



Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS



053379

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula
53.379

Ficha
53.379

Comarca de Barra do Garças - MT**ANVERSO****IMÓVEL**

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "**Br 070**", locado sob o nº **05** (cinco) da quadra 02 (dois), com área de **5.600,00m²** (cinco mil e seiscentos metros quadrados), limitando a frente para Av. Jaime Campos, medindo 20,00 metros; lado direito para o lote nº 06, medindo 60,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 04, medindo 151,00 metros; fundos para a Estrada Fundação Brasil Central, medindo 55,17 metros. Originário da matrícula nº **25.590** de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. Proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Emolumentos: R\$ 39,40. Barra do Garças - MT, 06 de janeiro de 2009. Eu Joanne Varjão Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu _____ Oficial subscrevo.

R01 - 53.379 Protocolo 123.691 Livro 1-H: Por Título de Propriedade nº 6978 as fls 62 Livro 17, da Prefeitura Municipal de Barra do Garças - MT em 10/11/2008, a proprietária, **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, acima qualificada, representada pelo Prefeito Municipal Sr. **Zózimo Wellington Chaparral Ferreira**, na forma mencionada no título, **doou** o imóvel desta matrícula a empresa **COMÉRCIO DE MADEIRAS N. D. LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 06.195.454/0001-41, representada pela sua sócia proprietária, Sra. **Nelceli Dias Gonçalves**, brasileira, solteira portadora da CI/RG nº 697.841-SSP/MT e do CPF nº 486.577.371-34, residente e domiciliada na cidade de Barra do Garças - MT, pelo valor de **R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)**. ITCD protocolo eletrônico nº 762472/2008, referente a quitação no valor de R\$ 4.015,35 avaliado pela importância de R\$ 92.000,00. E achando-se quites com a Fazenda Municipal conforme título de propriedade. Emolumentos: R\$ 163,10 Tabela 'F' R\$ 4,50; Total R\$ 167,60. Barra do Garças - MT, 06 de janeiro de 2009. Eu Joanne Varjão Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu _____ Oficial subscrevo.

R-02-53.379 - Protocolo nº 222.120, em 18/09/2024.

REGISTRO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 19/08/2024, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 09/09/2024, e Ofício nº 231/2024, expedido aos 16/09/2024, extraídos dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1042611-39.2023.8.11.0041, em trâmite no Núcleo de Justiça Digital de Execuções Fiscais Estaduais 4.0 de Cuiabá-MT, em que figura como Exequente, **ESTADO DE MATO GROSSO**, e como Executado, **COMERCIO DE MADEIRAS ND LTDA - EPP**, já anteriormente qualificado, recepcionados via Malote Digital, aos 16/09/2024, sob os códigos de rastreabilidade 81120249868908, 81120249868909, 81120249868910, 81120249868911, 81120249868912 e 81120249868913, **REGISTRA-SE A PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 67.400,14 (sessenta e sete mil e quatorze centavos), ficando nomeada como **fiel depositária Nelceli Dias Gonçalves**. Emolumentos: Isento (Art. 175 do Prov. 42/2020-CGJ/MT). **Custa(s)**

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JACR-K7LHF-4PKRL-3QU8V>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JACR-K7LHF-4PKRL-3QU8V>

Matrícula	Ficha
53.379	1

VERSO

agrupada(s)/Selo Digital CEM 12701. Barra do Garças-MT, 30 de setembro de 2024. Eu, Michell Lotfi Rocha da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mbs/sil).

AV-03-53.379 - Protocolo nº 226.527, em 14/04/2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e cónsoante Termo de Penhora, expedido em 08/04/2025, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1009699-03.2023.8.11.0004, em trâmite na 1ª Vara Cível de Barra do Garças-MT, em que figura como Exequente, **BRUNO RIOS DE OLIVEIRA LEAL**, com endereço na Rua 6, nº 48, Residencial Morada do Sol, em Jataí-GO e como Executado, **COMERCIO DE MADEIRAS ND LTDA - EPP**, já anteriormente qualificado, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEL, pedido nº 1674347, **AVERBA-SE A PENHORA que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da dívida corresponde ao montante de R\$ 2.035.575,49 (dois milhões e trinta e cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), ficando nomeado como **fiel depositário Comercio de Madeiras ND Ltda - EPP**. Emolumentos: R\$ 98,55. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CIG-45056.** Barra do Garças-MT, 28 de abril de 2025. Eu, Michell Lotfi Rocha da Silva, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo. (mbs/fdda/sil).

Continua na Ficha Nº



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta é fotocópia fiel da Matrícula nº 53.379 e que, realizadas as buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário. Certifico, ainda, que o último ato praticado na referida matrícula corresponde ao R/AV - 3. A presente tem o valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Barra do Garças, em 10 de junho de 2026, às 10:44:51h.

Documento Assinado Digitalmente Por WALTER FERNANDES DE CASTRO FILHO CPF:
016.210.741-29

	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS -MT Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 7800-025 - C. P.: Nº 329 (66)3401-3456/ 3401-8448 - (66) 99204-5390/ 99656-1633
	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 545 (1)

CLV62258 76,57

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JACR-K7LHF-4PKRL-3QU8V>