CNM: 064220.2.0004863-85

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE BRASNORTE

Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

1º Ofício Reg. Imóveis / Tit. e Doc. Neucyr Silva Parada Oficial / Registrador Interino Brasnorte - MT

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 4863

Data: 14 de Março de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado **"Fazenda Agrícola Elo Verde I"**, com área total de **383,7410 hás.** (trezentos e oitenta e três hectares, setenta e quatro ares e dez centiares), situado neste Município e Comarca de Brasnorte – MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8586317** m e **E 418470**; Situado no limite da FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE III, de Rodrigo Caletti Deon, Matrícula 4.844 e da FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE II, de Rodrigo Caletti Deon, Matrícula 4.845; deste, segue confrontando com FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE II, com o seguinte azimute e distância: 00°00'00" e 1 328,33 m até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8584989** m e **E 418470** m; Situado no limite da FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE II e da Fazenda Nova Bavária, de JVZ Empreendimentos Imobiliários e Participações LTDA; deste, segue confrontando com a Fazenda Nova Bavária, com o seguinte azimute e distância: 261°29'21"e 2 911,62 m até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8584558** m e **E 415590** m; Situado no limite da Fazenda Nova Bavária e da Agropecuária Centro Oeste, de Maria Aparecida Fernandes; deste, segue confrontando com a Agropecuária Centro Oeste, com o seguinte azimute e distância: 00°34'59" e 1 345,38m até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8585903** m e **E 415604** m; Situado no limite da Agropecuária Centro Oeste e da FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE III; deste, segue confrontando com a FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE III, com o seguinte azimute e distância: 261°46'53" e 2 895,61 m até o vértice **M-1,** marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin - Engenheiro Agrônomo - CONFEA: 120.172.422-8 – Cód. Incra: CMR - ART. N.º 1864337, quitado. **"Certificação n.º 131402000061-22**, emitida em 07/ Fevereiro /2014, pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário – MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, constante na matrícula primitiva."

PROPRIETÁRIO: **Rodrigo Caletti Deon**, **CPF. 706.704.390-53, CIRG. 3051197303- SJS/RS**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Rúbia Argenta Deon,** residente e domiciliado na Rua Manoel Dionísio Sobrinho, n.° 227- W, Centro, na Cidade de Tangará da Serra – MT.

REGISTRO ANTERIOR: **M – 4844** - Liv. 2-Y – Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4863 - Protoc. 15778 - Liv. 1-L - 14/ Março /2014: **(ABERTURA DE MATRICULA)** A requerimento do proprietário, já qualificado, procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais ou sobreposição de limites, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P5-Mem. Desc. (Emol.: R$ 51,00 - Lei 7.550/2001).(1) Dou fé. O Oficial.

R.2-4863 – Protoc. 16821 - Liv. 1-M - 11/ Setembro /2014: **(HIPOTECA)** Nos Termos da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.° 31714/3440/2014,** emitida em 08/ Setembro /2014, onde figuram como DEVEDOR: **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/MS,** brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT; FIÉL DEPOSITÁRIO: **Rodrigo Caletti Deon,** acima qualificado; CÔNJUGE DO EMITENTE: **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.1069933347-SSP/RS,** brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro no Município de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matricula, acha-se vinculado à CREDOR: **Caixa Econômica Federal**, **CNPJ.00.360.305/3440-32,** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Chapadão Do Sul, **em hipoteca cedular** e sem concorrencia de terceiros, avaliado com todas suas benfeitorias em R$ 8.058.561,00 (oito milhões, cinqüenta e oito mil e quinhentos e sessenta e um reais), em garantia a CRPH, registrada no Liv. 3-RA, sob o **n.º 4040**, deste RI, no valor de 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), com vencimento final em 20/ Abril /2015 e com juros a taxa efetiva de 6,5% a.a. (seis inteiros e cinco décimos por cento ao ano), demais condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com os valores oriundos do financiamento, assim como quaisquer outras benfeitorias

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-NWHPS-EZCXC-CZ73W.

1º Ofício Reg. Imóveis / Tit. e Doc. Neucyr Silva Parada Oficial / Registrador Interino Brasnorte - MT

acrescidas ao imóvel na vigência desta cédula, as quais, uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destituídas, sem prévio consentimento da Caixa. Doc. Apres.: **a) CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.017.228.125-2**, quitado (arq. P11-CCIR, fls. 308); CND-NIRF. **6.561.227-2**;. (Emol.: R$ 54,20 – Lei 7.550/2001)-(6). Dou fé. O Oficial.

