



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NE9T5-44ZW5-8UYE9-TTUK5>

COMARCA DE COTRIGUAÇU
ESTADO DE MATO GROSSO

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02

Maurício César Bento
REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 1.171 Livro 2-E

Imóvel

Data 20 / Fevereiro 2008
Oficial

CNM: 065045.2.0001171-30

FLS.
01

IMÓVEL: LOTE Nº 19 DA QUADRA Nº 11, COM A ÁREA DE 641,43m², SITUADO NA ZONA HABITACIONAL - ZH-01, NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE "ZONA HABITACIONAL ZH-01 e ZH-03, NO MUNICÍPIO DE COTRIGUAÇU, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÃ-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 0,50m + *22,60m (*curva), Avenida 01; **FUNDOS:** 20,00m, Lotes 07 e 08; **LADO DIREITO:** 29,23m, Lote 18; **LADO ESQUERDO:** 29,61m, Área Verde. **PROPRIETÁRIA:** COTRIGUAÇU COLONIZADORA DO ARIPUANÃ S/A. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 07 da matrícula nº 29.952 do livro 2-DA, aos 20/04/95.

O OFICIAL

MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

vhms

R-01/1.171 - Protocolo nº 2.097 - Feito em 21 de Fevereiro de 2008.
TRANSMITENTE: COTRIGUAÇU COLONIZADORA DO ARIPUANÃ S/A, inscrita no CNPJ sob nº 43.862.887/0001-30, com sede à Rua da Bandeira, nº 541, centro, na cidade de Cascavel/PR, representada pela empresa JURUENA EMPREENDIMENTOS DE COLONIZAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 43.778.455/0001-45, com sede à Avenida Quatro de Julho, s/nº, Lote nº 07 da Quadra 81-A, na cidade de Juruena-MT, representada por seus Procuradores Substabelecidos, Srs. CARME OLIVO VENDRAME e HAMILTON ALBUQUERQUE DE ALMEIDA, nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 83 do Livro nº 5645, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP, em 02/06/2004. **ADQUIRENTE:** SONIA MARA BORCHERT, brasileira, solteira conforme declarou, maior, capaz, portadora da CI/RG nº 1166585-8-SSP/MT, expedida aos 09/01/1996 e inscrita no CPF sob nº 832.233.981-04, nascida aos 03/04/1979, natural de Marechal Candido Rondon/PR, filha de Protasio Borchert e Nilsa Borchert, residente e domiciliada nesta cidade de Cotriguaçu-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 019/021 do Livro nº E-35, no Serviço Registral e Notarial de Juruena-MT, pela Escrevente Substituta - Márcia Coutinho de Carvalho, aos 17/08/2004. **VALOR:** R\$ 300,00 (trezentos reais), pagos integralmente aos 09/12/1995. **CONDICÕES:** Obrigam-se a responder pela evicção. A Vendedora declara sob pena de responsabilidade civil e penal, nos termos do Decreto nº 93.240/86, que não existem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto da presente matrícula, nem quaisquer ônus reais sobre o mesmo. A Vendedora declara sob as penas da Lei, que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente, ficando assim isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos com o INSS, de acordo com a Ordem de Serviço nº 207/99 do INSS. A Vendedora declara ainda na escritura sob as penas da Lei, que está isenta da apresentação da Certidão da Secretaria da Receita Federal, uma vez que o imóvel, não faz parte de seu ativo permanente, conforme IN/SRF 93/01. As partes estão cientes do conteúdo do Decreto Lei nº 93.240/86, que regulamentou a Lei nº 7.433/85 e sob as penas da Lei, aceitam as condições responsabilizando-se por quaisquer ônus que venham a incidir sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A Compradora dispensa a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Estaduais e Municipais, nos termos do Decreto Lei nº 93.240/86. Apresentou o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 83,52, conforme guia DAM nº 04/2008, expedida pela Prefeitura de Cotriguaçu-MT, aos 23/01/2008.

O OFICIAL

MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

jmr

AV-02/1.171 - Protocolo nº 23.504 - Feito em 27 de fevereiro de 2020.
Conforme apresentação de requerimento e DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL, datada de 03/02/2020, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar que, a Sra. SONIA MARA BORCHERT, brasileira, solteira, portadora da CI/RG nº 11665858-SJ/MT e inscrita no CPF sob nº 832.233.981-04 e o Sr. LAURO LUIZ DE CARLI, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 2628197-SEJSP/MT e inscrito no CPF sob nº 941.905.009-25, residentes e domiciliados na Av. Paraná, nº 161, bairro Jardim Primavera, nesta cidade de Cotriguaçu-MT, **convivem em união estável, desde o dia treze do mês de agosto do ano dois mil e dois (13/08/2002).** Emolumentos: R\$ 14,20. Selo digital: BHM63677.

(continua).....



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

1.171 Livro 2-E

FOLHA

01

VERSO

O OFICIAL

MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

alk

AV-03/1.171 – Protocolo nº 31.181 – Feito em 09 de maio de 2.023.

Conforme apresentação de requerimento e da Certidão de Casamento, matrícula nº 065250.01.55.2023.2.00004.175.0000680.08, do Cartório do 2º Ofício de Cotriguaçu-MT, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar que, a Sra. **SONIA MARA BORCHERT**, brasileira, portadora da CI/RG nº 11665858-SJ/MT e inscrita no CPF sob nº 832.233.981-04, casou-se sob o **regime da comunhão universal de bens**, em 20/04/2023, com o Sr. **LAURO LUIZ DE CARLI**, brasileiro, portador da CI/RG nº 2628197-0-SEJSP/MT e inscrito no CPF sob nº 941.905.009-25, sendo que, após o casamento, a contraente, passou a chamar-se "**SONIA MARA BORCHERT DE CARLI**". Emolumentos: R\$ 17,50. Selo digital: BPM24706.

O OFICIAL

MAURÍCIO CÉSAR BENTO.

kfs

R-04/1.171 – Protocolo nº 32.995 – Feito em 18 de junho de 2.024.

TRANSMITENTES: SONIA MARA BORCHERT DE CARLI e seu esposo, Sr. LAURO LUIZ DE CARLI. **ADQUIRENTE:** DENISE SCHÜTZ FREITAS, brasileira, portadora da CI/RG nº 7.313.286-0-SESP/PR e inscrita no CPF sob nº 028.531.519-64, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 20/02/1.999, com GENTIL JOÃO BATISTA DE FREITAS, brasileiro, portador da CI/RG nº 4283631-SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 628.156.449-91, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 47, bairro Vila Nova, nesta cidade de Cotriguaçu-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 187/190 no livro nº 045, aos 19/05/2023, no Cartório do 2º Ofício desta Cidade e Comarca de Cotriguaçu-MT, pelo Notário e Registrador Interino – Renato Castanha. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagos integralmente por meio de transferência bancária, em 10/03/2016, em favor da outorgante vendedora, motivo pelo qual lhe são dada plena e geral quitação, conforme declaração das partes. **CONDICÕES:** As constantes da escritura. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 1.169,25. Selo digital: BUR50062.

O OFICIAL SUBSTITUTO

WANDERSON CORREA DE MELLO.

avob

AV-05/1.171 – Protocolo nº 32.996 - Feito em 18 de junho de 2024.

A requerimento da proprietária, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar o **MEMORIAL DESCRITIVO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL** sobre o imóvel objeto desta matrícula, confeccionado pelo Arquiteto, Sr. Renan Antonio Fumagalli Bernardi – CAU A138981-5, com o seguinte teor: **ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS - alvenaria:** As paredes são em tijolos cerâmicos com reboco, assim como algumas paredes que são construídas, e as áreas de paredes com acabamentos em pintura são regularizadas com chapisco, reboco e revestida com a massa única e selador; **materiais de revestimentos de parede:** porcelanato 30x60 cm, na cor branca da Ceusa ou similar; pintura acrílica semibrilho sobre massa corrida; **materiais de revestimentos de piso:** piso cerâmico 50x50 cm, em cores diversas e os rodapés do respectivo revestimento, com 07 cm de altura, embutidos na parede; **esquadrias:** São portas em madeira maciça na cor branca. As esquadrias externas em madeiras também na cor branca com vidros incolor; **cobertura:** a cobertura é de telha de barro com cor natural; **forro:** forro de madeira em cor natural; **diversos:** bancadas em inox; **louças e metais:** Bacia Sanitária com válvula na cor branca da Deca ou similar; Cuba de louça na cor branca deca ou similar. Cuba inox da Tramontina ou similar; Torneiras docol ou similar. **Área construída: 209,30 m² (duzentos e nove metros e trinta centímetros quadrados).** **APRESENTOU:** TERMO DE HABITE-SE nº 005/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Cotriguaçu-MT, em 11/08/2023 e os demais documentos exigidos pela legislação em vigor. Emolumentos: R\$ 967,80. Selo digital: BUR50063.

(continua)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE9T5-44ZW5-8UYE9-TTUK5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoCOMARCA DE COTRIGUAÇU
ESTADO DE MATO GROSSO1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO 02Maurício César Bento
Oficial

MATRICULA Nº 1.171

Data 18 de junho de 2024
Oficial FLS.
02F

Imóvel

O OFICIAL SUBSTITUTO WANDERSON CORREA DE MELLO.---
avob

AV-06/1.171 - Protocolo nº 35.607 - Feito em 08 de outubro de 2.025.-----
 Conforme apresentação de Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida aos 30 de setembro de 2.025, pela Prefeitura Municipal de Cotriguaçu-MT, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, possui inscrição imobiliária municipal sob nº 01.002.11.19.001 e que o código de endereçamento postal do imóvel, CEP do imóvel, é 78.330-000. Emolumentos: R\$ 19,05. Selo digital: CFB52701.-----

O OFICIAL SUBSTITUTO WANDERSON CORREA DE MELLO.---
avob

R-07/1.171 - Protocolo nº 35.607 - Feito em 08 de outubro de 2.025.-----
DEVEDORES/PAGADORES/TRANSMITENTES: DENISE SCHUTZ FREITAS, e seu esposo, Sr. GENTIL JOÃO BATISTA DE FREITAS. **CREDORA/RECEBEDORA/ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA, E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 690N, Módulo 1, na cidade de Juína-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 048/053 do Livro nº 051, aos 15/09/2025 pelo Notário e Registrador Substituto - Rycher Lacerda Gomes, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca e cidade de Cotriguaçu-MT. **DA DÍVIDA E DA DACÃO EM PAGAMENTO:** Que, os devedores/pagadores, necessitando quitar o débito referente à 02 (duas) Cédulas Bancárias emitidas pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - Sicredi Univales MT/RO, sendo: 1) título C10434661-9, no valor de R\$ 29.574,70 (vinte e nove mil, quinhentos e setenta e quatro reais e setenta centavos) o qual será quitado; 2) título C40431735-5, no valor de R\$ 215.425,30 (duzentos e quinze mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e trinta centavos), o qual será amortizado de um montante maior perfazendo o valor total da dívida em R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), vêm os outorgantes devedores, dar à credora/tomadora, em dação de pagamento total da dívida, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor certo e ajustado de R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais), valor este, que a credora/recebedora dá aos credores/pagadores total quitação da referida dívida. **CONDIÇÕES:** As demais condições constantes da escritura. *Foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação em vigor.* Emolumentos: R\$ 5.472,10. Selo digital: CFB52701.-----

O OFICIAL SUBSTITUTO WANDERSON CORREA DE MELLO.---
avobValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE9T5-44ZW5-8UYE9-TTUK5>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 2.1973, que a presente é cópia reprográfica da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 30/06/2026.

Cotriguaçu (MT), 01 de julho de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
Maurício César Bento - Oficial Registrador

Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

Código do Ato: 545

CFB62344

R\$ 77,65

Valor ISSQN: 2,70



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NE9T5-44ZW5-8UYE9-TTUK5>



29.406

Data de emissão: 01/07/2026 10:05:57

Página 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

