PESTANA®
LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO

LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul – JUCISRS nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada e por intermédio da **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A,** sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, representando, neste ato, as cooperativas doravante identificadas e denominadas **COMITENTES**, promoverá a venda em Leilão Extrajudicial do(s) imóvel(is) abaixo descrito(s), na modalidade *"ELETRÔNICO"*, mediante o recebimento de lances através do site **www.pestanaleiloes.com.br**, na data e hora infracitados.

Data do Leilão: 27/11/2026, sexta-feira.
Hora do leilão: 10h00min (horário de Brasília/DF).

1. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS):

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 01 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Centro (in loco). Rua Santos Dumont, 3059 (in loco) (Lote 304 da Quadra T-84). Loja. Edifício Campestre. Áreas: privativa 289,85m² e fração ideal 0,21892. Matrícula 38.729 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.550.000,00 (Um milhão e quinhentos e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 02 – Localização do imóvel: Mercedes/PR. Uma parte de terras com área superficial de 70.050,00m², situado no lugar denominado Fazenda Britânia, especificamente Lote Rural n° 191-C, do 28° Perímetro, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 721.115.020.141-8 (área maior). Matrícula 47.774 do RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 03 – Localização do imóvel: Itaquaquecetuba/SP. Bairro Jardim São Paulo. Rua 10, 74 (in loco) (Lote 19 da Quadra J). Prédio comercial. Áreas: construída 125,00m² (in loco) e terreno 250,00m². Matrícula 7.991 do RI local. **Obs.:** Benfeitorias e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída, numeração predial e logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 04 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Uma parte de terras com área superficial de 2,0220ha (20.220,00m²), Lote Rural n° 705, integrante da Gleba n° 01, 1ª parte, situado no lugar denominado Colônia São Francisco, melhor descrito, confrontado e caracterizado em matrícula. INCRA 951.013.681.105-4. Matrícula 19.806 do 2° RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 05 – Localização do imóvel: Mogi das Cruzes/SP. Bairro Residencial Parque Morumbi. Rua Monte Carmelo, 375 (Lote 05-E da Quadra B). Casa. Áreas: construída 145,14m² e terreno 208,90m². Matrícula 101.227 do 2° RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 06 – Localização do imóvel: Mogi das Cruzes/SP. Bairro São João do Caputera. Loteamento Jardim Rubi. Rua José Cardoso de Azevedo Marques, sn (Lote 01-A da Quadra E). Terreno com área superficial de 331,85m². Matrícula 102.155 do 2º

RI local. **Obs.:** Numeração predial e constituição de condomínio pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 07 – Localização do imóvel: Mogi das Cruzes/SP. Bairro São João do Caputera. Loteamento Jardim Rubi. Rua José Cardoso de Azevedo Marques, sn (Lote 01-B da Quadra E). Terreno com área superficial de 167,15m². Matrícula 102.156 do 2º RI local. **Obs.:** Numeração predial e constituição de condomínio pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 08 – Localização do imóvel: Mogi das Cruzes/SP. Bairro São João do Caputera. Loteamento Jardim Rubi. Rua José Cardoso de Azevedo Marques, sn (Lote 02-A da Quadra E). Terreno com área superficial de 140,84m². Matrícula 102.157 do 2º RI local. **Obs.:** Numeração predial e constituição de condomínio pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 09 – Localização do imóvel: Mogi das Cruzes/SP. Bairro São João do Caputera. Loteamento Jardim Rubi. Rua José Cardoso de Azevedo Marques, sn (Lote 02-B da Quadra E). Terreno com área superficial de 126,16m². Matrícula 102.158 do 2º RI local. **Obs.:** Numeração predial e constituição de condomínio pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive

quanto a eventual divergência da numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 10 – Localização do imóvel: Guararema/SP. Bairro Instituto do Álcool. Rua Tancredo Neves, 346 (Lote 06 da Quadra C). Casa. Núcleo Estância Guararema. Áreas: construída 329,54m² e terreno com área superficial de 1.470,993m². Matrícula 89.809 do 1º RI da Comarca de Mogi das Cruzes/SP. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 2.080.000,00 (Dois milhões e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 11 – Localização do imóvel: Ferraz de Vasconcelos/SP. Bairro Vila Romanópolis. Rua Itaquaquecetuba, sn (Lote 01 da Quadra 77). Terreno com área superficial de 15.042,09m². Matrícula 84.402 do RI da Comarca de Poá/SP. **Obs.:** Benfeitorias e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída, numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.820.000,00 (Um milhão e oitocentos e vinte mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 12 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Centro. Rua Armando Luiz Arrosi, 1339 (in loco) (Lote 399 da Quadra 31). Terreno com área superficial de 1.500,00m². Matrícula 6850 do 2° RI local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.950.000,00 (Um milhão e novecentos e cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 13 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Residencial Santa Clara. Rua Pacífico Dezem, 114 (in loco) (Lote 165 da Quadra 72). Terreno com área superficial de 279,40m². Matrícula 52.022 do 1° RI local. **Obs.:** Benfeitorias e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída, numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 666.000,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 14 – Localização do imóvel: Ouro Verde do Oeste/PR. Linha Bregolatto. Uma parte de terras com área superficial de 17,29ha, situado no lugar denominado Lote Rural n° 49-A, do 43° Perímetro da Fazenda Britânia, melhor descrito, confrontado e caracterizado em matrícula. INCRA 721.360.000.396-7. Matrícula 12.778 do RI da Comarca de Toledo/PR. **Obs.:** Sobre o Terreno encontram-se edificada uma benfeitoria com área construída de, aproximadamente, 171,00m² pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de possível divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.470.000,00 (Um milhão e quatrocentos e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 15 – Localização do imóvel: Nova Santa Rosa/PR. Uma parte de terras com área superficial de 9,4ha, situado no lugar denominado Lote Rural n° 194-C do 16° Perímetro da Fazenda Britânia, melhor descrito, confrontado e caracterizado em matrícula. INCRA 721.204.008.176-6. Matrícula 32.485 do RI da Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR. **Obs.:** Sobre o Terreno encontram-se edificada uma benfeitoria com área construída de, aproximadamente, 2.409,00m² pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de possível divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a

responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 2.375.000,00 (Dois milhões e trezentos e setenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 16 – Localização do imóvel: São Paulo/SP. Bairro Liberdade. Rua dos Estudantes, 357. Apartamento 401 (4º andar ou 7º pavimento). Edifício Mobi Liberdade. Áreas: privativa 27,42m² e fração ideal 0,5580%. Matrícula 129.356 do 1° RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 172.480,00 (Cento e setenta e dois mil e quatrocentos e oitenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 17 – Localização do imóvel: Nova Santa Rosa/PR. Uma parte de terras com área superficial de 3,2ha, situado no lugar denominado Lote Rural n° 25-A do 29° Perímetro da Fazenda Britânia, melhor descrito, confrontado e caracterizado em matrícula. INCRA 721.204.016.330-4. Matrícula 35.142 do RI da Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR. **Obs.:** Sobre o Terreno encontram-se edificada uma benfeitoria com área construída de, aproximadamente, 6.500,00m² pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de possível divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 2.075.348,00 (Dois milhões, setenta e cinco mil e trezentos e quarenta e oito reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 18 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Loteamento Lucyck. Rua Antônio Vicente de Araujo, 271 (Lote 276 da Quadra 151). Casa. Áreas: construída 41,82m² e terreno 225,00m². Matrícula 53.901 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 161.000,00 (Cento e sessenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 19 – Localização do imóvel: Toledo/PR. PR 317**:**
A) Chácara n° 37-A, da Parte Oeste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, com a área superficial de 51.700,00m², constando uma área privativa de 5.514,28m². Matrícula 11.812 do 2° RI local.
B) Chácara n° 37-B, da Parte Oeste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia, com a área superficial de 32.660,00m². Matrícula 11.813 do 2° RI local.
Obs.: Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP) e/ou Reserva Legal, bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. O(a) Vendedor(a) não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. **Matrícula 11.812:** Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 9.800.000,00 (Nove milhões e oitocentos mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 20 – Localização do imóvel: Foz do Iguaçu/PR. Bairro Centro (in loco). Rua Santos Dumont, 336 (Andar Térreo). Residencial Pampulha II. Sala 04. Áreas: privativa 42,20m² em terreno de 580,00m². Matrícula 68.125 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 21 – Localização do imóvel: Palotina/PR. Bairro Jardim Diamante. Rua Vereador José Pedro Schwengber (in loco), sn (Lote 21 da Quadra 1061). Terreno com área superficial de 252,00m². Matrícula 22.819 do RI local. **Obs.:** Denominação de logradouro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro, numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 22 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Novo Sarandi. Rua Florianópolis, 1140 (Lote 10 da Quadra 12). Casa. Áreas: construída 101,46m² (in loco) e terreno 800,00m². Matrícula 30.994 do 1° RI Local. **Obs.:** Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 208.437,00 (Duzentos e oito mil e quatrocentos e trinta e sete reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 23 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro São Francisco. Rua José Gobbi, 5231. Casa 03. Condomínio Residencial Richartz Stilo 02. Áreas: construída 48,62m² e fração ideal 0,2914. Matrícula 26.924 do 2° RI Local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 24 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Vila Becker. Rua Leonir Giaretta, 384. Apartamento 33 (3º andar ou 4º pavimento). Condomínio ZNT Leonir Giaretta. Áreas: privativa 56,69m² e fração ideal 0,0760. Matrícula 66.633 do 1° RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 25 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Bella Itália. Rua Romano Feldkircher, 343 (in loco) (Lote 139 da Quadra 56). Terreno com área superficial de 464,88m². Matrícula 13.468 do 2º RI local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial

descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 26 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Loteamento Dullius. Rua Ana Pasqualli, 835 (Lote 43 da Quadra 36). Casa. Áreas: construída 229,06m² e terreno 382,62m². Matrícula 47.770 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 27 – Localização do imóvel: Toledo/PR. Bairro Vila Ipiranga. Rua Parigot de Souza, 588 (Lote 42 da Quadra 25). Terreno com área superficial de 360,00m². Matrícula 74.341 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 28 – Localização do imóvel: Matelândia/PR. Bairro Panorâmico II. Rua Minas Gerais, sn (Lote 11-C da Quadra 128). Terreno com área superficial de 658,60m². Matrícula 17.917 do RI local. **Obs.:** Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 232.815,00 (Duzentos e trinta e dois mil e oitocentos e quinze reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 29 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 30 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 31 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 32 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 33 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 34 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 35 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 36 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 37 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 38 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP (CNPJ sob nº 76.059.997/0001-17):

Lote 39 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 40 – Localização do imóvel: Cuiabá/MT. Bairro Coxipó. Avenida Fernando Corrêa, 4.151 (Lote C). Casa. Áreas: construída 560,80m² e terreno 1.483,20m². Matrícula 34.137 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 2.469.300,00 (Dois milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil e trezentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

RETIRADO - Lote 41– Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 42 – Localização do imóvel: Diamantino/MT. Bairro Nossa Senhora da Conceição. Rua C, sn (Lote 07-A da Quadra 04). Terreno com área superficial de 652,15m². Matrícula 47.571 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a)

comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 43 – Localização do imóvel: Diamantino/MT. Bairro Nossa Senhora da Conceição. Rua C, sn (Lote 07-B da Quadra 04). Terreno com área superficial de 634,94m². Matrícula 47.572 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 44 – Localização do imóvel: Cuiabá/MT. Bairro Dom Aquino (in loco). Rua Tenente Coronel Duarte, 871 (in loco). Prédio comercial. Áreas: construída 1.297,70m² e terreno 317,10m². Matrícula 37.379 do 5º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro e numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 2.473.700,00 (Dois milhões, quatrocentos e setenta e três e setecentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

RETIRADO - Lote 45 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

RETIRADO - Lote 46 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 47 – Localização do imóvel: Nova Maringá/MT. Uma fração de terras com área superficial de 1.013ha89a41ca, situado no lugar denominado Fazenda Primavera IV, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 950.017.840.211-6 (área maior). Matrícula 12.874 do 1° RI da Comarca de São José do Rio Claro/MT. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP) e/ou Reserva Legal, bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno. Ocupado.

Lance inicial: R$ 20.700.000,00 (Vinte milhões e setecentos mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 48 – Localização do imóvel: Nova Mutum/MT. Bairro Centro. Rua Avenida das Seriemas, 492W (Lote 04 da Quadra 03). Casa. Áreas: construída 347,78m² e terreno 1.000,00m². Matrícula 14.723 do 1° RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 2.595.200,00 (Dois milhões, quinhentos e noventa e cinco mil e duzentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 49 – Localização do imóvel: Nobres/MT. Bairro Xaxim. BR 163/364, km 572. Terreno com área superficial de 2hae172m². Matrícula 1204 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 50 – Localização do imóvel: São José Do Rio Claro/MT. Bairro Jardim Rio Claro. Rua Rafael Pissinin, sn (Lote 14 da Quadra 11). Terreno com área superficial de 585,00m². Matrícula 7.130 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 51 – Localização do imóvel: Abaetetuba/PA. Bairro Castanhal. Terreno com área superficial de 151.177,00m², situado no lugar denominado Ramal Haroldo Vilhena. Matrícula 5.932 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 1.840.000,00 (Um milhão e oitocentos e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 52 – Localização do imóvel: Castanhal/PA. Bairro Titanlândia. Travessa Anajás, sn. Terreno com área superficial de 1.506,00m². Matrícula 22.393 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação do Arresto constante na AV.13 da citada matrícula. Ocupado.

Lance inicial: R$ 372.800,00 (Trezentos e setenta e dois mil e oitocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 53 – Localização do imóvel: Ananindeua/PA. Bairro Curuçambá. Rua do Fio, 504. Galpão Industrial. Áreas: construída 1.401,90m² e terreno 1.128,04m². Matrícula 75.661 do RI local. **Obs.:** O(a) Vendedor(a) não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 2.844.600,00 (Dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 54 – Localização do imóvel: Santa Bárbara do Pará/PA. Bairro Xaxim. Rodovia Augusto Meira Filho (PA-391), sn. Terreno com área superficial de 6,0705ha. Matrícula 3.907 do RI da Comarca de Benevides/PA. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a)

comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 3.200.100,00 (Três milhões, duzentos mil e cem reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 55 – Localização do imóvel: Salinópolis/PA. Bairro Balneário Ilha do Atalaia – Etapa OII. Rua 1ª, sn (Lote 02A da Quadra 38). Terreno com área superficial de 3.186,50m². Matrícula 20.038 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 2.691.500,00 (Dois milhões, seiscentos e noventa e um mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 56 – Localização do imóvel: Marituba/PA. Bairro São João. Rodovia Alça Viária (PA-150), KM 4,5 (Lote 24). Terreno com área superficial de 10.000,00m². Matrícula 12.384 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 984.400,00 (Novecentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 57 – Localização do imóvel: Santa Izabel do Pará/PA. Bairro Sagrada Família. Rua Cristiane Araújo Gurgel, sn. Terreno com área superficial de 100.000,00m². Matrícula 6.907 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), verificar junto aos órgãos competentes eventual restrição, quanto a Área de Preservação Permanente-APP e/ou Reserva Legal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 413.000,00 (Quatrocentos e treze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 58 – Tapurah/MT. Bairro Jardim Juliana. Rua Avenida 04 de julho, sn:
A) Lote 05 da Quadra L. Terreno com área superficial de 592,50m². Matrícula 3.036 do 1° RI Local.
B) Lote 06 da Quadra L. Terreno com área superficial de 592,50m². Matrícula 8.761 do 1° RI Local.
Obs.: Benfeitorias (Casa) e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída (in loco: 450,00m²) e numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.495.700,00 (Um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil e setecentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 59 – Localização do imóvel: Cuiabá/MT. Núcleo Colonial Pascoal Ramos. Avenida das Torres (in loco), sn (Área C-4). Terreno com área superficial de 6.695,33m². Matrícula 103.320 do 5º RI local. **Obs.:** Denominação de logradouro e bairro pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro, bairro e numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 6.738.000,00 (Seis milhões e setecentos e trinta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 60 – Localização do imóvel: São José do Rio Claro/MT. Bairro São José do Rio Claro. Avenida Argentina, 420 (in loco) (Lote 13 da Quadra 01-C). Casa. Áreas: construída 299,35m² e terreno 600,00m². Matrícula 4.119 do 1° RI Local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial, logradouro e bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 1.562.400,00 (Um milhão, quinhentos e sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 61 – Localização do imóvel: Diamantino/MT. Bairro Nova Diamantino. Rua Curimbatá, sn (Lote 15 da Quadra A20). Casa. Áreas: construída 170,00m² e terreno 250,00m². Matrícula 43.025 do 1° RI Local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 921.700,00 (Novecentos e vinte um mil e setecentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 62 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida A, sn (Lote 01 da Quadra 01). Terreno com área superficial de 2.285,25m². Matrícula 27.575 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.235.800,00 (Um milhão, duzentos e trinta e cinco mil e oitocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 63 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida B, sn (Lote 08 da Quadra 01). Terreno com área superficial de 2.285,25m². Matrícula 27.582 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 960.700,00 (Novecentos e sessenta mil e setecentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 64 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09A da Quadra 01). Terreno com área superficial de 3.252,35m². Matrícula 37.404 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por

conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 1.681.200,00 (Um milhão, seiscentos e oitenta e um mil e duzentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 65 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09B da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.405 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 66 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09C da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.406 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 67 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09D da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.407 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 68 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09E da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.408 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual

levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 69 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09F da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.409 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 70 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09G da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.410 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 71 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida Independência, sn (Lote 09H da Quadra 01). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 37.409 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 397.400,00 (Trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 72 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Rua dos Amarilis, sn (Lote 09I da Quadra 01). Terreno com área superficial de 552,94m². Matrícula 37.412 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 393.000,00 (Trezentos e noventa e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 73 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Rua dos Amarilis, sn (Lote 09J da Quadra 01). Terreno com área superficial de 504,99m². Matrícula 37.413 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 349.300,00 (Trezentos e quarenta e nove mil e trezentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 74 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Rua dos Amarilis, sn (Lote 09K da Quadra 01). Terreno com área superficial de 563,81m². Matrícula 37.414 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos e oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 75 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Rua dos Amarilis, sn (Lote 09l da Quadra 01). Terreno com área superficial de 488,86m². Matrícula 37.415 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 358.100,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil e cem reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 76 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida dos Desbravadores, sn (Lote 09M da Quadra 01). Terreno com área superficial de 750,00m². Matrícula 37.416 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual

levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 471.600,00 (Quatrocentos e setenta e um mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 77 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida dos Desbravadores, sn (Lote 09N da Quadra 01). Terreno com área superficial de 488,86m². Matrícula 37.417 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 471.600,00 (Quatrocentos e setenta e um mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 78 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Bandeirantes V. Avenida dos Desbravadores, sn (Lote 09O da Quadra 01). Terreno com área superficial de 488,86m². Matrícula 37.418 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 471.600,00 (Quatrocentos e setenta e um mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 79 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 19 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.084 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 80 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 20 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.085 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 81 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 21 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.086 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 82 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 22 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.087 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 83 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 23 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.088 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 84 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 24 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.089 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 85 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 25 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.090 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 86 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 26 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.091 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 87 – Localização do imóvel: Lucas do Rio Verde/MT. Bairro Dalmaso. Avenida Cerrado, sn (Lote 27 da Quadra 20). Terreno com área superficial de 600,00m². Matrícula 40.092 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 388.600,00 (Trezentos oitenta e oito mil e seiscentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 88 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 89 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 90 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 91 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 92 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 93 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 94 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 95 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 96 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 97 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 98 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA (CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53):

Lote 99 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 100 – Localização do imóvel: Limoeiro do Norte/CE. Bairro Socorro. Rua Cândido Olímpio Gonçalves de Freitas, 650 (Lote 31 da Quadra 41). Casa. Áreas: construída 435,0m² e terreno 828,10m². Matrícula 3.468 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 379.400,00 (Trezentos e setenta e nove mil e quatrocentos reais)
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 101 – Localização do imóvel: Iguatu/CE. Bairro Bugí. Rua Brigadeiro Gomes, 183 (Lote 01 da Quadra C). Casa. Áreas: construída 186,20m² e terreno 144,00m². Matrícula 13.567 do RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 251.500,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 102 – Localização do imóvel: Sobral/CE. Bairro Centro. Rua Domingos Olimpio, 84. Prédio comercial. Áreas: construída 248,99m² e terreno 123,79m². Matrícula 12.496 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 484.500,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 103 – Localização do imóvel: Fortaleza/CE. Bairro Messejana. Rua Pedro Alcântara e Silva, 1.164 (Lotes 04, 05, 05 e 07 da Quadra I). Terreno com área superficial de 4.392,00m². Matrícula 83.783 do 1º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 515.500,00 (Quinhentos e quinze mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 104 – Localização do imóvel: Iguatu/CE. Bairro Formento. Rua Sem Denominação Oficial, sn, situado no lugar denominado de Floresta – Zona de Expansão Urbana ZEU 7. Casa. Áreas: construída 1.400,00m² (in loco) e terreno 2.160,00m². Matrícula 18.421 do 1° RI Local. **Obs.:** Benfeitorias, logradouro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída, logradouro e numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado.

Lance inicial: R$ 523.600,00 (Quinhentos e vinte e três mil e seiscentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 105 – Localização do imóvel: Juazeiro do Norte/CE. Bairro Juá Ville. Rua Pedro Francisco de Sousa, sn (Lote 10 da Quadra 08). Terreno com área superficial de 225,00m². Matrícula 24.023 do 5º RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 55.250,00 (Cinquenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 106 – Localização do imóvel: Limoeiro do Norte/CE. Bairro Antônio Holanda de Oliveira:
A) Lote 01 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 183,40m². Matrícula 5.485 do 2° RI local.
B) Lote 02 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 183,40m². Matrícula 5.486 do 2° RI local.
C) Lote 03 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 283,68m². Matrícula 5.487 do 2° RI local.
D) Lote 04 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.488 do 2° RI local.
E) Lote 05 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.489 do 2° RI local.
F) Lote 06 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.490 do 2° RI local.
G) Lote 07 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.491 do 2° RI local.
H) Lote 08 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.492 do 2° RI local.
I) Lote 09 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.493 do 2° RI local.
J) Lote 10 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 175,00m². Matrícula 5.494 do 2° RI local.

K) Lote 11 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 283,68m². Matrícula 5.495 do 2° RI local.
L) Lote 12 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 183,40m². Matrícula 5.496 do 2° RI local.
M) Lote 13 da Quadra 05, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 183,40m². Matrícula 5.497 do 2° RI local.
Obs.: Denominação de logradouro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 107 – Localização do imóvel: Limoeiro do Norte/CE. Bairro Antônio Holanda de Oliveira. Rua Adolfo Casimiro (in loco)**:**
A) Lote 04 da Quadra 011, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 212,49m². Matrícula 5.498 do 2° RI local.
B) Lote 05 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 328,38m². Matrícula 5.499 do 2° RI local.
C) Lote 06 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 222,96m². Matrícula 5.500 do 2° RI local.
D) Lote 07 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 216,39m². Matrícula 5.501 do 2° RI local.
E) Lote 08 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 209,82m². Matrícula 5.502 do 2° RI local.
F) Lote 09 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 293,19m². Matrícula 5.503 do 2° RI local.
G) Lote 10 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 218,49m². Matrícula 5.504 do 2° RI local.
H) Lote 11 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 219,90m². Matrícula 5.505 do 2° RI local.
I) Lote 12 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 223,68m². Matrícula 5.506 do 2° RI local.
J) Lote 13 da Quadra 11, Loteamento Bela Vista. Terreno com área superficial de 361,68m². Matrícula 5.507 do 2° RI local.
Obs.: Denominação de logradouro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 98.780,00 (Noventa e oito mil e setecentos e oitenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 108 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 109 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 110 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:
COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 111 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 112 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 113 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 114 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 115 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 116 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 117 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 118 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO - SICREDI VEREDAS COOPERATIVA DE CRÉDITO (CNPJ sob nº 72.257.793/0001-30):

Lote 119 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (CNPJ sob nº 81.054.686/0001-03):

Lote 120 – Localização do imóvel: Matinhos/PR. Bairro Bom Retiro (in loco). Rua Rebouças, 289 (Lote 135). Prédio Comercial. Áreas: construída 281,95m² e terreno 330,00m². Matrícula 51.561 do RI local. **Obs.:** INFORMAÇÕES ALTERADAS CONFORME TRECHO DESTACADO NO TEXTO. Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. O(a) Vendedor(a) providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação da Ação constante na Av.10 da citada matrícula. O(A) VENDEDOR(A) TOMOU CONHECIMENTO DA(S) SEGUINTE(S) AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS): AÇÃO ANULATÓRIA DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL C/C

PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA, PROCESSOS Nº 0003086-90.2026.8.16.0116, EM TRÂMITE NA VARA CÍVEL DE MATINHOS/PR. O VENDEDOR RESPONDE PELO RESULTADO DA AÇÃO, DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS E LIMITES ESTABELECIDOS NAS “CONDIÇÕES DE VENDA DOS IMÓVEIS” CONSTANTES DO EDITAL. Ocupado.