R.3-4863 - Protoc. 16823 - Liv. 1-M - 11/ Setembro / 2014. **(HIPOTECA)**. Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, N.º 31732/3440/2014**, emitida em 08/ Setembro /2014, onde consta como DEVEDORA: **Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04,** brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresária, residente e domiciliada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, Centro, na Cidade de Tangará da Serra – MT. FIÉL DEPOSITÁRIA: **Rubia Argenta Deon,** acima qualificada. CÔNJUGE DA EMITENTE: **Rodrigo Caletti Deon, CIRG.3051197303, CPF.706.704.390-53,** brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, Centro, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a CREDORA: **Caixa Econômica Federal**, **CNPJ. 00.360.305/3440-32,** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Chapadão Do Sul, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, avaliado com todas suas benfeitorias em R$ 8.058.561,00 (oito milhões, cinqüenta e oito mil e quinhentos e sessenta e um reais), em garantia a CRPH, registrada no Livro 3-RA, sob o **n.º 4041,** deste RI, no valor de R$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), com vencimento final em 20/ Abril /2015 e juros a taxa efetiva de 6,5% a.a. (seis inteiros e cinco décimos por cento ao ano), demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com os valores oriundos do financiamento, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência desta cédula, as quais, uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destituídas, sem prévio consentimento da Caixa. Documentos Apres: Constantes no **R.2/4863**. (Emol.: R$ 54,20 – Lei 7.550/2001).(2) Dou fé. O Oficial.

R.4-4863 - Protoc. 16825 - Liv. 1-M - 11/ Setembro / 2014. **(HIPOTECA)**. Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, N.º 31974/3440/2014**, emitida em 08/ Setembro /2014, onde consta como DEVEDOR: **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliada a Rua Manoel Dionísio Sobrinho n.º 06, Apto 06-2, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT. CÔNJUGE DO EMITENTE: **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.7006044346-SSP/RS,** brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Rua Manoel Dionísio Sobrinho, n.º 06, Apto. 06-2, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT. INTERVENIENTE GARANTIDOR/ FIÉL DEPOSITÁRIO: **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/MS,** brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresário, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT. CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR: **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.1069933347-SSP/RS,** brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, empresária, residente e domiciliada na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro no Município de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a CREDORA: **Caixa Econômica Federal**, **CNPJ. 00.360.305/3440-32,** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Chapadão Do Sul, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, avaliado com todas suas benfeitorias em R$ 8.058.561,00 (oito milhões, cinqüenta e oito mil e quinhentos e sessenta e um reais), em garantia a CRPH, registrada no Livro 3-RA, sob o **n.º 4043,** deste RI, no valor de R$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), com vencimento final em 20/ Abril /2015 e juros a taxa efetiva de 6,5% a.a. (seis inteiros e cinco décimos por cento ao ano), demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executados com os valores oriundos do financiamento, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência desta cédula, as quais, uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destituídas, sem prévio consentimento da Caixa. Documentos Apres: Constantes no **R.2/4863**. (Emol.: R$ 54,20 – Lei 7.550/2001).(2) Dou fé. O Oficial.

R.5-4863 - Protoc. 16826 - Liv. 1-M - 11/ Setembro / 2014. **(HIPOTECA)**. Conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, N.º 31963-3440-2014,** emitida em 08/ Setembro /2014, por **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.7006044346-SSP/RS**, brasileira, casado, agricultora, residente e domiciliada a Rua Manoel Dionísio Sobrinho n.º 06-2 apto, Centro, no Município de Tangara da Serra – MT; FIÉL DEPOSITÁRIA: **Neiva Novello Argenta,** acima qualificada; CÔNJUGE DA EMITENTE: **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliada a Rua Manoel Dionísio Sobrinho n.º 06, Apto 06-2, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT; INTERVENIENTE

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-KHPS-EZXA-C28W.

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE BRASNORTE

Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

1º Ofício Reg. Imóveis / Tit. e Doc. Neucyr Silva Parada Oficial / Registrador interino Brasnorte - MT

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 4863

Data: 14 de Março de 2014

Ficha n.º 2

GARANTIDOR: **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/MS,** brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT; CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR: **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.1069933347-SSP/RS,** brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro no Município de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a CREDORA: **Caixa Econômica Federal**, **CNPJ.00.360.305/3440-32,** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Chapadão Do Sul, **em hipoteca cedular** e sem concorrencia de terceiros, avaliado com todas suas benfeitorias em R$ 8.058.561,00 (oito milhões, cinqüenta e oito mil e quinhentos e sessenta e um reais), em garantia a CRPH, no valor de 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), registrada no Liv. 3-RA, deste RI, sob o **n.º 4044**, cujo taxa de juros a taxa efetiva de 6,5% a.a. (seis inteiros e cinco décimos por cento ao ano), com vencimento de 20/ Abril /2015, demais condições, constam no mencionado registro. Documentos Apres: Constantes no **R.2/4863**. (Emol.: R$ 54,20 – Lei 7.550/2001).(6) Dou fé. O Oficial.

R.6-4863 - Protoc. 17007 - Liv. 1-M - 30/ Setembro /2014. **(HIPOTECA)** Nos Termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária N.º 35740/3440/2014,** emitida em 25/ Setembro /2014, onde figuram como DEVEDORA: **Aline Deon, CPF.917.819.900-00, CIRG.1060310511-SSP/RS**, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada a Rua Benjamin Constant, 560, apto 202, Centro, em Guaporé - RS; INTERVENIENTE GARANTIDOR: **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/MS,** brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT; CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR: **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.1069933347-SSP/RS,** brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua João do Prado Arantes, N.º 187, Centro no Município de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a CREDORA: **Caixa Econômica Federal**, **CNPJ.00.360.305/3440-32,** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Chapadão Do Sul, **em hipoteca cedular** e sem concorrencia de terceiros, avaliado com todas suas benfeitorias em R$ 8.058.561,00 (oito milhões, cinqüenta e oito mil e quinhentos e sessenta e um reais), em garantia a **CRPH**, registrada sob o **n.º 4107**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de 494.867,50 (quatrocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinqüenta centavos), com vencimento em 20/ Abril /2015, incidindo juros a taxa efetiva de 6,5% a.a. (seis inteiros e cinco décimos por cento ao ano), demais clásulas e condições, constam no mencionado registro. Documentos Apres: **a)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.017.228.125-2**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Barbara IV; Área total(há) 4.252,7786; Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 20/02/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Campo Novo do Parecis Sent Brasnorte; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 30,0019; N. Módulos Rurais: 141,75; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 42,5277; FMP(há): 4,0000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Brasnorte; Data Registro: 14/02/2014; Ofício: 1; Matrícula: 4830; Registro: 1; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 4.252,7700. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 4.252,7700; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 4.252,7786. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Phillip Monteiro Laignier; CPF/CNPJ: 302.490.968-03; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 04.741.924-5; % de Detenção do Imóvel: ; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 14/12/2009; N.º do CCIR: 11583579090; Data da geração do CCIR: 20/02/2014; DATA DE VENCIMENTO: 09/03/2014 (arq. P12-CND, fls 259); **b)** CND-NIRF. 6.561.227-2, emitida 03/07/2014, válida até 30/12/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 260); (Emol.: R$ 54,20 – Lei 7.550/2001).(6) Dou fé. O Oficial.

R.7-4863 - Protoc. 17008 - Liv. 1-M - 30/ Setembro /2014. **(HIPOTECA)** Nos Termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária N.º 35742/3440/2014,** emitida em 25/ Setembro /2014, onde figuram como DEVEDORA: **Julieta Catarina Caletti Deon, CPF.354.760.280-72, CIRG.4021262979-SSP/RS**, brasileira, viúva,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-NWHPS-EZCXC-CZ73W.

1º Ofício Reg. Imóveis / Tit. e Doc. Neucyr Silva Parada Oficial / Registrador Interino Brasnorte - MT

agropecuarista, residente e domiciliada a Rua Duque de Caxias, n.° 386, Centro, em Casca - RS; INTERVENIENTE GARANTIDOR: **Rodrigo Caletti Deon,** anteriormente qualificado; CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR: **Rubia Argenta Deon,** anteriormente qualificada, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se vinculado a CREDORA: **Caixa Econômica Federal, CNPJ.00.360.305/3440-32,** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Chapadão Do Sul, **em hipoteca cedular** e sem concorrencia de terceiros, avaliado com todas suas benfeitorias em R$ 8.058.561,00 (oito milhões, cinqüenta e oito mil e quinhentos e sessenta e um reais), em garantia a **CRPH**, registrada sob o **n.° 4108**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de 494.867,50 (quatrocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e sessenta e sete reais e cinqüenta centavos), com vencimento em 20/ Abril /2015, incidindo juros a taxa efetiva de 6,5% a.a. (seis inteiros e cinco décimos por cento ao ano), demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Documentos Apres: Constantes no **R.6/4863**. (Emol.: R$ 54,20 – Lei 7.550/2001).(4) Dou fé. O Oficial.

AV.8-4863 - Protoc. 23312 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.° 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial – n.° PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda,** CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon,** CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon,** CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta,** CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta,** CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188).(Emol.: R$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4863 - Protoc. 24904 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: **(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.° Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.° 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exeqüente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.° 400, na Cidade de Londrina – PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon,** anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.10-4863 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: **(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.° 3230-72.2018-811.0055, Código n.° 272701,** distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exeqüente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53,** brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.° 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04,** brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.° 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanju Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61,** localizada na Rua João do Prado Arantes, n.° 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra – MT, cujo valor da causa é **R$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.11-4863 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-NWHPS-EGZXW.

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE BRASNORTE

Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

1º Ofício Reg. Imóveis / Tit. e Doc. Neucyr Silva Parada Oficial / Registrador Interino Brasnorte - MT

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 4863

Data: 14 de Março de 2014

Ficha n.º 3

Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52,** pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04,** cujo valor da causa é **R$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). PROTOCOLO LIVRO 1: **27288.** (Emol.: R$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-12-4.863 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Dèpósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

R-13-4.863 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 15-06-2.022 e Termo de Penhora, expedido aos 31-05-2.022, pelo Juízo da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Peccinini Netto - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Cédula de Produto Rural, tendo como Exequente: **ADAMA BRASIL S/A;** e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R$ 85,40. Brasnorte, 18 de Julho de 2.022. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

dss

AV-14-4.863 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 2.ª Vara Cível de Curitiba-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, aos 04-12-2.023, referente o Processo n.º 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202312.0408.03065618-IA-031, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19-01-2.024, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 695.** Emolumentos: Isento. Brasnorte, 19 de Janeiro de 2.024. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

rjw

AV-15-4.863 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 16-10-2.024 e Termo de Penhora, expedido aos 27-09-2.024, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramon Fagundes Botelho - MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Tangara da Serra - MT, referente o Processo n.º 1008961-27.2021.8.11.0055, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo no Polo Ativo: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO;** e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON; e RUBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta**

Continua no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-NWHPS-EZCXC-CZ73W.

matrícula fica **PENHORADO**. Emolumentos: R$ 98,55. Brasnorte, 11 de Abril de 2.025. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajpr

AV-16-4.863 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - Rondonópolis - 2ª Vara Cível, aos 12-11-2.024, referente o Processo n.º 10024951820178110003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202411.1219.03699016-IA-180, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30-04-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 876.** Emolumentos: R$ 98,55. Brasnorte, 30 de Abril de 2.025. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

AV-17-4.863 - NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE - Faz-se esta para esclarecer que **o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV-16 desta matrícula é 261, e não como constou anteriormente.** Brasnorte, 18 de Julho de 2.025. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

AV-18-4.863 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, aos 18-02-2.025, referente o Processo n.º 00063295020188110055, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202502.1815.03849023-IA-980, **fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03-11-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 1.032.** Emolumentos: Isento. Brasnorte, 03 de Novembro de 2.025. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

R-19-4.863 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 08-10-2.025 e Termo de Penhora, expedido em 01-10-2.025, pelo Juízo da 3.ª Vara Federal da Comarca de Franca - SP, assinado digitalmente pelo Sr. André Luiz Motta Junior - Diretor de Secretaria, nos Autos do Processo n.º 5001676-66.2020.4.03.6113, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como Exequentes: **UPL DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.; e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF;** e como Executados: **JOSE ARMANDO ARGENTA; NEIVA NOVELLO ARGENTA; RODRIGO CALETTI DEON;** e **RUBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R$ 98,55. Brasnorte, 27 de Novembro de 2.025. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

wcsa

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula e que sobre o imóvel existe Procedimento para Registro de Penhora, referente o Processo n.º 1028656-69.2018.8.26.0114, em trâmite pela 7.ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP. O referido é verdade e dou fé. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS.*****

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: YTGET-NWHPS-EZCXC-CZ73W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-NWHPS-EZCXC-CZ73W

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YTGET-NWHPS-EZCXC-CZ73W.