



Valide aqui
este documento

Matricula

13038

Ficha

01

CNM: 064196.2.0013038-16

1º OFÍCIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - MT

Bárbara Tailise Schwiderke Zolinger

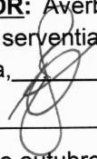
Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

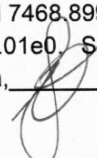
DATA: Em 06 de outubro de 2023

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 11, da quadra nº 4.18, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados), situado no loteamento denominado **UNIÃO DO NORTE - EIXO NORTE**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Av. Perimetral Norte, medindo 20,00 metros; FUNDOS: com o Lote nº 04, medindo 20,00 metros; LADO DIREITO: com o Lote nº 12, medindo 40,00 metros e LADO ESQUERDO: com o Lote nº 10, medindo 40,00 metros.

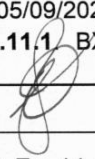
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - ESTADO DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.238.631/0001-31, com sede administrativa à Rua Ministro César Cals, nº 226, bairro Centro, no Município de Peixoto de Azevedo, MT.

REGISTRO ANTERIOR: Averbação de abertura de matrícula **AV-222/11.030** de 06/10/2023, do livro 02 Registro Geral, desta serventia. Selo BXY 48163. Protocolo 31716 de 26/09/2023. Emolumentos gratuitos. Escrevente Autorizada,  (Jeane Vitória Corrêa Machado).

R-01/13.038. Em 06 de outubro de 2023. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Nos termos do **Instrumento Particular com Força de Escritura Pública nº 2023.4.18.11/C.I.0564**, expedido em 05/09/2023, pelo **Município de Peixoto de Azevedo, MT**, através da **Prefeitura Municipal**, neste ato representado pelo Prefeito Maurício Ferreira de Souza, inscrito no CPF nº 408.557.409-49, após regular tramitação do Processo Administrativo nº 11303/2023, foi outorgado a **FRANCISCO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº 062845662010-2-SESP/MT, inscrito no CPF nº 168.938.242-20, casado sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA**, brasileira, agricultora, portadora da CI/RG nº 062851042017-2-SESP/MT, inscrita no CPF nº 017.822.501-07, residentes e domiciliados no imóvel acima descrito, a propriedade do imóvel constante da presente matrícula. Foram apresentados, junto ao título ora registrado o competente DIRI – Documento de Informação do Registro Imobiliário, Certidão Negativa de Débitos Federais do Município, com cód. de controle C1ED.B748.F859.F24D, emitida na data 23/05/2023. Consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, não constam ordens, código HASH 7468.8996. bfa0.d6c3.7265.b950.74e9.83d1.774b.491c e 5531.abf1.bb54.4b3c.7e11.bfc4.3a2e.aefc.5e22.01e0. Selo BXY 48163. Protocolo 31716 de 26/09/2023. Emolumentos gratuitos. Escrevente Autorizada,  (Jeane Vitória Corrêa Machado).

AV-02/13.038. Em 06 de outubro de 2023. **VERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Conforme requerimento e Instrumento Particular com Força de Escritura Pública nº 2023.4.18.11/C.I.0564, lavrada em 05/09/2023, fica averbado, para constar o CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL sob nº **002.4.18.11.1** BXY 48163. Protocolo 31716 de 26/09/2023. Emolumentos R\$ 17,50. Escrevente Autorizada,  (Jeane Vitória Corrêa Machado).

R-03/13.038. Em 14 de novembro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Devedor: FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, 16893824220, inscrito no CNPJ nº 47.045.431/0001-38, com sede na Rod. Sem denominação, s/n, bairro Distrito União do Norte, município de Peixoto de Azevedo, MT
Avalista: FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, inscrito no CPF nº 168.938.242-20. **Cônjuge do avalista:** MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA, brasileira, inscrita

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5MMF-TVMZF-B55G5-EHK8H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(66) 9 9978-8855



cartoriopeixotodeazevedo@gmail.com



@cartoriopeixotodeazevedo1



(66) 9 9251-9196



Rua Wilmar Antônio Maia de Souza Pinto -nº II Centro Novo, Peixoto de Azevedo - MT, 78530-000



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5MMF-TVMZF-B55G5-EHK8H>

Matricula

13038

Ficha

01-V

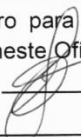
CNM: 064196.2.0013038-16

1º OFÍCIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - MT

Bárbara Tailise Schwiderke Zolinger

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

no CPF nº 017.822.501-07. **Credor/Financiador:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MTPAAM, estabelecida na Av. Tancredo Neves, nº 586, 1 andar, município de Colíder, MT, inscrita no CNPJ nº 37.442.605/0001-42. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº C32431629-8, emitida em 10 de novembro de 2023, no município de Peixoto de Azevedo, MT. **Valor:** R\$ 91.566,00 (noventa e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais) em moeda corrente. **Juros:** Taxa efetiva de 12,052543% (doze vírgula cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e três milionésimos por cento) ao ANO. **Praça de Pagamento:** Peixoto de Azevedo, MT. **Vencimento:** Em 15 de novembro de 2027. **Forma de Pagamento:** Pagamento em 48 parcelas vencíveis, vencendo-se a primeira em 15/12/2023 e a última em 15/11/2027. **Garantias:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS e sem concorrência de terceiros, imóvel urbano, lote 11, quadra 4.18, situado no loteamento denominado União do Norte Eixo Norte, Valor R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) matriculado sob o nº 13.038 do CRI de Peixoto de Azevedo, MT. **Localização dos Bens Vinculados:** imóvel urbano, lote 11, quadra 4.18, situado no loteamento denominado União do Norte Eixo Norte, Valor R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) matriculado sob o nº 13.038 do CRI de Peixoto de Azevedo, MT. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Selo BXY 49282. Protocolo 31958 em 07/11/2023. Emolumentos: R\$ 1.079,10. Oficial Substituta,  (Jeane Vitória Corrêa Machado).

AV-04/13.038. Em 11 de julho de 2025. **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Solicitação de Inclusão e Baixa de Registro de Alienação expedido pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATO GROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MTPAAM, datada de 17/06/2025, representado por Priscila Mossolin e Tiago Gregorio Bampi com firmas devidamente reconhecidas no Cartório de Paz e Notas do Distrito de União do Norte, MT, **FICA BAIXADA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº **R-03/13.038**, do Livro 2, conforme documentação arquivada neste ofício. Selo CIU 75689. Protocolo nº 35109 em 11/07/2025. Emolumentos: R\$ 19,05. Escrevente Autorizado,  (Eduardo Rodrigues Padilha).

R-05/13.038. Em 11 de julho de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Devedor: F FERREIRA DA SILVA, inscrito no CNPJ nº 47.045.431/0001-38, com sede na Av. Perimetral Norte, s/nº, Bairro Eixo Norte, no Município de Peixoto de Azevedo, MT. **Avalista:** FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF nº 168.938.242-20. **Cônjuge do Avalista:** MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA, brasileira, casada, inscrita no CPF nº 017.822.501-07. **Interveniente Garantidores:** FRANCISCO FERREIRA DA SILVA e sua esposa MARIA DE JESUS OLIVEIRA SILVA, já qualificados anteriormente. **Credor/Financiador:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO NORTE MATOGROSSENSE E OESTE PARAENSE SICREDI GRANDES RIOS MTPAAM, instituição financeira brasileira, estabelecida na Av. Tancredo Neves, 586 1 andar, município de Colíder, MT, ou a sua ordem. **Título:** Cédula de Crédito Bancário nº C52430521-4, emitida na cidade de Peixoto de Azevedo, MT, em 30 de abril de 2025. **Valor:** R\$ 109.305,10 (cento e nove mil, trezentos e cinco reais e dez centavos). **Juros:** Taxa efetiva de 26,824179% (vinte e seis vírgula oitocentos e vinte e quatro mil, cento e setenta e nove milionésimos por cento) pontos percentuais ao ano. **Praça de Pagamento:** Peixoto de Azevedo, MT. **Vencimento:** 15 de junho de 2028. **Forma de Pagamento:** Em 36 prestações sucessivas, vencendo a primeira em 15/07/2025 e a última em 15/06/2028. **Garantias:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(66) 9 9978-8855



cartoriopeixotodeazevedo@gmail.com



@cartoriopeixotodeazevedo1



(66) 9 9251-9196



Rua Wilmar Antônio Maia de Souza Pinto -nº II Centro Novo, Peixoto de Azevedo - MT, 78530-000



Valide aqui
este documento

Matricula

13038

Ficha

02

CNM: 064196.2.0013038-16

1º OFÍCIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - MT

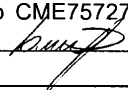
Bárbara Tailise Schwiderke Zolinger

Oficial Registradora

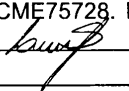
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

que fica arquivada neste Ofício. Selo CUI 75691. Protocolo nº 35110 em 11/07/2025. Emolumentos: R\$ 1.302,56. Escrevente Autorizado,  (Eduardo Rodrigues Padilha).

AV-6/13.038. Em 24 de julho de 2026. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Realiza-se a presente averbação de ofício, em autocorreção, considerando que foi verificado um equívoco no **R-05/13.038**, no qual faltou constar o CNPJ da credora. Assim, para fins de correção e complementação do registro, averba-se o **CNPJ nº 37.442.605/0001-42**, referente a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE - SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**. Selo CME75727. Protocolo 36.315 em 21/01/2026. Emolumentos: R\$ 21,95. Escrevente Autorizada,  (Livia de Jesus Lima dos Santos).

AV-7/13.038. Em 24 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte Mato-Grossense e Oeste Paraense – Sicredi Grandes Rios MT/PA/AM, datado em 20 de abril de 2026, assinado por sua procuradora Caroline Jochims Rossi, CPF nº 006.168.240-33, OAB/RS nº 79187, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento do devedor F FERREIRA DA SILVA, é **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE MATO-GROSSENSE E OESTE PARAENSE- SICREDI GRANDES RIOS MT/PA/AM**, já qualificada, sendo que o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Peixoto de Azevedo, MT em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme guia de pagamento do ITBI nº 73/2026, devidamente recolhida. Valor da retomada R\$ 230.000,00. Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, bem como do artigo 974 das Normas Estaduais CNGC-E/MT, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Selo CME75728. Protocolo 36.315 em 21/01/2026. Emolumentos: R\$ 5.387,18. Escrevente Autorizada,  (Livia de Jesus Lima dos Santos).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/S5MMF-TVMZF-B55G5-EHK8H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(66) 9 9978-8855



cartoriopeixotodeazevedo@gmail.com



@cartoriopeixotodeazevedo1



(66) 9 9251-9196



Rua Wilmar Antônio Maia de Souza Pinto -nº 11 Centro Novo, Peixoto de Azevedo - MT, 78530-000



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

C E R T I F I C O, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos Termos do artigo 19 §1º Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Peixoto de Azevedo - MT, 24/07/2026

Documento Assinado digitalmente por

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso	
Ato de Notas e de Registro	
Código do Cartório: 118	
Selo de Controle Digital	
Cod. Ato(s):177 (1), 8 (1), 176 (1)	
CME75733 - R\$79,22	
Consulte: https://tjmt.jus.br/selos	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5MMF-TVMZF-B55G5-EHK8H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar