

### DADOS DO PEDIDO

Solicitante <b>Santander</b>	Nº da Proposta <b>0010358246</b>	Data Solicitação <b>17/12/2025</b>
Empresa responsável <b>INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	Avaliador responsável <b>Heraldo Shoji Munakata</b>	CREA <b>5060383263</b>
Proponente <b>NICODEMOS MIRANDA DA COSTA</b>		CPF/CNPJ <b>525.488.726-53</b>

### DADOS DO IMÓVEL

Endereço <b>Rua Santarém</b>	Número <b>1.258</b>	Complemento <b>PROXIMO COMECIAL,BELA VISTA</b>	
Bairro <b>Jardim Independente II</b>	Município <b>Altamira</b>	UF <b>PA</b>	CEP <b>68372320</b>
Tipo do imóvel <b>Casa</b>	Matrícula <b>38.690</b>	Núm. Registro de Imóveis <b>1º CRI DE ALTAMIRA/ PA</b>	

### RESUMO



#### METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

#### GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

#### GRAU DE PRECISÃO

III

#### TERRENO

238,94m<sup>2</sup>

R\$ 568,84/m<sup>2</sup>

R\$ 135.918,08

#### ÁREA CONSTRUÍDA

179,45m<sup>2</sup>

R\$ 2.862,93/m<sup>2</sup>

R\$ 513.753,14

#### VALOR DE MERCADO

**R\$ 650.000,00**

#### VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 455.000,00





(1) AVALIANDO.



(2) IDENTIFICAÇÃO.



(3) LOGRADOURO.



(4) VIZINHO LATERAL.



(5) LOGRADOURO.



(6) VIZINHO FRONTAL.



(7) VIZINHO LATERAL.



(7) VIZINHO LATERAL.



CROQUI



CROQUI