

MATRÍCULA

124.237

FOLHA

082

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária****CUIABÁ****LIVRO Nº 2**

-

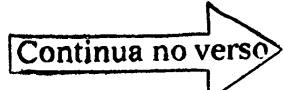
MATO GROSSO**REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 204, QUE SITUAR-SE-Á NO 2º PAVIMENTO TIPO, DO "BLOCO 02" DO CONDOMÍNIO CHAPADA DOS SABIÁS, LOCALIZAR-SE-Á À AVENIDA PROFª. EDNA MARIA ALBUQUERQUE AFFI, Nº 1.100, BAIRRO JARDIM IMPERIAL, EM CUIABÁ-MT, localizado de Frente para área de uso comum, fundos com a área externa (vazio), à esquerda com a área externa (vazio); à direita com os apartamentos de final 03. Será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, **com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 20.** Áreas: Fração Ideal: 0,002872357%; Área real total: 59,7214m²; Área real privativa coberta padrão: 39,96m²; Área real estacion. 10,80m²; Área real uso comum: 8,9614m². **PROPRIETÁRIA:-** MRV PRIME PROJETO MT J INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ nº 22.694.224/0001-83, firma estabelecida na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 04, Lado B, Bairro Centro Sul, em Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02-122.086, livro 2, em 07/10/2016, neste RGI. Cuiabá, 26 de Dezembro de 2017. Eu, muide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-124.237 - A fração ideal que corresponderá ao apartamento 204 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-04-122.086, livro 2, em 24/10/2017, neste RGI. Cuiabá, 26 de Dezembro de 2017. Eu, muide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-124.237 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-03 da matrícula 122.086, livro 02, aos 07/10/2016, deste RGI. Em. R\$ 31,50 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 26 de Dezembro de 2017. Eu, muide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-124.237 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme consta no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, nº 8.7877.0107558-2, datado de 31/03/2017, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 04 da matrícula 122.086, livro 2, em 24/10/2017, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida

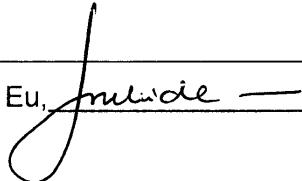

Continua no verso

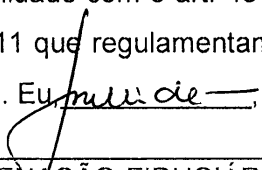
MATRÍCULA

124.237

FOLHA

082vº

– PMCMV – Selo digital BAQ 32515. Cuiabá, 26 de Dezembro de 2017. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04-124.237 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, nº 8.7877.0107558-2, datado de 31/03/2017, a **MRV PRIME PROJETO MT J INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.694.224/0001-83, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057, SI 04, B, Centro Sul, em Cuiabá-MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. ARLINDO CESAR FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 24/07/1971, técnico de laboratório e raio x, portador da CNH nº 01896053605, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 03/10/2013 e do CPF 503.124.561-15, solteiro, residente e domiciliado na Av. João Gomes Sobrinho, 99999, Qd. 34, Lt. 06, Novo Horizonte, em Cuiabá/MT, pelo valor da aquisição da fração ideal que corresponderá ao apartamento acima mencionado de R\$ 14.074,34 (quatorze mil, setenta e quatro reais e trinta e quatro centavos). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 0FF2.EAE8.6D58.E2E6, emitida em 23/10/2017. **O outorgado comprador/devedor fiduciante declarou no contrato que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote descrito e caracterizado no presente contrato.** Apresentou a Carta de isenção de ITBI conforme artigo 228 da Lei Complementar nº 043, de 23/12/1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei Complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013, expedida em 07/12/2017 pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 04.4.11.072.0596.028. Em. R\$ 174,45 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 26 de Dezembro de 2017. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05-124.237- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, nº 8.7877.0107558-2, datado de 31/03/2017, registrado sob nº 04 desta matrícula, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o **devedor fiduciante, Sr. ARLINDO CESAR FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 112.560,75 (cento e doze mil, quinhentos e sessenta reais e setenta e cinco centavos), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 677,88 (seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e oito centavos), além do valor ora confessado foi utilizado para construção da referida unidade a quantia

MATRÍCULACont. da Mat.
124.237**FOLHA**

082/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

de R\$ 27.580,25 (vinte e sete mil, quinhentos e oitenta reais e vinte e cinco centavos) de recursos próprios e R\$ 2.350,00 (dois mil e trezentos e cinquenta reais) de desconto complemento concedido pelo FGTS. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros remuneratórios conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pelo devedor fiduciante a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema de Amortização Price. Por força da citada Lei, com a constituição a propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 145.700,00 (cento e quarenta e cinco mil e setecentos reais), acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a credora fiduciária o direito de reavaliar o imóvel, **em que compareceu como construtora/fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 00.409.834/0001-55, sito a Rua Amoroso Costa, 88, Bairro Santa Lucia, em Belo Horizonte/MG, e como **incorporadora/entidade organizadora e fiadora: MRV PRIME PROJETO MT J INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada. A construtora declarou comparece no ato como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela devedora fiduciante, por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil e todas as demais cláusulas e condições do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato que não está vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural. Em. R\$ 1.260,25 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital BAQ 32510. Cuiabá, 26 de Dezembro de 2017. Eu Jns de,
Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdmc - nº lote 90564

AV-06-124.237 - CONSTRUÇÃO - O apartamento objeto desta matrícula foi construído no Condomínio "Chapada dos Sabiás", situado na Via Principal Transversal Leste 6, nº 1.100, bairro Jardim Imperial II, em Cuiabá/MT, conforme consta na AV-328 da matrícula 122.086, livro 2, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 10/2019 - Habite-se nº 10/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, em 15/01/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob o nº 000232019-88888376, emitida aos 15-02-2019; Certidão de Baixa de Anotação de responsabilidade Técnica nº 219458, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, em 17/07/2018 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Em. R\$ 6,90 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital BHI 38812. Cuiabá, 26 de Junho de 2019. Eu, Jns,
Oficial que o fiz digitar e conferi.

Continua no Verso

MATRÍCULA

124.237

FOLHA

082/1vº

AV-07-124.237 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 02/07/2026 da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no AV-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Sr. Arlindo Cesar Ferreira Dos Santos, brasileiro, nascido em 24/07/1971, técnico de laboratório e raio x, portador da CNH nº 01896053605, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 03/10/2013 e do CPF 503.124.561-15, solteiro, pelo valor de R\$ 156.236,83 (Cento e cinquenta e seis mil, duzentos e trinta e seis reais e oitenta e três centavos) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 3.649,95, foi pago em 17/06/2026, pela guia nº 119722048 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob 04.4.11.072.0596.028. Em R\$ 3.950,65, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 175.692,53, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT (Provimento nº 14/2009 CGJ). Selo digital CMS-22947. Cuiabá, 22 de julho de 2026. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Gdm



Serviço Notarial e
Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 22/07/2026.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:24/07/2026 as: 11:49:28 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 230398

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CMS-22960

Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos