

MATRÍCULA N.º

570

Data

27 de dezembro de 1.976

FLS.

1

Oficial

## IMÓVEL

As três (3) glebas distintas em condomínio com outers, situadas neste Município, a saber "Peteiro" e "Tapera", com a área de 462 ha (quatrocentos e sessenta e dois hectares); "Lageado", com área de 219 ha 50a (duzentos e noventa hectares e cinquenta ares); "Estrela" (Retiro), com área de 1.626 ha (um mil seiscentos e vinte e seis hectares), perfazendo o total de 2.307 ha 50a (dois mil trezentos e sete hectares e cinquenta ares) mais ou menos. Foram apresentadas as certidões expedidas sob nºs INCRA nº 906.050.005.185-5. FUNRURAL nº ; IBDF nº 232 -77. PROPRIETÁRIO: Anna Cândida de Carvalho, CPF nº 007.985.761-20, brasileira, viúva, do lar, residente em Birigui-Estado de São Paulo. REGISTRO ANTERIOR: 328, 331 e 332, deste livro, as fls 34, 37 e 38 em 19-07-76, pelo Tabelião Substituto Orciole Alves Barbosa. Guiratinga 27 de dezembro de 1.976. O Oficial

ANNA CANDIDA DE CARVALHO MORAES. *NILVA MARTINS CUNHA.*

R-01-570. Guiratinga 27 de Dezembro de 1976. TRANSMITENTE: Anna Cândida de Carvalho, acima qualificada. ADQUIRENTE: Pedro Antunes de Sousa Filho, CPF nº 004.041.91, RG nº 1289, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada neste Cartório no livro nº 11, fls 131 em 30-11-76, pelo Tabelião Substituto. Orciole Alves Barbosa. VALOR: G\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros) CONDIÇÕES: As legais. O Oficial

17-02-570. Guiratinga 22 de fevereiro de 1.978. Por escritura pública de compra e venda de 22 de fevereiro de 1.978 fls 03 do livro nº 12-A, nestas Notas, devidamente registrada sob nº R-01, na matrícula 520 em 27 de dezembro de 1.976. Os adquirentes acima Pedro Antunes de Sousa Filho e sua mulher venderam ao Sr. Geron Ribeiro e Moraes, parte do imóvel acima descrito com a área de 1.153 has e 75a (um mil cento e cinquenta e três hectares e setenta e cinco ares) mais ou menos, lugar denominado "Retiro do Estrela", dentro dos seguintes limites, limitando-se ao Norte com Serra da Fazenda; a este com terras do outorgante; ao Sul com terras de José Luiz de Moraes, e ao oeste com terras de José Luiz de Moraes, restando pois a remanescente a área de 1.153 has e 75 a (um mil cento e cinquenta e três hectares e setenta e cinco ares) Vide a transcrição nº 9 digo a matrícula nº 841 do livro 2-B, às fls 56. O Oficial

R-03-570. Guiratinga 22 de fevereiro de 1.978. TRANSMITENTE: Pedro Antunes de Sousa Filho e sua mulher Ds Olga Ayres Maranhão, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 004.905.041-90. ADQUIRENTE: Lupercio Crevelaro, brasileiro, pecuarista, residente e domiciliado em Araçatuba-SP, portador do CPF nº 704.857.048-20. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada nestas Notas no livro nº 12-A fls 03 em 22 de fevereiro de 1.978, pela Tabelião Nilva Martins Cunha. VALOR: G\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: As legais. O Oficial

17-04-570. Guiratinga 26 de maio de 1.980. Por escritura pública de compra e venda de 21-05-1.980, fls 15 do livro 15, nestas Notas, devidamente registrada sob R-01 da matrícula 2.294, em 26 de maio de 1.980. Os adquirentes acima Lupercio Crevelaro e sua mulher Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro, venderam ao Sr. Ubaldo Souza Silva, parte do imóvel acima descrito com a área de 200 (duzentos) hectares parte denominada Serra Verde, restando pois a remanescente a área de 953 hectares e 75 ares. O Oficial

## IMÓVEL

**AV-05-570:** Guiratinga 22 de setembro de 1.980. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, no livro 13 as fls 31/32 em data de 26-04-79, pelo Tabelião Substituto Orciole Alves Barbosa, devidamente Registrada no R-01 da matrícula 1.701 em data de 21-08-79, Os adquirentes acima qualificados, venderam ao Sr. José Nereu da Silva, parte do imóvel acima descrito com a área de 125 hectares (cento e vinte e cinco) parte denominada Petreire e capera e Estrela Retiro. Restando pois o Remanescente de 828 ha 75 ares. O Oficial *Nilva Martins Cunha* **NILVA MARTINS CUNHA.**

VLCS.-/

**AV-06-570:** Guiratinga-Mt., 31 de Outubro de 1.985. **AVERBAÇÃO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO FLORESTAL:** Proceda-se a esta averbação nos termos de Responsabilidade e Preservação de Floresta, que Aos 29 dias do mês de Outubro de 1.985 o Sr. Lupércio Crevelaro, proprietário do imóvel denominado do Estrela, situado neste Município de Guiratinga-Mt., declara perante a Autoridade Florestal, que também este Termo assina, tendo em vista o que dispõe o Artigo 53 item IV, da Instrução Normativa nº 001/80, de 11-04-80 alterada pela Instrução Normativa nº 002/80, de 29-04-80, DO de 06-05-80, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771, de 15-09-65 (Código Florestal em seu Artigos 16 e 44, que a Floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 414Has.37.5a., relativos a 50% do total da propriedade, que é de 828Has.75a., compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada, como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do I.B.D.F. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso. O Oficial *Nilva Martins Cunha* **NILVA MARTINS CUNHA.**

**R-07-570:** Guiratinga-MT., 15 de junho de 1.988. **ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDORES:-** Lupércio Crevelaro e sua mulher D<sup>a</sup> Silvia Tania Ribeiro de Moraes Crevelaro, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Araçatuba-SP, portadores do CPF nº 704.857.049-20, assinando também esta cédula o Sr. Garon Ribeiro de Moraes e sua mulher D<sup>a</sup> Maria Theresinha de Mello Marques Moraes, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Araçatuba-SP, portadores do CPF nºs 062.100.581-91 e CPF nº 704.857.048-20. **CREDOR:-** Banco do Brasil S/A, agência em Araçatuba-SP. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 88/00067-2. **VALOR:-** C\$ 4.326.000,00. **JUROS:-** 1,7% ao mês. **FORMA DO PAGAMENTO:-** 04 (quatro) prestações de C\$ 1.081.500,00 em 10/03/89, 10/03/90, 10/03/91 e 10/03/92. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros os imóveis denominados Fazenda Retiro da Estrela e parte da Fazenda Estrela. A oficial *Nilva Martins Cunha* **NILVA MARTINS CUNHA.**

**AV-08-570:-** Guiratinga-MT., 14 de Março de 1.996. **CANCELAMENTO:-** Proceda-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 13/03/1.996, expedida pelo Credor Banco do Brasil S/A, agência de Araçatuba-SP., assinada por Arly Rosa Serra-Gerente Geral, Edison Santana Fernandes-Gerente de Atendimento em Exercício e Maria Lúcia J.F.Xavier-Gerente de Expediente, apresentada neste Cartório pelo seu devedor, para constar que o R-07 desta Matrícula, fique cancelado e considerado inexistente visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. A Registradora *Nilva Martins Cunha* **NILVA MARTINS CUNHA.**

**R-09-570:-** Guiratinga-MT., 13 de Dezembro de 1.996. **ÔNUS:- Hipoteca. DEVEDORES:-** Lupércio Crevelaro e s/m. **CREDOR:-** Banco do Brasil S/A, agência de Araçatuba-SP. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/00541-6. **VALOR:-** R\$ 320.490,36. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Fixado em 12 (doze) meses, a contar de 15/12/96 nos dias 15 (quinze) e semestralmente, durante o período de amortização, vencendo a primeira em 15/06/98 e

(Segue)...

570

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Serviço Notarial de  
Protesto e Registro  
de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Pessoas  
Jurídicas  
Nilva Martins Cunha  
Notária  
Luis Renato Martins Cunha  
Mário Heloisa M. C. RostagnoNILVA MARTINS CUNHA  
REGISTRADORA

MATRÍCULA Nº 570

IMÓVEL

Data  
Guiratinga-MT, 13/12/1996  
FLS.  
1  
Registradora

as demais no dia 15 (quinze) de cada semestre subsequente. **JUROS:-** 3,5% a.a.  
**OBJETO DA GARANTIA:-** Em Hipoteca Cedular de 1º, Grau e sem concorrência  
de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A Registradora  
NILVA MARTINS CUNHA.

**R-10-570:-** Guiratinga-MT., 21 de Maio de 1.997. **ÔNUS:-** Hipoteca.  
**DEVEDORES:-** Lupercio Crevelaro e s/m Silvia Tânia Ribeiro de Moraes Crevelaro.  
**CREDOR:-** Banco do Brasil S/A., agência de Araçatuba-SP. **FORMA DO TÍTULO:-**  
Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo-Finame, lavrada no 3º Serviço  
Notarial da Cidade de Araçatuba-SP, no Livro nº 320, às fls. 016/018, em data de  
15/05/1.997, pelo Tabelião Substituto Florentino Correa Lodi. **VALOR:-** R\$  
44.352,00. **FORMA DE PAGAMENTO:-** 05 prestações: 1ª parcela amortização:  
15/11/97 - 1ª parcela de encargos: 15/11/97 - última parcela: 15/11/2.001.  
**JUROS:-** 3,000% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca de 2º Grau o  
imóvel objeto desta matrícula. O Registrador Substituto  
Dr. WILMON CUNHA FILHO.

**R-11-570:-** Guiratinga-MT., 15 de Fevereiro de 2013. **TÍTULO:-** Penhora.  
**EXEQUENTE:-** Krikor Kaysserlian CPF/MF nº 054.483.448-87. **EXECUTADOS:-**  
Lupércio Crevelaro CPF/MF nº 704.857.048-10 e s/m Silvia Tânia Ribeiro Moraes  
Crevelaro CPF/MF nº 272.050.218-98. **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de  
Inscrição de Penhora datado de 08/01/2013, referente Processo nº  
2009.022722-9 Ordem nº 1699/2009 sub 01, Ação: Execução de Honorários  
Advocatórios, assinado pelo Dr. Rodrigo Chammes MM. Juiz de Direito do Quarto  
Ofício Cível do Juízo de Direito da Comarca de Araçatuba-SP. **VALOR DA CAUSA:-**  
R\$ 25.419,62. **CONDIÇÕES:-** Penhorado a área de 828Has.75a, referente o  
imóvel objeto desta matrícula. Fica arquivado na pasta de Mandado de Penhora de  
2.013. (emolumentos: R\$ 527,49). A Registradora  
NILVA MARTINS CUNHA.

**AV-12-570:-** Protocolo: 69.354. Guiratinga-MT., 10 de Maio de 2.022.  
**CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta Averbação nos termos das Autorizações  
datadas de 05/10/2017 e 22/01/2020, expedidas pelo Credor Banco do Brasil S/A,  
agência de Araçatuba-SP, assinada pelos Srs. Paulo Francisco Oliveira Landin -  
Gerente Geral UN - Matr. 8.103.889-5 e Marcio Antônio Marfim - Gerente Geral  
UN - Matr. 6.777.949-2, apresentada neste RGI para constar que os **Rs-09 e 10**  
desta matrícula ficam cancelados. Fica arquivado na Pasta de Baixas dos Bancos  
de 2.022. (emolumentos: R\$ 33,00 - OS 57399 - Selo BPW 12265). A  
Registradora  
NILVA  
MARTINS CUNHA.

**AV-13-570:-** Protocolo: 69.354. Guiratinga-MT., 10 de Maio de 2.022.  
**CANCELAMENTO DE PENHORA:-** Procede-se a esta Averbação conforme  
Mandado de Cancelamento, Processo Digital nº: 0027623-94.2010.8.26.0032 -  
Proc. nº 2009.022722-9 - Ordem nº 1699/2009 sub 01, Classe - Assunto:  
Cumprimento de Sentença, **Exequente:** Krikor Kaysserlian, **Executado:** Lupercio  
Crevelaro e outro, expedido em 17/03/2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de  
São Paulo, Comarca de Araçatuba, Foro de Araçatuba, 4ª Vara Cível, assinado  
digitalmente pelo Dr. Rodrigo Chammes - MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de  
Araçatuba-SP, liberado nos autos em 17/03/2022 às 18:04, para que proceda o

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº 570

COMARCA DE GUIRATINGA  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

NILVA MARTINS CUNHA

REGISTRADORA

MT

O Sistema de Registro de Imóveis do Estado de Mato Grosso opera sob o Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 570

Data: 10/05/2022

FLS. 1

Registradora

IMÓVEL

cancelamento da Penhora do **R-11** desta matrícula. Fica arquivado na Pasta de Documentos e Decisões do Fórum de 2.022. (**emolumentos: R\$ 16,50 - OS 57399 - Selo BPW 12265**). A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

**AV-14-570:- Protocolo: 69.355.** Guiratinga-MT., 10 de Maio de 2.022.  
**AVERBAÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 11/04/2022, assinado pelos proprietários **Lupercio Crevelaro** e sua mulher **Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro**, atribuindo ao imóvel o valor de **R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)**, para constar a Certificação do GEORREFERENCIAMENTO concedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Sistema Geodésico de referência: **SIRGAS 2000. Cartório (CNS): (06.343-8)** Guiratinga-MT., Responsável Técnico: Uriah Casemiro Correa da Silva; Formação: Técnico de Grau Médio em Agrimensura; Conselho Profissional: 02008557197/MT, Documento de RT: BR20190402451-MT; Código de Credenciamento: **MOVL. CERTIFICAÇÃO - SIGEF: 58399c9c-b177-4dbe-b9e7-d5891654e592**. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 28/11/2019 18:55. Data da Geração: 04/05/2022 11:07. De acordo com a Lei **10.267/2001** e também com o Decreto **5.570/2005**, e declara que foram respeitados os direitos dos confrontantes, não estando deslocada da ocupação em relação ao seu título de origem, nem sobreposta, e que tem pleno conhecimento do teor do Provimento nº 24/2016 - CGJ. Retificação de área de acordo com o Art. 212 e 213 da Lei 6.015/73 - LRP, alterado pela Lei 10.931 de 02/08/2004, apresentou o **CCIR** exercício de **2021** cadastrado no **INCRA sob o nº 906.050.007.382-4**, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - **NIRF: 1.863.065-0** emitida via Internet em 11/04/2022 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que após o georreferenciamento a área medida e demarcada de **820Has.47a.85ca. (Oitocentos e Vinte Hectares e Quarenta e Sete Ares e Oitenta e Cinco Centiares)**, esta devidamente **Matriculado neste RGI sob o nº 11.227**, em data de 10/05/2022, em nome de **Lupercio Crevelaro** e sua mulher **Silvia Tania Ribeiro Moraes Crevelaro**. (**emolumentos: R\$ 5.223,30 - OS 57399 - Selo BPW 12265**). A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

PARA VALER  
NAO VALERTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br