

Livro Nº 2 - REGISTRO GERALEla F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

2-AAJ

Bel. Herbert B. F. Silva Helia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOSSara Maria L. F. Cassiano Edénice M. dos Santos
ESCREVENTES AUTORIZADOS

22 de Outubro de 2010

Matricula

11.713

Ficha

01

Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº. 09 (nove) da quadra 11 (onze) no loteamento "CIDADE PRIMAVERA IV", com área de 1.182,21 m² (UM MIL CENTO E OITENTA E DOIS METROS E VINTE E UM CENTIMETROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE confronta com a Rua Rio de Janeiro, na distancia de 18,60 metros. LADO DIREITO confronta com o lote 08, na distancia de 63,64 metros. LADO ESQUERDO confronta com a Rua Adão Donin, na distancia de 63,48 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com a Rua Lages, na distancia de 18,60 metros. PROPRIETARIA: **CONSTRUTORA E IMOBILIARIA COSENTINO LTDA**, CNPJMF 03.688.876/ 0001-60 NIRE 51200013558, com sede a Rua Piracicaba, 594, sala 03, Centro, nesta cidade, devidamente representada por seu sócio proprietário, **EDGAR COSENTINO**, CIRCSSPSP 4.575.700 e CPF 016.392.698-00, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na Fazenda Nova Esperança, neste município. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R. 01 M. 8.217, ficha 01 livro 2-AQ em 09.11.2005 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 42,30. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R. 01 M. 11.713 Protocolo 44.615 Feito em: 22.10.2010. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 09 da quadra 11 do loteamento "CIDADE PRIMAVERA IV", com área de 1.182,21 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matricula. **OUTORGADA COMPRADORA: GÊNESIS AGRICOLA LTDA**, CNPJ/MF 09.411.325/0001-31, inscrição estadual 13355373-6, NIRE 51201053821, estabelecida na Avenida São Paulo, 670, Distrito Industrial, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios administradores, **EDEGAR JOSE RAIMUNDO**, CIRCSSPPR 3.883.573-4 e CPF 507.520.659-04, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Corumbá, 1.061, Jardim Riva, nesta cidade, e **PAULO MASSANORE BANDO**, CIRCSSPSP 19.219.263 e CPF 080.395.248-14, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Corumbá, 1.076, Jardim Riva, nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COSENTINO LTDA, já qualificada e representada na matricula supra.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 123/124 do livro 108 em data de 08 de Outubro de 2010 nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela notaria Roseli Leite Brandão. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 180.000,00 conforme guia 1289/2010 e Certidão negativa de débito nº. 1895/2010 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Imóvel cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob nº 010320110009000. Emolumentos: R\$ 2.581,20. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.