

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

**Livro 2
Registro Geral**
Matrícula n.º**4951****Data:****07 de Julho de 2014****Ficha n.º****1**

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "**Fazenda Agrícola Elo Verde**", com a área de **250,00 has.** (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8597031 m** e **E 401602**; Situado no limite de Quem de Direito e de Belarmino Ricardo Costa; deste, segue confrontando com Belarmino Ricardo Costa, com o seguinte azimuth e distância: **00°26'50"** e **2 835,33 m** até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8594196 m** e **E 401580 m**; Situado no limite de Belarmino Ricardo Costa e de Carmelo Carlessi; deste, segue confrontando com Carmelo Carlessi, com o seguinte azimuth e distância: **80°17'04"** e **1 137,56 m** até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8594004 m** e **E 400459 m**; Situado no limite de Carmelo Carlessi e de Carmelo Carlessi; deste, segue confrontando com Carmelo Carlessi, com o seguinte azimuth e distância: **189°39'58"** e **2 943,48 m** até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8596906 m** e **E 400953 m**; Situado no limite de Carmelo Carlessi e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com o seguinte azimuth e distância: **259°03'23"** e **661,17 m** até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Incra: CMR - ART N.º 1954558, quitado.

PROPRIETÁRIO: **Carmelo Carlessi**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Garuva, Município de Sombrio.

REGISTRO ANTERIOR: **M - 1936** - Liv. 3-H de Transcrição de Transmissões, **1º Ofício de Diamantino - MT**. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4951- Protoc. 16415 - Liv. 1-M - 07/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4951 - Protoc. 16416- Liv. 1-M - 07/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fls. 153, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, o proprietário **Carmelo Carlessi, CIRG.343.861-SSP/SC, CPF.007.660.469-15**, lavrador e sua esposa **Helena Carlessi, CIRG.414.571-SSP/SC**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Cidade de Cuiabá - MT, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), à **Rodrigo Caletti Deon, CIRG.8447B-OAB/MT, CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.210-0**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Carlessi; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: *; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Fuma; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1936; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Carmelo Carlessi; CPF/CNPJ: 007.660.469-15; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 06.286.671-0; % de Detenção do Imóvel: 100; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12307027094; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014, quitado (arq. P12-CCIR, fls.037); b) CNDIR - **NIRE 8.426.032-7**, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq.



CNM: 064220.2.0004951-15



P12-CNDIR, fls.036); c) ITBI n.º 145/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de **R\$ 262.500,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls.284 e 285). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4951 - Protoc. 19644 - Liv. 1-O - 11/ Dezembro /2015: **(HIPOTECA)** Nos Termos da **Cédula Rural Hipotecária n.º 132009/2289/2015**, emitida em 08/ Dezembro /2015, onde figuram como **DEVEDOR: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRC.3051197303-SJS/RS**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, n.º 187W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **CÔNJUGE DO EMITENTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRC.1069933347-SJS/RS**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, encontra-se vinculado a **CREDORA: Caixa Econômica Federal, CNPJ.00.360.305/2289-89**, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Mozart Soares - 2289, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, avaliado com todas as suas benfeitorias em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), em garantia a CRH, registrada sob o n.º **5022**, Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **R\$ 383.034,28** (trezentos e oitenta e três mil, trinta e quatro reais e vinte e oito centavos), com vencimento final em **20/ Novembro /2025**, incidindo juros a taxa efetiva de 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco décimos por cento ao ano), cujas demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.210-0**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Carlessi; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N.º Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - UF/ Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 1936; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA**: -. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Carmelo Carlessi; CPF/CNPJ: 007.660.469-15; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01376354150; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; **DATA DE VENCIMENTO: **/**/******, quitado (arq. P13-CCIR, fls. 334); **b)** CNDIR - **NIRF. 8.426.032-7**, emitida via internet em 10/12/2015, válida até 07/06/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 333); (Emol.: R\$ 57,60 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

