e trinta e nove reais e dezenove centavos), conforme **DAM nº 2414466**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 06 de março de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

R-02/37.482 - Protocolo nº 24.583 de 26/06/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.0623595-6, emitido em 10/06/2014, os proprietários **ANDRÉ SOTERO BACELAR** e sua mulher **MARTHA REBELATTO**, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **MAIARA FRANÇA BARBOSA SILVA PRADO**, advogada, portadora da RG nº 5024786-PC/GO e do CPF nº 015.444.011-67, e seu companheiro **BRUNO CARDOSO DA CUNHA**, portador da CNH nº 01821398264-DETRAN/GO e do CPF nº 997.145.821-72, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados na Rua D nº 324, bairro Cidade Nova, nesta cidade, pelo preço ajustado de **R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais), com recursos próprios, e o restante de R\$ 136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais), pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 1.674,13 (um mil seiscentos e setenta e quatro reais e treze centavos), conforme **DAM nº 2460699**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 01 de julho de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

nº 57.713

09/02/2026 12:42:33 - Pág. 1

Continua na página 02



Validate this document here



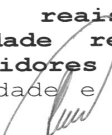
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

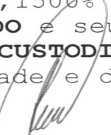
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

37.482 01v°

CNM: 66811.2.0037482-18

R-03/37.482 - Protocolo nº 24.583 de 26/06/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-02**, os compradores adquirentes **MAIARA FRANÇA BARBOSA SILVA PRADO** e seu companheiro **BRUNO CARDOSO DA CUNHA**, já qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais), a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.351,06 (um mil trezentos e cinquenta e um reais e seis centavos), vencendo-se a primeira prestação em 10/07/2014; à taxa de juros (reduzida) nominal de 8,4175% a.a., e efetiva (reduzida) de 8,7500% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais); ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 01 de julho de 2014. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

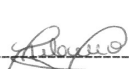
AV-03/37.482 - Protocolo nº 24.583 de 26/06/2014 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 10/06/2014, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0623595-6, série 0614, no valor nominal de R\$ 136.800,00 (cento e trinta e seis mil e oitocentos reais), prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), e taxa de juros de 8,7873% nominal e de 9,1500% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORES MAIARA FRANÇA BARBOSA SILVA PRADO** e seu companheiro **BRUNO CARDOSO DA CUNHA**, e como **CREDORA e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 01 de julho de 2014. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV.05/37.482 - Em 05/02/2026 - Protocolo n. 80.982 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 28/01/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.03.952.0208.158, situado na Avenida Potigua, n. 49, bairro Parque dos Carajás.

Selo digital nº A-4991789. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 06/02/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta 

AV.06/37.482 - Em 12/01/2026 - Protocolo n. 80.638 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 26/12/2025, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 1.4444.0623595-6, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$182.802,30, pago no valor de R\$3.656,05, conforme Processo ITBI n. 202500000127988.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$133.705,29, conforme Memória de Cálculo 2026.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-4991792. Emol.: R\$ 982,90; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 178,71; FRC: R\$ 29,79;

Continua na ficha 02 F 

nº 57.713

09/02/2026 12:42:33 - Pág. 2

Continua na página 03



Validate this document here



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

onr

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
37.482

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0037482-18

Parauapebas-PA, 06/02/2026

ISS: R\$ 59,57; valor total: R\$1.251,82.
Parauapebas-PA, em 06/02/2026.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **37482**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 09 de fevereiro de 2026.

(assinado digitalmente)
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3221088 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 8801223000007264445285011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 57.713

09/02/2026 12:42:34 - Pág. 3

ridigital

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A78ZE-SP7ZH-LGB3N-MNAPA>



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A78ZE-SP7ZH-LGB3N-MNAPA>

Em Branco