Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de São Félix do Araguaia - Mato Grosso
Rua Mato Grosso N.º 262

Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos — Oficial Efetiva
Aloisio F. Lemos — Oficial Substituto
M.ª Elizabeth G. Carvalho — Escrevente Juramentada

Matrícula	Ficha
9.640	001

Comarca de São Félix do Araguaia - MT
Fone: (065) 522-1385

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada neste Municipio e Comarca - de São Félix do Araguaia,Estado de Mato Grosso, com a área de 1.435,33 35ha(Hum mil,quatrocentos e trinta e cinco hectares,trinta e tres ares e trinta e cinco centiares),desmembrada da Fazenda Santa Juliana, dentro dos seguintes limites e confrontações:O marco de nº 1 encontra-se' cravado em comum terras de Lag-Par S/A, e terras de quem de direito.Segue com o rumo magnético de 85º00'NW e distancia de 5.000,00 metros -- até o marco de nº 2.Em comum com terras de Lag-Par S/A.Segue com o rumo magnético de 05º00'NE e distancia de 2.870,66 metros até o marco de nº 3.Confrontando com aárea remanescente.Segue com o rumo magnético de 85º00'SE e distancia de 5.000,00 metros até o marco de nº 4.Confrontando com terras de Humberto Rossi, ou quem de direito.Segue com o rumo - magnético de 5º00'SW e distancia de 2.870,66 metros até o marco de nº' 01,ponto inicial.Confrontando com terras de quem de direito.Fica assim concluído este memorial descritivo tudo conforme planta assinada por - José Wanderley S.Esteves-CREA 4.142/MT.Desmembrada de área maior destacada da matrícula nº 4.391-2 deste Cartório.Com registro anterior sob' o nº 4.391, de Ordem do livro nº 02,deste Cartório Imobiliário.PROPRIETÁRIA: GARAVELO & CIA, com sede na Cidade de Lins,Estado de São Paulo, à Rua Luiz Gama,nº 1.801,inscrito no CGC-MF sob nº 51.655.371/0001-42. São Félix do Araguaia,05 de outubro de 1.990.Eu, _____ ,Esc.datilografei.Eu,£ _____ ,Oficial,subscreví.----------

---

R-01-9.640--Protocolo:14.331--Fls.058-Por Escritura Pública de Compra' e Venda, lavrada às fls.117/119, do livro nº 16, destas Notas, em data de 14/03/90,a proprietária acima citada e qualificada,vendeu pelo va--

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 13/01/2026 19:16:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 9.640 | Ficha 001 | VERSO

IMÓVEL: lor de Ncz$1.800.000,00(Hum milhão e oitocentos mil cruzados novos), que será pago da seguinte forma: em uma só nota Promissória no valor acima, emitida pela outorgada compradora com vencimento para 14/04/90, em caráter "PRO SOLUTO", a totalidade do imóvel objeto desta matricula à LAG PAR S/A-PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO, Empresa sediada na cidade de São Paulo-SP, no Jardim Paulista, a Av.Brigadeiro Faria Lima nº 1383-16º andar, sala C, conjunto E-163,inscrita no CGC-MF sob nº 30.260954/0001-02 e Ata de Assembléia Geral de Fundação, registrada na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob nº 53.118 em 21/12/78 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 875.790 de 12/10/89.No ato da escritura, foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões:Certificado Cadastro INCRA nº 901 261 002267-8 exercicio de 1.989, área total-9.942,1-módulo fiscal:80,0-número de módulos fiscais-39,27-fração mínima de parcelamento-25,0;Microfilme DP 79000008601091-38;CND para com o IAPAS nº digo, 79000008601091;Guia de Receita nº 0058/90, no valor de Ncz$53.934,67,referente a guia de ITBI, expedida nesta data;avaliação Ncz$2.696.733,28 da Prefeitura M.desta cidade;Certidão negativa do IBDF nº 0164/90 expedida pela ag.de Barra do Garças-MT, em data de 20/03/90;Certidão negativa de ônus sobre o imóvel e neste ato, CND para com o IAPAS nº 464074- série B, expedida em Lins-SP, em data de 08/06/90;Certidão negativa para com a Fazenda Pública Estadual nº 057/90 expedida pela Exatoria desta cidade, em data de 19/03/90.São Félix do Araguaia,05 de outubro de 1.990.Eu, _____,Esc.datilografei.Eu, _____,Oficial,subscreví.

CONTINUA NA FICHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 13/01/2026 19:16:01

PRIMEIRA SERVENTIA REGISTRAL

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marilene Lino Lemos
Oficial Efetiva

Aloísio Ferreira Lemos
Oficial Substituto

Mª Elizabete G. Carvalho
Escrevente Juramentada

Matricula	Ficha
9640	002

COMARCA DE SÃO FELIX DO ARAGUAIA - MT

AV.02-9.640.PROTOCOLO:52.262. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Cumprindo Ordem de Indisponibilidade, cadastrada em 05.05.2022, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, **Protocolo nº 20205.0515.02090221-IA-420, Processo nº 09143977519968260100,** emissão e aprovação de Tatiana Oliveira de Burgos - 3ª Vara de Falencias e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, ***o imóvel objeto desta matricula, encontra-se em INDISPONIBILIDADE.*** Ordem arquivada sob o n. 1120, **pasta 001/2022** (Indisponibilidade) Emolumentos:0,00, **SELO DIGITAL:BUJ55626.** São Félix do Araguaia, 21 de Dezembro de 2022.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.03-9.640-PROTOCOLO: 52.851 - ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - Feito da Ordem de Indisponibilidade, **protocolo:202203.2110.01890548-IA-250,** PROCESSO n. 07007705119978260100, do TJ-SP, emitida pela 3E VARA DE FALENCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, contra GARAVELO VIA MASSA FALIDA -ME - **CNPJ - 51.655.371/0001-42 e outros,** cadastrada em **21/03/2022** às 10:54:13, na **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, por TATIANA OLIVEIRA DE BURGOS - tburgos@tjsp.jus.br, **foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matricula.** Ordem arquivada na pasta 001/2022 sob o nº 1.179 (pasta de Ordem de Indisponibilidades/2022). Emolumentos: gratuito - **SELO DIGITAL:BVR 12431.**São Félix do Araguaia, 21 de Dezembro de 2022.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, , Oficial, subscrevi.----------

AV.04-9.640 - PROTOCOLO: 52.854 - Em, 12/12/2022 - ARRECADAÇÃO - Em atenção a r. Carta Precatória, do Juízo da 3ª Vara Falências Judiciais da Comarca de São Paulo (deprecante), data da última distribuição: 28/10/2021, **Processo referência: 1009541-76.1996.8.26.0100** - recebido via PJE - Processo Judicial Eletrônico n. 1001224-87.2021.8.11.007- 2ª Vara desta comarca de São Félix do Araguaia - MT, com o cumpra-se da MMª Juíza de direito Dra. Janaína Cristina de Almeida, e, **cumprindo determinação judicial, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matricula, em sua totalidade foi objeto de Arrecadação.** Consulta na CNIB-Central Nacional de Indisponibilidade, com resultado negativo, nesta data. Mandado arquivado na pasta 001/2022 sob o nº 051. Emolumentos R$ - gratuito - **SELO DIGITAL:BVR 13023.** São Félix do Araguaia, 21 de Dezembro de 2022.Eu, , Escrevente, digitei.Eu, Oficial, subscrevi.----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 13/01/2026 19:16:01