



Valide aqui
este documento

ATRÍCULA

21.612

FOLHA

01F

CNM 063883.2.0021612-10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 10 de agosto de 2011

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 07 – QUADRA 91 – RUA PAPANDUVA – CIDADE NOVA – LUCAS DO RIO VERDE-MT.

IMÓVEL: Lote urbano nº 07 da Quadra nº 91, situado no Loteamento CIDADE NOVA, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com área de 600,00m² (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Rua Papanduva, medindo 15,00 metros; FUNDOS: Lote 15, medindo 15,00 metros; LADO DIREITO: Lote 08, medindo 40,00 metros; LADO ESQUERDO: Lote 06, medindo 40,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE-MT.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/28.128 do RGI de Diamantino-MT. Matrícula aberta conforme requerimento nº 373/2011 que fica arquivado neste Ofício. Prot. nº 54.713 de 11/07/2011. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 42,30. ISSQN: R\$ 1,27.

R-1/21.612 - Em 10 de agosto de 2011. Prot. nº 54.714 de 11/07/2011. TÍTULO DE PROPRIEDADE. Pelo Título de Propriedade com Cláusula Resolutiva nº 3690/2004, de 09/06/2004, registrado no Livro Fundiário nº 018, às fls. 088, o **MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE-MT**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ(MF) nº 24.772.246/0001-40, com sede à Av. Pará nº 109-E, neste Município, representada por seu prefeito municipal Sr. Otaviano Olavo Pivetta, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **MARIO OVIDIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 304.336.901-78, residente na Rua Papanduva nº 2023-S, Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade, pelo valor de R\$ 6.000,00. Apresenta Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 112392011-10001080, emitida em 27/04/2011, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10/02/2011, pela Secretaria da Receita Federal. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 762,90, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 41.808,00, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT no último lançamento do IPTU, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 22,89.

AV-2/21.612 - Em 10 de janeiro de 2013. Prot. nº 65.336 de 04/01/2013. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 095, do livro nº 95, aos 27/06/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com cópias autenticadas dos documentos pessoais, procede-se a esta averbação para constar que **MARIO OVIDIO DA SILVA** é **maior, mecânico**, portador da **CI-RG nº 0439255-8-SEJSP/MT**. Documentos arquivados sob nº 041/2013 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28.

AV-3/21.612 - Em 10 de janeiro de 2013. Prot. nº 65.336 de 04/01/2013. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 095, do livro nº 95, aos 27/06/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que conforme DAM nº 719.995 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob o nº **01.09.091.0007.001**. Documentos arquivados sob nº 041/2013 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28.

AV-4/21.612 - Em 10 de janeiro de 2013. Prot. nº 65.336 de 04/01/2013. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 095, do livro nº 95, aos 27/06/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **LIBERADO DAS CONDIÇÕES RESOLUTIVAS** constantes no R-1/21.612, de acordo com a Lei Municipal nº 320/94 de 20/12/1994. Documentos arquivados sob nº 041/2013 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 9,50. ISSQN: R\$ 0,28.

R-5/21.612 - Em 10 de janeiro de 2013. Prot. nº 65.336 de 04/01/2013. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 095, do livro nº 95, aos 27/06/2012, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, o proprietário **MARIO OVIDIO DA SILVA**, já qualificado, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **MARIA LEONICE ALMEIDA DE BRITO RODRIGUES**, bancária, portadora da CI-RG nº 2574025-3-SEJSP/MT, CPF nº 812.198.573-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCO CLEDVON RODRIGUES DA FONSECA**, autônomo, portador da CI-RG nº 1296693-2-SSP/MT, CPF nº 961.698.771-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida João Pessoa nº 122, Centro, Balsas-MA, pelo valor de R\$ 41.808,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 836,16, aos 22/05/2012, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 864,60, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 41.808,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 25,94.

AV-6/21.612 - Em 11 de agosto de 2015. Prot. nº 83.327 de 30/07/2015. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9CC3-FLRDJ-BVTTA-HNG6X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Consulta Selo Digital

ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

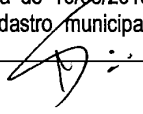
21.612

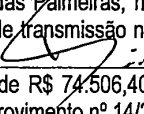
FOLHA

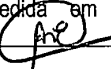
01V

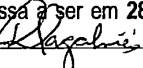
VERSO

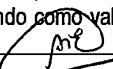
CNM 063883.2.0021612-10

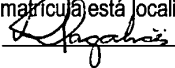
Venda, lavrada às fls. 136, do livro nº 125, aos 15/07/2015, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com Declaração da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT, datada de 10/08/2015, assinada por Giovanni R. da Silva, procede-se a esta averbação para constar que o número correto do cadastro municipal é **01.07.091.0007.001**. Documentos arquivados sob nº 1.149/2015 na pasta de averbação. Oficial Substituto,  (Marcílio Miranda de Souza). Emolumentos: R\$ 10,50. ISSQN: R\$ 0,32.

R-7/21.612 - Em 11 de agosto de 2015. Prot. nº 83.327 de 30/07/2015. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 136, do livro nº 125, aos 15/07/2015, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Andréia Beatriz Hasse, os proprietários **MARIA LEONICE ALMEIDA DE BRITO RODRIGUES** e seu esposo **FRANCISCO CLEDVON RODRIGUES DA FONSECA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a AMARILDO LUIS BRESOLIN, brasileiro, divorciado, mecânico, portador da ~~CG~~RG nº 1044341971-SSP/RS, CPF nº 530.898.710-68, residente e domiciliado na Rua Papanduva nº 2024-S, Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 1.490,13, aos 23/06/2015, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficial Substituto,  (Marcílio Miranda de Souza). Emolumentos: R\$ 1.670,97, tendo como base de cálculo a avaliação venal de R\$ 74.506,40, feita pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT na Guia do ITBI, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 50,13.

R-8/21.612 - Em 29 de setembro de 2023. Prot. nº 134.459 de 22/09/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C3104373-0, emitida em Nova Bandeirantes-MT, aos 20/09/2023, o proprietário **AMARILDO LUIS BRESOLIN**, não convivente em união estável, já qualificado, ALIANA em caráter FIDUCIÁRIO a **COOPERATIVA CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso nº 690-N, Juína-MT, o imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 604.188,76, para garantia do crédito no valor de R\$ 370.000,00, concedido à **AMARILDO LUIS BRESOLIN**, já qualificado, com juros à taxa efetiva de 12,000000% ao ano. Prazo de Carência para Intimação: 30 dias. Apresenta: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 14570, expedida aos 25/09/2023, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/07/2023, pela Secretaria da Receita Federal, e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 51347902/2023, expedida em 25/09/2023, pela Justiça do Trabalho, em nome de Amarildo Luis Bresolin. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 1.845,00 - ISSQN: R\$ 73,80.

AV-9/21.612 - Em 27 de maio de 2024. Prot. nº 139.050 de 15/05/2024. ADITIVO. Pelo Aditivo, emitido em Nova Bandeirantes-MT, aos 30/04/2024, à Cédula de Crédito Bancário nº C31024373-0, registrada sob R-8/21.612 do Livro 02-RG desta Serventia, em que é credora **COOPERATIVA CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, e como emitente **AMARILDO LUIS BRESOLIN**, ambos já qualificados, procede-se a esta averbação para constar a alteração do vencimento da cédula, que passa a ser em **28/07/2024**. Demais cláusulas e condições são constantes no aditivo que fica arquivado neste Ofício. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 95,65 - ISSQN: R\$ 3,83.

AV-10/21.612 - Em 26 de novembro de 2024. Prot. nº 142.871 de 18/11/2024. AÇÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento do exequente, datado de 14/11/2024, representada por Bruna Borghezán, instruído com a Certidão expedida em 14/11/2024, pela Gestora Judiciária Cristiany Ribeiro Rosa Rose, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento e admissão da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como Exequente: **CHRISTIAN HORN**, CPF nº 047.952.241-37, e Executados: **AMARILDO LUIZ BRESOLIN**, já qualificado, e outra, distribuída para a Segunda Vara Cível da Comarca de Nova Mutum-MT, sob o nº 1005433-81.2024.8.11.0086, tendo como valor da causa R\$ 214.567,10. Documentos arquivados sob nº 1.208/2024 na pasta de averbação. Escrevente Maior,  (Arlete Engelbrecht). Emolumentos: R\$ 18,15. ISSQN: R\$ 0,73.

AV-11/21.612 - Em 24 de outubro de 2025. Procede-se a esta averbação para constar que, Conforme Certidão Fiscal Venal nº 16593, expedida aos 06/10/2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula está localizado na **Rua Papanduva Nº 2023-S, Bairro Jardim das Palmeiras; CEP nº 78462-011**. Oficiala Titular,  (Maria Carolina Magalhães).

AV-12/21.612 - Em 24 de outubro de 2025. Prot. nº 149.128 de 02/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento da credora fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - Sicredi Univales MT/RO datado de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9CC3-FLRDJ-BVTTA-HNG6X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão Digital com validade de 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 063883.2.0021612-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS LUCAS DO RIO VERDE - MT

Maria Carolina Magalhães

Oficiala Titular

MATRÍCULA

21.612

FOLHA

02F

CNM

063883.2.0021612-10

25/09/2025, devidamente assinado pelo procurador Renato Chagas Corrêa da Silva, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **AMARILDO LUIS BRESOLIN**, já qualificado, sem que houvesse purgação de mora, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 26-A e/ou 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Pagou o imposto de transmissão na Prefeitura de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 832/2025 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *[Assinatura]* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 6.026,40, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 370.000,00, referente ao valor da dívida informado pelo credor. ISSQN: R\$ 241,06.

AV-13/21.612 - Em 18 de fevereiro de 2026. Prot. nº 151.747 de 30/01/2026. A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - Sicredi Univales MT/RO, datado de 11/12/2025, assinado pelo procurador Renato Chagas Corrêa da Silva, procede-se a esta averbação para constar a realização dos **leilões**, conforme os Autos Negativos de 1º e 2º Leilão, datados de 19/11/2025 e 26/11/2025, firmados pelo Leiloeiro Oficial Bruno Barreto Sanches, tendo sido cumprida a exigência contida no artigo 27, §5º da Lei nº 9.514/97 e realizados 1º e 2º leilões **sem que tenha havido licitantes**, ficando o fiduciário investido na livre disponibilidade do imóvel. Documentos arquivados sob nº 110/2026 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *[Assinatura]* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 21,95. ISSQN: R\$ 0,88.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula nº 21612, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 01 de julho de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CLT79187 - R\$ 74,95

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$ 3,75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9CC3-FLRDJ-BVTTA-HNG6X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Certidão Digital com validade de 30 dias