

COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL — LIVRO 02Eutálio Bicudo Neto
OFICIAL

MATRÍCULA -895-

Data 26, Agosto 86

Oficial

F.LS.

01

IMÓVEL

Lote Urbano nº 11, Quadra 09, Setor "E", com área de 1.000M², (hum mil metros quadrados), situado no Núcleo Urbano do Município de Alta Floresta-MT., com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, distância de 20,00m, confrontando com a Rua E4; do marco 02 ao marco 03, distância de 50,00m, confrontando com o lote 10; do marco 03 ao marco 04, distância de 20,00m, confrontando com a Área Verde; do marco 04 ao marco 01, distância de 50,00m, confrontando com a Área Verde:- **PROPRIETÁRIO:- INDECO S/A- INTEGRAÇÃO DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO**, - estabelecida nesta cidade, à avenida Getúlio Vargas, nº 514, inscrita no CGC/FP sob o nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 130.702.65-0, registrada sob o nº 39, como Empresa de Colonização, pelo INCRA, e reconhecida como de interesse nacional para o desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria nº 6.843, de 30.11.76, expedida pela SUDAM, do Ministério do Interior, representada por seus Diretores, ARIOSTO DA RIVA CIC nº 002.367.568-34 e CI/RG nº 1.120.449-SSP/SP., e EDSON DE CARVALHO CIC nº 004.306.848-00 e CI/RG nº 1.761.409-SSP/SP., o primeiro empresário, o segundo advogado, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.- **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-** Matrícula nº 16.620, do Livro nº 2-AZ em 21.09.83 no RGI de 6º Ofício de Cuiabá-MT.- O Oficial, Eutálio Bicudo Neto Eutálio Bicudo Neto.-

R-1/895 em 26 de Agosto de 1986.-

Título:- Certidão.- **Transmitente:-** INDECO S/A- Integração Desenvolvimento e Colonização, acima qualificada.- **Adquirente:-** LUDOVICO DA RIVA NETO, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI/RG nº 2.797.214-SSP/SP., casado pelo regime de comunhão de bens, com Renate Anne Wellmann da Riva portador do CIC comum nº 025.793.758/72, residente em Campo Grande-MS: **Forma de Título:-** Conforme Certidão expedido pelo Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-MT em 18.07.86 do Livro nº 2-AZ, da Matrícula nº 16.620.- **VALOR:-** CR\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador se obriga a ceder gratuitamente à vendedora, a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem que futuramente possam vir atravessar o imóvel objeto da presente venda, bem como necessária à canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se por si ou sucessores ainda, a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA, que declara ter pleno conhecimento, em especial a ocupação e posse efetiva do lote objeto desta escritura no prazo de um ano e a Legislação Agrária vigente, bem como concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória do Cartório do 6º Ofício e Registro Imobiliário (Livro nº 52 fls. 151 a 153vº), devidamente registrada (AV.4 da Matr. 924 e AV.5 da Matr. 861) que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão do presente.- O Oficial, Eutálio Bicudo Neto Eutálio Bicudo Neto.-

R-2/895 - Protocolo nº 15.202 em 16 de Setembro de 1.992.-

TÍTULO:- Formal de Partilha.- **TRANSMITENTE:-** LUDOVICO DA RIVA NETO (Espólio).- **ADQUIRENTES:-** RENATTE ANNA WELLMANN DA RIVA, brasileira naturalizada, viúva, Professora, portadora do RG nº 3.155.703-SSP/SP., CIC nº 513.038.091-68, residente e domiciliada em Cuiabá-MT., à Rua II, Ca

(continua no verso)...



sa nº 484, Bairro Boa Esperança.; ARIOSTO DA RIVA NETO, brasileiro, casado com CRISTIANA BUENO DA ROCHA CASTELLÕES DA RIVA, ele administrador de Empresas, portador do RG nº 16.447.940-SSP/SP., CIC nº 321.636.811-49, ela brasileira, promotora de modas, portadora do RG nº 16.111.913-SSP/SP., CIC nº 766.091.117-15, ambos residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Alagoas, 475, 9º andar, Aptº. 9-C, Bairro Higienópolis.; CRISTINE WELLMANN DA RIVA ARAÚJO, brasileira, casada com ALEXANDRE HENRIQUE DE ARAÚJO, brasileiros, ambos Engenheiros Agrônomos, ela titular do RG nº 192.532-SSP/MS., CPF nº 851.802.547-87, ele titular do RG nº 15.536.974-SSP/SP., CIC nº 056.957.618-08, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade de Alta Floresta-MT.; KARIN WELLMANN DA RIVA brasileira, maior, solteira, professora de Educação Física, portadora do RG nº 205.606-SSP/MS., CIC nº 066.803.578-10; ANELISE WELLMANN DA RIVA, brasileira, solteira, maior, Professora de Artes Plásticas, portadora do RG nº 266.314-SSP/MS., CIC nº 106.897.718-35; LUDOVICO WELLMANN DA RIVA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente e domiciliado em Cuiabá-MT.; os três últimos residentes e domiciliados em Cuiabá-MT., à Rua II, Casa 484, Bairro Boa Esperança.- **FORMA DE TÍTULO:-** Formal de Partilha expedido dos Autos de Inventário nº 358/91, dos bens deixados pelo falecimento de Ludovico da Riva Neto, que correu pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Alta Floresta-MT.- **VALOR:-** Cr\$ 1.690,00 (um mil, seiscentos e noventa cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** O lote objeto desta Matrícula, foi dividido entre os herdeiros da seguinte maneira: À viúva meeira RENATE ANNA WELLMANN DA RIVA, caberá o equivalente a 1/2 do lote objeto desta Matrícula no valor de Cr\$. \$845,00.; ao herdeiro ARIOSTO DA RIVA NETO, caberá o equivalente a 1/10 do lote objeto desta, no valor de Cr\$ 169,00.; à herdeira CRISTINE WELLMANN DA RIVA ARAÚJO, caberá o equivalente a 1/10 do lote objeto desta, no valor de Cr\$ 169,00.; à herdeira KARIN WELLMANN DA RIVA, caberá o equivalente a 1/10 do lote objeto desta no valor de Cr\$ 169,00.; à herdeira ANELISE WELLMANN DA RIVA, caberá o equivalente a 1/10 do lote objeto desta, no valor de Cr\$ 169,00.; ao herdeiro LUDOVICO WELLMANN DA RIVA (menor) caberá o equivalente a 1/10 do lote objeto desta Matrícula no valor de Cr\$ 169,00. Os adquirentes concordam com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória do Cartório do 6º Ofício e Registro Imobiliário (Livro nº 52, fls. 151 a 153v), devidamente registrada (AV. 4 da matr. 924 e AV. 5 da matrícula 861).

O OFICIAL, F. BICUDO NETO, EUTÁLIO BICUDO NETO.-

pna

R-3/895 - Protocolo nº 50.133 - Feito em 30 de dezembro de 2003.-

TÍTULO: Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:** RENATE ANNA WELLMANN DA RIVA, brasileira, viúva, Professora, portadora da CI/RG nº 3.155.703-SSP/SP, CPF nº 513.038.091-68, ARIOSTO DA RIVA NETO, brasileiro, Administrador de Empresas, portador da CI/RG nº 16.447.940-SSP/SP e CPF nº 321.636.811-49 e sua mulher CRISTIANA BUENO DA ROCHA CASTELLÕES DA RIVA, brasileira, Comerciante, portadora da CI/RG nº 16.111.913-SSP/SP e CPF nº 766.091.117-15, casados pelo regime de comunhão parcial de

segue na folha 02.....



COMARCA DE ALTA FLORESTA
ESTADO DE MATO GROSSO1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02Eutálio Bicudo Netto
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº

895 Livro 2-D

Imóvel

Data 30 / DEZEMBRO / 2003
Oficial *F. B. Netto*

FLS.

02

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Barão do Triunfo, nº 763, Apartamento nº 51, São Paulo-SP; CRISTINE WELLMANN DA RIVA ARAÚJO, Engenheira Agrônoma, portadora da CI/RG nº 192.532-SSP/MS e CPF nº 851.802.547-87 e seu marido ALEXANDRE HENRIQUE ARAÚJO, portador da CI/RG nº 15.536.974-SSP/SP e CPF nº 056.957.618-08, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Esperança, nº 227, Apartamento nº 1.203, Vila Ady Anna, na cidade de São José dos Campos-SP; KARIN WELLMANN DA RIVA, brasileira, Secretária, portadora da CI/RG nº 33.297.545-9-SSP/SP e CPF nº 066.803.578-10, e seu marido EDUARDO CESAR DE ALMEIDA, brasileiro, Vendedor, portador da CI/RG nº 15.182.545-2-SSP/SP e CPF nº 111.520.668-03, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Toquio, nº 787, Jardim Imperial, na cidade de São Paulo-SP; ANELISE WELLMANN DA RIVA MARTINEZ, Artista plástica, portadora da CI/RG nº 266.314-SSP/MS e CPF nº 106.897.718-35 e seu marido MARTINHO MARTINEZ FILHO, Engenheiro Agrônomo, portador da CI/RG nº 185.879-SSP/MS e CPF nº 404.309.281-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Arthur Jorge, nº 2.536, bairro São Francisco, na cidade de Campo Grande-MS e LUDOVICO WELLMANN DA RIVA, brasileiro, solteiro, Administrador de Empresas, maior, portador da CI/RG nº 686.403-SSP/MT e CPF nº 621.402.561-15, filho de Ludovico da Riva Netto e de Renate Anna Wellmann da Riva, residente e domiciliado nesta cidade.- ADQUIRENTE: GIANMARCO PACCOLA CAPOANI, brasileiro, Delegado de Polícia, portador da CI/RG nº 19.621.435-X-SSP/SP e CPF nº 174.047.488-01, filho de Plínio Capoani e de Hileia Paccola Capoani, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ANA CAROLINA ALVES CAPOANI, brasileira, Estudante, portadora da CI/RG nº 1708759-7-SSP/MT e CPF nº 013.062.321-04, filha de Hilário Alves Sobrinho e de Claudete Silva, conforme certidão de casamento nº 5167, fls. 167 vº, do livro B/29, do CRC desta cidade, residentes e domiciliados à rua H-5, nº 577, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 026/029 do Livro nº 053 aos 01/08/2003 nas Notas deste 1º Serviço Notarial pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).- CONDIÇÕES: O Transmittente obriga-se a responder pela evicção de direito. O Adquirente concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.-

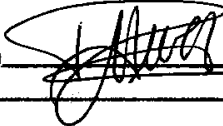
O REGISTRADOR, *F. B. Netto*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

rmm

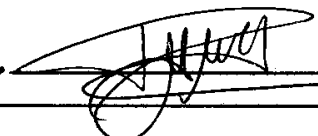
(segue no verso.....)



R-4/895 - Protocolo nº 51.394 - Feito em 01 de junho de 2004.-
TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- **DEVEDORES e HIPOTECANTES:** **GIANMARCO PACCOLA CAPOANI**, brasileiro, Delegado de Polícia, portador da CI/RG nº 19.621.435-X-SSP/SP expedida em 13/02/1998 e inscrito no CPF sob o nº 174.047.488-01, e sua esposa **ANA CAROLINA ALVES CAPOANI**, brasileira, Estudante, portadora da CI/RG nº 1708759-7-SSP/MT expedida aos 04/04/2003 e inscrita no CPF sob o nº 013.062.321-04, residentes e domiciliados à Rua H-5 nº 577, Setor "H", nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 4.371 de 11/09/2002, e publicado no Diário Oficial da União em 12/09/2002, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Abertura de Crédito à Pessoa Física para Financiamento de Material de Construção e ou Armários sob medida com Garantia Hipotecária e outros Pactos, lavrada às fls. 195/200 do Livro 017 (Notas) aos 27/05/2004, nas notas deste 1º Serviço Registral, pela Tabeliã Substituta Perpétua Neves Alves.-
VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- **PRAZO:** 29 meses.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta na Escritura.- **CONDIÇÕES:** As condições constantes da referida Escritura. O Crédito destina-se exclusivamente à aquisição de material de construção e / ou armários sob medida, a ser utilizado no imóvel residencial urbano objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA  , PERPÉTUA NEVES ALVES
_____rls

AV-5/895 - Protocolo nº 60.754 - Feito em 08 de novembro de 2006.-
Conforme Escritura Pública de Termo de Aditamento para Renegociação de Dívida com Dilação de Prazo de Amortização à Escritura Pública registrada sob o R-4 da Matrícula, assinada Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e pelos devedores GIANMARCO PACCOLA CAPOANI e ANA CAROLINA ALVES CAPOANI, fica aditado / retificado o seguinte:
VALOR: os devedores confessam o débito R\$ 7.037,16 (sete mil e trinta e sete reais e dezesseis centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** passa a ser de 24 meses; **PARCELA DE AMORTIZAÇÃO e TAXA OPERACIONAL MENSAL:** passando ao total de R\$ 403,44. Ficam ratificados todos os demais termos.-

O REGISTRADOR,  , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
_____rls

R-6/895 - Protocolo nº 70.950 - Feito em 16 de outubro de 2009.-
Conforme Ofício nº 021/2009, expedido aos 07/10/2009, pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Oficial de Justiça Janete Helena Pereira, em cumprimento ao Mandado de (segue na folha 02).....



MATRÍCULA Nº

895 Livro 2-D

CNM: 063453.2.0000895-05

Data 16 / Outubro / 2009
Oficial

FLS.

03

Imóvel

Execução Fiscal, fica inscrito ARRESTO do lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 39/2009 (cód. 61797), em que a FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT, move em desfavor de GIANMARCO PACCOLA CAPOANI. Emolumentos: Gratuito.

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS_

R-7/895 - Protocolo nº 70.951 - Feito em 16 de outubro de 2009.-
Conforme Ofício nº 040/2009, expedido aos 15/10/2009, pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pelo Oficial de Justiça Dalmir Janning, em cumprimento ao Mandado de Execução Fiscal, fica inscrito ARRESTO do lote objeto desta matrícula, referente Processo nº 631/2007 (cód. 52492), em que a FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT, move em desfavor de GIANMARCO PACCOLA CAPOANI. Emolumentos: Gratuito.

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

SVS_

AV-8/895 - Protocolo nº 71.975 - Feita em 11 de janeiro de 2010.-
Conforme autorização expedida aos 18/12/2009 pela agência da Caixa Econômica Federal - CEF desta cidade de Alta Floresta-MT, fica BAIXADA A HIPOTECA constante do R-4 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 7,80.

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel_

AV-9/895 - Protocolo nº 74.078 - Feito em 21 de junho de 2010.-
Conforme Ofício nº 383/2010, expedido aos 15/06/2010 pelo Juízo da Terceira Vara desta comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciário Sonia Aparecida Travaglia, fica BAIXADA A RESTRIÇÃO constante do R-6 desta matrícula. Emolumentos: Gratuito.

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

kel

R-10/895 - Protocolo nº 74.712 - Feito em 20 de agosto de 2010.-
Conforme MANDADO DE AVERBAÇÃO de Separação Consensual, referente Processo nº 487/2007, que correu pelo Juízo da Terceira Vara Especializada de Família e Sucessões da comarca de Cuiabá-MT, os proprietários do imóvel desta matrícula Sr. GIANMARCO PACCOLA CAPOANI e a Srª ANA CAROLINA ALVES CAPOANI, se separaram, a qual volta a usar o nome de solteira, qual seja ANA CAROLINA ALVES. Valor declarado do imóvel: R\$ 120.000,00. Emolumentos: R\$ 2.126,94.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

rls/kel_

(Segue no verso)



AV-11/895 - Feita em 05 de fevereiro de 2016.-

Com base na alínea "a", Inciso I, do artigo 213 da Lei 6.015 de 31/12/73 (LRP), faz-se a presente averbação para constar que Conforme Ofício nº 384/2010, expedido aos 15/06/2010, pelo Juízo da Terceira Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, assinado pela Gestora Judiciária Sonia Aparecida Travaglia, fica BAIXADO o ARRESTO constante de R-7 desta matrícula.- (Protocolo Livro 01 nº 74.079 de 21/06/2010).- Emolumentos: Gratuito.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
ghga

AV-12/895 - Feita em 24 de novembro de 2020.-

Conforme Notificação expedida aos 17/11/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula, em desfavor do Sr. GIANMARCO PACCOLA CAPOANI, inscrito no CPF sob nº 174.047.488-01, referente Processo nº 100019139020165020023 em trâmite junto ao GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, SÃO PAULO-SP (Protocolo CNIB 202011.1618.01394987-IA-860).- (Protocolo Livro 01 nº 126.225 de 17/11/2020).- Emolumentos: (Gratuito)

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

AV-13/895 - Feita em 16 de julho de 2021.-

Conforme Notificação expedida aos 14/07/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula, em desfavor do Sr. GIANMARCO PACCOLA CAPOANI, inscrito no CPF sob nº 174.047.488-01, referente Processo nº 00013562420155020034 em trâmite junto ao GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, SÃO PAULO-SP e TRT 2º REGIÃO. (Protocolo CNIB 202107.1315.01718935-IA-820).- (Protocolo Livro 01 nº 130.093 de 14/07/2021).- Emolumentos: (Gratuito)

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
tcp

AV-14/895 - Feita em 01 de outubro de 2021.-

Conforme Notificação de Cancelamento expedida aos 28/09/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202109.2715.01836264-TA-809), fica BAIXADA a INDISPONIBILIDADE constante da AV-13 desta matrícula.- (Protocolo Livro 01 nº 131.768 de 28/09/2021).- Emolumentos: Gratuito.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
tcp

AV-15/895 - Feita em 24 de novembro de 2021.-

Conforme Notificação expedida aos 22/11/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula, em desfavor do Sr. GIANMARCO PACCOLA CAPOANI, inscrito no CPF sob nº 174.047.488-01, referente Processo nº 10015339320175020003 em trâmite junto ao GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL- SÃO PAULO-SP e TRT 2º REGIÃO. (Protocolo CNIB 202111.1914.01912828-IA-011).- (Protocolo Livro 01 nº 132.772 de 22/11/2021).- Emolumentos: (Gratuito).-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
tcp

(Segue na folha 04).....



MATRÍCULA Nº 895 Livro 2-D

CNM: 063453.2.0000895-05

Data 28 / Junho / 2022 FLS. 04
Oficial

Imóvel

AV-16/895 - Feita em 28 de junho de 2022.-

Conforme Notificação de Cancelamento expedida aos 27/06/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202206.2410.02212292-TA-500), **fica BAIXADA a INDISPONIBILIDADE constante da AV-12 desta matrícula.** - (Protocolo Livro 01 nº 136.411 de 27/06/2022).- Emolumentos: Gratuito

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
bdp

AV-17/895 - Feita em 19 de julho de 2022.-

Conforme Notificação de Cancelamento expedida aos 18/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202207.1708.02250507-TA-050), **fica BAIXADA a INDISPONIBILIDADE constante da AV-15 desta matrícula.** - (Protocolo Livro 01 nº 136.751 de 18/07/2022).- Emolumentos: Gratuito

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
msl

R-18/895 - Feito em 18 de agosto de 2022.-

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** 1) **GIANMARCO PACCOLA CAPOANI**, brasileiro, separado, delegado de polícia, portador da CI/RG nº 19.621.435-X SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 174.047.488-01, filho de Plínio Capoani e de Hileia Paccola Capoani, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora Aparecida nº 504, apto 604, Torre 2, Edifício Torres do Parque, Bairro Santa Marta, Cuiabá/MT; 2) **ANA CAROLINA ALVES**, brasileira, separada, portadora da CI/RG nº 1708759-7 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 013.062.321-04, filha de Hilário Alves Sobrinho e de Claudete Silva, residente e domiciliada na Rodovia Deputado Emanuel Pinheiro nº 24, Quadra 19, Residencial San Marino, Bairro Jardim Florianópolis, Cuiabá/MT.- **ADQUIRENTE:** **JOÃO BATISTA DA ROCHA**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 930424 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 769.355.821-72, natural de Toledo/PR, nascido aos 24/06/1973, filho de Manoel Corcino da Rocha e de Rosalina Wagner da Rocha, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 21/05/1999, com **EUNICE DOS SANTOS DA ROCHA**, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 0755322-6 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 496.375.921-72, natural de Foz do Iguaçu/PR, nascido aos 08/06/1969, filha de Antonio de Jesus dos Santos e de Iracema Alves dos Santos, conforme certidão de casamento do Livro B-02, fl 117, termo nº 217, do CRC de Carlinda/MT, residentes e domiciliados na Comunidade Nazaré, Estrada D, Zona Rural, Carlinda/MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 90/92v, livro nº 56, aos 27/07/2022, nas notas do Cartório Melo, Carlinda/MT.- **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** Os transmitentes obrigam-se a responder pela evicção de direito. O adquirente concorda com as cláusulas e condições constantes do R-1 desta matrícula. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o código nº 12166 - Inscrição imobiliária nº 005.009.011.001.- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 313.840,00.- (Protocolo Livro 01 nº 137.022 de 01/08/2022).- Emolumentos: R\$ 5.223,30.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
lrsp

R-19/895 - Feito em 11 de agosto de 2025.-

Conforme Mandado de Averbação de Partilha de Bens, expedido aos 24/07/2025, pelo CEJUSC - Centro Judiciário de Solução de Conflitos desta Comarca de Alta Floresta-MT, procedimento nº 1005966-83.2024.8.11.0007, com sentença e trânsito em julgado aos 08/08/2024, **em virtude do DIVÓRCIO do Sr. JOÃO BATISTA DA ROCHA e Sra. EUNICE DOS SANTOS DA ROCHA, bem como da partilha dos seus bens, fica o imóvel da presente matrícula pertencendo tão somente à Sra. EUNICE DOS SANTOS, que volta a utilizar o nome de solteira.**- Apresentou: (Segue no verso).....



1) Declaração de Isenção de Valores do Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos-ITCD - Declaração nº 88607, emitida pela SEFAZ/MT aos 17/07/2025, vinculada à Gia-ITCD nº 309171.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 12166 - Inscrição Imobiliária nº 005.009.011.001.- (Protocolo Livro 01 nº 156.535 de 31/07/2025).- Emolumentos: 5.318,62.- (Selo Digital: CIR 95586).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

Reginaldo Liberal da Silva

elv

AV-20/895 - Feita aos 04 de setembro de 2025.-

Conforme Decisão assinada aos 08/07/2025, anexo ao Termo de Penhora, assinada aos 17/07/2025, emitidos pelo Juízo da 3.ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT, fica inscrita a PENHORA na fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, referente o processo n.º 1007010-40.2024.8.11.0007, em que Tecnoeste Maquinas e Equipamentos LTDA move em desfavor de Eunice dos Santos da Rocha.- (Protocolo Livro 01 nº 157.001 de 21/08/2025).- Emolumentos: R\$ 100,30.- (Selo Digital: CIR 99339).-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-

Reginaldo Liberal da Silva

last

Registrador Substituto

 **Cartório da 1ª Ofício**
End.: Av. Antônio da Silva, 2029 - Fone 3521-2303
Cx. Postal 132 - CEP 78580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 895, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta. Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CCJ/MT.
O referido é verdade e dou fé.
Ordem de Serviço nº 224431

Alta Floresta-MT, 08 de setembro de 2025.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Atos: 176 177 - R\$ 65,00
CIR 99664
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



 **ASSINADO DIGITALMENTE POR:**
LORENÇO BOING SOBRINHO:55754660944
717548E962D4B434E6762615BAC130C3F1

ALTA FLORESTA-MT
08/09/2025 09:52