Lance inicial: R$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (CNPJ sob nº 81.054.686/0001-03):

Lote 121 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (CNPJ sob nº 81.054.686/0001-03):

Lote 122 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (CNPJ sob nº 81.054.686/0001-03):

Lote 123 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (CNPJ sob nº 81.054.686/0001-03):

Lote 124 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO - SICREDI INTEGRAÇÃO PR/SC (CNPJ sob nº 81.054.686/0001-03):

Lote 125 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 126 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: Maceió/AL. Bairro Graça Torta. Avenida Gal. Luiz da França Albuquerque, sn. Apartamento 120 com direito a uma vaga rotativa. Condomínio Riacho Doce Residence Flat. Áreas: privativa 66,12m² e fração ideal de 0,004193. Matrícula 199.389 do 1º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os

órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 371.000,00 (Trezentos e setenta e um mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 127 – Localização do imóvel: Maceió/AL. Bairro Graça Torta. Avenida Gal. Luiz da França Albuquerque, sn. Apartamento 303 com direito a uma vaga rotativa. Condomínio Riacho Doce Residence Flat. Áreas: privativa 66,12m² e fração ideal de 0,004193. Matrícula 199.390 do 1º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 128 – Localização do imóvel: Maceió/AL. Bairro Graça Torta. Avenida Gal. Luiz da França Albuquerque, sn. Apartamento 902 com direito a uma vaga rotativa. Condomínio Riacho Doce Residence Flat. Áreas: privativa 68,54m² e fração ideal de 0,004347. Matrícula 199.391 do 1º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 129 – Localização do imóvel: Maceió/AL. Bairro Graça Torta. Avenida Gal. Luiz da França Albuquerque, sn. Apartamento 1103 com direito a uma vaga rotativa. Condomínio Riacho Doce Residence Flat. Áreas: privativa 66,12m² e fração ideal de 0,004193. Matrícula 199.392 do 1º RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador.

Lance inicial: R$ 417.000,00 (Quatrocentos e dezessete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 130 – Localização do imóvel: Itatim/BA. Terreno rural com área superficial de 26,5802ha, situado no lugar denominado Fazenda Tambory na BR 116, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. CCIR 950.122.784.192-5, NIRF 7.748.166-6**.** Matrícula 4.876 do RI de Santa Terezinha/BA. **Obs.:** Imóvel com acesso por estrada vicinal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar a necessidade de georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 1.340.000,00 (Um milhão e trezentos e quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 131 – Localização do imóvel: Itanagra/BA. Terreno rural com área superficial de 658.470,19m², situado no lugar denominado Fazenda Alvorada, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 951.080.499.412-3**.** Matrícula 24.858 do RI da Comarca de Mata de São João/BA. **Obs.:** Imóvel com acesso por estrada vicinal. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar a necessidade de georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 2.665.000,00 (Dois milhões e seiscentos e sessenta e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 132 – Localização do imóvel: Passo de Camaragibe/AL. Centro (lançado em cadastro imobiliário). Sítio Malvano, sn (in loco). Terreno com área superficial de 93.068,76m². Matrícula 1.760 do RI local. **Obs.:** Imóvel em via sem pavimentação. Denominação de bairro e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de denominação de bairro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 343.000,00 (Trezentos e quarenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 133 – Localização do imóvel: Palmeira dos Índios/AL. Bairro Vila Maria. Rua Braulio Montenegro, 2286 (in loco). Casa. Áreas: construída 124,52m² (in loco) e terreno 2.173,70m². Matrícula 17.501 do RI local. **Obs.:** Numeração predial e benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência de numeração predial e área

construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ainda, ao comprador verificar a real destinação do imóvel, se residencial ou comercial. Ocupado. (AF).

Lance inicial: R$ 464.000,00 (Quatrocentos e sessenta e quatro mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 134 – Localização do imóvel: Feira Grande/AL. Zona Rural. Terreno com área superficial de 3,3275ha, situado no lugar denominado Sitio Santana, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA: 950.157.071.102-6. Matrícula 3.099 do RI local. **Obs.:** O acesso ao imóvel se dá por via vicinal. Benfeitorias pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar junto aos órgãos competentes quanto a eventual Área de Preservação Permanente – APP e/ou Reserva Legal, desmembramento de parcelas perante à Receita Federal, demarcação física, georreferenciamento e memorial descritivo. Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 859.000,00 (Oitocentos e cinquenta e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 135 – Localização do imóvel: Agrestina/PE. Lot. Condomínio Reserva da Serra. Avenida Girassol, sn (in loco) (Lote 07 da Quadra H). Terreno com área superficial de 1.795,30m². Matrícula 11.420 do RI local. **Obs.:** O acesso ao imóvel se dá por via vicinal da Rodovia Federal BR 104. Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de logradouro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 136 – Localização do imóvel: Agrestina/PE. Loteamento Condomínio Reserva da Serra. Avenida Girassol, sn (in loco) (Lote 08 da Quadra H). Terreno com área superficial de 1.514,25m². Matrícula 11.421 do RI local. **Obs.:** O acesso ao imóvel se dá por via vicinal da Rodovia Federal BR 104. Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de logradouro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro

imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 253.000,00 (Duzentos e cinquenta e três mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 137 – Localização do imóvel: Agrestina/PE. Loteamento Condomínio Reserva da Serra. Avenida Girassol, sn (in loco) (Lote 05 da Quadra H). Terreno com área superficial de 1.200,12m². Matrícula 11.418 do RI local. **Obs.:** O acesso ao imóvel se dá por via vicinal da Rodovia Federal BR 104. Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de logradouro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 138 – Localização do imóvel: Agrestina/PE. Loteamento Condomínio Reserva da Serra. Avenida Girassol, sn (in loco) (Lote 06 da Quadra H). Terreno com área superficial de 1.200,12m². Matrícula 11.419 do RI local. **Obs.:** O acesso ao imóvel se dá por via vicinal da Rodovia Federal BR 104. Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação de logradouro e numeração predial que vierem a ser apuradas no local com as lançadas em cadastro imobiliário e averbadas no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF).

Lance inicial: R$ 209.000,00 (Duzentos e nove mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 139 – Localização do imóvel: Maceió/AL. Bairro Jatiúca. Rua Professor Lourenço Albuquerque (in loco) 90 (in loco) (Lote 21 B da Quadra 36, Loteamento Stella Maris), Prédio comercial. Áreas: construída 859,00m² (in loco) e terreno 247,66m² (in loco). Matrícula 33.875 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de logradouro, numeração predial, área total e área construída pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro, numeração predial, área total e área construída que vierem a ser apuradas no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Ocupado (AF)

Lance inicial: R$ 2.026.000,00 (Dois milhões e vinte e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 140 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 141 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 142 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 143 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 144 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 145 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 146 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 147 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 148 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO - SICREDI EXPANSAO (CNPJ sob nº 41.180.092/0001-16):

Lote 149 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 150 – Localização do imóvel: Pedra Preta/MT. Terreno rural com área superficial de 193,6000has, situado no lugar denominado Fazenda São José, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 901.040.110.728-0. Matrícula 9.908 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) providenciar o georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Ainda, caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem, pois o terreno é encravado com eventual necessidade de arruamento. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 151 – Localização do imóvel: Várzea Grande/MT. Bairro Novo Mundo (in loco). Rodovia Mario Andreazza, sn. Terreno com área superficial de 86.061,186m². Matrícula 103.403 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada

em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 6.280.000,00 (Seis milhões, duzentos e oitenta mil reais.)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 152 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Villa Itamaraty. Rua São José Operário, sn (Lote 9-A da Quadra 13). Terreno com área superficial de 500,00m². Matrícula 59.995 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a)

Lance inicial: R$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 153 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Vila União. Rua Filemon Pinto, 1067 (Lote 05 da Quadra 03). Prédio. Áreas: construída 196,53m² e terreno 260,00m². Matrícula 57.660 do RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 306.000,00 (Trezentos e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 154 – Localização do imóvel: Alto Araguaia/MT. Terreno rural com área superficial de 370,646ha, situado no lugar denominado Fazenda Cristalina II, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. Matrícula 12.461 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá, ao(à) comprador(a) providenciar o georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP), bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural. Ainda, caberá ao(a) comprador(a), verificar eventual instituição de servidão de passagem, pois o terreno é encravado com eventual necessidade de arruamento. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a). (AF).

Lance inicial: R$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 155 – Localização do imóvel: Macapá/AP. Bairro Central. Rua Professor Tostes, sn (Lote 46 da Quadra 10). Casa. Áreas: construída 874,50m² e terreno 490,00m². Matrícula 4.763 do 2º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída (in loco 924,50m²) que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, correrão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 4.205.000,00 (Quatro milhões, duzentos e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 156 – Localização do imóvel: Alto Araguaia/MT. Centro (in loco). Rua Quintino Bocaiuva, sn (Lote 028 da Quadra 052). Terreno com área superficial de 730,00m². Matrícula 758 do 1º RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 157 – Localização do imóvel: Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua João de Barro, sn (Lote 11 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 280,85m². Matrícula 148.554 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento “Pool Hoteleiro”. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 158 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua João de Barro, sn (Lote 12 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 280,85m². Matrícula 148.555 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 159 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 21 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.564 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 160 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 22 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.565 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 161 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 23 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.566 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de

eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento “Pool Hoteleiro”. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 162 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 24 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.567 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento “Pool Hoteleiro”. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 163 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 27 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.570 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento “Pool Hoteleiro”. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 164 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 28 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.571 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento “Pool Hoteleiro”. Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 165 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 29 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.572 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 166 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 30 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.573 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 167 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 33 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.576 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 168 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 34 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.577 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 169 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 35 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.578 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 170 – Localização do imóvel: Rondonópolis/MT. Loteamento Natura Residence Resort & SPA. Rua Capivara, sn (Lote 36 da Quadra 20). Terreno com área privativa superficial de 255,00m². Matrícula 148.579 do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Caberá ao comprador verificar se trata-se de empreendimento "Pool Hoteleiro". Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 171 – Localização do imóvel: Itiquira/MT. Loteamento Altino Teodoro Ribeiro. Rua Projetada 07, sn (Lote 007 da Quadra 67H). Terreno com área superficial de 315,37m². Matrícula 6.856 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de

eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 172 – Localização do imóvel: Itiquira/MT. Loteamento Altino Teodoro Ribeiro. Avenida Projetada 02, sn (Lote 008 da Quadra 67H). Terreno com área superficial de 369,94m². Matrícula 6.857 do 1º RI local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a). Desocupado. Eventual desocupação por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 173 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 174 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 175 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 176 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 177 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 178 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DO MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ – SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA (CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06):

Lote 179 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 180 – Localização do imóvel: Balneário Camboriú/SC. Bairro Centro. Rua 3770, 21. Apartamento 1901 (19º pavimento) e Box de garagem 154A/B (5° pavimento). Ed. Delta Ville. Áreas: privativa 139,16m² (apartamento) e 25,00m² (box) e frações ideais: 19,8529m² (apartamento) e 3,1835m² (box). Matrícula 61.882 (apartamento) e 62.093 (box) do RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações.

Lance inicial: R$ 3.331.217,42 (Três milhões, trezentos e trinta e um mil, duzentos e dezessete reais e quarenta e dois centavos)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 181 – Localização do imóvel: Irati/PR. Terreno rural com área superficial de 93.472,50m², situado no lugar denominado Mato Queimado, melhor descrito(a), confrontado(a) e caracterizado(a) em matrícula. INCRA 709.026.002.828-0. Matricula 25.582 do RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP) e/ou Reserva Legal, bem como a

responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural.

Lance inicial: R$ 522.000,00 (Quinhentos e vinte e dois mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 182 – Localização do imóvel: Pirapetinga/MG. Bairro Colina do Sol. Rua Jarbas de Paula Guedes, 11 (in loco) (Lote 04). Casa. Áreas: construída 114,71m² e terreno 160,38m². Matrícula 557 do RI Local. **Obs.:** Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da numeração predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 251.490,00 (Duzentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e noventa reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 183 – Localização do imóvel: Tibagi/PR. Gleba de terras de cultura com área superficial de 19ha, situada no lugar constante do lote n° 21 da Gleba Conceição 3ª parte. INCRA 706.051.003.158-8. Matrícula 7.268 do RI local. **Obs.:** Caberá, ao(à) comprador(a) georreferenciamento ou levantamento topográfico, inclusive memorial descritivo, e verificar a totalidade de Área destinada à Preservação Permanente (APP) e/ou Reserva Legal, bem como a responsabilidade de levantamento topográfico e eventual caracterização para imóvel rural.

Lance inicial: R$ 1.413.000,00 (Um milhão e quatrocentos e treze mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 184 – Localização do imóvel: Telêmaco Borba/PR. Bairro Cidade Nova. Rua Monte Alegre, 240 (in loco) (Lote 04 da Quadra 202). Casa. Áreas: construída 90,00m² (in loco) e terreno 474,00m². Matrícula 37.943 do RI Local. **Obs.:** Benfeitorias e numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída, numeração predial e bairro (in loco: Centro) que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 447.300,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil e trezentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 185 – Localização do imóvel: Rebouças/PR. Bairro Santo Antônio. Rua Ricardo Seidel, sn (Lote 01 da Quadra 0134). Terreno com área superficial de 300,00m². Matrícula 18.580 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 60.350,00 (Sessenta mil e trezentos e cinquenta reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 186 – Localização do imóvel: Cândido de Abreu/PR. Bairro Residencial Silva. Rua Projetada 03, sn (Lote 19 da Quadra 04). Terreno com área superficial de 270,00m². Matrícula 8.741 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno.

Lance inicial: R$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 187 – Localização do imóvel: Cândido de Abreu/PR. Bairro Núcleo Colonial Cândido de Abreu. Rua 02, sn (Lote 2-A da Quadra 16). Terreno com área superficial de 405,60m². Matrícula 7.417 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro (in loco: Rua João Dronski) que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 188 – Localização do imóvel: Cândido de Abreu/PR. Bairro Residencial Silva. Rua Projetada 03, sn (Lote 16 da Quadra 04). Terreno com área superficial de 270,00m². Matrícula 8.738 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.**

Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno.

Lance inicial: R$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 189 – Localização do imóvel: Cândido de Abreu/PR. Bairro Residencial Silva. Rua Projetada 03, sn (Lote 17 da Quadra 04). Terreno com área superficial de 270,00m². Matrícula 8.739 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno.

Lance inicial: R$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 190 – Localização do imóvel: Cândido de Abreu/PR. Bairro Residencial Silva. Rua Projetada 03, sn (Lote 18 da Quadra 04). Terreno com área superficial de 270,00m². Matrícula 8.740 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá ao(à) comprador(a), ainda, verificar eventual instituição de servidão de passagem, assim como, memorial descritivo do terreno.

Lance inicial: R$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 191 – Localização do imóvel: São Francisco de Itabapoana/RJ. Bairro Centro. Rua Antônimo Pinheiro Filho, 373. Terreno com área superficial de 734,78m². Matrícula 7115 do RI local. **Obs.:** A responsabilidade de eventual levantamento topográfico e memorial descritivo do terreno, serão por conta do(a) comprador(a)**.** Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações.

Lance inicial: R$ 284.772,26 (Duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e setenta dois reais e vinte e seis centavos)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 192 – Localização do imóvel: Itaocara/RJ. Bairro Sobradinho II. Rua Projetada G, 98 (Lote 6-B da Quadra H). Unidade 06. Arsenio II. Áreas: construída 73,56m² e terreno 16,90%. Matrícula 9.576 do 2° RI Local. **Obs.:** Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do logradouro (in loco: Rua Projetada A) que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a).

Lance inicial: R$ 229.500,00 (Duzentos e vinte e nove mil e quinhentos reais)

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 193 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 194 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 195 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 196 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 197 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ (CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47):

Lote 198 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 199 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 200 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 201 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 202 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 203 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 204 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 205 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 206 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 207 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 208 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 209 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 210 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 211 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 212 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 213 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 214 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 215 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 212 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 213 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 214 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 215 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 215 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 216 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 217 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 218 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 219 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 220 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 221 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 222 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 223 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 224 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 225 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 225 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 226 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 227 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 228 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 229 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 230 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 231 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 232 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 233 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

COMITENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA - SICREDI SUDOESTE MT/PA (CNPJ sob nº 32.995.755/0001-60):

Lote 234 – Localização do imóvel: EM ELABORAÇÃO.

Lance inicial:

2. CONDIÇÕES DE VENDA

2.1. DO LEILÃO:

2.1. Eventuais alterações nas descrições dos imóveis, ou em suas respectivas condições de venda, ocorridas até a data de realização do Leilão, serão, a critério do vendedor, noticiadas por meio do site da Leiloeira, cabendo ao(à) interessado(a) acompanhar e se cientificar das referidas modificações.

2.2. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO:

2.2.1. Todas as pessoas maiores de 18 (dezoito) anos e capazes, nos termos da legislação civil, poderão dar lances e arrematar no Leilão. Fica esclarecido que, menores de 18 (dezoito) anos somente poderão adquirir bens, se emancipados, representados ou assistidos pelo(a) responsável legal. Estrangeiros, por sua vez, somente poderão adquirir imóveis urbanos, cumpridos os requisitos previstos nas instruções normativas e resoluções da Receita Federal; no caso de imóveis rurais, nos termos da Lei Federal nº 5.709/71 e suas alterações.

2.2.2. Para participação no Leilão, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

I. Pessoa Física:
a) documento oficial de identificação com foto (RG, CNH, Passaporte, Carteira de Trabalho ou carteira funcional emitida por órgão competente), CPF e comprovante de residência;
b) quando aplicável, documentos do cônjuge ou companheiro(a), Certidão de Nascimento ou Casamento, Declaração de União Estável, Pacto Antenupcial, conforme o regime de bens;
c) procuração, quando representado por terceiros;
d) estrangeiros deverão apresentar CPF válido, RNE ou documento equivalente expedido pela Polícia Federal, bem como comprovação de permanência legal e definitiva no País, observadas as restrições legais para aquisição de imóveis rurais previstas na Lei Federal nº 5.709/71.

II. Pessoa Jurídica:
a) Contrato ou Estatuto Social e suas alterações, ata de eleição da administração, quando aplicável;

b) cartão de inscrição no CNPJ;
c) documentos de identificação do(s) representante(s) legal(is);
d) comprovante de endereço;
e) Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, quando exigida para a aquisição do bem;
f) procuração, quando representada por terceiros.

2.2.3. Os documentos poderão ser apresentados em cópia simples, salvo quando exigida forma diversa. A Leiloeira poderá solicitar documentos complementares, originais ou autenticados, sempre que entender necessário para validação do cadastro. Documentos compostos por frente e verso deverão ser digitalizados integralmente.

2.2.4. Não serão aceitos documentos de identificação rasurados, ilegíveis ou em estado de conservação que impeça a identificação do participante, podendo ainda a Leiloeira recusar documentos vencidos quando impossibilitarem a correta identificação do interessado.

2.2.4. Empresário Individual não poderá dar lances e arrematar no Leilão, na condição de pessoa jurídica, por força do art. 966 do Código Civil. Havendo interesse na aquisição de bens para destinação à atividade empresarial, o Empresário Individual poderá dar lances e arrematar como pessoal natural, munido de RG/CRNM (antigo RNE) ou CNH e CPF/MF, constando, posteriormente, no título translativo sua alocação (Código Civil, art. 978). A restrição em tela se estende a outras pessoas jurídicas não personificadas, tais como: Sociedade em Conta de Participação – SCP (Código Civil, *caput* do art. 993).

2.2.5. As pessoas sujeitas a curatela (interdição civil), somente poderão adquirir imóveis através de pedido formalizado por seu(ua) curador(a) ao Juiz de Direito competente, que emitirá autorização judicial, constando no requerimento do(a) curador(a) os motivos que justificam a compra, conforme disposto nos artigos 1.774 e 1.781 c/c 1.747, inciso III, 1.748, inciso III e parte final do §1º do art. 1.753, todos do Código Civil.

2.4. DA VENDA *"AD CORPUS"* E NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA:

2.4.1. A(s) descrição(ões) do(s) imóvel(is) neste Edital foi(ram) realizada(s) conforme a(s) matrícula(s) imobiliária(s) – documento oficial, sendo que caberá ao(à) interessado(a) a verificação do estado atual do(s) bem(ns) "*in loco*", inclusive modificações, construções/demolições e ocupações existentes.

2.4.2. Fica à disposição dos interessados, no site da Sra. Leiloeira, a relação completa dos bens com fotos e matrículas dos imóveis, contendo as características necessárias.

2.4.3. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter *"AD-CORPUS"*, sendo que as dimensões, áreas, descrições e localizações mencionadas no Edital e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas e repetitivas das constantes do registro imobiliário (Código Civil, art. 500). Ou seja, o(a) arrematante adquire o(s) imóvel(is) como se apresenta(m) como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, sejam elas quais forem; não podendo, por conseguinte, exigir complemento de área, nem devolução de excesso. As fotos vinculadas, igualmente, são meramente ilustrativas. Não serão acolhidas reclamações posteriores à arrematação por

divergência de área (superficial, construída, total, privativa ou comum), independente da extensão; por modificações externas e internas do(s) imóvel(is), englobando construções e demolições regulares ou não, ainda que edificadas por terceiros; separação física; desmembramento ou remembramento; e, por fim, mas não se limitando, por não localização do(s) imóvel(is) no endereço indicado. Portanto, tais objeções, não serão objeto de distrato.

2.4.4. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus reais, exceto aqueles expressamente referidos na descrição de cada imóvel (vide observações).

2.4.5. No caso de o(s) imóvel(is) vir(em) a ser objeto de reivindicação judicial ou gravames, em decorrência de fatos anteriores à data da transferência da posse ao(à) comprador(a), os resultados das demandas (após trânsito em julgado) ou baixas serão suportados pela vendedora. Ocorrendo evicção, haverá restituição integral do preço de venda do(s) imóvel(is) ou das quantias pagas, reajustado(as) pelo menor valor dentre os indexadores Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M da FGV), Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, a contar da data do pagamento, bem como da comissão da Sra. Leiloeira, não cabendo ao(à) arrematante reivindicar outros valores a título de indenização, tampouco aquelas elencadas nos artigos 450 e 488 do Código Civil, e ainda por benfeitorias adquiridas ou realizadas após a arrematação.

2.4.6. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não podendo o(a) arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do(s) imóvel(is), das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfitêutica, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. A vendedora não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

2.4.7. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis ocupados, a qualquer título, correrão por conta exclusiva do(a) comprador(a). Subsistindo direito de preferência aquisitiva por terceiros, em relação a quaisquer imóveis ofertados em razão de locação, condomínio, arrendamento, etc., a arrematação ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência por seu(ua) detentor(a), nas mesmas condições ofertadas ao(a) arrematante. Ocorrendo o exercício da preferência pelo(a) detentor(a) do referido direito, os valores pagos pelo(a) arrematante à vendedora e à Leiloeira Oficial serão restituídos.

2.5. DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS PARA IMÓVEL(IS) RURAL(IS):

2.5.1. Além das condições de venda já estabelecidas, competirá exclusivamente ao(à) arrematante/comprador(a), às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou apresentar questionamentos de qualquer natureza no futuro:
a) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de ocupações declaradas ou clandestinas, englobando direitos trabalhistas, se houver;
b) Providenciar georreferenciamento e memorial descritivo, além das respectivas aprovações perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA e demais órgãos pertinentes;
c) Apurar eventual exigência de promover a demarcação física do(s) imóvel(is), adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação do(s) registro(s), se for solicitado;
d) Retificar~~,~~ as declarações de exercícios anteriores e cadastro(s) do(s) imóvel(is) perante à Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por diferenças ou débitos a título Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independentemente da data de seus fatos geradores;
e) Elaborar e entregar as Declarações do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – DITR, de exercícios vigentes e anteriores, perante à Receita Federal, e pagar o respectivo~~;~~ ITR;
f) Regularizar as eventuais edificações perante o(s) Registro(s) de Imóvel(is) e demais órgãos, bem como servidões de qualquer natureza, ~~e~~ até mesmo passagem forçada;
g) Assentar Área de Preservação Permanente – APP e/ou Reserva Legal, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental – ADA, perante o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais e Renováveis – IBAMA; e,
h) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis ao(s) imóvel(is), no tocante a restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do(s) imóvel(is).

2.5.2. O(A) vendedor(a) não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

2.6. DAS CONDIÇÕES DE VENDA:

2.6.1. Aprovação da venda do imóvel está sujeita à análise pelo Vendedor de documentos, à análise de crédito e à observância de suas políticas, bem como o cumprimento de normativos e da legislação e regulação vigentes, em especial, mas não se limitando a, Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998 (vide Item **2.8 – DAS EXIGÊNCIAS LEGAIS E DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES AO COAF**), que dispõe sobre a prevenção e combate aos crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, e está condicionada à aprovação do Vendedor, sem que sua negativa gere obrigação de apresentar justificativas ou lhe acarrete quaisquer ônus, pretensões ou penalidades, a qualquer título.

2.6.2. Os lances vencedores dos imóveis, independentemente do valor, serão recebidos na forma CONDICIONAL e serão submetidos à posterior análise e homologação do vendedor, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis. O prazo de análise e homologação, por parte do vendedor, também se aplica aos imóveis cujo direito de preferência aquisitiva deve ser respeitado (ex.: locados).

2.6.3. Os proponentes, ao aceitarem participar do leilão, estão sujeitos a ofertarem lances que serão condicionados à aprovação da vendedora, nos prazos e condições previstas neste Edital, situação a que estão cientes e plenamente de acordo. Fica reservado à vendedora o direito de não homologar as vendas e não liberar os imóveis pelo maior preço ofertado, independente de quaisquer justificativas, não sendo conferido ao(à) adquirente o direito de pleitear quaisquer valores indenizatórios ou alegar prejuízos de qualquer natureza.

2.6.4. Caso o vendedor não autorize a venda, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo(a) proponente/arrematante.

2.6.5. Aprovado o lance pela vendedora dentro desse prazo, o(a) comprador(a) estará obrigado ao pagamento do valor correspondente ao total do bem arrematado e ao pagamento total da comissão da Leiloeira Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, à vista, em 24 (vinte e quatro) horas.

2.6.6. Na hipótese de arrematação subordinada ao exercício do direito de preferência aquisitiva, o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para pagamento do valor total, inclusive da comissão da Leiloeira, iniciará após a expiração do prazo legal de 30 (trinta) dias ou da renúncia expressa do(a) detentor(a) do direito, o que primeiro efetivar, a contar do recebimento da notificação extrajudicial.

2.7. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA:

2.7.1. O(a) arrematante deverá, antes da apresentação do lance, analisar a matrícula e os demais documentos disponibilizados, verificando a existência de eventual direito de preferência de terceiros, especialmente:
a) Locatário: quando aplicável, nos termos dos arts. 27 a 34 da Lei Federal nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato);
b) Coproprietário/condômino: quando aplicável, nos termos do art. 504 do Código Civil (Lei Federal nº 10.406/2002);
c) Arrendatário rural: quando se tratar de imóvel rural objeto de arrendamento, nos termos do art. 92, §§ 3º e 4º, da Lei Federal nº 4.504/1964 (Estatuto da Terra);
d) Enfiteuta/senhorio direto: quando existente enfiteuse constituída sob o regime jurídico anterior ao Código Civil de 2002, observadas as regras aplicáveis às enfiteuses existentes e o art. 2.038 do Código Civil.

2.7.2. O exercício do direito de preferência dependerá de sua efetiva incidência e comprovação, observando-se os requisitos, condições, procedimentos e prazos previstos na legislação aplicável.

2.7.3. IMÓVEIS LOCADOS: Os valores relativos aos aluguéis e encargos da locação permanecerão devidos ao(à) vendedor(a) até o registro da venda ou do compromisso de compra e venda, inclusive quando a aquisição ocorrer pelo próprio locatário, observado o art. 8º, § 2º, da Lei Federal nº 8.245/1991.

2.7.3.1. Os aluguéis e encargos **SOMENTE** passarão a ser devidos ao(à) arrematante/comprador(a) após o registro do título aquisitivo perante o Registro de Imóveis competente, mediante comprovação por certidão atualizada da matrícula.

2.8. DAS EXIGÊNCIAS LEGAIS E DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES AO COAF:

2.8.1. O(A) vendedor(a) está obrigado(a) a observar e cumprir todos os procedimentos determinados pela legislação vigente, especialmente aos normativos do Banco Central do Brasil – BACEN e do Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF, com o objetivo de prevenir e combater os crimes de *"lavagem"* ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei Federal nº 9.613/98.

2.8.2. O(A) arrematante, pessoa física ou jurídica, se solicitado(a), deverá fornecer, no ato da arrematação do(s) imóvel(is) e/ou da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, declaração quanto à titularidade e/ou beneficiário(a) final efetivo de todos os valores e investimentos movimentados ou detidos por intermédio da aquisição (ou ser o(a) representante legal autorizado(a) a assinar pelo(a) titular, se for o caso, bem como quanto à licitude da origem da renda, faturamento e patrimônio, obrigando-se, ainda, manter atualizadas as informações declaradas e/ou prestar nova declaração ao(à) vendedor(a), caso haja alteração em seus dados cadastrais, sendo certo, não importa qual hipótese, a responsabilidade civil e penal em relação à veracidade das informações fornecidas.

2.8.3. O(A) arrematante deverá, por fim, declarar expressamente sua ciência acerca do disposto no art. 11, inciso II, da Lei Federal nº 9.613/98, com as alterações posteriores, introduzidas, inclusive, pelas Leis Federais nº 12.683/2012 e nº 13.964/2019, bem como nos artigos 297, 298 e 299 do Código Penal.

2.9. DA(S) FORMALIZAÇÃO(ÕES) DA(S) VENDA(S):

2.9.1. O(A) arrematante, após o Leilão, está obrigado à assinatura da Ata e Recibo de Arrematação de Imóvel. **A Ata e Recibo de Arrematação de Imóvel não se transveste em Carta de Arrematação, ou seja, não são considerados títulos translativos** (não são passíveis de registro), sendo mister a instrumentalização da venda através Escritura Pública de Compra e Venda. Após a compensação bancária do pagamento do total do(s) bem(ns) arrematado(s) e integral da comissão da Leiloeira, o(a) arrematante deverá adotar as providências cabíveis para a lavratura da competente Escritura Pública de Compra e Venda.

2.10. DOS PAGAMENTOS À VISTA:

2.10.1. A Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada no **Tabelionato de Notas indicado pelo(a) arrematante(a)**. O(a) vendedor(a) disponibilizará diretamente à Serventia Notarial os seguintes documentos: cópia simples dos atos seus constitutivos, cópia simples dos instrumentos de mandato, cópia simples dos documentos de identificação do(s) representante(s) legal e Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal (via internet). Qualquer outra exigência cartorária para formalização da Escritura Pública, inclusive em nome do(a) vendedor(a), como, por exemplo, certidão de ônus e ações pessoais e reipersecutórias, entre outros, deverá ser providenciada e atendida diretamente pelo(a) arrematante. Não está autorizada a troca de Tabelionato de Notas ou eleição de outro Tabelião(ã), por parte do(a) arrematante, sem a prévia concordância do(a) vendedor(a).

2.10.2. Formalizado o ato acima, deverá o(a) arrematante apresentar ao(à) vendedor(a), no prazo de até 60 (sessenta) dias, as providências cabíveis para a lavratura da competente Escritura Pública de Compra e Venda (observada a regra do art. 108 do Código Civil), para posterior registro do título. Formalizado o ato anterior, deverá o(a) arrematante/comprador(a) apresentar ao(à) vendedor(a), no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, a comprovação do registro do título translativo perante o Registro de Imóveis competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do(s) imóvel(is), que nem da alteração cadastral perante órgãos públicos e administradoras (condomínios e/ou loteamentos fechados) quanto à responsabilidade por tributos e encargos. Na hipótese de descumprimento dos prazos acima por parte do(a) arrematante/comprador(a), incidirá ao(à) adquirente multa na razão de 2% (dois por cento) sobre o valor do arremate.

2.10.3. Vencida a documentação disponibilizada, por culpa do(a) arrematante, ficará sob sua responsabilidade a atualização.

2.11. DOS PAGAMENTOS A PRAZO:

2.11.1. As vendas efetuadas a prazo estarão sujeitas à análise pelo(a) vendedor(a). Caso a constatação ocorra após o encerramento do evento, a venda poderá ser considerada sem efeito a critério do(a) vendedor(a).

2.11.2. O Instrumento Particular de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia deverá ser assinado em até 60 (sessenta) dias após o Leilão, podendo ser prorrogado por mais 30 (trinta) dias, na hipótese de direito de preferência aquisitiva a ser respeitado. O Instrumento Particular poderá ser assinado eletronicamente – assinatura qualificada, através de certificado digital no padrão ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira), a critério do(a) vendedor(a).

2.11.3. No caso de parcelamento, o vencimento da 1ª (primeira) parcela será em 30 (trinta) dias após a data do Leilão, e as demais parcelas em igual dia dos meses subsequentes, **independentemente** da transmissão da posse e assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia. O vencimento da 1ª (primeira) parcela, na hipótese de direito de preferência aquisitiva, vencerá no prazo de 30 (trinta) dias do pagamento do sinal e as demais parcelas de 30 (trinta) em 30 (trinta) dias, igualmente, independentemente da instrumentalização do negócio e/ou da imissão na posse. O(A) vendedor(a) poderá, a seu exclusivo critério, exigir outra forma de garantia. Ocorrendo atraso no pagamento de qualquer parcela do preço, inclusive antes do registro do título translativo na matrícula imobiliária, sobrevirá o acréscimo imediato de juros de mora à razão de 12% a.a. (doze por cento ao ano), correção monetária pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da dívida, além das medidas de execução do contrato nos termos da Lei Federal nº 9.514/97. O não pagamento de quaisquer das parcelas do saldo, em seus exatos vencimentos, facultará ao(à) vendedor(a) notificar o(a) arrematante/comprador(a) – interpelação, judicial ou extrajudicialmente, com prazo de 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento da parcela vencida, com os acréscimos acima. Vencido tal prazo, sem a purgação da mora, poderá o(a) vendedor(a), optar pelo vencimento antecipado de todo o saldo, com os acréscimos mencionados, ou considerar o negócio rescindido de pleno direito, retendo 50%

(cinquenta por cento) de todas as quantias já pagas pelo(a) arrematante/comprador(a), a título compensatório, ficando o(s) imóvel(is) liberado(s) para ser(em) comercializado(s) novamente. Não constituirão motivo para desfazimento do negócio pelo(a) arrematante/comprador(a) ou modificação dos vencimentos das parcelas do saldo do preço de aquisição, o eventual atraso na formalização do instrumento de venda.
2.11.4. Quitado o parcelamento, será emitido o respectivo Termo de Quitação e Liberação da Garantia, mediante pedido formalizado pelo(a) arrematante/comprador(a) e confirmada a satisfação total do débito. Eventual autenticação ou materialização do documento, as providências e os emolumentos cartorários por conta do(a) arrematante/comprador(a). O Termo de Quitação e Liberação da Garantia tão só será emitido com a comprovação do registro do Instrumento Particular de Venda e Compra com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia na matrícula do(s) imóvel(is) arrematado(s).

2.12. DA TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:

2.12.1. Eventuais débitos, encargos e tributos perante os órgãos competentes (obrigações *propter rem*), tal qual todas as demais despesas referentes ao(s) imóvel(is), inclusive condominiais, serão de responsabilidade do(a) arrematante, ainda que não estejam anunciados na descrição de cada imóvel, independente da data do fato gerador.
2.12.2. O(A) vendedor(a) não responde por obrigações *propter personam* (ex.: consumo de energia elétrica), independente se anteriores à arrematação ou da data de vencimento, bem como por descaracterização da composição interna em relação ao projeto original ou débitos não apurados junto ao INSS com construção ou demolição ou reforma, concluída ou em andamento, não averbada no Registro de Imóveis competente, cuja regularização e encargos perante os respectivos órgãos públicos, inclusive cartório de registro de imóveis serão assumidas pelo(a) adquirente. Eventuais danos causados a terceiros, tais como desprendimento de revestimento externo, queda de reboco da parede, objetos ou materiais, desabamento, incêndio e/ou explosão, vazamentos e infiltrações de água e esgoto, etc., a contar da arrematação, são, igualmente, de responsabilidade única e exclusiva do(a) arrematante.
2.12.3. Correrão por conta do(a) arrematante todas as despesas e providências relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no Leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada por Tabelionato de Notas de conveniência do(a) vendedor(a) e seu respectivo registro no Ofício Imobiliário competente; ITBI; foro; laudêmio; taxas; alvarás; certidões exigidas pelo Tabelionato de Notas e/ou pelo Registro de Imóveis, ainda que tais documentos sejam de parte do(a) vendedor(a); emolumentos cartorários; diligência para coleta da assinatura do(a) representante legal do(a) vendedor(a) junto à Escritura Pública de Compra e Venda, assim como outros documentos necessários; registros; averbações; levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento/uso do solo; e, legislação ambiental.

2.13. DA TRANSMISSÃO DA POSSE:

2.13.1. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(is), ocupado(s) a qualquer título, correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Subsistindo direito de preferência aquisitiva por terceiros, em relação a quaisquer imóveis ofertados em razão de locação, arrendamento, comodato ou condomínio de

coproprietários, a arrematação ficará condicionada ao não exercício por seu(ua) detentor(a), nas mesmas condições ofertadas ao(à) arrematante.

2.13.2. Deverão ser observadas, para a posse, as condições específicas de cada imóvel. A imissão na posse, independentemente da ocupação, se dará em **até 30 (tinta) dias após comprovação do registro da Escritura Pública de Compra e Venda perante o Registro de Imóveis competente**, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do(s) imóvel(is) e a alteração da titularidade nos órgãos pertinentes, como por exemplo Receita Federal, INCRA e demais.

2.13.3. A entrega das chaves e cópias porventura existentes do(s) imóvel(is) arrematado(s) seguirá os critérios acima para imissão na posse, por intermédio de assinatura de Termo de Recebimento de Chaves.

3. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

3.1. À VISTA:
3.1.1. Pagamento do valor total da arrematação, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão da Leiloeira, está calculada sobre o valor de arremate, não cabendo qualquer tipo de desconto, todos a serem pagos no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a homologação do lance vencedor.

3.2. PARCELADO:
3.2.1. Sinal mínimo de 20% (vinte por cento), mais a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate é devida à Leiloeira e deverá ser paga, exclusivamente, por meio de conta bancária de titularidade do(a) arrematante — vedado o pagamento por conta de terceiros — no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a homologação do lance vencedor.

3.2.2. O valor do remanescente poderá ser pago de forma parcelada, modalidade disponível exclusivamente aos associados do Sicredi Sudoeste MT/PA, mediante aprovação de crédito. O número de parcelas, as taxas de juros e as demais condições do parcelamento serão definidos de acordo com a análise e as condições de crédito aprovadas para cada associado. A contratação do parcelamento deverá ser realizada exclusivamente junto à Cooperativa Sicredi Sudoeste MT/PA, sendo obrigatória a realização de prévia análise de crédito. Para tanto, o arrematante deverá comparecer antecipadamente a uma agência da Cooperativa para a formalização da pré-análise de crédito, cuja aprovação constitui condição indispensável para a contratação do financiamento, não gerando qualquer obrigação à Cooperativa em caso de reprovação ou aprovação em condições diversas das pretendidas pelo interessado.

3.3. FINANCIADO:
3.3.1. Sinal mínimo de 25% (vinte e cinco por cento), mais a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate é devida à Leiloeira e deverá ser paga, exclusivamente, por meio de conta bancária de titularidade do(a) arrematante — vedado o pagamento por conta de terceiros — no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após a homologação do lance vencedor.

3.3.2. Para quitação do saldo restante, através de Financiamento Imobiliário, o(a) arrematante **deverá consultar previamente a instituição financeira a qual possua relacionamento para a aprovação de crédito antes do leilão**. O interessado deverá procurar a Cooperativa do Sicredi proprietária do imóvel, identificada no Edital, para a apresentação da carta de crédito previamente aprovada e consultar o valor referente ao sinal a ser pago.

3.3.3. A concessão do parcelamento/financiamento é faculdade exclusiva do(a) Comitente Vendedor(a) ou Instituição Financeira à escolha do Arrematante, não constituindo obrigação de aceitar, oferecer ou manter condições de pagamento.

4. DISPOSIÇÕES FINAIS:

4.1. Na hipótese de direito de preferência aquisitiva a ser respeitado, iniciará após a expiração do prazo legal para o exercício ou da renúncia antecipada e expressa do(a) detentor(a).

4.2. As vendas em Leilão são irrevogáveis e irretratáveis, ainda que haja negativa da liberação de crédito pela Instituição Financeira, não se desobrigará dos compromissos assumidos para pagamento do valor do arremate, da comissão da Leiloeira e taxa de administração, devendo integralizar o pagamento na forma à vista, no prazo máximo de 24 (vinte quatro) horas após a negativa do financiamento, sob pena de cancelamento do arremate e aplicação das penalidades cabíveis.

4.3. O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante/comprador, nos termos do art. 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório, mais a sua comissão de 5% (cinco por cento).

4.4. Ainda, o descumprimento do pagamento e dos termos deste Edital acarretará no imediato bloqueio do cadastro do(a) arrematante/comprador(a) e de seus procuradores, para participação de leilões presenciais, on-line e eletrônicos, e facultará à Leiloeira a cobrança dos valores devidos na esfera administrativa e judicial, ficando desde já eleito o Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS como competente para as ações desta natureza.

4.5. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.

4.6. Para mais informações – Fone: (51) 3535.1000 e

Para mais informações – Fone: (51) 3535.1000
LILIAMAR PESTANA GOMES – Leiloeira Oficial – JUCISRS 168/00