

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

Dia: **11/11/2026**, a partir das 10h15min na modalidade eletrônica através do sítio www.norteleiloes.com.br. Segundo Leilão, se necessário, dia **18/11/2026**, na mesma modalidade e horário do Primeiro Leilão. **SANDRO DE OLIVEIRA**, Leiloeiro Público Oficial do Estado do Pará inscrito na Junta Comercial do Estado do Pará sob o número 20070555214, localizado a BR 316, km 18, nº 20 - Marituba-PA, fone (91) 3033-9009, www.norteleiloes.com.br, faz saber que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob o n. 04.902.979/0122-31, com sede à avenida Amazonas, n. 736, centro, CEP 78.700-050, Rondonópolis – MT, no qual figura como Devedor Fiduciante **MARISTELA DOS SANTOS JAQUINTA**, brasileira, escriturária, casada, portadora da CI/RG nº 123.557-SSP/MT, e do CPF/MF: 482.385.621-04, endereço eletrônico: maristelajaquinta@hotmail.com, e seu cônjuge **ROBSON JAQUINTA**, brasileiro, casado, portador do 311.287-SSP/MT, e do CPF/MF: 086.471.601-00, residentes e domiciliados na rua Afonso Pena, 1005, CEP: 78700-070, Centro, no município e comarca de Rondonópolis/MT. Venderá em: **Primeiro Leilão Extrajudicial Eletrônico**, imóvel identificado a seguir, no dia, hora e local acima referidos, em consonância com o que dispõe o art. 27 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.

Imóvel: Uma área de terreno com 33.395,00 m², desmembrada da Fazenda Santo Antônio do Rio Vermelho, designada como área nº 01, situada na zona urbana da cidade de Rondonópolis, MT, na Av. Beira Rio (BR 364), Vila Salmen, matriculado junto ao Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Rondonópolis-MT, sob o nº 63.459, Livro nº 02, Folha nº 01, com os seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rodovia BR 364, com 100,00 metros; pelo lado direito para a área nº 04 (posse), com 303,35 metros; pelo lado esquerdo para área de propriedade de um japonês, com 326,00 metros; e aos fundos com duas distâncias: 1º medindo 75,16 metros para a Rua A e 2º medindo 46,00 metros para parte da Fazenda Santo Antônio do Rio Vermelho.

Primeiro Leilão Extrajudicial Eletrônico será realizado pelo valor de avaliação do bem (atualizado pelo IGP-M – Índice Geral de Preços do Mercado) terá lance inicial em **R\$ 14.200.000,00 (quatorze milhões e duzentos mil reais), devendo ser pago na modalidade à vista**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização do leilão. Caso não ocorra venda, um **Segundo Leilão Público** será realizado pelo valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, terá lance mínimo em **R\$ 9.718.367,91 (nove milhões e setecentos e dezoito mil e trezentos e sessenta e sete reais e noventa e um centavos), devendo ser pago na modalidade à vista**, sujeito à atualização em até 24 horas antes da realização do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. OBSERVAÇÕES: Em se tratando de imóvel ocupado, o arrematante fica ciente que a desocupação ocorrerá por conta deste, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias da data do leilão. Correrão por conta do arrematante,

todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, escritura, entre outros serviços após a arrematação. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. **Caso o arrematante, por qualquer razão, não honre com o pagamento do valor da arrematação e/ou comissão do leiloeiro, será considerado vencedor o maior lance anterior, até que o pagamento seja efetivado.** O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

SANDRO DE OLIVEIRA:69586004015
Assinado de forma digital por SANDRO DE OLIVEIRA:69586004015
Dados: 2026.10.07 16:03:59 -03'00'

Sandro de Oliveira
JUCEPA-0555214
Leiloeiro Público Oficial