

MATRÍCULA Nº 1254 - Livro 2-F

Data 28 Outubro 2005  
Oficial *Silvia T. Hoissa Dal Molin*FLS.  
01COMARCA DE APIACÁS  
ESTADO DE MATO GROSSO1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02*Maurício César Bento*  
REGISTRADOR

Imóvel

Uma área de terras com 24,9847 has (Vinte e quatro hectares, noventa e oito ares e quarenta e sete centiares), denominada "**GLEBA IGARAPÉ DO BRUNO**", situada no Município de Apiaçás-MT, com os seguintes limites e confrontações: O perímetro da área inicia-se no marco "MP01", georreferenciado no Sistema Brasileiro, DATUM - SAD 69, MC 51°W, coordenadas Plano Retangulares relativas, sistema UTM: E=461891.46 e N=8935595.99 com o azimuth plano de 76°31'00" e distancia de 1.000,00 m, confrontando com José Carvalho Lima, até chegar ao "MP02" (E=462863.00 e N=8935829.15), deste segue o azimuth plano de 168°31'00" com distancia de 250,00 m, confrontando com Jânio Jacob da Costa, até encontrar o "MP03" (E=462913.67 e N=8935584.16), deste segue o azimuth plano de 256°31'00" e distancia de 1.000,00 m, confrontando com Anísio Levino Zimmermann, até chegar ao "MP04" (E=461941.23 e N=8935351.00) deste segue com azimuth plano de 348°31'00" com distancia de 250,00 m, confrontando com Etevaldo Rocha de Oliveira, até encontrar o "MP01" fechando assim o perímetro da área conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Agrônomo Sr. Vlamir Pinho - CREA 7997/D, vinculado a ART nº 33M 290250.- **PROPRIETARIO: AUGUSTO LUIZ DE SOUZA**.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**:- Matrícula nº 1175, Livro nº 2-E, aos 24/10/2005, neste 1º Serviço Notarial e Registral de Apiaçás-MT, pelo Oficial Mauricio César Bento.-----

A ESC. JURAMENTª. SUBSTITª. *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.---

sth

R-1/1254 - Protocolo nº 2.336 - Feito em 28 de Outubro de 2005.-----

**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:- AUGUSTO LUIZ DE SOUZA**, brasileiro, Lavrador, portador da CI/RG nº 8.085.560-SSP/SP e do CPF nº 020.253.078-70, filho de Gonçalves Luiz de Souza e Margarida Luiza Souza, e sua esposa **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 35.581.716-0-SSP/SP, e do CPF nº 287.873.258-88, filha de Almerindo Marques de Souza e Maria Teresa de Jesus Souza, casados pelo regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.567, às fls. 132 vº, Livro B-5, aos 23/11/1974 no CRC de Barrinha-SP, residentes e domiciliados em Apiaçás-MT.- **ADQUIRENTE: DARCI TAVARES DE SOUZA**, brasileiro, Autônomo, portador da CI/RG nº 1.578.658-SSP/PR e do CPF nº 333.856.889-49, filho de Antonio Joaquim de Souza e Maria José de Souza, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **SARA MARTINS DE SOUZA**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 5.598.872-2-SSP/PR e do CPF nº 336.096.759-34, filha de Rodolfo Martins de Souza e Josefina Maria de Souza, conforme Certidão de Casamento nº 693, às fls.253 vº, do Livro 2-B, aos 04/06/1977, residente e domiciliado em 1625 Roswell RD, AP. 225, Marietta, GA, EUA, 33062, e **ELIEZER MARLOS MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, Autônomo, portador da CI/RG nº 024.621.329-96-SSP/PR e do Passport CL283322, expedido aos 04/01/2001, pelo DPF/MGA/PR, nº 333.856.889-49, filho de Darcy Tavares de Souza e Sara Martins de Souza, **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada, às fls. 128/129, do Livro nº 0011, aos 28/10/2005, no 2º Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Apiaçás-MT, pela Tabeliã Ana Maria Hoissa Bento.- **VALOR:** R\$ 3.747,50 (Três mil, setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).- **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os Outorgantes Vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal que não possuem ações reais pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta matrícula e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, de acordo com o parágrafo 3º do artigo 1º do decreto nº 93240 de 09/09/1986 que regulamenta a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/1985; e que não esta incluso nas exigências da Lei Federal nº 8.212 de 24/07/1991 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débitos da Previdência Social (INSS). Deixam de apresentar as Certidões Negativas de Ações Cíveis e Fiscais referentes aos Tributos Estaduais e Federais que por ventura incidam sobre o imóvel, objeto desta matrícula respondendo nos termos da Lei, pelo pagamento dos débitos fiscais, existentes de acordo com o artigo 1º, inciso III, alínea a, e parágrafo 2º do Decreto nº 93240 de 09/09/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433 de 18/12/1985. Apresentou: Comprovante dos ITRs exercícios 2001 à 2005; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, devidamente pago; Nome do detentor: Augusto Luis de Souza; Nacionalidade do detentor: brasileiro; Área Total: 50,0ha; Mód. Rural: 0,0ha; N. mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 100,0ha; Nº. Módulos Fiscais: 0,50; FMP: 0,0ha; Denominação do Imóvel rural: Sitio Maranhata; Localização do imóvel rural: Vale do Bruno Lote 16; Município sede do imóvel rural: Apiaçás-MT. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 901.016.091.081-8.-----

A ESC. JURAMENTª. SUBSTITª. *Silvia T. Hoissa Dal Molin* SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.---

sth

Continua no verso.

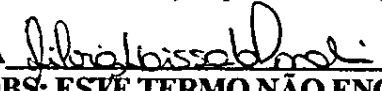
**R-2-1254. Protocolo nº 8.310, em 30/01/2013.-**

**TÍTULO:-** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES:-** **DARCI TAVARES DE SOUZA**, brasileiro, Pecuarista, RG nº 15786582-SESP/PR, CPF nº 333.856.889-49, filho de Antonio Joaquim de Souza e Maria José de Souza, e sua esposa **SARA MARTINS DE SOUZA**, brasileira, Do Lar, RG nº 55988722-SESP/PR, CPF nº 336.096.759-34, filha de Rofolfo Dionisio Martins e Josefina Maria de Souza, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, realizado aos 04/06/1977, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento nº 693, fls. 253 vº, Livro 2-B, do CRC de Assis Chateaubriand-PR, residentes e domiciliados na Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, s/nº, Centro, Apicás-MT; e **ELIEZER MARLOS MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, Comerciante, RG nº 78811358-SESP/PR, CPF nº 024.621.329-96, filho de Darci Tavares de Souza e Sara Martins de Souza, e sua esposa **ANA PAULA DE AGUIAR OLIVEIRA DE SOUZA**, brasileira, Do Lar, RG nº 425060639-SSP/SP, CPF nº 040.842.391-94, filha de Cleones Barbosa de Oliveira e Izabel Rosa de Aguiar Oliveira, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial do CRC de Apicás-MT, às fls. 002, Livro nº 004/Div., aos 17/04/2008, registrado neste RGI, aos 24/04/2008, Livro 3-D-Auxiliar, fls. 042, casamento realizado aos 31/05/2008, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento nº 372, fls. 172 e vº, Livro B/002, do CRC de Apicás-MT, residentes e domiciliados na Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, s/nº, Centro, Apicás-MT.- **ADQUIRENTE:-** **MARCOS JOSE DIAS**, brasileiro, Pecuarista, RG nº M-8470046-SSP/MG, CPF nº 985.017.476-53, filho de José Afonso Dias e Tereza Antonia do Couto Dias, casado com **ADRIANA VARISTO DO COUTO**, brasileira, Do Lar, RG nº MG-11264066-SSP/MG, CPF nº 875.722.576-15, filha de Osmar Varisto e Maria Alive Varisto, sob o regime de Separação de Bens, realizado aos 31/10/1997, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento nº 536, às fls. 049, Livro B/04, do CRC de São Bento de Caldas-MG, residentes e domiciliados na Rua das Avencas, nº 31, Bairro Primavera, Apicás-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 076 e vº/077, do Livro nº 0019, aos 24/01/2013, no 2º Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Apicás-MT, pela Tabela Silvano Nasário Souza Bezerra.- **VALOR:-** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).- **DECLARAÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. b) Obriga-se ainda o Outorgado Comprador a providenciar a regularização da Reserva Legal no imóvel, em cumprimento à legislação em vigor. Todas as demais declarações constantes na referida escritura.- **CONDICÕES:-** O Outorgado Comprador concorda em ceder gratuitamente à INDECO a faixa de terras necessária à construção de estradas de ferro ou de rodagem que futuramente possa vir a atravessar o imóvel objeto desta matrícula, bem como necessária a canalização de água ou energia elétrica. Outrossim, obriga-se por si ou sucessores a cumprir as programações do Projeto de Colonização aprovado pelo INCRA e a Legislação Agrária vigente, bem como preservar a floresta na forma do Código Florestal, responsabilizando-se pela preservação dos castanhais e demais, estando ainda ciente das limitações de parcelamento impostas pelo Estatuto da Terra e demais disposições pertinentes, sob pena de rescisão da presente. Apresentou: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 15052974/2013, 15053386/2013, 15052872/2013 e 15052917/2013, emitida aos 04/01/2013; Guia ITBI nº 01/2013, quitada, Avaliação R\$ 21.235,82; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural código de controle nº 2D5E.5577.0C22.2F8B, NIRF nº 5.040.370-2, emitida aos 24/01/2013; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009; Nome do detentor: Darci Tavares de Souza e outros; nacionalidade: Brasileira; Área total: 124,70 ha; módulo fiscal: 100,00 ha; nº módulos fiscais: 1,2470; FMP: 4,00 ha; Denominação do Imóvel Rural: Estância Sonho Meu; Indicações para localização do Imóvel Rural: Gleba Igarapé do Bruno; Município sede do Imóvel: Apicás-MT; Imóvel Cadastrado no INCRA sob nº 950.025.895.717-8.- Emolumentos R\$ 440,65; FCRCPN R\$ 3,43; Total Emolumentos R\$ 444,08.- Selo AES48188.- ags.-

**A ESC. JURAMENTADA**  **AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-**

#### TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994). Apicás – MT, 24 de Outubro de 2013.

**A OFICIAL DESIGNADA**  **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-**

**(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA).**

(Continua às fls. 002).....

MATRICULA Nº 1.254

Data 24 de outubro de 2013

Oficial

FLS.

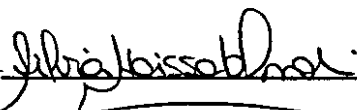
02F

CNM-065516.2.0001254-79

**R-3-1254.** Protocolo nº 8.852, em 24/10/2013.-

**TÍTULO:- HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDOR:- MARCOS JOSE DIAS,** brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, CPF nº 985.017.476-53, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, 39, Apiacás-MT.- **AVALISTA:- PEDRO HENRIQUE DO COUTO,** brasileiro, solteiro, maior, Mecânico de Manutenção de Máquinas, CPF nº 018.506.051-06, residente e domiciliado na Rua das Avenças, 31, Apiacás-MT.- **CREDOR:- COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES,** CNPJ nº 70.431.630/0001-04.- **VALOR:- R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).- VENCIMENTO:- 21/10/2017.- FORMA DE TÍTULO:- Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária nº B31331886-5, emitida na Cidade de Apiacás-MT, aos 22/10/2013; e registrado sob o Registro 1934 do Livro 3-Auxiliar, aos 24/10/2013, neste 1º Serviço Notarial e Registral.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da Cédula.- **PENHOR:-** Penhor Rural de Primeiro Grau: 01 (UM) LOTE DE 120 (CENTO E VINTE) MATRIZES DA RAÇA NELORE E PELAGEM BRANCA COM IDADE DE MAIS DE 36 (TRINTA E SEIS) MESES, PESO MEDIO DE 14@ (QUATORZE ARROBA) CADA ANIMAL.- **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:-** Sítio Maranata, Estrada Linha 04, km 12, Apiacás-MT.- **CONDIÇÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral. Apresentou: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado, código nº 950.025.895.717-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural código nº B924.7AF1.5528.09F3, NIRF nº 5.040.370-2, emitida aos 24/10/2013.- **Emolumentos: R\$ 47,74; FCRCPN R\$ 4,06; Total dos Emolumentos R\$ 51,80.- Selo AHY43975.- ags.-**

A OFICIAL DESIGNADA

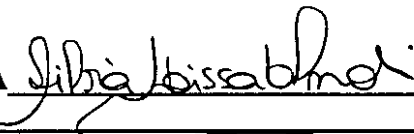


SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

**AV-4/1.254.** Protocolo nº 15.183, em 28/02/2020.-

Conforme Termo de Quitação, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA, datado de 28/05/2018, devidamente assinado pela Srª. Elaine Ludwig da Silva, Gerente de UA e pelo Sr. Willian Hanyasz Nepumoceno, Gerente Adm. Financeiro, fica **BAIXADO** o débito constante do **R-3** da presente Matrícula.- **Emolumentos R\$ 5,28; FCRCPN R\$ 6,08; FUNAJURIS R\$ 2,84; Total Emolumentos R\$ 14,20; ISSQN 5%.- Selo BJP77377.- abbo.-**

A OFICIAL DESIGNADA



SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

**R-5-1.254.** Protocolo nº 15.994, em 10/12/2020.-

**TÍTULO:- HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDOR:- MARCOS JOSE DIAS,** brasileiro, casado, Gerente Administrativo, RG nº M8470046-SSP/MG, CPF nº 985.017.476-53, residente e domiciliado na Rua Dos Bandeirantes, nº 39, Bairro Primavera, Apiacás-MT.- **CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVERSTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO,** CNPJ nº 70.431.630/0001-04.- **VALOR:- R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).- VENCIMENTO:- 05/06/2021.- FORMA DE TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário nº C01330756-4, emitida na Cidade de Apiacás-MT, aos 10/06/2020 e registrada no Registro nº 3797 do Livro 3-Auxiliar, aos 10/12/2020; neste 1º Serviço Notarial e Registral.- JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da Cédula.- **CONDIÇÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral. Apresentou: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 32499284/2020, emitidas aos 10/12/2020; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020 quitado, sob código do imóvel nº 950.025.895.717-8; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob código nº DCF3.C2AF.40C1.0187, emitida aos 10/12/2020, NIRF nº

5.040.370-2; Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Negativas, aos 10/12/2020.- Emolumentos: R\$ 53,44; FCRCPN R\$ 6,08; FUNAJURIS R\$ 14,88; Total dos Emolumentos R\$ 74.40.- Selo BMW20619-svs.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia T. Hoissa Dal Molin SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-

**AV-6/1.254.** Protocolo nº 17.037, em 17/11/2021.

Conforme Termo de Quitação, expedido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES-SICREDI UNIVALES MT/RO**, datado de 28/10/2021, devidamente assinado digitalmente pela Srª. Patricia Fontana Lise, CPF: 030.454.599-60 e Sr. Wesley Augusto Bento Cazarin, CPF: 049.699.661-41, conforme Procuração arquivada nesta serventia, fica **QUITADO e BAIXADO** o débito constante do **R-5** da presente Matrícula.- Emolumentos: R\$ 6,80; FCRCPN R\$ 6,40; FUNAJURIS R\$ 1,70; Total dos Emolumentos R\$ 14,90.- Selo BPU64611-abbo.-

O OFICIAL Paulo Campos Chaves PAULO CAMPOS CHAVES.-

**AV-7/1.254** Protocolo **17.238** de **29/12/2021**. **CCIR**- Procedo a presente averbação para fazer constar que o presente imóvel encontra-se cadastrado junto ao **INCRA** sob o nº **950.025.895.717-8**; Denominação do Imóvel rural: Sítio N. Srª Aparecida; Área Total (ha) 174,8932; Nº Módulos rurais 0,00; Módulo Fiscal (ha) 100,000; Nº Módulos Fiscais 1,7489, Fração Mínima de Parcelamento (ha), 4,00. Cadastrado em Nome de: **Marcos José Dias** - CPF: 985.017.476-53. Tudo conforme documento apresentado. Emolumentos: R\$ 6,80; FCRCPN R\$ 6,40; FUNAJURIS R\$ 1,70; Total dos Emolumentos R\$ 14,90.- Selo BPU65128.-

A SUBSTITUTA Amanda Graciela Sian Della Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

**AV-8/1.254** Protocolo **17.239** de **29/12/2021**. **ITR**- Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel ora matriculado encontra-se inscrito junto a **Receita Federal do Brasil**, **ITR** sob o **NIRF** nº **5.040.370-2**. Nome do Imóvel: Sítio Nossa Senhora Aparecida, em Nome de **Marcos José Dias** - CPF: 985.017.476-53, conforme certidão emitida às 15:01:01hs do dia 28/12/2021, válida até 26/06/2022, código de controle: 6ED3.F7BA.7F94.FB60. Tudo conforme documento apresentado. Emolumentos: R\$ 6,80; FCRCPN R\$ 6,40; FUNAJURIS R\$ 1,70; Total dos Emolumentos R\$ 14,90.- Selo BPU65129.-

A SUBSTITUTA Amanda Graciela Sian Della Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

**R-9/1.254.** Protocolo nº 17.240 - em 29/12/2021.-

**TÍTULO:-** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:-** **ADRIANA VARISTO DO COUTO**, brasileira, casada, Produtor Agropecuário em Geral, CPF nº 875.722.576-15, residente e domiciliada na Rua das Avencias, Apiacás-MT.- **CÔNJUGE DEVEDOR FIDUCIANTE:-** **MARCOS JOSE DIAS**, brasileiro, casado, Produtor Agropecuário em Geral, CPF nº 985.017.476-53, residente e domiciliado na Rua dos Bandeirantes, nº 39, Bairro Primavera, Apiacás-MT.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES SICREDI UNIVALES MT/RO**, CNPJ nº 70.431.630/0001-04.- **FORMA DE TÍTULO:-** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitida aos 27/12/2021, na Cidade de Apiacás-MT.- **VALOR:-** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).- **VENCIMENTO:-** 01/12/2026.- **GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **CÔNJUGE DEVEDOR FIDUCIANTE** aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o **IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA**.- Valor de avaliação do imóvel para fins de garantia e venda em Público Leilão R\$ 406.728,00.- **CONDIÇÕES:-** Conforme consta da

MATRICULA Nº 1.254

Data 29 de dezembro de 2021

Oficial

Joan Giustina

FLS.

03F

## Imóvel

referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral de Apiacás-MT.- Apresentou: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 58026951/2021 e nº 58027008/2021, emitidas aos 29/12/2021 e Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Negativas aos 29/12/2021.- Emolumentos: R\$ 1.250,16; FCRCPN R\$ 6,40; FUNAJURIS R\$ 312,54; Total dos Emolumentos R\$ 1.569,10.- Selo BPU65130.- abbo.-

A SUBSTITUTA Joan Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

AV-10/1254 Protocolo nº 21.770, em 03/09/2025.-

Procedo a presente averbação para constar que após o devido processo legal administrativo os devedores fiduciários Srª. Adriana Varisto do Couto, CPF nº 875.722.576-15 e Sr. Marcos José Dias, CPF nº 985.017.476-53, foram notificados, para purgar a mora, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, subjacente à Alienação Fiduciária registrada no R-9/1254, Livro 02, deste RGI, tendo a mesma deixado transcorrer *in albis* o prazo legal para purgar a mora. Registra-se que o prazo para purgação da mora chegou ao seu termo final no dia 26 de Agosto de 2025. Emolumentos R\$ 8,68; FCRCPN 8,20; FUNAJURIS R\$ 2,17; Total Emol. R\$ 19,05.- Selo CHO23530.- abbo.-

