

MATRÍCULA

15409

DATA

24/11/2021

FLS

20

FICHA

1

CNM: 063388.2.0015409-97



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Oswaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta



Protocolo nº 79.516, do livro nº 1 às 13:50hs do dia 24/11/2021. **IMÓVEL:** Área rural, denominada **FAZENDA "SANTA CLARA", (GLEBA 01)**, constituída por terras de campo, situada neste município e Comarca de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um polígono irregular, medindo **843,061has, (oitocentos e quarenta e três hectares, seis ares e um centiare)**, e que se encontra representado pela seguinte descrição:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
A43-M-0520	-55°22'37,445"	-15°38'10,351"	723,24	EXA-M-1042	118°24'	3.237,86 m	CNS: 06.338-8 Mat. 2268
EXA-M-1042	-55°21'01,837"	-15°39'00,460"	840,55	EXA-V-1600	157°14'	61,29 m	Rodovia MT 403
EXA-V-1600	-55°21'01,040"	-15°39'02,299"	840,63	EXA-V-1601	131°26'	563,29 m	Rodovia MT 403
EXA-V-1601	-55°20'46,865"	-15°39'14,427"	835,93	EXA-V-1602	120°19'	1.700,77 m	Rodovia MT 403
EXA-V-1602	-55°19'57,573"	-15°39'42,353"	802,13	EXA-V-1604	113°38'	1.734,23 m	Rodovia MT 403
EXA-V-1604	-55°19'04,234"	-15°40'04,975"	762,12	EXA-M-1028	125°28'	191,54 m	Rodovia MT 403
EXA-M-1028	-55°18'58,997"	-15°40'08,591"	753,64	EXA-M-1029	227°48'	529,17 m	CNS: 06.338-8 Mat. 2272
EXA-M-1029	-55°19'12,160"	-15°40'20,152"	757,65	AZV-M-0123	265°09'	1.040,60 m	CNS: 06.338-8 Mat. 2272
AZV-M-0123	-55°19'46,975"	-15°40'23,007"	778,03	AZV-M-0124	315°21'	1.023,86 m	CNS: 06.338-8 Mat. 12510
AZV-M-0124	-55°20'11,132"	-15°39'59,311"	800,05	AZV-M-0125	296°55'	1.664,27 m	CNS: 06.338-8 Mat. 12510
AZV-M-0125	-55°21'00,947"	-15°39'34,788"	824,87	ATF-M-0496	235°11'	1.534,34 m	CNS: 06.338-8 Mat. 12510
ATF-M-0496	-55°21'43,243"	-15°40'03,280"	775,20	EXA-M-1044	334°18'	332,45 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
EXA-M-1044	-55°21'48,081"	-15°39'53,534"	780,84	EXA-M-1045	351°07'	249,99 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
EXA-M-1045	-55°21'49,376"	-15°39'45,499"	747,66	AZV-M-0130	282°45'	106,39 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
AZV-M-0130	-55°21'52,860"	-15°39'44,735"	747,28	AZV-M-0137	339°49'	114,01 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
AZV-M-0137	-55°21'54,180"	-15°39'41,254"	752,44	EXA-M-1046	329°18'	282,62 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
EXA-M-1046	-55°21'59,024"	-15°39'33,349"	759,77	EXA-M-1047	309°09'	995,08 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
EXA-M-1047	-55°22'24,930"	-15°39'12,911"	780,86	EXA-M-1048	297°14'	194,25 m	CNS: 06.356-0 Mat. 336
EXA-M-1048	-55°22'39,728"	-15°39'10,018"	782,19	EXA-M-1049	335°46'	788,08 m	CNS: 06.356-0 Mat. 337
EXA-M-1049	-55°22'41,586"	-15°38'46,640"	769,51	EXA-M-1050	349°17'	624,27 m	CNS: 06.356-0 Mat. 337
EXA-M-1050	-55°22'45,479"	-15°38'26,686"	774,53	A43-M-0520	25°28'	556,27 m	CNS: 06.356-0 Mat. 337

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas, conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Florestal, Vinicius Rodrigo Kunzler, CREA: 2205571532/RS, código de credenciamento no INCRA: EXA Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação **eb2f7700-3f3a-462f-8d0b-8d5a932fd204**. ART nº 1220200130324 - MT, devidamente recolhida. Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma poligonal constante do cadastrado georreferenciado do INCRA. **CADASTRADO NO INCRA**, em nome de, **MIRSAIL GABRIEL DA SILVA JUNIOR** e **MIRSAIL GABRIEL DA SILVA**, sob nº 000.019.380.962-6, com a área total de 2.270,2491 has; Módulo Rural(há): 70,0112; N.Módulos Rurais: 8,28; Módulo Fiscal(há): 60,0000; N.Modulos Fiscais: 37,8375; FMP(HÁ) 4,00. E, número do imóvel na Receita Federal-NIRF: **2.894.634-0**. **PROPRIETÁRIO: 1º) - MIRSAIL GABRIEL DA SILVA**, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº 135.156.598-20, e portador da CIRG sob nº 2.647.780-SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Guararapes, nº 1.567, na cidade de Andradina-SP, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com **MARIA LÚCIA DEPONTTI DA SILVA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 052.789.698-57, e portadora da CIRG sob nº 6793386/SSP-SP; 2º) - **MIRSAIL GABRIEL DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 016.268.328-62, e, portador da CIRG sob nº 13.026.027/SSP-SP, residente e domiciliado na Rua Bandeirantes, nº 460, na cidade de Andradina-SP, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, com **CINTIA MADALENA DEL VALE DA SILVA**, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 074.913.178-04, e portadora da CIRG sob nº 10.578.216/SSP-SP. Matrícula anterior nº 2.327, fls. 107, do livro 2, datada de 06/04/2001. Emolumentos: R\$77,00. Selo: BQW23471. O Oficial:

Protocolo nº 79.516, do livro 01, às 13:50hs do dia 24/11/2021. AV-001/Mat.15.409 Em 24/11/2021. **Averbação vinda da Matrícula 2.327, a saber:** Protocolo nº 25.536, do livro nº 1 às 13:10 horas do dia 14/05/2009. AV-008/Mat. nº 2.327. Em 14/05/2009. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**. Foi decretada a indisponibilidade de bens, sobre o imóvel rural constante da presente matrícula, nº 2.327, deste RGI, anterior nº 8.025, do RGI, da Comarca de Dom Aquino-MT, assim sendo, faz-se a presente averbação em cumprimento ao determinado no Ofício com força de mandado, nº 123/2009-gmm, expedido nos autos de Medida Cautelar, nº 147/2009, que, a **Fazenda Nacional**, move em desfavor de **Soberana Mecanização Agrícola Ltda**, e **Mirsail Gabriel da Silva**, perante o Juízo de Direito e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Andradina-SP, assinado pelo Dr. Vincenzo Bruno Formica Filho, MMº Juiz de Direito da referida Comarca, com o r. CUMpra-SE, do Dr. Renan C. L. Pereira do Nascimento, MMº Juiz de Direito e Diretor do Fórum desta Comarca de Campo Verde-MT, aqui arquivado. (aa): Osvaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$14,90. Selo: BQW23473. O Oficial:

Protocolo nº 79.516, do livro 01, às 13:50hs do dia 24/11/2021. AV-002/Mat. 15.409 - Em 24/11/2021. **Registro vindo da Matrícula 2.327, a saber:** Protocolo nº 73.973, do livro nº 1, às 10:02 horas do dia 29/04/2020. R-010/MAT.2.327 - Em 29/04/2020. **PENHORA: 50%** (cinquenta por cento), do imóvel rural constante da presente matrícula, fica d'ora em diante **PENHORADO**, nos autos do processo nº 0006055-90.2003.8.26.0024-, de execução de Título Extrajudicial(chèque), que **Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina**, CNPJ/MF 43.001.981/0001-02, move em desfavor de **Mirsail Gabriel da Silva Júnior** e **Erasmus Carlos Thomazini**, perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Andradina-SP, para garantir a execução da dívida de R\$15.176,07, em cumprimento ao r. mandado de Penhora datado de 03.07.2019, expedido nos autos do processo acima, assinado digitalmente pela Dra. Débora T.

MATRÍCULA

DATA

15409

24/11/2021

FLS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

2

CNM: 063388.2.0015409-97



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Osvaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

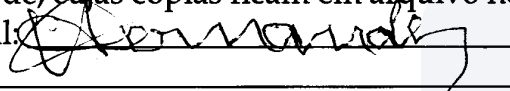
Viana, MMA. Juíza de direito da referida Vara e Comarca, com o devido cumpra-se do MMº Juiz Diretor do Fórum desta Comarca, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. (aa): Osvaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$14,90. Selo: BQW23474. O Oficial:

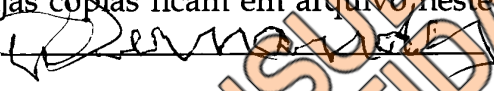
Protocolo nº 79.516, do livro 01, às 13:50hs do dia 24/11/2021. AV-003/Mat.15.409 - Em 24/11/2021. **Averbação vinda da Matrícula 2.327, a saber:** Protocolo nº 78.451, do Livro nº 01 às 12:53 horas do dia 23/08/2021. AV-011/Mat. nº 2.327. Em 09/09/2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento do Exequente, **Silvio Benedito Mica**, neste ato representado por, Leandro Toshio Borges Yoshimochi, inscrito na OAB/SP 205.619, e, Rafael Pinheiro Aguiar Rodrigues, inscrito na OAB/SP. 398.895, que juntou a decisão judicial com força de certidão, datada de 18/08/2021, passada pela 3ª Vara da Comarca de Andradina-SP, assinada pelo Juiz de Direito, Pedro Luiz Fernandes Nery Rafael, faz-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do NCPC, para constar a **existência da ação de execução**, nos autos nº 1005030-92.2021.8.26.0024, que o mesmo move em desfavor de, **MIRSAIL GABRIEL DA SILVA**, CPF/MF 135.156.598-20, com valor da causa de: R\$8.949,41, cuja ação foi admitida pelo Juízo em 17/08/2021. (aa): Osvaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$14,90. Selo: BQW23475. O Oficial:

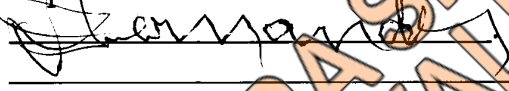
Protocolo nº 79.516, do livro 01, às 13:50hs do dia 24/11/2021. AV-004/Mat.15.409 - Em 24/11/2021. **Averbação vinda da Matrícula 2.327, a saber:** Protocolo nº 78.963, do livro nº 01, às 13:43:53 do dia 07/10/2021. AV-0012/MAT. 2.327 - Em 07/10/2021. **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** A requerimento do Exequente, **JULIO CÉZAR CHIARAPPA**, inscrito no CPF/MF sob n. 023.775.568-84, representado por sua bastante procuradora, Elisângela da Cruz Silva, inscrita no OAB/SP, nº 229.343, inscrita no CPF/MF sob n. 267.210.698-30, que juntou a Certidão datada de 17/09/2021, expedida pela 2ª Vara - Tribunal de Justiça da Comarca de Andradina-SP, assinada digitalmente por Debora Tiburcio Viana e Newton Castanheira Pedrosa, faz-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do NCPC, para constar a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1004222-87.2021.8.26.0024** - Cheque, distribuída no dia 13/07/2021, que a mesmo move em desfavor de **MIRSAIL GABRIEL DA SILVA** inscrita no CPF/MF sob n. 135.156.598-20, cujo valor da causa é de: R\$611.774,42. (aa): Osvaldo Fernandes- Oficial do Registro. Emolumentos: R\$14,90. Selo: BQW23476. O Oficial:

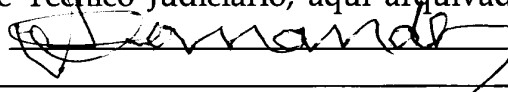
Protocolo nº 79.555, do livro nº 01 às 15:35hs do dia 26/11/2021. R-005/MAT.15.409. - Em 14/12/2021. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Averbação datado de 23/11/2021, assinada pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Pedro Luiz Fernandes Nery, e Termo de Penhora e Depósito datado de 16/11/2021, o imóvel rural, constante da presente matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nos autos principais nº 1003472-85.2021.8.26.0024, da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Gonçalo Domingos da Silva, brasileiro, casado, empresário rural, portador da CIRG nº 3.937.408 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 012.426.018-72, move em desfavor de, Mirsail Gabriel da Silva, CPF/MF nº 135.156.598-20, e, Maria Lúcia Denipoti da Silva (AVALISTA), que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Andradina-SP, para

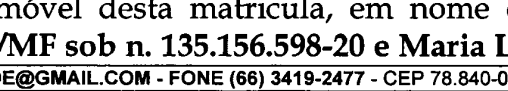
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

garantia da execução nos autos acima mencionados, no valor de R\$373.220,42, com o devido cumpra-se do MMº Juiz Diretor do Fórum desta Comarca, Dr. André B. G. Simões, datado de 09/12/2021, mediante despacho nº 110/2021-CVerde, cujas cópias ficam em arquivo neste RGI. **Emolumentos: R\$77,00. Selo: BQW24675.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.157, do livro nº 1, às 14:04 horas do dia 02.02.2022. **AV-006/Mat. nº 15.409.** Em 14/02/2022. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA.** Cancelado o AV-002, retro, por requerimento da exequente, Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, neste ato representada por seu bastante procurador, Drº César Ricardo Marques Caldeira, advogado, inscrito na OAB/SP 189.203, documento este assinado digitalmente em data de 01.02.2022, nos autos do processo nº 0006055-90.2003.8.26.0024, de execução de quantia certa de devedor solvente, da segunda Vara Cível da Comarca de Andradina-SP, que a requerente: Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina, moveu contra: Mirsail Gabriel da Silva Junior, perante a 2ª Vara do Foro da Comarca de Andradina-SP, no valor da causa de R\$15.176,07(quinze mil cento e setenta e seis reais e sete centavos), cujas cópias ficam em arquivo neste RGI. **Emolumentos: R\$16,50. Selo nº BQW28317.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.369, do livro nº 1, às 09:29 horas do dia 23.02.2022. **R-007/Mat. nº 15.409.** Em 04/03/2022. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 14.02.2022, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Emirene Moreira de Souza Alves, o imóvel rural, constante da presente matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nos autos nº 0806525-57.2021.8.12.0021, da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Js Empreendimentos Imobiliario Ltda, move em desfavor de, Maria Lúcia Denipoti da Silva e outros, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Três Lagoas-MS, para garantia da execução nos autos acima mencionados, no valor da dívida R\$ 1.353.875,55, com o devido cumpra-se do MMº Juiz Diretor do Fórum desta Comarca, Dr. André Barbosa Guanaes Simões, datado de 24.02.2022, mediante despacho nº 6/2022-CVerde, cujas cópias ficam em arquivo neste RGI. **Emolumentos: R\$85,40. Selo: BQW29703.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.532, do Livro nº 01 às 10:38:31 horas do dia 14/03/2022. **R-008/Mat. nº 15.409.** Em 15/03/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, Gonçalo Domingos da Silva, CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 10/03/2022, sob o protocolo PH000406647, nos autos do processo nº 1003474-55.2021.8.26.0024, da Ação de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$9.475,35, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BQW30514.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.532, do Livro nº 01 às 10:38:31 horas do dia 14/03/2022. **R-009/Mat. nº 15.409.** Em 15/03/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, Gonçalo Domingos da Silva, CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 10/03/2022, sob o protocolo PH000406647, nos autos do processo nº 1003474-55.2021.8.26.0024, da Ação de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$9.475,35, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BQW30514.** O Oficial: 

MATRÍCULA**DATA**

15409

24/11/2021

FLS

FICHA

20

3

CNM: 063388.2.0015409-97**1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS****TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT****Oswaldo Fernandes**

Oficial

Livro 2**Eva Rezende Fernandes**

Substituta

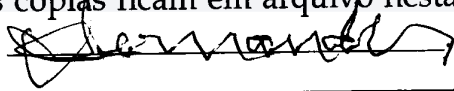
Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva**, CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 10/03/2022, sob o protocolo PH000406667, nos autos do processo nº 1003478-92.2021.8.26.0024, da Ação de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$8.422,54, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. Emolumentos: **Ato Gratuito. Selo: BQW30532.** O Oficial:

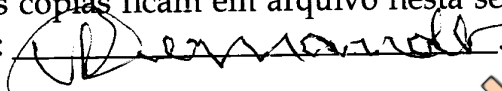
Protocolo nº 80.667, do Livro nº 01 às 13:08:42 horas do dia 24/03/2022. **R-010/Mat. nº 15.409.** Em 25/03/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários **Mirsail Gabriel da Silva** inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e **Maria Lúcia Denipoti da Silva** inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva** inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 21/03/2022, sob o protocolo PH000408214, nos autos do processo nº 1003601-90.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$11.001,93, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. Emolumentos: **Ato Gratuito. Selo: BQW 31176.** O Oficial:

Protocolo nº 80.692, do livro nº 1, às 15:58 horas do dia 25/03/2022. **R-011/Mat. 15.409** - Em 25/03/2022. **PENHORA: 50%** (cinquenta por cento), do imóvel rural constante da presente matrícula, fica d'ora em diante **PENHORADO**, nos autos do processo nº 1005298-49.2021.8.26.0024, de execução de Título Extrajudicial (cheque), que **José Alfredo Vanzelli**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF nº 154.039.988-53, e portador da CIRG nº 5.358.140-4/SSP-SP, move em desfavor de, **Mirsail Gabriel da Silva Júnior** e **Maria Lúcia Denipoti da Silva**, perante o Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina-SP, para garantir a execução da dívida, em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 09/02/2022, expedido nos autos do processo acima, assinado digitalmente por **Leandro Augusto Gonçalves Santos** e **Johann Paulo Castello Pereira**, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. Emolumentos: **R\$85,40. Selo: BQW31242.** O Oficial:

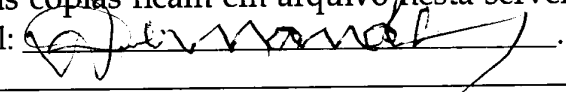
Protocolo nº 80.694, do livro nº 1, às 14:23 horas do dia 25/03/2022. **R-012/Mat. 15.409** - Em 25/03/2022. **PENHORA: 50%** (cinquenta por cento), do imóvel rural constante da presente matrícula, fica d'ora em diante **PENHORADO**, nos autos do processo nº 1003941-34.2021.8.26.0024, de execução de Título Extrajudicial (cheque), que **Gonçalo Domingos da Silva**, brasileiro, casado, empresário rural, inscrito no CPF/MF nº 012.426.018-72, e portador da CIRG nº 3.937.408/SSP-SP, move em desfavor de, **Mirsail Gabriel da Silva Júnior** e **Maria Lúcia Denipoti da Silva**, perante o Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina-SP, para garantir a execução da dívida, em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 09/02/2022, expedido nos autos do

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

processo acima, assinado digitalmente por Leandro Augusto Gonçalves Santos e Johann Paulo Castello Pereira, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. **Emolumentos: R\$85,40. Selo: BQW31248.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.693, do livro nº 1, às 14:19 horas do dia 25/03/2022. **R-013/Mat. 15.409** - Em 25/03/2022. **PENHORA: 50%** (cinquenta por cento), do imóvel rural constante da presente matrícula, fica d'ora em diante **PENHORADO**, nos autos do processo nº 1003474-55.2021.8.26.0024, de execução de Título Extrajudicial (cheque), que **Gonçalo Domingos da Silva**, brasileiro, casado, empresário rural, inscrito no CPF/MF nº 012.426.018-72, e portador da CIRG nº 3.937.408/SSP-SP, move em desfavor de, Mirsail Gabriel da Silva Júnior e Maria Lúcia Denipoti da Silva, perante o Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina-SP, para garantir a execução da dívida, em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 09/02/2022, expedido nos autos do processo acima, assinado digitalmente por Leandro Augusto Gonçalves Santos e Johann Paulo Castello Pereira, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. **Emolumentos: R\$85,40. Selo: BQW31249.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.695, do livro nº 1, às 14:28 horas do dia 25/03/2022. **R-014/Mat. 15.409** - Em 25/03/2022. **PENHORA: 50%** (cinquenta por cento), do imóvel rural constante da presente matrícula, fica d'ora em diante **PENHORADO**, nos autos do processo nº 1003478-92.2021.8.26.0024, de execução de Título Extrajudicial (cheque), que **Gonçalo Domingos da Silva**, brasileiro, casado, empresário rural, inscrito no CPF/MF nº 012.426.018-72, e portador da CIRG nº 3.937.408/SSP-SP, move em desfavor de, Mirsail Gabriel da Silva Júnior e Maria Lúcia Denipoti da Silva, perante o Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina-SP, para garantir a execução da dívida, em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 09/02/2022, expedido nos autos do processo acima, assinado digitalmente por Leandro Augusto Gonçalves Santos e Johann Paulo Castello Pereira, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. **Emolumentos: R\$85,40. Selo: BQW31250.** O Oficial: 

Protocolo nº 80.696, do livro nº 1, às 14:33 horas do dia 25/03/2022. **R-015/Mat. 15.409** - Em 25/03/2022. **PENHORA: 50%** (cinquenta por cento), do imóvel rural constante da presente matrícula, fica d'ora em diante **PENHORADO**, nos autos do processo nº 1003889-38.2021.8.26.0024, de execução de Título Extrajudicial (cheque), que **Gonçalo Domingos da Silva**, brasileiro, casado, empresário rural, inscrito no CPF/MF nº 012.426.018-72, e portador da CIRG nº 3.937.408/SSP-SP, move em desfavor de, Mirsail Gabriel da Silva Júnior e Maria Lúcia Denipoti da Silva, perante o Juízo de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina-SP, para garantir a execução da dívida, em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 09/02/2022, expedido nos autos do processo acima, assinado digitalmente por Leandro Augusto Gonçalves Santos e Johann Paulo Castello Pereira, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. **Emolumentos: R\$85,40. Selo: BQW31252.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.052, do Livro nº 01 às 09:41 horas do dia 13/04/2022. **R-016/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva**

MATRÍCULA

15409

DATA

24/11/2021

FLS

20

FICHA

4



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Oswaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

CNM: 063388.2.0015409-97

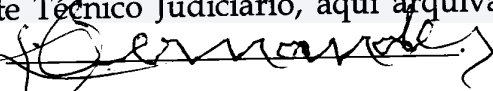
inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva** inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 11/04/2022, sob o protocolo PH000411347, nos autos do processo nº 1003939-64.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$29.119,16, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32671.** O Oficial:

Protocolo nº 81.053, do Livro nº 01 às 09:51 horas do dia 13/04/2022. **R-017/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários **Mirsail Gabriel da Silva** inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e **Maria Lúcia Denipoti da Silva** inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva** inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 11/04/2022, sob o protocolo PH000411340, nos autos do processo nº 1005300-19.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$5.344,49, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32672.** O Oficial:

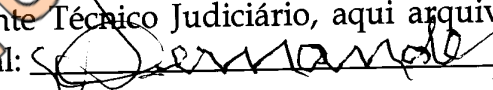
Protocolo nº 81.054, do Livro nº 01 às 09:57 horas do dia 13/04/2022. **R-018/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários **Mirsail Gabriel da Silva** inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e **Maria Lúcia Denipoti da Silva** inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva** inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 11/04/2022, sob o protocolo PH000411337, nos autos do processo nº 1005267-29.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$7.497,79, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32673.** O Oficial:

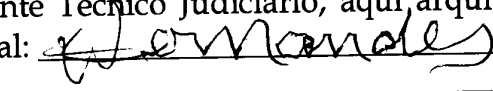
Protocolo nº 81.055, do Livro nº 01 às 10:03 horas do dia 13/04/2022. **R-019/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários **Mirsail Gabriel da Silva** inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e **Maria Lúcia Denipoti da Silva** inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva** inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 11/04/2022, sob o protocolo PH000410984, nos autos do processo nº 1003909-29.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$11.092,16, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32674.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.094, do Livro nº 01 às 13:59 horas do dia 19/04/2022. **R-020/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva inscrito no CPF n. 012.426.018-72**, cadastrada na ONR, em data de 13/04/2022, sob o protocolo PH000411739, nos autos do processo nº 1003940-49.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$5.271,89, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32678.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.108, do Livro nº 01 às 08:38 horas do dia 25/04/2022. **R-021/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412162, nos autos do processo nº 1005262-0720218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$21.066,32, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32679.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.109, do Livro nº 01 às 08:48 horas do dia 25/04/2022. **R-022/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412158, nos autos do processo nº 1003628-7320218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$4.423,00, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32684.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.114, do Livro nº 01 às 09:26 horas do dia 25/04/2022. **R-023/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva**

MATRÍCULA

15409

DATA

24/11/2021

FLS

20

FICHA

5

CNM: 063388.2.0015409-97**1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS****TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT****Oswaldo Fernandes**

Oficial

Livro 2**Eva Rezende Fernandes**

Substituta

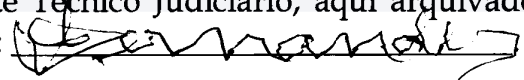
inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412155, nos autos do processo nº 1003477-102018260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$19.640,40, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32690.** O Oficial:

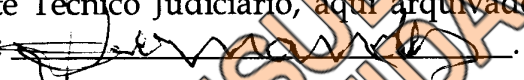
Protocolo nº 81.115, do Livro nº 01 às 09:37 horas do dia 25/04/2022. **R-024/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412149, nos autos do processo nº 1005263-8920218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$8.507,55, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32701.** O Oficial:

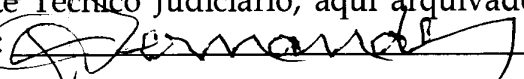
Protocolo nº 81.116, do Livro nº 01 às 09:56 horas do dia 25/04/2022. **R-025/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412134, nos autos do processo nº 1005306-2620218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$9.489,20, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32703.** O Oficial:

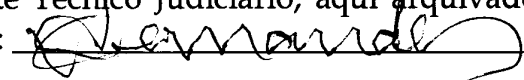
Protocolo nº 81.117, do Livro nº 01 às 10:03 horas do dia 25/04/2022. **R-026/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412124, nos autos do processo nº 1005303-7120218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$9.816,41, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32715.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.121, do Livro nº 01 às 10:51 horas do dia 25/04/2022. **R-027/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412121, nos autos do processo nº 1005301-0420218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$12.853,35, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32728.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.123, do Livro nº 01 às 10:51 horas do dia 25/04/2022. **R-028/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412115, nos autos do processo nº 1005265-5920218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$6.340,78, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32735.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.125, do Livro nº 01 às 12:47 horas do dia 25/04/2022. **R-029/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva, inscrito no CPF n. 012.426.018-72**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412017, nos autos do processo nº 1003943-0420218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$38.338,58, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32739.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.124, do Livro nº 01 às 12:43 horas do dia 25/04/2022. **R-030/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva**

MATRÍCULA

DATA

15409

24/11/2021

FLS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

6

CNM: 063388.2.0015409-97



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Osvaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

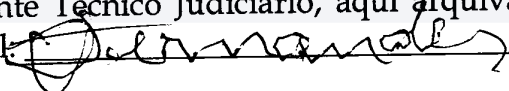
inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412099, nos autos do processo nº 1004141-4120218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$10.587,22, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32748. O Oficial:

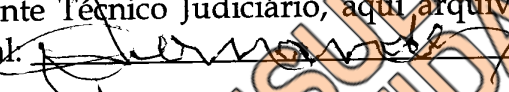
Protocolo nº 81.127, do Livro nº 01 às 12:58 horas do dia 25/04/2022. R-031/Mat. nº 15.409. Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, Gonçalo Domingos da Silva, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412011, nos autos do processo nº 1003926-6520218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$21.064,37, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32755. O Oficial:

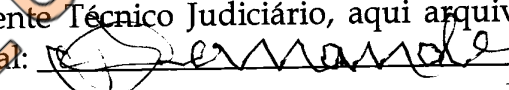
Protocolo nº 81.128, do Livro nº 01 às 13:02 horas do dia 25/04/2022. R-032/Mat. nº 15.410. Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, Gonçalo Domingos da Silva, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000412004, nos autos do processo nº 1003886-832021260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$8.993,24, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU 32757. O Oficial:

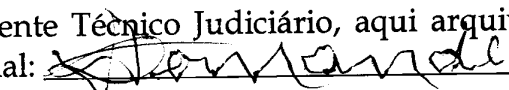
Protocolo nº 81.129, do Livro nº 01 às 13:07 horas do dia 25/04/2022. R-033/Mat. nº 15.409. Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, Gonçalo Domingos da Silva, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000411995, nos autos do processo nº 1003885-9820218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$6.646,73, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32759.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.130, do Livro nº 01 às 13:13 horas do dia 25/04/2022. **R-034/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva, inscrito no CPF n. 012.426.018-72**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000411993, nos autos do processo nº 1003891-0820218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$10.528,17, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32761.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.136, do Livro nº 01 às 14:13 horas do dia 25/04/2022. **R-035/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva, inscrito no CPF n. 012.426.018-72**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000411986, nos autos do processo nº 1004143-1120218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$12.833,00, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32763.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.137, do Livro nº 01 às 14:18 horas do dia 25/04/2022. **R-036/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57**, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53**, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000411981, nos autos do processo nº 1005305-4120218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$27.267,81, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32765.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.138, do Livro nº 01 às 14:26 horas do dia 25/04/2022. **R-037/Mat. nº 15.409.** Em 06/04/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel desta matrícula, em nome dos proprietários, **Mirsail Gabriel da Silva inscrito no CPF/MF sob n. 135.156.598-20 e Maria Lúcia Denipoti da Silva**

MATRÍCULA

DATA

15409

24/11/2021

FLS

FICHA

20

7

CNM: 063388.2.0015409-97



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Osvaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

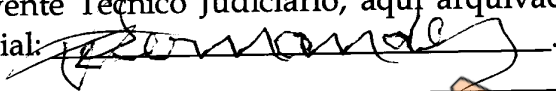
inscrita no CPF/MF sob n. 052.789.698-57, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 19/04/2022, sob o protocolo PH000411974, nos autos do processo nº 1005302-8620218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$5.889,85, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32767.** O Oficial:

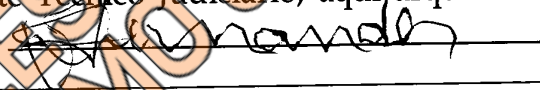
Protocolo nº 81.235, do Livro nº 1, às 14:46 horas do dia 03/05/2022. **R-038/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413594, nos autos do processo nº 1005264-7420218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$19.632,82, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32894.** O Oficial:

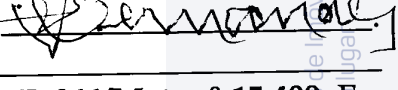
Protocolo nº 81.236, do Livro nº 1, às 14:50 horas do dia 03/05/2022. **R-039/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413602, nos autos do processo nº 1005299-3420218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$7.637,98, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32896.** O Oficial:

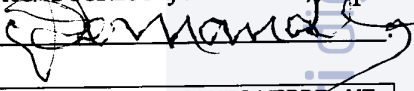
Protocolo nº 81.237, do Livro nº 1, às 14:55 horas do dia 03/05/2022. **R-040/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, José Alfredo Vanzelli, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413607, nos autos do processo nº 1005261-2220218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de R\$9.511,18, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva – Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32897.** O Oficial:

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

Protocolo nº 81.238, do Livro nº 1, às 14:58 horas do dia 03/05/2022. **R-041/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli**, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413613, nos autos do processo nº 1005307-1120218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$13.088,54**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32898.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.240, do Livro nº 1, às 15:19 horas do dia 03/05/2022. **R-042/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, **José Alfredo Vanzelli**, inscrito no CPF n. 154.039.988-53, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413616, nos autos do processo nº 1003630-4320218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$10.274,34**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32899.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.242, do Livro nº 1, às 15:35 horas do dia 03/05/2022. **R-043/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413622, nos autos do processo nº 1005490-7920218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$17.137,81**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32900.** O Oficial: 

Protocolo nº 81.243, do Livro nº 1, às 15:42 horas do dia 03/05/2022. **R-044/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413766, nos autos do processo nº 1005942-8920218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$ 20.633,87**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32901** O Oficial: 

MATRÍCULA**DATA**

15409

24/11/2021

FLS

FICHA

20

8

CNM: 063388.2.0015409-97**1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS****TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT****Oswaldo Fernandes**

Oficial

Livro 2**Eva Rezende Fernandes**

Substituta

Protocolo nº 81.244, do Livro nº 1, às 15:45 horas do dia 03/05/2022. **R-045/Mat. nº 15.409**. Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413774, nos autos do processo nº 1005943-7420218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$35.458,88**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32902**. O Oficial:

Protocolo nº 81.245, do Livro nº 1, às 15:48 horas do dia 03/05/2022. **R-046/Mat. nº 15.409**. Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413778, nos autos do processo nº 1005945-4420218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$9.888,95**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32903**. O Oficial:

Protocolo nº 81.246, do Livro nº 1, às 15:50 horas do dia 03/05/2022. **R-047/Mat. nº 15.409**. Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413807, nos autos do processo nº 1005998-2520218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$13.329,48**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32904**. O Oficial:

Protocolo nº 81.248, do Livro nº 1, às 08:24 horas do dia 03/05/2022. **R-048/Mat. nº 15.409**. Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413812, nos autos do processo nº 1005999-1020218260024,

AV. BRÁSILIA, 1.040 - CENTRO - E-MAIL: SRICAMPOVERDE@GMAIL.COM - FONE (66) 3419-2477 - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MT

de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$8.611,58**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32905.** O Oficial:

Protocolo nº 81.249, do Livro nº 1, às 08:29 horas do dia 04/05/2022. **R-049/Mat. nº 15.409.** Em 10/05/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 26/04/2022, sob o protocolo PH000413817, nos autos do processo nº 1006771-7020218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$23.715,74**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU32907.** O Oficial:

Protocolo nº 81.742, do Livro nº 1, às 13:16 horas do dia 14/06/2022. **R-050/Mat. nº 15.409.** Em 23/06/2022. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel, de cada um dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva e Maria Lúcia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF n. 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 30/05/2022, sob o protocolo PH000418427, nos autos do processo nº 1006000-9220218260024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$18.837,84**, assinada eletronicamente por Eloise Brandrão Venesiano e Silva - Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BSU36129.** O Oficial:

Protocolo nº 86.773, do livro nº 1, às 09:52 horas do dia 07/12/2023. **R-051/15.409.** Em 08/12/2023. **PENHORA:** Em cumprimento ao Termo de Penhora datado de 29.09.2023, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Dr. Alezandre Rodrigues Ferreira, o imóvel rural, constante da presente matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nos autos do processo nº 1005336-61.2021.8.26.0024, da ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Maria Christina Proença Costa, move em desfavor de, **Mirsail Gabriel da Silva**, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Andradina-SP, para garantia da execução nos autos acima mencionados, com o devido cumpra-se do MMº Juiz Diretor do Fórum desta Comarca, Dr. André Barbosa Guanaes Simões, datado de 08.11.2023, mediante despacho nº 91/2023-CVerde, cujas cópias ficam em arquivo neste RGI. **Emolumentos: R\$90,50. Selo: BZT00724.** O Oficial:

Protocolo nº 87.146, do Livro nº 1, às 09:49 horas do dia 17/01/2024. **R-052/Mat. nº 15.409.** Em 22/02/2024. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel, do executado, **Mirsail Gabriel da Silva**, acima qualificado, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF/MF nº 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 17/01/2024, sob o protocolo PH000497839, nos autos do processo nº 0000522-52.2023.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível

MATRÍCULA

DATA

15409

24/11/2021

FLS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

20

9

CNM: 063388.2.0015409-97



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Osvaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

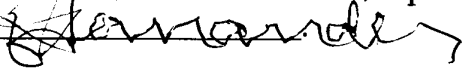
da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$47.339,54**, assinada eletronicamente por Eloise Brandao Venesiano e Silva, Escrevente Técnico Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: Ato Gratuito. Selo: BZT7396.** O Oficial:

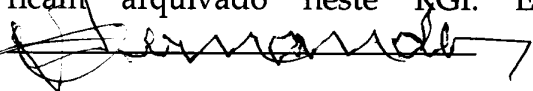
Protocolo nº 87.959, do livro 1, às 14:08 do dia 11/04/2024. **AV-053. MAT.15.409.** Em 12/04/2024. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do art. 14, §3º do Provimento 39/2014, do CNJ, procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE**, em nome de MIRSAIL GABRIEL DA SILVA, CPF/MF sob nº 135.156598-20, e sua esposa, MARIA LUCIA DENIPOTI DA SILVA, CPF/MF sob nº 052.789.698-20, cadastrada na CNIB, em data de 10/04/2024, pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT, sob o protocolo: 202404.1016.03263677-IA-570, nos autos do processo nº 0018795920188260439, e importada em data de 11/04/2024, para averbação neste RGI. **Emolumentos Gratuito. Selo: CCO 55320.** O Oficial:

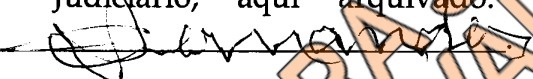
Protocolo nº 88.491, do Livro nº 1, às 10:45 horas do dia 27/05/2024. **R-054/Mat. nº 15.409.** Em 12/06/2024. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel, do executado, MIRSAIL GABRIEL DA SILVA, acima qualificado, em favor do exequente, **Julio Cezar Chiarappa**, inscrito no CPF/MF nº 023.775.568-84, cadastrada na ONR, em data de 27/05/2024, sob o protocolo PH000516847, nos autos do processo nº 1004222-87.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do 2º Ofício Judicial da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$725.671,72**, assinada eletronicamente por Naiane Medeiros do Carmo, aqui arquivado. **Emolumentos: R\$94,00. Selo: CCO60392.** O Oficial:

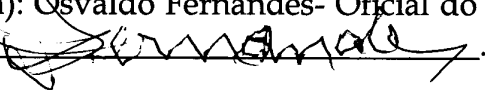
Protocolo nº 88.533, do Livro nº 1, às 09:48 horas do dia 29/05/2024. **R-055/Mat. nº 15.409.** Em 13/06/2024. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 50% do imóvel, do executado, MIRSAIL GABRIEL DA SILVA, acima qualificado, em favor do exequente, **Luiz Antonio Bertucci**, inscrito no CPF/MF sob nº 094.130.798-03, cadastrada na ONR, em data de 29/05/2024, sob o protocolo PH000517453, nos autos do processo nº 0002016.49.2023.8.26.0024, de Execução Civil, do 2º Ofício Judicial da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$303.722,19**, Escrivão/Diretor, Newton Castanheira Pedroza, e emitida por Naiane Medeiros do Carmo, aqui arquivado. **Emolumentos: R\$94,00. Selo: CCO60557.** O Oficial:

Protocolo nº 88.575, do Livro nº 1, às 09:24 horas do dia 03/06/2024. **R-056/Mat. nº 15.409.** Em 20/06/2024. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 25% do imóvel, do executado, MIRSAIL GABRIEL DA SILVA, acima qualificado, e 25% do imóvel da executada, **Maria Lucia Denipoti da Silva**, em favor do exequente, **Andra**

Factoring Sociedade de Fomento Comercial Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.882.948/0001-85, cadastrada na ONR, em data de 01/06/2024, sob o protocolo PH000517686, nos autos do processo nº 100637244120218260024, de Execução Civil, do 3º Ofício Judicial da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$ 1.383.896,92**, Escrivão/Diretor, José Wilson da Silva Souza, aqui arquivada. **Emolumentos: R\$ 94,00. Selo: CCO61329.** O Oficial: 

Protocolo nº 89.197, do livro nº 1, às 09:01 horas, do dia 24.07.2024. **R-057/15.409.** Em 04/06/2024. **PENHORA:** Em atendimento ao Mandado de Averbação, datado de 30.04.2024, nos termos do art. 844 da Lei n. 13.105/2015 do NCPC, o imóvel urbano, constante da presente matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nos autos nº 003126-83.2023.8.26.0024, da 2ª Vara do Foro da Comarca de Andradina-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006 por, Edson José de Araújo Júnior e Newton Castanheira Pedroza, de Execução de Título de Crédito, em favor de Exequente: **Júlio César Chiarappa**, move em desfavor do Executado: **Mirsail Gabriel da Silva**, cujas cópias ficam arquivado neste RGI. **Emolumentos: R\$94,00. Selo: CEC40940.** O Oficial: 

Protocolo nº 89.163, do Livro nº 1, às 13:14 horas do dia 19/07/2024. **R-058/Mat. nº 15.409.** Em 30/07/2024. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE.** Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE recebida pela plataforma da ONR**, ficando Penhorado 50% do imóvel, dos executados, **Mirsail Gabriel da Silva**, e **Maria Lucia Denipoti da Silva**, acima qualificados, em favor do exequente, **Gonçalo Domingos da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 012.426.018-72, cadastrada na ONR, em data de 19/07/2024, sob o protocolo PH000524424, nos autos do processo nº 1006771-7020218260024, de Execução Civil, da Vara de Juizado Especial Cível, comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP, para garantia do valor da dívida de **R\$23.715,74**, Escrivão/Diretor, Johann Paulo Castello Pereira, e emitida por Eloisa Brandão Venesiano e Silva, Escrevente Técnico (a) Judiciário, aqui arquivado. **Emolumentos: R\$94,00. Selo: CEC41154.** O Oficial: 

Protocolo nº 89.155, do livro nº 1, às 15:03hs do dia 07/05/2024. **R-059/Mat. 15.409 -** Em 01/08/2024. **PENHORA:** Em cumprimento ao Mandado de Averbação de Registro de Penhora datado de 07/05/2024, assinado digitalmente, pelo MM Juiz Direito, Dr. Edson José de Araújo Junior, o imóvel constante da presente matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO**, nos autos 0003127-68.2023.8.26.0024, de ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Títulos de Credito, que **Rafael Boreli dos Santos**, move em desfavor de, **Mirsail Gabriel da Silva**, perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Andradina-SP, com o devido cumpra-se do MMº Juiz Diretor do Fórum desta Comarca, cujas cópias ficam em arquivo nesta serventia. (aa): Osvaldo Fernandes- Oficial do Registro. **Emolumentos: R\$94,00. Selo: CEC41444.** O Oficial: 

Protocolo nº 89.762, do Livro nº 1 às 08:28 horas do dia 06/09/2024. **R-060/15.409.** Em 06/09/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA.** Cancelado o **R-034**, conforme Mandado de levantamento de penhora, datado de 20.08.2024, expedido nos autos 1003891-08-2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo digital, que o exequente: **Gonçalo Domingos da Silva**, e Executado: **Soberana**

MATRÍCULA

15409

DATA

24/11/2021

FLS

20

FICHA

10

CNM: 063388.2.0015409-97

1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Osvaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

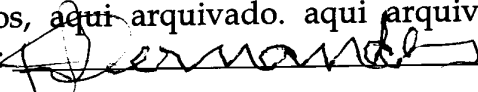
Mecanização Agrícola Ltda e outros, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CEC44847. O Oficial:

Protocolo nº 89.761, do Livro nº 1 às 08:24 horas do dia 06/09/2024/09/2024. R-061/15.409. Em 06/09/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA.** Cancelado o R-031, conforme Mandado de levantamento de penhora, datado de 15.04.2024, expedido nos autos 1003926-65.2021.8.26.0024, de Execução de título Extrajudicial-cheque, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo digital, o exequente: Gonçalo Domingos da Silva, e Executado: Soberana Mecanização Agrícola Ltda e outros, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CEC44849. O Oficial:

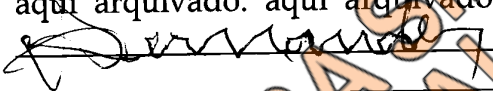
Protocolo nº 89.867, do Livro nº 1 às 09:47 horas do dia 17/09/2024. R-062/15.409. Em 30/09/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA.** Cancelado o R-010, conforme Mandado de levantamento de penhora, datado de 09.09.2024, expedido nos autos 1003601.90.2021.8.26.0024, de Execução de título Extrajudicial-cheque, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo digital, o exequente: Gonçalo Domingos da Silva, e Executado: Soberana Mecanização Agrícola Ltda e outros, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CEC46857. O Oficial:

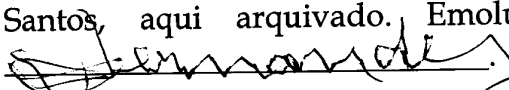
Protocolo nº 90.226, do Livro nº 1 às 08:31 horas do dia 14/10/2024. R-063/15.409. Em 06/11/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTROS DE PENHORAS.** Cancelado os registros das penhoras objeto dos: R-021, R-040, R-035, R-015, R-033, R-029, R-027, R-032 e R-022, conforme Mandado de levantamento de penhora, ambos datado de 08.10.2024, expedido nos processos n.ºs: 1005262-07.07.2021.8.26.0024, 1005261-22.2021.8.26.0024, 1004143-11.2021.8.26.0024, 1003889-38.2021.8.26.0024, 1003885-98.2021.8.26.0024, 1003943-04.2021.8.26.0024, 1003943-04.2021.8.26.0024, 1003886-83.2021.8.26.0024 e 1003628-73.2021.8.26.0024, de Execução de título Extrajudicial-cheque, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CEC50531. O Oficial:

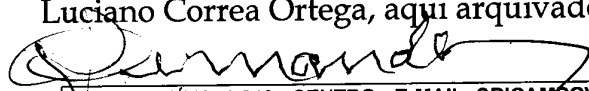
Protocolo nº 90.236, do Livro nº 1 às 12:29 horas do dia 14/10/2024. R-064/15.409. Em 06/11/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTROS DE PENHORAS.** Cancelado os registros das penhoras objeto dos: R-049, R-048, R-046, R-043, R-037, R-017, R-039, R-018, R-038 e R-024 conforme Mandado de levantamento de penhora, ambos datado de 08.10.2024, expedido nos processos n.ºs: 1006771-70.2021.8.26.0024, 1005999-10.2021.8.26.0024, 1005945-44.2021.8.26.0024, 1005490-79.2021.8.26.0024, 1005302-86.2021.8.26.0024, 1005300-19.2021.8.26.0024.

1005299-34.2021.8.26.0024, 1005267-29.2021.8.26.0024, 1005264-74.2021.8.26.0024, e 1005263-89.2021.8.26.0024, de Execução de título Extrajudicial-cheque, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CEC50535. O Oficial: 

Protocolo nº 90.657, do Livro nº 1 às 14:33 horas do dia 13/11/2024. R-065/15.409. Em 14/11/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTROS DE PENHORAS.** Cancelado os registros das penhoras objeto dos: R-042, R-019, R-020, R-044, R-045, R-030, e R-026 conforme Mandado de levantamento de penhora, ambos datado de 23.10.2024, expedido nos processos nºs: 1003630-43.2021.8.26.0024, 1003909-29.2021.8.26.0024, 1003940-49.2021.8.26.0024, 1005942-89.2021.8.26.0024, 1005943-74.2021.8.26.0024, 1004141-41.2021.8.26.0024, e 1005303-71.2021.8.26.0024, de Execução de título Extrajudicial-cheque, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CEC51209. O Oficial: 

Protocolo nº 90.843, do Livro nº 1 às 13:26 horas do dia 29/11/2024. R-066/15.409. Em 02/12/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTROS DE PENHORAS.** Cancelado os registros das penhoras objeto dos: R-047, R-011, R-012, e R-036 conforme Mandado de levantamento de penhora, ambos datado de 23.10.2024, expedido nos processos nºs: 1005998-25.2021.8.26.0024, 1005298.49.2021.8.26.0024, 1003941-34.2021.8.26.0024 e 1005305-41.2021.8.26.0024, de Execução de título Extrajudicial-cheque, do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CFP13968. O Oficial: 

Protocolo nº 90.927, do Livro nº 1 às 12:45 horas do dia 06/12/2024. AV-067/15.409. Em 20/12/2024. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA.** Cancelado o R-016, conforme Mandado de levantamento de penhora, datado de 07.10.2024, expedido nos autos 1003939-64.2021.8.26.0024, de Execução Civil, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo digital, que o exequente: Gonçalo Domingos da Silva, e, Executado: Mirsail Gabriel da Silva e outro, assinada digitalmente pelo juízo de direito Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CFP16254. O Oficial: 

Protocolo nº 91.459, do Livro nº 1 às 13:04 horas do dia 06/02/2025. AV-068/15.409. Em 11/02/2025. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA.** Cancelado o R-052, conforme Mandado de averbação, datado de 17.01.2025, expedido nos autos 0000522-52.2023.8.26.0024, de cumprimento de sentença cheque, do Juizado Especial Cível da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, em cumprimento ao ofício de processo digital, que o exequente: Gonçalo Domingos da Silva, e, Executado: Jonas Francisco da Silva Neto e outros, assinada digitalmente por Eloise Brandão Venesiano e Silva e, Luciano Correa Ortega, aqui arquivado. Emolumentos: Ato gratuito. Selo: CFP20781. O Oficial: 

MATRÍCULA

DATA

15409

24/11/2021

FLS

FICHA

20

11



1º OFÍCIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE – MT

Osvaldo Fernandes

Oficial

Livro 2

Eva Rezende Fernandes

Substituta

CNM: 063388.2.0015409-97

Protocolo nº 91.450, do Livro nº 1, às 10:35 horas do dia 05/02/2025. R-069/Mat. nº 15.409. Em 25/02/2025. **REGISTRO DE PENHORA ONLINE**. Nos termos do art. 837 do CPC, procede-se o presente registro para constar a **PENHORA ONLINE** recebida pela plataforma da ONR, ficando Penhorado 25% do imóvel, do executado, **Mirsail Gabriel da Silva**, acima qualificado, em favor do exequente, **Silvio Benedito Mica**, inscrito no CPF/MF nº 005.748.758-83, cadastrada na ONR, em data de 05/02/2025, sob o protocolo PH000553683, nos autos do processo nº 1005030-92.2021.8.26.0024, de Execução Civil, da 3ª Vara Judicial da Comarca de Andradina, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, para garantia do valor da dívida de **R\$ 14.754,43**, assinada eletronicamente por José Wilson da Silva Souza, aqui arquivado. **Emolumentos: 98,55. Selo: CFP22060.** O Oficial:

Protocolo sob nº 96.182, no livro nº 1, às 08:49 horas do dia 24/04/2024. Prot. Recep. 63787. AV-070/15.409. Em 30/04/2026. **PENHORA**. Em cumprimento ao Ofício digital que serviu como mandado por decisão proferida, datada de 19.11.2025, assinada pelo MMº Juiz de Direito Drº Leandro Augusto Gonçalves Santos, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Andradina-SP, nos termos do art. 837 do CPC, o imóvel, constante da presente matrícula, fica d'ora em diante, **PENHORADO, 50%** do imóvel desta matrícula, no processo nº 1003628-73.2021.8.26.0024, em que o Exequente: José Alfredo Vanzelli, move em desfavor Executado: Soberana Mecanização Agrícola Ltda e outros, para o pagamento de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, assinada eletronicamente por, Dr. Leandro Augusto Gonçalves Santos, cujas cópias ficam em arquivo neste RGI. **Ressalvando que às partes estão dispensadas do recolhimento dos emolumentos, tendo em vista o disposto no art. 54 da Lei 9.099/95. Emolumentos: R\$ Ato Gratuito. Selo: CKU89323.** O Oficial: