Um imóvel rural com a área de **2,2341 ha (DOIS HECTARES, VINTE E TRÊS ARES E QUARENTA E UM CENTIARES)**, perímetro **608,50 m**, denominado **FAZENDA TERRA ROXA I - ÁREA DESMEMBRADA 02**, constituído por parte da Sesmaria Tenda e da Sesmaria Jangada, também conhecida por Sesmaria Burity, situado no município de Jangada-MT, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **B6J-M-3873**, Longitude: **-56°30'38,230"**, Latitude: **-15°11'56,828"** e Altitude: **268,09 m**, deste segue confrontando com **Rodovia Federal BR-163/364** no azimute de **155°07'** e distância de **180,14 m** até o vértice **B6J-M-3865**, Longitude: **-56°30'35,692"**, Latitude: **-15°12'02,145"** e Altitude: **268,55 m**, deste segue confrontando com **Fazenda Terra Roxa I - Área Desmembrada-03 (matrícula 21.922 - CNS: 06.414-7)** no azimute de **247°28'** e distância de **124,18 m** até o vértice **B6J-M-3897**, Longitude: **-56°30'39,535"**, Latitude: **-15°12'03,693"** e Altitude: **266,25 m**, deste segue confrontando com **Fazenda Terra Roxa I - Área Remanescente (matrícula 21.922 - CNS: 06.414-7)** no azimute de **335°09'** e distância de **180,07 m** até o vértice **B6J-M-3891**, Longitude: **-56°30'42,070"**, Latitude: **-15°11'58,377"** e Altitude: **264,96 m**, deste segue confrontando com **Fazenda Terra Roxa I - Área Desmembrada-01 (matrícula 21.922 - CNS: 06.414-7)** no azimute de **67°26'** e distância de **124,11 m** até o vértice **B6J-M-3873**, Longitude: **-56°30'38,230"**, Latitude: **-15°11'56,828"** e Altitude: **268,09 m**, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação **ee0a6252-ebe4-4a5b-9335-ed2198c79218 datada de 16/12/2025**. Engenheiro Agrônomo (a) Geraldo Trouy D'Oliveira Filho; Conselho Profissional: 7764/D/MT; Código de Credenciamento: B6J; RT: 1220250269795 - MT. CCIR 2025, quitado, onde constam: Código do Imóvel: 999.954.156.132-3; Área total: 85,3489 ha; Mód. Rural(ha): 40,0699; Nº de Mód. Rurais: 2,13; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; Nº de Mód. Fiscais: 1,0669; F.M.P.: 2,00 ha; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, onde consta o Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 8.292.361-2, área total: 85,3 ha, emitida em 17/12/2025, válida até 15/06/2026, código de controle: 69DF.8D5D.1346.4BFF. Recibo de Inscrição CAR - MT - Nº CAR Estadual: MT133294/2017 - Nº Recibo Federal: MT-5104906-B52D09F2793F4205956AEB943D57D319 data do cadastro 26/08/2020. PROPRIETÁRIO: **PAULO MARCUS BRASIL**, leiloeiro rural, portador da Carteira de Identidade RG nº M-4.773.696-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 743.665.216-87, casado, aos 11/12/2003, com **ANA PAULA PINCEGHER BRASIL**, gerente de vendas, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº do registro 00218739716-Detran-PR, na qual consta doc. de Identidade RG nº 09857052-SSP/MT e CPF nº 627.954.901-10, sob regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Total e Completa Separação de Bens lavrada no 3º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, às fls. 178/179, do livro nº 226, em 24/09/2003, devidamente registrada sob nº 8592 do livro nº 3-Registro Auxiliar, em 29/12/2003, no Segundo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, e da certidão de casamento, de 11/12/2003, lavrada no 3º Serviço

-CONTINUA NO VERSO-

Notarial de Cuiabá-MT, às fls. 195 do livro nº 105B, termo nº 30505, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora da Guia, nº 261, aptº 203, Bairro Santa Marta, na cidade de Cuiabá-MT. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21.922 fls. 01 do livro 2, de 02/12/2025, deste Serviço Registral. Rosário Oeste-MT, 12 de janeiro de 2026. Protocolo: 75.536 de 17/12/2025. Selo digital: CKG 74592. Emolts: R$ 98,55. Eu, _____ Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

Av.01/21.932 - Rosário Oeste-MT, 12 de janeiro de 2026. **AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA.** O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, conforme requerimento firmado, aos 17/12/2025, pelo proprietário, Paulo Marcus Brasil, assinado digitalmente, acompanhado das peças técnicas exigidas por lei, e consoante descrição contida no memorial georreferenciado e certificado pelo INCRA, gravada na abertura da matrícula. Documentos arquivados na pasta nº 09 de Averbação. Protocolo: 75.536 de 17/12/2025. Selo digital: CKG 74592. Emolts: R$ 19,05. Eu, _____ Registradora Substituta que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 317
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CKG 74664 27,80

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão.
Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Registro de Imóveis e de Títulos e Documentos
Rosário Oeste - MT

Registrador: Paulenes Cardoso da Silva
Registrador Substituto: Warilda Batista da Silva

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel deste registro, e tem valor de certidão.
Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Assinado Digitalmente por:
Nome: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835
CPF: 25801408835
HASH: 0D41805966E6522D9AB1061945970429E4C95BC7
Data e Hora da Assinatura: 13/01/2026 17:13

Verifique a Assinatura em: https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.6.2/