



003286

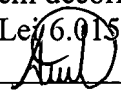
CNM: 064451.2.0003286-93

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTE**Cartório Cassiene Barcelos**
1º Ofício - Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula nº 3286****Data: 26 de março de 2012.****Ficha nº 01**

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de GUARANTÃ DO NORTE, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 572-D, com **área de 13.001,00 m²** (treze mil e um metros quadrados). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do marco MP-16, situado no limite com Lote nº 572 (remanescente) e com o Lote nº 572 (remanescente), deste segue confrontando com o Lote nº 572 (remanescente), com azimute de 93°34'12", na distância de 180,000 metros, até o marco MP-17, situado na divisa com Lote nº 572 (remanescente), deste segue confrontando com o Lote nº 572 (remanescente), com azimute de 183°34'12", na distância de 72,230 metros até o marco MP-18, situado na divisa com o Lote nº 572 (remanescente) e na divisa com o Lote nº 572-A1, deste segue confrontando com o Lote nº 572-A1, com azimute de 273°34'12", na distância de 180,000 metros até o marco MP-21, situado na divisa com o Lote nº 572-A1 e na divisa com Lote nº 572 (remanescente), deste segue confrontando com o Lote nº 572 (remanescente), com azimute de 3°34'12", na distância de 72,230 metros, até o marco MP-16; início desta descrição. Mapa e Memorial Descritivo assinado pela Arquiteta e Urbanista Fabiana de David, CREA nº 1300028947.

Proprietário(s): GUARANORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 24.767.030/0001-96, CRECI/MT 19ª Região/MT sob nº 0519-J, com sede na Avenida Vereador Alcides Moreno Capeline, nº 851, Centro, Guarantã do Norte/MT.

Registro Anterior: Matrícula nº 3224, deste CRI.

Fica aberta esta Matrícula, em 26 de março de 2012, em decorrência de desmembramento conforme Av-01/3224, nos termos do artigo 176, I, 227 e 228 da Lei 6.015 de 1973 e em atenção aos princípios da continuidade e unitariedade da matrícula. Dou fé.  Adriane C. de Paula – Registradora Substituta.

R-01/3286. Em 26 de março de 2012. Protocolo nº 6334, de 15 de março de 2012. **DOAÇÃO. TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada às fls. 25, do Livro Auxiliar 02, do Cartório de Notas de Novo Mundo/MT.

DOADOR(es): GUARANORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 24.767.030/0001-96, CRECI/MT 19ª Região/MT sob nº 0519-J, com sede na Avenida Vereador Alcides Moreno Capeline, nº 851, Centro, Guarantã do Norte/MT, devidamente representada.

DONATÁRIO(a): AJES – ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA - ME, CNPJ nº 11.847.382/0001-00, com sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Bairro Módulo 01, Juína/MT, devidamente representada.

IMÓVEL: O Imóvel objeto desta Matrícula.

AValiação DO IMÓVEL: R\$ 11.500,00 (onze mil quinhentos reais).

CONdições: Que o objeto da doação seja destinado à educação em geral.

ACEITAÇÃO: O donatário aceitou a doação na própria Escritura Pública.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Recolhimento e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular e ITCD recolhido. Demais documentos, nos termos da Lei nº 7433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do Título, dele fazendo parte integrante.

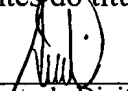
Matrícula nº 3286

Ficha nº 01 Vº

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula – Registradora Substituta.

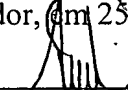
Emolumentos: R\$ 220,92.

R-02/3286. Em 12 de março de 2013. Protocolo nº 7931, de 11 de março de 2013. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B30530954-2, emitida em 05 de março de 2013. **EMITENTE:** AJES ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.174.451/0001-07, com sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Juína/MT. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES – ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA – ME, já qualificada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 10 de junho de 2014. **JUROS:** 20,983041% efetivos ao ano. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Censual** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.

Emolumentos: R\$ 974,50. Selo de Controle Digital: AFT 55768.

Av-03/3286. Em 09 de setembro de 2014. Protocolo nº 10.679, de 05 de setembro de 2014. **BAIXA DE HIPOTECA.** Averba-se a baixa/cancelamento da hipoteca constante no **R-02**, em vista de Termo de Quitação expedido pelo credor, em 25/06/2014.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.

Emolumentos: R\$ 10,50. Selo de Controle Digital: AMH 22753.

R-04/3286. Em 09 de setembro de 2014. Protocolo nº 10.679, de 05 de setembro de 2014. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B40534924-4, emitida em 28 de agosto de 2014. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, CNPJ nº 05.053.243/0001-01, com sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Módulo 01, Juína/MT. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES – ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA – ME, já qualificada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 27 de agosto de 2016. **JUROS:** 22,998779% efetivos ao ano. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Censual** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.

Emolumentos: R\$ 1.086,60. Selo de Controle Digital: AMH 22753.

R-05/3286. Em 13 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 11.407, de 09 de fevereiro de 2015. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B50530563-0, emitida em 28 de janeiro de 2015. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, CNPJ nº 05.053.243/0001-01, com sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Módulo 01, Juína/MT. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 23 de janeiro de 2016. **JUROS:** 28,324300% efetivos ao ano. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Censual** - O imóvel objeto da presente matrícula.

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTE

Cartório Cassiene Barcelos
1º Ofício - Registro de Imóveis

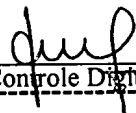
Livro 2
Registro Geral

Matrícula nº 3286

Data: 26 de março de 2012.

Ficha nº 02

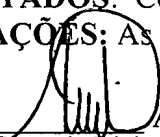
cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Mônica S. F. de Matos – Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 1.086,60. Selo de Controle Digital: ANV 99648.

Av-06/3286. Em 06 de janeiro de 2016. Protocolo nº 13.099, de 05 de janeiro de 2016. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B50530563-0, emitido em 16 de dezembro de 2015. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, já qualificada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificado. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-05, quanto à **prorrogação do vencimento final** para **23/01/2017**. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 57,60. Selo de Controle Digital: ARY 78080.

R-07/3286. Em 08 de junho de 2016. Protocolo nº 13.739, de 03 de junho de 2016. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60531560-2, emitida em 11 de abril de 2016. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, CNPJ nº 05.053.243/0001-01, com sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Módulo 01, Juína/MT. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 06 de abril de 2017. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.154,20. Selo de Controle Digital: ATZ 5552.

R-08/3286. Em 17 de junho de 2016. Protocolo nº 13.796, de 15 de junho de 2016. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60531697-8, emitida em 02 de junho de 2016. **EMITENTE:** AJES ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, CNPJ nº 10.174.451/0001-07, com

Matrícula nº 3286

Ficha nº 02 Vº

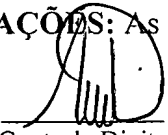
sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Módulo 01, Juína/MT. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES MT, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 28 de maio de 2017. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Mônica S. F. de Matos – Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 1.154,20. Selo de Controle Digital: ATZ 5751.

R-09/3286. Em 13 de outubro de 2016. Protocolo nº 14.320, de 11 de outubro de 2016. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60534834-9, emitida em 05 de outubro de 2016. **EMITENTE:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA - ME, já qualificada e devidamente representada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES MT/RO, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 03 de abril de 2017. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.284,30. Selo de Controle Digital: AVE 938.

R-10/3286. Em 13 de outubro de 2016. Protocolo nº 14.321, de 11 de outubro de 2016. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60534550-1, emitida em 10 de outubro de 2016. **EMITENTE:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA - ME, já qualificada e devidamente representada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES MT/RO, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **VENCIMENTO:** Em 05 de outubro de 2017. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.149,90. Selo de Controle Digital: AVE 939.

R-11/3286. Em 23 de janeiro de 2017. Protocolo nº 14.728, de 20 de janeiro de 2017. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B50530563-0, emitido em 18 de janeiro de 2017. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, já qualificada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA LTDA -

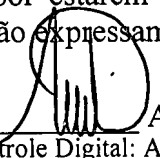
ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÃ DO NORTECartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 3286

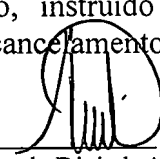
Data: 26 de março de 2012.

Ficha nº 03

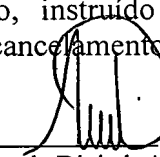
SICREDI UNIVALES MT, já qualificado. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-05, quanto à **prorrogação do vencimento final** para 09/03/2017. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: AWQ 25844.

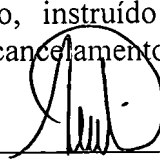
Av-12/3286. Em 06 de março de 2017. Protocolo nº 14.868, de 01 de março de 2017. **BAIXA DE HIPOTECA.** À requerimento, instruído com Termo de Quitação, expedido pelo credor em 16/02/2017, averba-se a baixa/cancelamento da hipoteca constante no **R-04** da presente matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 12,30. Selo de Controle Digital: AXG 02649.

Av-13/3286. Em 06 de março de 2017. Protocolo nº 14.868, de 01 de março de 2017. **BAIXA DE HIPOTECA.** À requerimento, instruído com Termo de Quitação, expedido pelo credor em 06/10/2016, averba-se a baixa/cancelamento da hipoteca constante no **R-05** da presente matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 12,30. Selo de Controle Digital: AXG 02649.

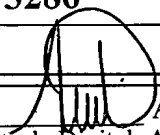
Av-14/3286. Em 06 de março de 2017. Protocolo nº 14.868, de 01 de março de 2017. **BAIXA DE HIPOTECA.** À requerimento, instruído com Termo de Quitação, expedido pelo credor em 16/02/2017, averba-se a baixa/cancelamento da hipoteca constante no **R-10** da presente matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 12,30. Selo de Controle Digital: AXG 02649.

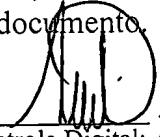
Av-15/3286. Em 06 de março de 2017. Protocolo nº 14.869, de 01 de março de 2017. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60531560-2, emitido em 22 de fevereiro de 2017. **FINANCIADO:** ASSOCIAÇÃO JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-07, quanto à **prorrogação do vencimento final** para 15/02/2018. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

Matrícula nº 3286

Ficha nº 03 Vº

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: AXG 02650.

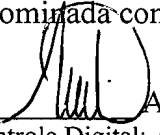
Av-16/3286. Em 06 de março de 2017. Protocolo nº 14.869, de 01 de março de 2017. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60531697-8, emitido em 20 de fevereiro de 2017. **FINANCIADO:** AJES ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, já qualificada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-08, quanto à **prorrogação do vencimento final** para **15/02/2018**. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: AXG 02650.

R-17/3286. Em 06 de março de 2017. Protocolo nº 14.870, de 01 de março de 2017. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B70530668-0, emitida em 20 de fevereiro de 2017. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT/RO, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 04 de março de 2018. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.284,30. Selo de Controle Digital: AXG 02651.

Av-18/3286. Em 11 de abril de 2017. Protocolo nº 15.044, de 07 de abril de 2017. **LOCALIZAÇÃO. NOME DE RUA.** À requerimento do interessado, instruído com cópia da Lei Municipal nº 1012/2012 de 08/08/2012 e Declaração de Localização de Imóvel nº 17/2016, expedida em 05/12/2016 pela Prefeitura Municipal, averba-se nos termos do artigo 167, inciso II, item 13, da Lei nº 6.015/1973, para fazer constar que a rua localizada em frente ao imóvel objeto da presente matrícula (dentro das seguintes coordenadas E=731403 e N8899548 metros até E=731583 e N=8899547 metros), ficou denominada como **Rua Oityz**, situada no Bairro Jardim Vitória.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 12,30. Selo de Controle Digital: AXG 3314.

Av-19/3286. Em 08 de setembro de 2017. Protocolo nº 15.763, de 08 de setembro de 2017. **BAIXA DE HIPOTECA.** À requerimento, instruído com Termo de Quitação, expedido pelo credor em 07/07/2017, averba-se a baixa/cancelamento da hipoteca constante no **R-09** da presente matrícula.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 12,30. Selo de Controle Digital: AZK 30349.

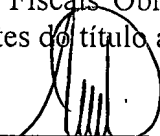
ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÁ DO NORTECartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 3286

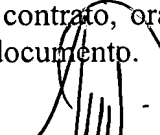
Data: 26 de março de 2012.

Ficha nº 04

R-20/3286. Em 08 de setembro de 2017. Protocolo nº 15.763, de 08 de setembro de 2017. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B70533797-7, emitida em 01 de setembro de 2017. **EMITENTE:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 27 de agosto de 2018. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.284,30. Selo de Controle Digital: AZK 30349.

Av-21/3286. Em 08 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 16.445, de 08 de fevereiro de 2018. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60531560-2, emitido em 01 de fevereiro de 2018. **FINANCIADO:** ASSOCIAÇÃO JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-07, quanto à **prorrogação do vencimento final** para 10/02/2019. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: BBC 54106.

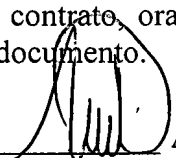
Av-22/3286. Em 08 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 16.446, de 08 de fevereiro de 2018. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B60531697-8, emitido em 01 de fevereiro de 2018. **FINANCIADO:** AJES ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-08, quanto à **prorrogação do vencimento final** para 10/02/2019. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

Matrícula nº 3286

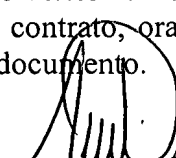
Ficha nº 04 Vº

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: BBC 54107.

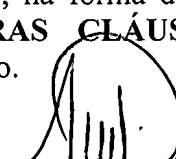
Av-23/3286. Em 08 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 16.447, de 08 de fevereiro de 2018. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B70530668-0, emitido em 01 de fevereiro de 2018. **FINANCIADO:** ASSOCIAÇÃO JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-17, quanto à **prorrogação do vencimento final** para **10/02/2019**. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: BBC 54108.

Av-24/3286. Em 08 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 16.448, de 08 de fevereiro de 2018. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B70533797-7, emitido em 01 de fevereiro de 2018. **FINANCIADO:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada. **FINALIDADE/OBJETO:** Retificar e ratificar a Cédula constante do R-20, quanto à **prorrogação do vencimento final** para **10/02/2019**. **ENCERRAMENTO:** Assim por estarem ajustados, ratificam o contrato, ora aditado, nos demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 64,10. Selo de Controle Digital: BBC 54109.

R-25/3286. Em 05 de setembro de 2018. Protocolo nº 17.483, de 05 de setembro de 2018. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº B80534622-6, emitida em 31 de agosto de 2018. **EMITENTE:** AJES – ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, CNPJ nº 10.174.451/0001-07, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUIENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA, já qualificada e devidamente representada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT RO, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 26 de agosto de 2019. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cédular** - O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel – Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.397,10. Selo de Controle Digital: BDK 58405.

R-26/3286. Em 20 de março de 2020. Protocolo nº 20.197, de 19 de março de 2020. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C00532030-1, emitida em 18 de março de 2020.

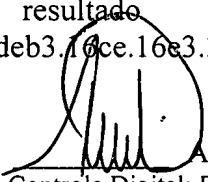
ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
GUARANTÁ DO NORTECartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 3286

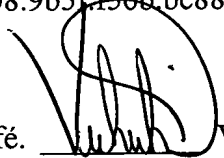
Data: 26 de março de 2012.

Ficha nº 05

2020. **EMITENTE:** AJES – ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, CNPJ nº 10.174.451/0001-07, já qualificada e devidamente representada. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA ME, já qualificada e devidamente representada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). **VENCIMENTO:** Em 13 de março de 2021. **JUROS:** Os constantes da cédula. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** – O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado. **Certidão de Indisponibilidade de Bens**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de Ajes - Academia Juinense de Ensino Superior Ltda-ME, com resultado negativo, sob código HASH nº ee17.ebc3.b1a2.c42c.4a76.deb3.16ce.16e3.3363.2168, em 19/03/2020 às 17:23:34 hrs.

O referido é verdade. Dou fé.  Adriane C. de Paula Rippel - Registradora em Exercício.
Emolumentos: R\$ 1.491,50. Selo de Controle Digital: BKB 25787.

R-27/3286. Em 02 de julho de 2020. Protocolo nº 20.699, de 01 de julho de 2020. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº C00524509-1, emitida em 29 de junho de 2020. **EMITENTE:** AJES - ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA ME, já qualificada e devidamente representada. **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO, Agência de Juína/MT, CNPJ nº 70.431.630/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.650.000,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 15 de junho de 2025. **JUROS:** 19,561817% efetivos ao ano. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** – O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado. **Certidão de Indisponibilidade de Bens**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de Ajes - Academia Juinense de Ensino Superior LTDA-ME, com resultado negativo, sob código HASH nº b708.9b5f.f56b.bc88.ed44.29ea.322e.62d5.d703.06d4, em 01/07/2020 às 16:45:25 hrs.

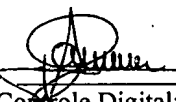
O referido é verdade. Dou fé.  Viviane Kophal Reckziegel – Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 1.491,50. Selo de Controle Digital: BLH 45171.

R-28/3286. Em 14 de abril de 2021. Protocolo nº 22.750, de 12 de abril de 2021.

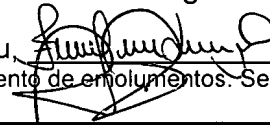
Matrícula nº 3286

Ficha nº 05 Vº

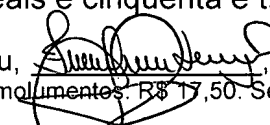
HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C10521691-3, emitida em 25 de março de 2021. **EMITENTE:** ASSOCIAÇÃO JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DO JURUENA - AJES, CNPJ nº 05.053.243/0001-01, com sede na Avenida Gabriel Muller, s/nº, Módulo 01, Juína/MT. **INTERVENIENTE/GARANTIDOR:** AJES - ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA ME, já qualificada e devidamente representada **CREDOR:** COOPERATIVA CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO, CNPJ nº 70.431.630/0001-04, Agência de Juína/MT. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.015.000,00 (um milhão e quinze mil reais). **VENCIMENTO:** Em 20 de fevereiro de 2026. **JUROS:** 14,028620% efetivos ao ano. **DESTINAÇÃO:** Operação de Crédito. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular** – O imóvel objeto da presente matrícula, cujo grau se dá pela ordem dos registros de mesma natureza (hipoteca), na forma da Lei. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões Fiscais Obrigatórias. **OUTRAS CLÁUSULAS, OBRIGAÇÕES E INFORMAÇÕES:** As constantes do título apresentado. **Certidão de Indisponibilidade de Bens**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de Ajes - Academia Juinense de Ensino Superior LTDA-ME, com resultado negativo, sob código HASH nº b708.9b5f.f56b.bc88.ed44.29ea.322e. 62d5.d703.06d4, em 01/07/2020 às 16:45:25 hrs.

O referido é verdade. Dou fé.  José Carlos Ferreira dos Santos – Oficial de Registro.
Emolumentos: R\$ 1.569,10. Selo de Controle Digital: BOL 74177.

AV-29 – M. 3.286. Em 15 de junho de 2023. Protocolo nº 30.170, de 09 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Averbo, de ofício, por força do disposto no parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143/2023 – CNJ, de 25 de abril de 2023, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 064451.2.0003286-93.

Eu,  Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Isento de emolumentos. Selo de Controle Digital: BXI 85089.

AV-30 – M. 3.286. Em 15 de junho de 2023. Protocolo nº 30.170, de 09 de junho de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em razão do requerido pelo interessado e instruído com certidão expedida em 06 de junho de 2023, pela 1ª Vara de Juína da Comarca de Juína, MT, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averbo para publicizar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, referente ao **PJE nº 1001570-43.2023.8.11.0025**, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO, inscrita no CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, em desfavor de CLÓDIS ANTÔNIO MENEGAZ, brasileiro, divorciado, diretor geral, portador do CPF/MF nº 346.143.461-20, residente e domiciliado no município de Juína, MT; e ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA ME., inscrita no CNPJ/MF nº 11.847.382/0001-00, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 4.284.275,53 (quatro milhões e duzentos e oitenta e quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e três centavos).

Eu,  Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 17,50. Selo de Controle Digital: BXI 85089.

AV- 31 – M. 3.286. Em 15 de junho de 2023. Protocolo nº 30.171, de 09 de junho de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em razão do requerido pelo interessado e instruído com

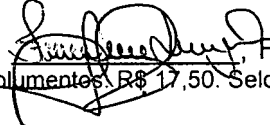
Cartório do 1º Ofício
Registro de Imóveis**Livro 2**
Registro Geral

Matrícula nº 3286

Data: 26 de março de 2012.

Ficha nº 06

certidão expedida em 06 de junho de 2023, pela 1ª Vara de Juína da Comarca de Juína, MT, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averbo para publicizar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, referente ao **PJE nº 1001577-35.2023.8.11.0025**, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO, inscrita no CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, em desfavor de CLÓDIS ANTÔNIO MENEGAZ, já qualificado; ASSOCIAÇÃO JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR DO VALE DE JURUENA - AJES, inscrita no CNPJ/MF nº 05.053.243/0001-01; e ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA ME., inscrita no CNPJ/MF nº 11.847.382/0001-00, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.897.687,45 (um milhão e oitocentos e noventa e sete mil e seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

Eu, , Francielle Lopes Macedo, Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 17,50. Selo de Controle Digital: BXI 85094.

AV-32 – M. 3.286. Em 11 de agosto de 2023. Protocolo nº 30.636, de 28 de julho de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Em razão do requerido pelo interessado e instruído com certidão expedida em 23 de junho de 2023, pela 2ª Vara de Juína da Comarca de Juína, MT, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averbo para publicizar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, referente ao **PJE nº 1001572-13.2023.8.11.0025**, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, inscrita no CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, em desfavor de CLÓDIS ANTÔNIO MENEGAZ, já qualificado; AJES ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME., inscrita no CNPJ/MF nº 10.174.451/0001-07; e ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA. ME, inscrita no CNPJ/MF nº 11.847.382/0001-00, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 960.149,93 (novecentos e sessenta mil e cento e quarenta e nove reais e noventa e três centavos).

Eu, , José Carlos Ferreira dos Santos, Oficial de Registro, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 17,50. Selo de Controle Digital: BYE 71277.

AV-33 – M. 3.286. Em 24 de julho de 2025. Protocolo nº 39.235, de 16 de julho de 2025. **PENHORA.** Conforme decisão exarada pela 2ª Vara de Juína, com Termo de Penhora emitido aos 27 de maio de 2025, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Patrick Coelho Campos Gappo, nos autos do **Processo nº 1001570-43.2023.8.11.0025**, tendo, como

Ficha 06v

Código Nacional de Matrícula: 064451.2.0003286-93

exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA – SICREDI UNIVALES MT, já qualificada, e, como executados, ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA. ME e CLÓDIS ANTÔNIO MENEGAZ, ambos já qualificados, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 98,55. Selo de Controle Digital: CHM 57391.

AV-34 – M. 3.286. Em 22 de dezembro de 2025. Protocolo nº 41.709, de 22 de dezembro de 2025. **CADASTRO MUNICIPAL.** Averbo, a requerimento da interessada, instruído com a Certidão de Valor Venal nº 3.275/2025, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura de Guarantã do Norte, sob Inscrição Municipal nº 1.11.025.0.572.D., Rua Boa Vista, s/nº, Bairro Novo Horizonte II, Guarantã do Norte, MT.

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 19,05. Selo de Controle Digital: CKP 62256.

R-35 – M. 3.286. Em 22 de dezembro de 2025. Protocolo nº 41.599, de 16 de dezembro de 2025. **ARREMATACÃO. TÍTULO:** Carta de Arrematação expedida aos 11 de dezembro de 2025, por determinação do Dr. Patrick Coelho Campos Gappo, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Juína, MT, nos autos do **Processo nº 1001570-43.2023.8.11.0025.** **TRANSMITENTE:** ACADEMIA JUINENSE DE ENSINO SUPERIOR LTDA. ME., já qualificada. **ARREMATANTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, com sede no município de Juína, MT. **AQUISIÇÃO:** o imóvel da presente matrícula. **VALOR VENAL:** R\$ 1.705.211,16 (um milhão e setecentos e cinco mil e duzentos e onze reais e dezesseis centavos). **VALOR DE TRANSAÇÃO:** R\$ 9.600.998,98 (nove milhões e seiscentos mil e novecentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** guia do ITBI, quitada, e certidão de valor venal expedida pela Prefeitura de Guarantã do Norte. Certidão de indisponibilidade de bens, expedida pela CNIB, com resultado negativo, em nome de Academia Juinense de Ensino Superior LTDA ME. **EMITIDA A DOI.**

Eu, , Jéssica Danieli da S. do Prado, Escrevente Designada, que o fiz digitar e conferi.
Emolumentos: R\$ 6.026,40. Selo de Controle Digital: CKP 62257.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel de inteiro teor desta matrícula. A presente certidão tem validade por trinta dias. O referido é verdade e dou fé.
Guarantã do Norte, MT, 22/12/2025.

José Carlos Ferreira dos Santos
Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro – Código do Cartório: 330
Cód. Ato (s): 176
Selo: CKP 62258 Gratuito
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital