



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	01

“IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 31,5326 HAS (TRINTA E UM HECTARES E CINQUENTA E TRES ARES E VINTE E SEIS CENTIARES), SITUADO NO MUNICÍPIO DE NOVA BANDEIRANTES, ESTADO DO MATO GROSSO, com as seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco denominado ‘MP01’, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SAD 69, MC 57° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM: E= 408395,00 m e N= 8917484,00 m marco este localizado, na divisa com Iwao Yoshino, daí segue com o azimuth de 198°23’ 05” e distância de 361,00 metros, confrontando com a Iwao Yoshino, até o M-02 (E=408281,00 m e N=891744,00m). Daí segue com o azimuth 286°06’42” e distância de 663,00 metros, confrontando com Pedro Célio Brumati, até o ponto M-03 (E= 407644,00 m e N=8917328,00 m). Daí segue com azimuth 18°03’52” e distância de 590,00 metros, confrontando com Pedro Célio Brumati, até o ponto M-04 (E= 407826,00 m e N= 8917886,00 m). Daí segue com o azimuth 108° 41’ 56” e distância de 333,00 m, confrontando com Pedro Célio Brumati, até o ponto M-05 (E=408151,00 m e N= 8917776,00 m). Daí segue com o azimuth 202°06’34” e distancia de 209,00m, confrontando com Arley Brumati, até o ponto M-06 (E=408073,00 m e N=8917584,00 m). Daí segue com o azimuth 106°22’46” e distância de 333,00 m, confrontando com Arley Brumati, até o ponto M-01, inicio da descrição fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 31,5326 há. Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Paulo Elder Evangelho Vargas, inscrito no CREA 220467251-3, vinculado a ART de n.º 317702, devidamente paga no dia 21/10/2008. **PROPRIETARIO: PEDRO BRUMATI**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG n.º 1.699.384-5 SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 869.284.818-20, casado sob o regime da “ Comunhão de Bens”, conforme consta na certidão extraída do livro B-7, às fls. 233, sob o n.º 2.160 do Cartório do Registro Civil do município de Pongai, Comarca de Pirajuí, SP, e sua esposa **CLEIDE APARECIDA GALHARDI BRUMATI**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 16.330.241 SSP/SP, inscrita no CPF sob n.º 913.324.351-49, residentes e domiciliados na Estrada Paraná, no município de Nova Bandeirantes, MT, neste ato representado por seu bastante procurador: **ARLEY BRUMATI**, brasileiro, divorciado, Funcionário Público, portador da CI/RG n.º 1085334-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob o n.º 616.747.101-00, residente e domiciliado na estrada Abatia, Km 01, Município de Nova Bandeirantes-MT, conforme consta na procuração lavrada no livro 17-P, Fls 138 e 139, do C.R.C de Nova Bandeirantes-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada em 23/10/2008 no Cartório 2º Ofício de Nova Monte Verde-MT, Livro n.º 004-D, às folhas 177 e v.º/178 e v.º179, e assinada pelo Tabelião Rodrigo Oppitz Alves - **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Consta na Escritura que foram apresentados os seguintes documentos: **a)** Procuração pública; **b)** Certidão de inteiro teor. No Ato do Registro do C.R.C, foram apresentado os seguintes documentos: **a)** certidão de debito N.º 2072801, emitida eletronicamente pelo instituto Brasileiro do meio Ambiente e dos recursos naturais renováveis- IBAMA; **b)** Certidão e declaração do ITR, com NIRF n.º 4.249.670-5, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR dos anos de 2006/2007/2008/2009; O imóvel acha-se cadastrado no INCRA, sob o n.º 901.075.097.292-4; Nome do Detentor: PEDRO CELIO BRUMATI; Nacionalidade do Detentor: Brasileiro; área total: 151,9850 ha; Módulo Rural: 00,0000; N.º Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 100,0 ha; N.º de Módulos Fiscais: 1,5198 ha; Fração mínima de parcelamento: 4,0 ha; Denominação do imóvel: Sitio Primavera; Localização do Imóvel: Estrada Apucarana Km 13, Município de localização do imóvel: Nova Bandeirantes-MT.- **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 010, Livro 2, de 16/05/2005, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: **(Segue no Verso).**

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	01vº

R\$ 42,30. Relação alfa numérica: AAW 58387).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-1/3405 – Feito em 14 de Janeiro de 2011.

TITULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:** **PEDRO BRUMATI**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 1.699.384-5 SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 869.284.818-20, casado sob o regime da “ Comunhão de Bens”, conforme consta na certidão extraída do livro B-7, às fls. 233, sob o nº 2.160 do Cartório do Registro Civil do município de Pongai, Comarca de Pirajui, SP, e sua esposa **CLEIDE APARECIDA GALHARDI BRUMATI**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 16.330.241 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 913.324.351-49, residentes e domiciliados na Estrada Paraná, no município de Nova Bandeirantes, MT, neste ato representado por seu bastante procurador: **ARLEY BRUMATI**, brasileiro, Funcionário Público, divorciado, portador da CI/RG nº 1085334-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 616.747.101-00.- conforme consta na procuração lavrada no livro 17-P, Fls 138 e 139, do C.R.C de Nova Bandeirantes-MT.- **ADQUIRENTE:** **ARLEY BRUMATI**, brasileiro, divorciado, Funcionário Público Municipal, portador da CI/RG nº 1085334-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 616.747.101-00, residentes e domiciliados na Estrada Abatia, Km 01, Município de Nova Bandeirantes-MT.- **FORMA DE TITULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA lavrada em 23/10/2008 no Cartório do 2º Ofício desta cidade de Nova Monte Verde-MT, Livro nº 010, às folhas 008 vº 009 vº, e assinada pelo Tabelião Rodrigo Oppitz Alves, em forma legal, o imóvel objeto da matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 9.459,78** (nove mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos).- **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Consta na Escritura que foram apresentados os seguintes documentos: **a)** Procuração pública; **b)** Certidão de inteiro teor. comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis no valor de R\$ 189,19, pago no Banco do Brasil de Nova Monte Verde-MT. No Ato do Registro do C.R.C, foram apresentado os seguintes documentos: **a)** certidão de debito nº 2072801, emitida eletronicamente pelo instituto Brasileiro do meio Ambiente e dos recursos naturais renováveis- IBAMA; **b)** Certidão e declaração do ITR, com NIRF nº 4.249.670-5, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR dos anos de 2006/2007/2008/2009; O imóvel acha-se cadastrado no INCRA, sob o nº 901.075.097.292-4; Nome do Detentor: PEDRO CELIO BRUMATI; Nacionalidade do Detentor: Brasileiro; área total: 151,9850 ha; Módulo Rural: 00,0000; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 100,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 1,5198 ha; Fração mínima de parcelamento: 4,0 ha; Denominação do imóvel: Sitio Primavera; Localização do Imóvel: Estrada Apucarana Km 13, Município de localização do imóvel: Nova Bandeirantes-MT.**Imóvel com valor Avaliado conforme Documento de Informação do ITR de 2010** (Emolumentos R\$ 729,61 Relação alfa numérica: AAW 58393).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-2/3405 – Feita em 14 de janeiro de 2011.

Tendo em vista requerimento datado de 12 de janeiro de 2010, em forma legal, junto ao qual veio a Certidão de Casamento, passada pelo Tabelionato e Registro Civil da cidade de Nova Monte Verde-MT, datada de 24 de julho de 2010, extraída da matrícula nº 06411 01 55 2010 2 -00004 026 0000616 19, procedo a seguinte averbação para ficar constando que em virtude do seu casamento pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com **LEDA CRISTIANE DOS SANTOS**, o nome da proprietário da referida matrícula, **ARLEY BRUMATI**, constante do R-1, que passou a ser chamada de **LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**. (Emolumentos: R\$ 8,40. Relação alfa numérica: AAW 58394).

(Segue na fls 02).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	02

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-3/3405 - Feito em 30 de abril de 2014.

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. - **DEVEDOR: ARLEY BRUMATI**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0-SSP/MT, residente e domiciliado na Travessa Terra Rica, situado no Município de Nova Bandeirantes-MT. - **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2-SJ/MT, residente e domiciliada na Travessa Terra Rica, situado no Município de Nova Bandeirantes-MT. - **AVALISTAS: ERVI GARBIN**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 904.771.708-20, portador da Carteira de Identidade RG nº 13095524-SSP/SP; **CLEUDES TEREZINHA ZANROSSO DOS REIS GARBIN**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 234.034.621-53, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12321516-SSP/MT, ambos residentes e domiciliados na Rua Lázaro Moreira dos Santos, centro - Nova Bandeirantes - MT. - **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. - **VALOR: R\$ 100.000,00** (Cem Mil Reais). - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. - **VENCIMENTO:** 23 de abril de 2018. - **FORMA DE TÍTULO** Cédula de Crédito Rural Hipotecária, nº B41030913-1, emitida no dia 23 de abril de 2014, na cidade de Nova Bandeirantes-MT, e registrada sob o nº 3486, do Livro nº 3-Q AUXILIAR, deste 1º Serviço Registral. - **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Estrada Apucarana km 13, Município de Nova Bandeirantes-MT. - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Nº Protocolo 16528. (Emolumentos: R\$ 51,80. Relação alfa numérica: AKK 71967).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-4/3405 - Feito em 20 de Agosto de 2015.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - **DEVEDOR: ARLEY BRUMATI**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0-SSP/MT, residente e domiciliado na Travessa Terra Rica, situado no Município de Nova Bandeirantes - MT. - **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2-SJ/MT, residente e domiciliada na Travessa Terra Rica, situado no Município de Nova Bandeirantes - MT. - **AVALISTAS: ERVI GARBIN**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 904.771.708-20, portador da Carteira de Identidade RG nº 13095524-SSP/SP; **CLEUDES TEREZINHA ZANROSSO DOS REIS GARBIN**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 234.034.621-53, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12321516-SSP/MT, ambos residentes e domiciliados na Rua Lázaro Moreira dos Santos, centro - Nova Bandeirantes - MT. - **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. - **VALOR: R\$ 98.000,00** (Noventa e Oito Mil Reais). - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** (segue no verso).

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	02vº

Conforme consta da Cédula. - **VENCIMENTO**: 10 de Agosto de 2018. - **FORMA DE TÍTULO** Cédula de Crédito Bancário, nº B51031567-2, emitida no dia 14 de Agosto de 2015, na cidade de Nova Bandeirantes-MT. - **CONDIÇÕES**: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Nº Protocolo 18556. (Emolumentos: R\$ 1.122,16. Relação alfa numérica: AQD 86945).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-05/3405 – Vinte e Quatro de Julho de Dois Mil e Dezoito. (24/07/2018).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISAO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES, datado de 18 de Junho de 2018, assinado na cidade de Nova Bandeirantes – MT, por Adriano N. dos Santos e Simone de Souza Pacheco, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-03**, feita em 30 de Abril de 2014. Protocolo nº 22969. (Emolumentos: R\$ 13,38. Relação alfa numérica: BCR 79833).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-06/3405 – Sete de Agosto de Dois Mil e Dezoito. (07/08/2018).

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Procede-se esta Averbação nos Termos do Requerimento datado de 07 de Julho de 2018, para constar a mudança da denominação do Imóvel constante da presente matrícula para “**ESTANCIA SOL NASCENTE**”. Protocolo nº 23039. (Emolumentos R\$ 13,38. – Selo Digital: BCR 80334).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-07/3405 – Sete de Agosto de Dois Mil e Dezoito. (07/08/2018).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISAO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES, datado de 03 de Agosto de 2018, assinado na cidade de Nova Bandeirantes – MT, por Adriano N. dos Santos e Franques Rosa Ribeiro, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-04**, feita em 20 de Agosto de 2015. Protocolo nº 23040. (Emolumentos: R\$ 13,38. Relação alfa numérica: BCR 80335).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-08/3405 - Vinte e Oito de Agosto de Dois Mil e Dezoito. (28/08/2018).

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. - DEVEDOR: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0-SSP/MT, residente e domiciliado a Trav. Terra Rica, nº 137 municipio de Nova Bandeirantes – MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, assistente social, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2 SJ/MT, residente e domiciliado a Trav. Terra Rica, nº 137 municipio de Nova Bandeirantes – MT. **AVALISTAS: ERVI GARBIN**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 904.771.708-20, portador da Carteira de Identidade RG nº 13095524 SSP/SP; **CLEUDES TEREZINHA ZANROSSO DOS REIS GARBIN**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 234.034.621-53, portador da Carteira de Identidade RG nº 12321516 SJP/MT, ambos residentes e domiciliados no municipio de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.** inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, Agência Especial de Financiamento Industrial FINAME Porto Alegre - RS. **VALOR: R\$ 72.000,00 (Segue na fls. 03).**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	03

(Setenta e Dois Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 15 de setembro de 2026. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária, nº B81032828-1, emitida no dia 24 de agosto de 2018, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, e registrada sob o nº R-5135, do Livro 3-Y deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT, e imóvel devidamente registrado na matrícula nº 3403 Livro 2-Q, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** O imóvel beneficiado como crédito é o "ESTANCIA SOL NASCENTE", situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 23138. (Emolumentos: R\$ 69,73. - Selo Digital: BCR 80841).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-09/3405 - Vinte e Sete de Agosto de Dois Mil e Dezenove. (27/08/2019).

TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU. - DEVEDOR: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0-SSP/MT, residente e domiciliado a Trav. Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **OUTORGA UXÓRIA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, assistente social, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2 SJ/MT, residente e domiciliado a Trav. Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **AVALISTAS: ERVI GARBIN**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 904.771.708-20, portador da Carteira de Identidade RG nº 13095524-SSP/SP; **CLEUDES TEREZINHA ZANROSSO DOS REIS GARBIN**, brasileira, casada, professora, inscrita no CPF sob nº 234.034.621-53, portadora da Carteira de Identidade RG nº 12321516 SJ/MT, ambos residentes e domiciliados a Av. Jose Francisco Otênio, nº 69, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 25 de agosto de 2021. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº B91034963-9, emitida no dia 26 de agosto de 2019, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, e registrada sob o nº R-5411, livro 3-AA, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 98218. (Emolumentos: R\$ 72,10. - Selo Digital: BFB 98218).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-10/3405 - Vinte e Sete de Fevereiro de Dois Mil e Vinte. (27/02/2020).

TÍTULO: HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU - DEVEDOR: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0 SSP/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, (Segue no verso).

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	03vº

município de Nova Bandeirantes - MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2-SJ/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 79.800,00** (Setenta e Nove Mil e Oitocentos Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 25 de fevereiro de 2022. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria, nº C01031139-0, emitida no dia 26 de fevereiro de 2020, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, e registrada sob o nº R-5579, do livro 3-AA, R-05, da matrícula nº 3403, do Livro 2-Q, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. E Em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, área rural denominado "ESTANCIA SOL NASCENTE", situado no Município de Nova Bandeirantes - MT, devidamente registrado na matrícula nº 3403, Livro 2-Q, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 25567. (Emolumentos: R\$ 74,40. - Selo Digital: BJJ 54220).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-11/3405 - Vinte e Quatro de Agosto de Dois Mil e Vinte e Um. (24/08/2021).

TÍTULO: HIPOTECA DE QUARTO GRAU - DEVEDOR: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0 SSP/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2-SJ/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 250.000,00** (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 20 de Agosto de 2023. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº C11033586-0, emitida no dia 20 de Agosto de 2021, na cidade de Nova Bandeirantes - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 28385. (Emolumentos: R\$ 1.569,10. - Selo Digital: BOJ 99149).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-12/3405 - Quatro de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Dois. (04/02/2022).

TÍTULO: HIPOTECA DE QUINTO GRAU - DEVEDOR: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0 SSP/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2-SJ/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **(Segue na fls. 04).**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	04

CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (Trezentos Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 01 de Fevereiro de 2024. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº C21030536-0, emitida no dia 01 de Fevereiro de 2022, na cidade de Nova Bandeirantes - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 29495, em 04/02/2022. (Emolumentos: R\$ 1.741,10. - Selo Digital: BQL 99134).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-13/3.405- Vinte e Três de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Dois. (23/02/2022).

Conforme Autorização da BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A. inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, assinado por Vilma Aparecida dos Santos Ribeiro e Edson Elvio Arrial datado de 17 de Fevereiro de 2022, na cidade de Porto Alegre, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-08** feito em 28/08/2018, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 22/02/2022, pelo pedido nº 614033, encaminhado por COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0005-20. Protocolo nº 29561, em 23/02/2022. (Emolumentos: R\$ 16,50. Selo Digital BQL 99757).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-14/3.405 - Nove de Março de Dois Mil e Vinte e Dois. (09/03/2022).

Conforme Autorização da COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04., assinado Franques Rosa Ribeiro e Wanderley Pereira de Carvalho Filho, datado de 08 de Março de 2022, na cidade de Nova Bandeirantes, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-10**, feito em 27/02/2020, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 09/03/2022, pelo pedido nº 628099, encaminhado por COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0005-20. Protocolo nº 29618, em 09/03/2022. (Emolumentos: R\$ 16,50. Selo Digital BQM 00051).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-15/3.405 - Vinte de Maio de Dois Mil e Vinte e Dois. (20/05/2022).

TÍTULO: HIPOTECA DE SEXTO GRAU - DEVEDOR: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0 SSP/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, **(Segue no verso).**

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	04vº

município de Nova Bandeirantes - MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2-SJ/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 137, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 280.000,00** (Duzentos e Oitenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO: 16 de Julho de 2023.** **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº C21032964-1, emitida no dia 19 de Maio de 2022, na cidade de Nova Bandeirantes - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 29956, em 20/05/2022. (Emolumentos: R\$ 1.741,10. - Selo Digital: BRT 17512).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-16/3.405 – Sete de Março de Dois Mil e Vinte e Três. (07/03/2023).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, datada de 01 de março de 2023, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, assinada por Adriano Nardes dos Santos e Julia Vindilino do Nascimento, **fica BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-09**, feito em 27/08/2019, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 01/03/2023, pelo pedido nº 998269, encaminhado por AG 10 - Sicredi Nova Bandeirantes, inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0005-20. Protocolo nº 31.412, em 07/03/2023. (Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BVL 08569).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-17/3.405 – Quinze de Março de Dois Mil e Vinte e Três. (15/03/2023).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: ARLEY BRUMATI, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 616.747.101-00, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.085.334-0 SSP/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 18, município de Nova Bandeirantes - MT. **OUTORGA UXÓRIA: LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 785.769.031-72, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1015699-2 SJ/MT, residente e domiciliado a Travessa Terra Rica, nº 18, município de Nova Bandeirantes - MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 1.450.000,00** (Um Milhão, Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO: 15 de Fevereiro de 2028.** **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito com Pacto de Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitida no dia 13 de Março de 2023, na cidade de Nova Bandeirantes - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 31.436, em 15/03/2023. (Emolumentos: R\$ 5.535,10. - Selo Digital: BVL 8846).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

(Segue na fls. 05).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	05

AV-18/3.405 – Vinte e Sete de Março de Dois Mil e Vinte e Três. (27/03/2023).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, datada de 22 de março de 2023, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, assinada por Adriano Nardes dos Santos e Julia Vindilino do Nascimento, **fica BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-11**, feito em 24/08/2021, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 31.491, em 27/03/2023. (Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BWQ 43731).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-19/3.405 – Vinte e Sete de Março de Dois Mil e Vinte e Três. (27/03/2023).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, datada de 22 de março de 2023, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, assinada por Adriano Nardes dos Santos e Julia Vindilino do Nascimento, **fica BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-12**, feito em 04/02/2022, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 31.493, em 27/03/2023. (Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BWQ 43733).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-20/3.405 – Vinte e Sete de Março de Dois Mil e Vinte e Três. (27/03/2023).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, datada de 22 de março de 2023, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, assinada por Adriano Nardes dos Santos e Julia Vindilino do Nascimento, **fica BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-15**, feito em 20/05/2022, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 31.494, em 27/03/2023. (Emolumentos: R\$ 17,50. Selo Digital: BWQ 43735).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-21/3.405 – Onze de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Cinco. (11/02/2025).

TÍTULO: AVERBAÇÃO REMISSIVA - Faz-se a presente nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar a existência de PENHOR CEDULAR, sobre bens móveis localizados no imóvel objeto desta matrícula, constituído mediante registro sob o **R-7514, do Livro 3-AK** Auxiliar, desta Serventia. Protocolo nº 35.246, em 11/02/2025. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CGG 85003). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivar.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-22/3.405 – Dezesete de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Cinco. (17/02/2025).

TÍTULO: AVERBAÇÃO REMISSIVA - Faz-se a presente nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, para constar a existência de PENHOR CEDULAR, sobre bens móveis localizados no imóvel objeto desta matrícula, constituído mediante registro sob o **R-7516, do Livro 3-AK (segue no verso)**

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	05vº

Auxiliar, desta Serventia. Protocolo nº 35.265, em 17/02/2025. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital CGG 85158). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-23/3.405 – Vinte e Sete de Outubro de Dois Mil e Vinte e Cinco. (27/10/2025).

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO: Procede-se esta Averbação nos Termos do requerimento datado de 10/10/2025, para constar o **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**. Nos seguintes Termos Recibo de Inscrição CAR – MT – **MT-5106158-71B00E7D24F64732B2EF967921C32867**. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ICP, recebido por este Cartório por meio do Ofício Eletrônico aos 08/10/2025, pelo pedido nº AC012039077 encaminhado por Amaggi Exportação e Importação Ltda. Protocolo nº 36.684, em 27/10/2025. (Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital CJZ 79135).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-24/3.405 – Feito em Doze de Novembro de Dois Mil e Vinte e Cinco (12/11/2025).

TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento assinado pelo advogado procurador Dr. Renato Chagas Corrêa da Silva OAB/MS 5.871, representando neste ato **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, acompanhado das notificações, guia de ITBI nº 136/2025 e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes **ARLEY BRUMATI e LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI, já qualificados anteriormente**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA: CONTRATO GUARDA CHUVA – CÉDULA FILHOTE C41031370-6).- VALOR DA DÍVIDA: R\$ 576.620,19** (quinhentos e setenta e seis mil seiscentos e vinte reais e dezenove centavos).- Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes – MT por R\$ 1.450.000,00 (hum milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais).- Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 64nnb5fe3b, emitida via internet no dia 11/11/2025, às 16:52 horas, em nome de ARLEY BRUMATI; Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: mf0co4lrov, emitida via internet no dia 11/11/2025 às 16:53 horas, em nome de LEDA CRISTIANE DOS SANTOS BRUMATI.- **Número do CAR Federal:MT-5106158-71B00E7D24F64732B2EF967921C32867; CIB: 7.885.518-7; CCIR/2025: 950.130.377.040-4.- CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 36.207, na data de 18/08/2025. (Emolumentos: R\$ 6.026,40. Selo Digital: CJZ 79846). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-25/3.405. – DATA: Feito em Doze de Novembro de Dois Mil e Vinte e Cinco (12/11/2025). (segue nas fls. 06)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3405	2-Q	14 de Janeiro de 2011	063529.2.0003405-03	06

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS: Procede-se esta Averbação para constar o **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR** e o **CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO NA RECEITA FEDERAL - CIB**. Nos seguintes Termos: **a)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício 2025, com Código nº **950.130.377.040-4**; Área Total (ha): **57,00has**; Denominação do Imóvel Rural: Estância Sol Nascente; Indicações para Localização do Imóvel: Estrada Apucarana, Km 13.; Município Sede do Imóvel: Nova Bandeirantes-MT; Mód. Rural (ha): 0; Nº Mód. Rurais: 0; Mód. Fiscal (ha): 100,0000; Nº Mód. Fiscais: 0,5700; FMP (ha): 4,00; Nome do Titular (Declarante): Arley Brumati; **CIB: 7.885.518-7**. Protocolo nº 36.820, em 12/11/2025. (Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital: CJE 88050). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-26/3.405. - DATA: Treze de Fevereiro de Dois Mil e Vinte e Seis. **(13/02/2026).**

TÍTULO: LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento assinado por Renato Chagas Corrêa da Silva, OAB/MS 5871, neste ato representando BANCO BRADESCO S.A., já devidamente qualificada, procedo esta averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada, procede-se a presente averação para constar que realizaram os **LEILÕES PÚBLICOS** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 sendo o primeiro em 08/12/2025 às 10hrs, e o segundo em 15/12/2026 às 10hrs, ambos conduzido pelo Leiloeiro Oficial Bruno Barreto Sanches, JUCEMS nº 037/19, **SEM OFERTA DE LANCES**. Em consequência, fica **ENCERRADO** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, **FICANDO QUITADA A DÍVIDA JUNTO AO DEVEDOR**, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel, conforme requerimento. **NOTIFICAÇÃO:** Realizada as notificações.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo sob nº 36.207 em 18/08/2025. (Emolumentos: R\$ 21,95. Selo Digital: CKU 72763). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
MATRÍCULA nº 3405

CERTIFICAMOS constar desta imagem reprográfica, expedida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, o integral teor da matrícula referida, arquivada no Livro 02 desta Serventia Imobiliária, constando dela, em relação ao Imóvel descrito, todas as alienações, os ônus reais e as citações do proprietário em ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. O referido é Verdade e dou Fé, Nova Monte Verde - MT, 01 de julho de 2026. **emitido por KELLY COELHO. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**



Loreno Boing Sobrinho
Oficial

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 9
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545
CMN 02931 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital-
certidão - deverá ser realizada através do SITE: <https://validar.iti.gov.br>