A SUBST. Joan Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

AV-11/1254 - Protocolo nº 21.403 de 09/06/2025.- Averbado aos 25/11/2025.-

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** A requerimento da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, com sede na Av. Mato Grosso, nº 690N, Bairro Modulo I, Juína-MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora bem como quitação do ITBI, procedo a presente averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, com sede na Av. Mato Grosso, nº 690N, Bairro Modulo I, Juína-MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04.- **VALOR:- R\$ 404.316,00** (Quatrocentos e quatro mil e trezentos e dezesseis reais), conforme guia de pagamento do ITBI, recolhido aos 23/10/2025. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões, cuja Atas de Leilões deverão ser apresentadas a este RGI.- Título eletrônico, recebido por este Cartório por meio do Ofício Eletrônico - Intimações, aos 26/05/2025, pelo protocolo IN01388946C, encaminhado pela Nabarrete & Ferro Advogados Associados SS.- *Tudo conforme documento apresentado. Emitida DOI.- Emol. R\$ 4.814,56; Funajuris R\$ 1.203,64; FCRCPN R\$ 8,20; Total Emol. R\$ 6.026,40.- Selo CHO25499.- abbo.-*

A SUBST. Aluísio Sousa APARECIDA BETANIA BUENO DE OLIVEIRA.-

AV-12/1254. Protocolo nº 22.293, em 08/01/2026.- Averbado aos 12/01/2026.-

Procede-se a presente averbação para constar que conforme documentação apresentada (Auto de Leilão Negativo 1º Leilão) pela então credora fiduciária - **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, CNPJ nº 70.431.630/0001-04 que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado a Leilão Público no dia 22/12/2025 às 10h de Brasília, **e em que ao seu final não obteve licitante.-** Título eletrônico, recebido por este Cartório por meio do Ofício Eletrônico - e-Protocolo, aos 05/01/2026, pelo protocolo nº AC014235776, encaminhado pela Nabarrete & Ferro Advogados Associados SS.- Emolumentos R\$ 9,65; FCRCPN R\$ 8,55; FUNAJURIS R\$ 2,68; FUNAMP R\$ 1,07; Total Emolumentos R\$ 21,95.- ISSQN 5% - R\$ 0,48.- Selo CHO26179- abbo.-

A SUBSTIT. Sian Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

**AV-13/1254.** Protocolo nº 22.301, em 12/01/2026.-

Procede-se a presente averbação para constar que conforme documentação apresentada (Auto de Leilão Negativo 2º Leilão) pela então credora fiduciária - COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, CNPJ nº 70.431.630/0001-04 que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado a Leilão Público no dia 29/12/2025 às 10h de Brasília, **e em que ao seu final não obteve licitante.-** Título eletrônico, recebido por este Cartório por meio do Ofício Eletrônico - e-Protocolo, aos 05/01/2026, pelo protocolo nº AC014235776, encaminhado pela Nabarrete & Ferro Advogados Associados SS.- Emolumentos R\$ 9,65; FCRCPN R\$ 8,55; FUNAJURIS R\$ 2,68; FUNAMP R\$ 1,07; Total Emolumentos R\$ 21,95.- ISSQN 5% - R\$ 0,48.- Selo CHO26181- abbo.-

A SUBSTIT. Sian Giustina AMANDA GRACIELA SIAN DELLA GIUSTINA.-

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 30/06/2026. -

Apiácas (MT), 01 de julho de 2026.

Paulo Campos Chaves  
Oficial

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CLR02142 - R\$ 74,95

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$ 2,70



**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9EBHF-KVK2N-JJSHA-EGBK4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Campos Chaves (CPF 234.495.276-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9EBHF-KVK2N-JJSHA-EGBK4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>