MATRICULA	FICHA	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
19	1	COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Rua Piauí 114, Cep 78-645-000 - Fone (0xx66) 554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial **Livro 02 - Registro Geral**

IMÓVEL: Um **LOTE URBANO Nº04 (quatro), da quadra 04 (quatro)**, situado no **Bairro Inconfidentes**, nesta cidade e Comarca de VILA RICA, Estado de Mato Grosso, com área de **435,38 m2 (Quatrocentos e trinta e cinco vírgula trinta e oito metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a rua 21 de abril, medindo 15,87 metros; DIREITA: Lote nº 03, medindo 31,64 metros; ESQUERDA: rua Piauí, medindo 26,41metros e FUNDOS: lote nº13 medindo 15,00 metros. **PROPRIETÁRIA: KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA**, Brasileira, empresária, filha de MÁRIO VALDOMIRO SCHMIDT e de IVA PELEGRINI SCHMIDT, inscrita do CPF/CNPJ: 800.762.701-49, portadora da Certidão de Casamento n. 416, fls. 16, do livro B-03 do CRC de Vila Rica-MT, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **AFRÂNIO VINICIO CUNHA MEIRA**, residentes e domiciliados a Rua 02, nº 53 - Setor Sul, nesta cidade e Comarca de Vila Rica-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Registro nº 1 da Matricula nº 15.269 livro 2 do 1º Serviço Registral de São Felix do Araguaia. Vila Rica, **05 de abril de 2004**. Eu, _____, Renato Cunha Donato oficial que o fiz digitar, conferi e subscrevi. ----------

R-01-19. - Protocolo n. 99 - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Conforme Escritura Pública de Assunção e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e outras avenças, lavrada em 28.04.2004, às fls. 268/275 do livro 29 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, registrada no Livro 03, sob nº 021, o outorgante devedor **GLOBO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.714.653/0001-03, com sede à Av. Brasil, 224, Centro, Vila Rica-MT, representado por seus sócios: **KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA**, Brasileira, empresária, portadora da Certidão de Casamento n. 416, fls. 16, do livro B-03 do CRC de Vila Rica-MT, inscrita do CPF/MF: 800.762.701-49, filha de MÁRIO VALDOMIRO SCHMIDT e de IVA PELEGRINI SCHMIDT, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com AFRÂNIO VINICIO CUNHA MEIRA, residente e domiciliada à Rua Treze, n. 85, Setor Sul, nesta cidade de Vila Rica-MT; e **AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 27977546-5 SSP/SP, e do CPF/MF 692.504.305-82, filho de: Sinezio Meira Filho e Dolores Bonfim Cunha Meira, residente e domiciliado à Av. Brasil 154, Centro, Vila Rica-MT, deram ao **credor BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede e foro na Cidade de Deus, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, **em HIPOTECA DE 1º GRAU**, sem concorrencia de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, em garantia de pagamento de uma dívida total de **R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, vencível na seguinte forma: R$ 25.000,00 (vinte e cinco e cinco mil reais) à vista e o saldo devedor remanescente, no valor de R$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte cinco mil reais), em 60 (sessenta) prestações mensais e consecutivas, corrigidas monetariamente pela T.R. (Taxa Referencial), acrescidas de juros de 1,2% (um virgula dois por cento) ao mês, calculados sobre o saldo devedor, vencendo-se a primeira parcela 30 (trinta) dias após este registro, e as demais nos mesmos dias dos meses subseqüentes, até final liquidação. **Intervenientes Anuentes Garantidores Hipotecantes**: KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA e AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA , já qualificados. **Avalistas e Devedores solidários**: KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA e AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA, já qualificados. Demais condições: as constantes no título. Foram apresentadas: a) Certidão de Tributos Federais em nome da Devedora: código de controle: **94EB.BE17.6A70.B3BF** emitida em 30.04.2004; e de seus sócios: código de controle **7328.5285.58C4.5870** e **DB6E.DB27.F246.DA4C**, ambas emitidas em 15.04.2004; b) CND em nome do devedor emitida pelo INSS nº **001672004-10001280**, emitida em 11.05.2004. Vila Rica, 12 de maio de 2004. Eu_____ Renato Cunha Donato Oficial, digitei e subscrevi. ----------

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
19	1-v	COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial **LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

AV-02-19 - Protocolo nº 22.182 de 02.03.2017 - **PENHORA** - Mediante Mandado de Penhora/Avaliação/Intimação, datado de 13/09/2016, determinado pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Jorge Hassib Ibrahim, subscrito pela Gestora Judiciário - Maria da Glória Fausto da Silva, e Auto de Penhora lavrado em 02/03/2017 pelo Oficial de Justiça Carlos Eduardo Vincenzi (Matricula 26128), da Segunda Vara Criminal e Cível desta Comarca de Vila Rica-MT; Processo: **1416-97.2005.811.0049 -** Código: **9449**; **Valor da Causa:** R$ 424.824,34; **Espécie:** Execução de Título Extrajudicial; **Polo Ativo:** BANCO BRADESCO S/A; **Polo Passivo:** GLOBO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA-ME; KELIM ADRIANA SCHMIDT; AFRANIO VINICIO CUNHA MEIRA, acima citados e qualificados; Fica **PENHORADO** **a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.** Emolumentos: R$ 63,00. Vila Rica, 29 de março de 2017. Eu, _____ Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.----------

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula n° **19**, não existindo até a presente data quaisquer outros registros averbações ou ônus, além das que nela consta. O referido é verdadeiro e dou fé. Vila Rica- MT, 27 de maio de 2026. Emitido por GRÉCIA as 13:45:59.

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: **276**
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545
CMA 74239 - R$ 74,95
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
GRECIA MARUN DIAS CAZARIN:71841164100
71841164100
E95E2BD44916EB5F8B680B97F404B64462B7
27/05/2026 13:48
PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
https://assinaturadigital.iti.gov.br