

MATRÍCULA

19.980

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 26 de agosto de 19 86

Um lote de terreno urbano situado no Bairro Novo Diamantino nesta cidade, com a área de 17.188m². (Dezessete mil, cento e oitenta e oito metros quadrados), desmembrado de área maior, com a seguinte descrição: O marco inicial está cravado, junto ao aramado, comum ao lote de Edson Serrou Barbosa e José Serrou Barbosa (Posto Trovão) daí segue por uma linha ao rumo magnético 69°12'20"SW e distância de 61,70 metros, até o marco nº 02; E deste defletindo à direita ao rumo magnético 57°20'00"NW e distância de 66,50 metros, divisando com Edson Serrou Barbosa e José Serrou Barbosa, até o marco nº 03; E deste defletindo à direita ao rumo magnético 43°34'00"NW distância de 33,40 metros, divisando com "Aquem de direito", até o marco nº 04; E deste defletindo à direita ao rumo magnético 29°55'40"NE e distância de 152,10 metros, divisando com a Fazenda Cajú, até o marco nº 05; E deste defletindo à direita 45°00' digo 45°09'00"SE, distância de 124,00 metros, divisando com Birzenech Veneziano e Outros, até o marco nº 06; E deste defletindo à direita 43°43'00"SW e distância de 41,90 metros divisando com Edson Serrou Barbosa e José Serrou Barbosa, até o marco nº 07; E deste defletindo à esquerda ao rumo magnético 02°00'00"SE e distância de 52,40 metros, até o marco inicial, fechando assim o perímetro do imóvel. Confrontantes: Ao Norte: Lote de Birzenech Veneziano e outros Ao Sul lotes de "Aquem de direito; Ao Leste: Lote de Edson Serrou Barbosa e José Serrou Barbosa, atual Posto Trovão; - Ao Oeste terras da Fazenda Cajú. Diamantino, 16 de abril de 1.986. (a) Engº Agrº José Ferreira de Melo - CREA 937 / D 14ª Região. Imposto e certidões vide escritura. PROPRIETÁRIO: ZEFERINO CORREA LIBER, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 711813-PR e sua mulher Cinira Maria Liber, do lar, portadora da Certidão de Casamento nº 8 93 fls. 109vº livro 11-B de Pinhão-Pr, brasileiros, inscritos no CPF nº 391 278 349-72, residentes e domiciliados no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade; REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 2.831, deste cartório. Diamantino, 26 de agosto de 1.986. Emolumentos CZ\$ 99,10 - O Oficial, *C*

R.1/19.980, em 26 de agosto de 1.986. TITULO: Compra e venda; TRANSMITENTE: Zeferino Correa Liber, e sua mulher, acima já qualificados; ADQUIRENTE: JOÃO SERROU DE SOUZA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 104873-MT e do CPF nº 108 943 571-15, residente no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade; FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas

- continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA

C.N.M.: 063412.2.0019980-49

19.980

01

VERSO

- continuação -

notas, livro nº07 fls. 91, em 07 de julho de 1.986. VALOR: CZ\$ 10.000,00 - CONDIÇÕES: As legais. Emolumentos CZ\$ 293,00 - O Oficial *R.2/19.980*

R.2/19.980 em 29 de setembro de 1.988. Título: Compra e venda. Transmitten-
te: João Serrou de Souza, e sua esposa dona Lourdes de Castro Souza, bra-
sileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comercian-
te, portador da carteira de identidade RG nº 104.873-MT e CIC nº 108.943
571-15, ela contadora, portadora da carteira de identidade RG nº 85.873.-
digo 85.527-MT e do CIC nº 104.960.171-87, residentes e domiciliados no-
Bairro Novo Diamantino, nesta cidade. Adquirente: Edson Serrou Barbosa, -
brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº
022.328-MT e do CIC nº 202.964.791-87, residente e domiciliado no Bairro
Novo Diamantino, nesta cidade. Forma do Título: Escritura pública lavrada
nas notas do cartório do 2º Ofício desta cidade, livro nº 23 fls: 14 em-
06 de junho de 1.988. Valor Cz\$: 10.000,00. Condições: As legais. Emolts -
Cz\$: 3.623,48. A Oficial: *R.3/19.980*

ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

R.3/19.980, em 21 de Março de 1991. TITULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: Edson Serrou Barbosa, brasileiro, solteiro, ma-
ior, comerciante, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, porta-
dor da Carteira de Identidade RG nº 022.328-MT e do CIC nº 202
964.791-87; ADQUIRENTE: VALDENIR MACHADO DE PAULA, brasileiro
casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Cam-
po Grande-MS, portador da Cédula de Identidade RG nº 104741-M
T e CIC nº 104.568.131/87. FORMA DO TITULO: Escritura Pública
de compra e venda lavrada nas notas do cartório do 7º Ofício
de Cuiabá-MT, pela Tabeliã Nizete Asvolinsque Cavallaro, livro
nº 439 fls: 11/12, em 15 de março de 1.991. VALOR: Cr\$: 75.000,
00. CONDIÇÕES: ITBI nº 25/91 no valor de Cr\$: 40.000,00 pago -
na Prefeitura Municipal desta cidade; Certidões expedidas pe-
la Exatoria Estadual e Prefeitura Municipal; A Oficial, *R.4/19.980*

R.4/19.980, em 14 de Maio de 1.996. Onus: EM HIPOTECA de 1º
GRAU. Devedor: Postos de Serviços Máximo's Ltda, inscrito no
CGC/ME sob nº 24.702.029/0001-83, estabelecida à Av. XV de
Novembro, nº 298, na Cidade de Cuiabá-MT, neste ato
representado pelo Sr. Aude Sergio Aude, brasileiro, casado,
comerciante, portador do CPF nº 214.586.508-04, residente em
Cuiabá-MT. Anuentes Intervenientes Hipotecantes: Valdenir
Machado de Paula, empresário, portador do CPF nº 104.568.131-
87 e sua esposa Suely Benites Machado, do lar, portadora do
CPF nº 139.795.540-97, ambos brasileiros, casados, residentes
- CONTINUA NA FOLHA Nº 02 -

MATRÍCULA

19.980

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria de Almeida Gonçalves - OFICIAL

Diamantino, C.N.M.: 063412.2.0019980-49

em Campo Grande-MS, neste ato representados pelo Sr. Aude Sergio Aude, já qualificado. Credora: Shell Brasil S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 33.453.598/0001-23, neste ato representada por seu procurador Sr. Isaac Cerqueira da Cruz, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente em Cuiabá-MT. Forma do Título: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca Para Garantia de Transações Comerciais, lavrada nos Serviços Notariais e Registrais - 7º Ofício, na Cidade de Cuiabá-MT, Livro nº 601 as Fls. 024 a 026, em 18.01.96, pela Tabela Nizete Asvolinsque. Valor: R\$ 300.000,00. Prazo de 30 dias ... Condições: Certidões e Demais Cláusulas são constante na escritura objeto deste registro. A Oficial, *Manoela*

R.5/19.980, em 14 de julho de 2000. Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, passado aos 06.07.2000, pelo Oficial de Justiça Edmir R. Soares, Proc. nº 165/2000, do Juízo Especial Cível desta Comarca, extraído da Carta Precatória da Comarca de Cuiabá-MT, Proc. nº 508/98, Ação Indenizatória Por Ato Ilícito c/c Reparação de Perdas e Danos, que BENEDITO SILVIO DE OLIVEIRA move contra TRANSPORTES REAL LTDA, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar ao pagamento da importância devido ao exequente acima referido. Como Depositário: Roberto Vanderlei Vieira. A Oficial, *Manoela*

R.6/19.980, em 07 de dezembro de 2001. TÍTULO: Arresto. Nos termos do Auto de Arresto e Depósito passado aos 26 de novembro de 2001, pelo Oficial de Justiça Armando Egidio de Moraes, extraído dos Autos nº 100/2001 da 1ª Vara Cível desta Comarca, oriundo do Processo nº 475/2001 da 8ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, Ação Cautelar de Arresto promovida por POSTOS DE SERVIÇOS MÁXIMO'S LTDA contra VALDENIR MACHADO DE PAULA, procedo ao registro do arresto do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento de R\$ 167.912,29 devido ao exequente acima referido. Como depositário judicial, Roberto Wanderley Vieira. A Oficial, *Manoela*

Av.07/19.980, em 24 de agosto de 2007. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do R. Despacho datado de 18.07.07 do Dr. Newton Franco de Godoy, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, e Ofício nº 332/2007 extraído do Proc. nº 2007/

- continua no verso -

MATRÍCULA

19.980

FOLHA

02

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0019980-49

2007/55(33164), oriundo de Carta Precatória do juízo de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - SP, proc. nº 01.074.201-2, Ação: Falência de PETROFORTE BRASILEIRO PETRÓLEO LTDA, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em virtude da presente falência. Conforme documentos arquivados na pasta nº 57 de Mandado. PROTOCOLO: sob o nº 175.829 em 14/08/07. Eu, [Assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,31**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis