



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	01

LOTE RURAL Nº 106-E COM A ÁREA DE 68,88HAS (SESSENTA E OITO HECTARES E OITENTA E OITO ARES), SITUADO NO LOTEAMENTO “NOVA BANDEIRANTES”, MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA, ESTADO DO MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: MARCOS: 1-2: 90°00'E com 800,00m para o Lote 106-D e Estrada Louvat; 2-3: 00°00'S com 861,09m para os Lotes 129-B e 131; 3-4: 90°00'W, com 800,00m para o Lote 108-B; 4-1: 00°00'N com 861,09m para os Lotes 107-A e 107B. - **PROPRIETÁRIA: COBAN - COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.491, Livro nº 2-AY em 27.10.1.983, do RGI do 6º Ofício de Cuiabá-MT.

A presente Transferência refere-se à Matrícula nº 16.491, Livro nº 2-AY, de 27.10.83, conforme CERTIDÃO expedida pelo Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-MT, aos 02/09/2002. **O imóvel situa-se atualmente no Município de NOVA BANDEIRANTES, ESTADO DO MATO GROSSO. O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.**

R-1/14.974 - Protocolo nº 45.168 - Feito em 27 de setembro de 2002.

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTE: COBAN - COLONIZADORA BANDEIRANTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, empresa particular de colonização, registrada no INCRA sob o nº 106, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.925.898/0001-05, com sede na cidade de Bandeirantes-PR.- **ADQUIRENTES: GILMAR HENRIQUE WINGENBACH**, brasileiro, solteiro, Agricultor, CI/RG nº 5056914632-SSP/RS e CPF nº 672.158.150-72, filho de Pedro Wingenbach e de Suely Taborda Wingenbach, residente e domiciliado à Estrada Lovat, Zona Rural, em Nova Bandeirantes-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura, Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 174 e vº do livro E-4 em 03/07/2002 nas notas do Cartório Coan, pelo Tabelião Vânio Del Castanhel.- **VALOR:** R\$ 1,00 (um real).- **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Apresentou CCIR exercício de 1998/1999 - Nome do detentor: Gilmar Henrique Wingenbach; nacionalidade do detentor: brasileira; área total: 68,8has; módulo rural: 30,0has; nº de módulos rurais: 2,20 has; módulo fiscal: 100,0has; nº módulos fiscais: 0,68has; fração mínima de parcelamento: 4,0has; nome do imóvel: Sítio Henrique; localização do imóvel: A direita da Estrada Lovat. Código do imóvel no INCRA sob o nº 901.164.217.298-5. **O REGISTRADOR, EUTÁLIO BICUDO NETTO.**

A presente transferência refere-se à Matrícula nº 14.974 do Livro 2-BV, de 27/09/2002, conforme CERTIDÃO expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT., aos 30/09/2010. (Emolumentos: R\$ 42,30. Relação alfa numérica: AAR 73522).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-2/3275 - Feito em 21 de dezembro de 2012.

CRÉDITO BANCÁRIO PRIMEIRO GRAU.- DEVEDOR: GILMAR HENRIQUE WINGENBACH, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 672.158.150-72, residente e domiciliado à Estrada Lovat, município de Nova Bandeirantes-MT.- **CREDOR:** COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES, inscrito no **(segue no verso).**

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	01 vº

CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04.- **AVALISTA:** PAULA TEREZINHA WINGENBACH, CPF nº 006.942.951-08.- **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil Reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:** O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 09/12/2013, sendo, durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.- **VENCIMENTO:** 09 de dezembro de 2013.- **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº B21033087-0, emitida no dia 13 de dezembro de 2012, na cidade de Nova Bandeirantes-MT.- **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 333,66. Relação alfa numérica: AEH 1179).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-3/3275 - Feita em 18 de Fevereiro de 2014.

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICREDI UNIVALES, datado de 12 de Fevereiro de 2014, assinado na cidade de Nova Bandeirantes-MT pelo Gerente de UA Marcelo Berti Taborda e pela Coordenadora Adm Financeiro Simone de Souza Pacheco, fica **BAIXADO A HIPOTECA CONSTANTE DO R-2**, feito em 21/12/2012, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 10,10. Relação alfa numérica: AJP 63745.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-4/3275 - Feito em 30 de Junho de 2014.

CRÉDITO BANCÁRIO PRIMEIRO GRAU. - **DEVEDOR:** GILMAR HENRIQUE WINGENBACH, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 672.158.150-72, residente e domiciliado à Estrada Lovat, município de Nova Bandeirantes-MT.- **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A. Agência de Nova Monte Verde inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4726-03.- **AVALISTA:** MARCIA BERTI FERRETTI, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 954.459.940-15, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1069311502 SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada Lovat, Município de Nova Bandeirantes-MT.- **VALOR:** R\$ 119.375,00 (Cento e Dezenove Mil e Trezentos e Setenta e Cinco Reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme Consta da Cédula.- **VENCIMENTO:** 01 de Maio de 2024.- **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria, nº 40/03318-X, emitida no dia 17 de junho de 2014, na cidade de Nova Monte Verde-MT, e Registrada no **R-3551, Livro 3-Q Auxiliar** deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT.- **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula.- **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Município de Nova Bandeirantes-MT. - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Nº Protocolo 16752. (Emolumentos: R\$ 54,20. Relação alfa numérica: AKK 73106).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-05/3275 – Vinte e Um de Junho de Dois Mil e Dezessete (21/06/2017).

Conforme Autorização do **BANCO DO BRASIL S/A**, datado de 21 de Junho de 2017, assinado na cidade de Nova Monte Verde - MT, por Valdir Picoli e Inacio Mantovani, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-4**, feito em 30/06/2014, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 21348. (Emolumentos: R\$ 12,30. Relação alfa numérica: AWE 55241).

(Segue na Fls. 02).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	02

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-06/3.275. – DATA: Quatorze de Agosto de Dois Mil e Dezessete. (14/08/2017).

TÍTULO: COMPRA E VENDA. – **TRANSMITENTE:** **GILMAR HENRIQUE WINGENBACH**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 5056914632-SSP/RS, expedida aos 16/07/1991, inscrito no CPF sob o nº 672.158.150-72, filho de Pedro Wingenbach e Suely Taborda Wingenbach, natural de Independência-RS, nascido aos 16/08/1973, residente e domiciliado na Estrada Ubiratã, Km 23, no município de Nova Bandeirantes-MT. – **ADQUIRENTE:** **DESENIL HERMISDOLFE**, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG nº MG-13.406.448-PPCEMG/MG, expedida aos 13/10/2005, inscrito no CPF sob o nº 827.123.957-00, filho de Otacir Hermisdolfe e Carmelita Ana Pereira, natural de Barra de São Francisco-ES, nascido aos 25/11/1961, casado com **LUCIA TAVARES HERMISDOLFE**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 1.719.887-SES/ES, expedida aos 29/10/1998, inscrita no CPF sob o nº 089.329.547-71, filha de Jose Tavares Filho e Zilda Rodrigues Tavares, natural de Barra de São Francisco-ES, nascida aos 11/04/1964; casados em regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 20/06/1982, conforme Certidão de Casamento sob nº 163, às Fls. 182, do Livro 3, do CRC de Governador Lacerda de Aguiar-ES, residente e domiciliado na Estrada Lovat, Km 07, no município de Nova Bandeirantes-MT. – **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 18/07/2017, no Livro nº 29-E as Fls. 017/018/019 do Cartório Coan – Tabelionato e Registro Civil de Nova Bandeirantes-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 216.500,00** (Duzentos e dezesseis mil e quinhentos reais). – **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, a saber: **a)** Guia do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI nº 84/2017 de Nova Bandeirantes-MT no valor de R\$ 4.330,00; **b)** Certidão Negativa de Débitos da Secretaria Estadual de Fazenda, emitida eletronicamente pela Secretaria de Estado de Fazenda – SEFAZ, aos 17/07/2017; **c)** Certidão Negativa de Débitos, emitida eletronicamente pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, aos 17/07/2017; **d)** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal aos 17/07/2017; Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 3.584.226-1; **e)** Declaração do ITR exercício 2016; **f)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida eletronicamente pela Justiça do Trabalho, aos 17/07/2017; **g)** Certidão Negativa de Inteiro Teor; **h)** Certificado de Cadastro Imóvel Rural – CCIR, exercício 2015/2016, com código nº 901.164.217.298-5; Mod. Rural (ha): 60,4210; Nº Mod. Rurais: 1,14; Módulo Fiscal: - -; Nº Módulos Fiscais: 0,6888; FMP: 4,0000. Dados do Titular (Declarante): Gilmar Henrique Wingenbach; Nacionalidade: Brasileira; Nome do Imóvel: Sítio Henrique; Área Total (ha): 68,8800; Indicações para Localização do Imóvel Rural: A dir da Estrada Lovat; Município de Localização: Nova Bandeirantes-MT; **i)** Certidão Negativa nº 160/2017, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes-MT, aos 13/07/2017; **j)** Promovida consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, com resultado NEGATIVO, aos 17/07/2017. No Ato do registro foram apresentados: **a)** Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, em nome de: GILMAR HENRIQUE WINGENBACH, código Hash: c43c.8cf1.e7e4.a82e.bccf.294e.a265.4c39.f967.3c52, emitido aos 14/08/2017; **b)** Certidão de Autenticidade de Selo Digital, sob cód. B35F1AAB-CB7B-4CAF-9838-D48A545A952D, emitida **(Segue no verso)**.

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	02 vº

através do Site: <http://www.tjmt.jus.br/selos>, aos 31/07/2017. O Outorgante Vendedor declara que não esta sujeito á apresentação da CND/INSS, visto que não é e nunca foi contribuinte obrigatório do INSS como empregador, se responsabilizando expressamente. Pelo Outorgado comprador foi dispensado a apresentação da Certidão Negativa de Distribuições de Ações e Execuções Cíveis e Criminais, se responsabilizando expressamente. Imóvel avaliado pela Receita Federal em R\$ 354.000,00. Protocolo nº 21.567, em 11/08/2017. (Emolumentos cobrados com Base no ITR, R\$ 3.852,90. Relação Alfa Numérica: AYH 26709).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-07/3.275. – DATA: Quinze de Dezembro de Dois Mil e Dezessete. (15/12/2017).

TÍTULO: COMPRA E VENDA. – **TRANSMITENTES:** **DESENIL HERMISDOLFE**, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG nº MG-13.406.448-PPCEMG/MG, expedida aos 13/10/2005, inscrito no CPF sob o nº 827.123.957-00, filho de Otacir Hermisdolfe e Carmelita Ana Pereira, natural de Barra de São Francisco-ES, nascido aos 25/11/1961, e sua esposa: **LUCIA TAVARES HERMISDOLFE**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 1.719.887-SES/ES, expedida aos 29/10/1998, inscrita no CPF sob o nº 089.329.547-71, filha de Jose Tavares Filho e Zilda Rodrigues Tavares, natural de Barra de São Francisco-ES, nascida aos 11/04/1964; casados em regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 20/06/1982, conforme Certidão de Casamento sob nº 163, às Fls. 182, do Livro 3, do CRC de Governador Lacerda de Aguiar-ES, residentes e domiciliados na Estrada Lovat, Km 07, no Município de Nova Bandeirantes-MT. – **ADQUIRENTE:** **JOSE CARLOS DE MACEDO**, brasileiro, produtor rural, portador da CNH nº 02570566888-DETRAN/MT, expedida em 13/10/2014, onde consta a CI/RG nº 700975-SSP/MS, e CPF nº 502.058.461-49, filho de Jaime Batista de Macedo e Leontina Maria da Chagas, natural de Guaporema-PR, nascido aos 05/06/1966, casado com **CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MACEDO**, brasileira, produtora rural, portadora da CI/RG nº 2156477-9-SSP/MT, expedida aos 09/04/2007, inscrita no CPF sob o nº 989.525.951-49, filha de João Marinho Falcão Filho e Maria Izabel Correia Falcão, natural de Presidente Prudente-SP, nascida aos 20/08/1970; casados em regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 25/11/2004, conforme Certidão de Casamento sob nº 1400, às Fls. 57, do Livro 7-B, do CRC de Tacuru-MS, residente e domiciliado na Estrada Trescinco, no Município de Nova Bandeirantes-MT. – **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada em 10/11/2017, no Livro nº 29-E as Fls. 113/114/115 do Cartório Coan – Tabelionato e Registro Civil de Nova Bandeirantes-MT, assinada pelo Tabelião, Vânio Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 216.500,00** (Duzentos e dezesseis mil e quinhentos reais). – **CONDIÇÕES:** Todas as condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. NIRF: **3.584.226-1**; CCIR 2017: **901.164.217.298-5**; Área Total (ha): 68,8800; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Henrique; Indicações para Localização do Imóvel: A Dir da Estrada Lovat; Município Sede do Imóvel: Nova Bandeirantes-MT; Mód. Rural (ha): 60,4210; Nº Mód. Rurais: 1,14; Mód. Fiscal (ha): - -; Nº Mód. Fiscais: 0,6888; FMP (ha): 4,00; Nome do Titular (Declarante): Gilmar Henrique Wingenbach; Nacionalidade: Brasileira. Imóvel avaliado pela Receita Federal em R\$ 354.000,00. Protocolo nº 22.095, em 14/12/2017. (Emolumentos cobrados com Base no ITR, R\$ 3.852,90. Relação Alfa Numérica: AYH 29327).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-8/3275 – Vinte e Sete de Agosto de Dois Mil e Dezoito. (27/08/2018).

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. – **DEVEDOR:** **JOSE CARLOS DE MACEDO**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 502.058.461-49, portador da Carteira de **(Segue na Fls. 03).**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	03

Identidade RG nº 700974 DETRAN /MT, residente e domiciliado a Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MADEDO**, brasileira, casada, inscrita no sob nº 989.525.951-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2156477-9 SSP/MT, residente e domiciliado no município de Nova Bandeirantes – MT. **AVALISTA: FABIO ORLANDO BEZERRA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.083.509-83, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.037.436-4 SSP/PR, residente e domiciliado a Estrada Trescinco, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 150.000,00** (Cento e Cinquenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 20 de setembro de 2023. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Rural Hipotecária, nº B81032886-9, emitida no dia 21 de agosto de 2018, na cidade de Nova Bandeirantes – MT, e registrada sob o nº R-5130, do Livro 3-Y, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 23127. (Emolumentos: R\$ 69,73. - Selo Digital: BCR 80787).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-09/3275 – Vinte e Oito de Dois Mil e Dezoito. (28/08/2018).

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Procede-se esta Averbação nos Termos do Requerimento datado de 27 de Agosto de 2018, assinado pelo proprietário, para constar a mudança da denominação do Imóvel constante da presente matrícula para **“SITIO BOA ESPERANÇA”**. Protocolo nº 23039. (Emolumentos R\$ 13,38. – Selo Digital: BCR 80334).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-10/3275 – Quinze de Outubro de Dois Mil e Dezoito (15/10/2018).

Conforme ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA nº , nº B81032886-9, assinado Adriano dos Santos Nardes e Franques Rosa Ribeiro, em 21 de Agosto de 2018, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar que a referida cédula Registrado no **R-08**, teve **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO E DO DO PRAZO DE VENCIMENTO PARA 21/08/2023**, conforme consta do aditivo. **RATIFICAM-SE** todos os demais termos da referida cédula. Protocolo nº 23369. (Emolumentos: R\$ 69,73. Relação alfa numérica: BCR 82281).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-11/3275 – Vinte e Três de Setembro de Dois Mil e Dezenove. (23/09/2019).

TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU - DEVEDOR: JOSE CARLOS DE MACEDO, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 502.058.461-49, portador da Carteira de Identidade RG (Segue no verso).

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	03 vº

nº 700974 DETRAN/MT, residente e domiciliado a Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **OUTORGA UXORIA: CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MADEDO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 989.525.951-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2156477-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **AVALISTA: FABIO ORLANDO BEZERRA DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.083.509-83, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.037.436-4 SSP/PR, residente e domiciliado a Estrada Três Cinco, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 100.800,00** (Cem Mil e Oitocentos Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. VENCIMENTO: 17 de setembro de 2024. FORMA DE TÍTULO: Cédula Rural Hipotecaria, nº B91035484-5, emitida no dia 17 de setembro de 2019, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, e registrada sob o nº R-5449, Livro 3-AA deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. GARANTIA: Imóvel situado no município de Nova Bandeirantes - MT. LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Não consta. CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 24864. (Emolumentos: R\$ 72,10. - Selo Digital: BHQ 69448).**

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-12/3275 – Vinte e Nove de Setembro de Dois Mil e Vinte. (29/09/2020).

TÍTULO: HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU -DEVEDOR: JOSE CARLOS DE MACEDO, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 502.058.461-49, portador da Carteira de Identidade RG nº 700974 SSP/MS, residente e domiciliado a Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **OUTORGA UXÓRIA: CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MACEDO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº. 989.525.951-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2156477-9 SSP/MT, residente e domiciliado Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **AVALISTA: FABIO ORLANDO BEZERRA DE ARAUJO**, brasileiro, Solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF sob nº 035.083.509-83, portador da Carteira de Identidade RG nº 8.037.436-4 SSP/PR, residente e domiciliado a Estrada Três Cinco, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 240.000,00** (Duzentos e Quarenta Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. VENCIMENTO: 25 de setembro de 2020. FORMA DE TÍTULO: Cédula Rural Hipotecaria, nº C01034201-6, emitida no dia 25 de setembro de 2020, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, e registrada sob o nº R-5749, livro 3-AB, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. GARANTIA: Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes – MT. LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Não consta. CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 26576. (Emolumentos: R\$ 74,40. - Selo Digital: BJJ 59183).**

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-13/3275 – Três de Agosto de Dois Mil e Vinte e Um. (03/08/2021).

Conforme Autorização da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS – SICREDI UNIVALES, datado de 12 de Abril de 2021, assinado na cidade de Nova Bandeirantes-MT por Franques Rosa Ribeiro e Adriano Nardes dos Santos, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-12**, feito em 29/09/2020, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. **(Segue na Fls. 04)**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	04

Título eletrônico assinados com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 15/07/2021, pelo pedido nº 407741, encaminhado por COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. Protocolo nº 28198. (Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital BOJ 98558).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-14/3275 – Vinte e Oito de Julho de Dois Mil e Vinte e Três (28/07/2023).

TÍTULO: HIPOTECA DE 3º GRAU.- DEVEDORES: JOSE CARLOS DE MACEDO, casado com **CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MACEDO**, já qualificados acima.- **CREDOR: CAMPEIRA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, CNPJ sob nº 22.499.671/0001-81, NIRE 5120147463-0, com sede na Av. Perimetral Deputado Federal Rogério Lucio Soares da Silva, nº 830, Lote 41, Quadra 02, Jardim Almeida Prado, Alta Floresta – MT, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. MAURO SILVIO FERRAZ MARQUES, brasileira, solteiro, gerente administrativo, inscrito no CPF sob nº 608.119.191-53, filho de Anezio Marques Rosa e Enedina Ferraz Marques Rosa, residente e domiciliado na Av. Perimetral Rogerio da Silva, nº 5070B, Município de Alta Floresta - MT.- **FORMA DE TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA DE 3º GRAU**, lavrada às folhas 175 a 177, Livro nº 017-D, em 25/07/2023, no Cartório Coan, Município de Nova Bandeirantes -MT, pelo tabeliã Substituta Sra. Gislaine de O. Del Castanhel.- **VALOR: R\$ 394.500,00** (Trezentos e Noventa e Quatro Mil e Quinhentos Reais).- **VENCIMENTO: 30/06/2024.- ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E CONDIÇÕES:** Todos estão constantes na referida Escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Foram apresentados na Escritura: **a)** CCIR 2023, sob o número: 901.164.217.298-5; em nome de JOSE CARLOS DE MACEDO, com denominação do Imóvel SITIO BOA ESPERANÇA – LOTE 106-E, com área total de 68,8800 ha, Município sede do Imóvel: Nova Bandeirantes – MT, Modulo Rural 30,3602 ha, nº de Módulos Rurais 1,61, Módulo fiscal 100,0000, nº de módulos fiscais 0,6888, FMP 4,00 ha; **b)** Declaração do ITR/2023, CIB: 3.584.226-1; **c)** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, 3.584.226-1, cód. de controle nº 56CD.648E.13E4.4FDF, expedida aos 28/07/2023. Protocolo nº 32.131, em 28/07/2023.- (Emolumentos: R\$ 5.535,10.- Selo Digital: BXR 08064).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

R-15/3275 – Dois de Maio de Dois Mil e Vinte e Quatro. (02/05/2024).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR: JOSE CARLOS DE MACEDO, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador da Carteira de Identidade RG nº 700974 DETRAN/MT, inscrito no CPF nº 502.058.461-4-, residente e domiciliado a Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **INTERVENIENTE GARANTIDORA: CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MACEDO**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº. 989.525.951-49, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2156477-9 SSP/MT, residente e domiciliado Rua Lazaro Moreira dos Santos, nº 812, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: COOPERATIVA (Segue no verso).**

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	04vº

CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR:** R\$ 646.209,48 (Seiscentos e Quarenta e Seis Mil, Duzentos e Nove Reais e Quarenta e Oito Centavos). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da Cédula. **VENCIMENTO:** 10 de Abril de 2029. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário C41031413-3, emitida no dia 23 de Abril de 2024, na cidade de Nova Bandeirantes – MT. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes – MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 02/05/2024, pelo pedido nº 1373768 encaminhado por AG 10 Sicredi Nova Bandeirantes CNPJ 70.431.630/0005-20. Protocolo nº 33.580, em 02/05/2024. (Emolumentos: R\$ 1.916,05. Selo Digital: CBN 88190).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-16/3.405 – Feito em Quatorze de Novembro de Dois Mil e Vinte e Cinco (14/11/2025).

TÍTULO:- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Nos termos do requerimento assinado pela advogada procuradora Dra. Priscilla Piazza Esbizaro Araujo – OAB/MS 18.996, representando neste ato **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, acompanhado das notificações, guia de ITBI nº 120/2025 e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **JOSE CARLOS DE MACEDO e CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MACEDO, já qualificados anteriormente**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **FORMA DE TÍTULO DA DÍVIDA:** Cédula de Crédito Bancária com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel nº C41031413-3.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 372.356,45 (trezentos e setenta e dois mil e trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e cinco centavos).- **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Bandeirantes – MT por R\$ 953.719,72** (novecentos e cinquenta e tres mil e setecentos e dezenove reais e setenta e dois centavos).- Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: t0f0c990qu, emitida via internet no dia 14/11/2025 às 15:58, em nome de JOSE CARLOS DE MACEDO; Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 1t7bqu2nb8, emitida via internet no dia 14/11/2025 às 15:59, em nome de CLEIDE MARINHO FALCÃO DE MACEDO.- **Número do MT-5106158-0D542D26707F40528BF00D95A41E5AEE; CCIR/2025: 901.164.217.298-5.-** **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo nº 36.415, na data de 22/09/2025. (Emolumentos: R\$ 6.026,40. Selo Digital: CJZ 79982). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

AV-17/3.275. – **DATA:** Feito em Quatorze de Novembro de Dois Mil e Vinte e Cinco (14/11/2025).

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO: Procede-se esta Averbação nos Termos do requerimento datado de 14/10/2025, para constar o **CADASTRO AMBIENTEAL RURAL - CAR**. No seguinte (segue nas fls. 05)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
3275	2-P	30 de Setembro de 2010	063529.2.0003275-05	05

Termo Recibo de Inscrição CAR- **MT-5106158-0D542D26707F40528BF00D95A41E5AEE**. Protocolo nº 36.841, em 14/11/2025. (Emolumentos: R\$ 19,05. Selo Digital CJZ 79983). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

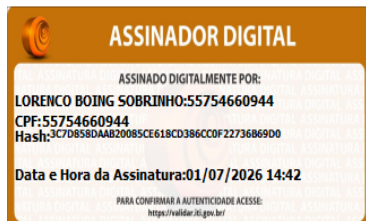
AV-18/3.275. – DATA: Vinte de Janeiro de Dois Mil e Vinte e Seis (20/01/2026).

TÍTULO: LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento assinado por Bruno Luiz de Souza Nabarrete, inscrito no CPF sob nº 009.033.041-20, OAB/MS 15.519, neste ato representando COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, já devidamente qualificada, procedo esta averbação para constar que a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO,, já qualificada, realizou os **LEILÕES PÚBLICOS** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 08/12/2025 às 16hrs, e o segundo em 15/12/2025, às 16hrs, ambos conduzidos pelo conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Bruno Barreto Sanches, inscrito no CPF sob nº 020.359.991-89, matrícula na JUCEMS nº 037/19,, **SEM OFERTA DE LANCES**. Em consequência, fica **ENCERRADO** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, **FICANDO QUITADA A DÍVIDA JUNTO AO DEVEDOR**, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel, conforme requerimento. **NOTIFICAÇÃO:** Realizada as notificações.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida documentação, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral. Protocolo sob nº 37.171 em 29/12/2025. (Emolumentos: R\$ 21,95. Selo Digital: CKU 71764). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA nº 3275

CERTIFICAMOS constar desta imagem reprográfica, expedida nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, o integral teor da matrícula referida, arquivada no Livro 02 desta Serventia Imobiliária, constando dela, em relação ao Imóvel descrito, todas as alienações, os ônus reais e as citações do proprietário em ações reais e/ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. O referido é Verdade e dou Fé, Nova Monte Verde - MT, 01 de julho de 2026. **emitido por KELLY COELHO. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**



Lorenço Boing Sobrinho
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 9
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545
CMN 02932 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital-
certidão - deverá ser realizada através do SITE: <https://validar.iti.gov.br>