R.4-4951 - Protoc. 20010 - Liv. 1-O - 15/ Fevereiro /2016: **(HIPOTECA)** Nos Termos da **Cédula de Crédito Bancário - BNDES FINAME, N.º 144573/2289/2016**, emitida em 10/ Fevereiro /2016, onde figuram como **EMITENTE/FIEL DEPOSITÁRIA: Rubia Argenta Deon, CIRC.1069933347-SJS/RS, CPF.969.307.050.04**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **CONJUGÉ DA EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CIRC.3051197303-SJS/RS, CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **INTERVENIENTE GARANTIDORA /ANUENTE: Global Ambient Incorporadora Ltda, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com endereço na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado a **CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ/MF.00.360.305/0001-04**, com sede matriz em Brasília - DF, em **hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, avaliada com todas as suas benfeitorias, em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5116**, Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **R\$ 1.407.870,00** (um milhão quatrocentos e sete mil, oitocentos e setenta reais), com vencimento final em **15/ Outubro /2023**, juros a taxa efetiva de 7,5 % a.a. (sete inteiros e cinco décimos por cento ao ano), demais cláusulas e condições constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca, todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou executadas com os valores oriundos do financiamento de que trata esta cédula, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas aos imóveis na vigência da presente cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destruídas, sem prévio consentimento da credora. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.210-0** (arq. P13-CCIR, fls. 334); **b)** CNDIR

ESTADO DE
MATO GROSSOCOMARCA DE
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador**Livro 2**
Registro Geral**Matrícula n.º** 4951**Data:** 07 de Julho de 2014**Ficha n.º** 2

NIRF. 8.426.032-7, emitida via internet em 10/12/2015, válida até 07/06/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 333); (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(10). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4951 - Protoc. 23160 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com **Certidão**, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4951 - Protoc. 24917 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4951 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4951 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de



terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Ard. P16-Mandados). PROTOCOLO LIVRO 1: **27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

AV-9-4.951 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.^a Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.^a Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2019. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-10-4.951 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 2.ª Vara Cível de Curitiba-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, aos 04-12-2.023, referente o Processo n.º 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202312.0408.03065618-IA-031, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON.** A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19-01-2.024, neste Registro de Imóveis. **NOTIFICAÇÃO N.º 695.** Emolumentos: Isento. Brasnorte, 19 de Janeiro de 2.024.

Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-11-4.951 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 16-10-2.024 e Termo de Penhora, expedido aos 27-09-2.024, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramon Fagundes Botelho MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 1008961-27.2021.8.11.0055, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo no Polo Ativo: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**; e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON**; e **RUBIA ARGENTA DEON**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 11 de Abril de 2.025.

Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-12-4.951 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - Rondonópolis - 2ª Vara Cível, aos 12-11-2.024, referente o Processo n.º 10024951820178110003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202411.1219.03699016-IA-180, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON.** A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30-04-2.025, neste Registro de Imóveis. **NOTIFICAÇÃO N.º 876.** Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 30 de Abril de 2.025. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-13-4.951 - NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE - Faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV-12 desta matrícula é 261, e não como constou anteriormente. Brasnorte, 18 de Julho de 2.025. Eu, S Oficial que o fiz digitar e conferi.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CNM: 064220.2.0004951-15
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 4.951 LIVRO N.º 02 - REGISTRO DE IMÓVEIS DATA: 03-11-2.025 FLS. 03.

AV-14-4.951 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, aos 18-02-2.025, referente ao Processo n.º 00063295020188110055, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202502.1815.03849023-1A-980, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03-11-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 1.032. Emolumentos: Isento. Brasnorte, 03 de Novembro de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

R-15-4.951 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 08-10-2.025 e Termo de Penhora, expedido em 01-10-2.025, pelo Juízo da 3.ª Vara Federal da Comarca de Franca - SP, assinado digitalmente pelo Sr. André Luiz Motta Junior - Diretor de Secretaria, nos Autos do Processo n.º 5001676-66.2020.4.03.6113, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como Exequentes: UPL DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.; e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; e como Executados: JOSE ARMANDO ARGENTA; NEIVA NOVELLO ARGENTA; RODRIGO CALETTI DEON; e RUBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 27 de Novembro de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

wcsa

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula e que sobre o imóvel existe Procedimento para Registro de Penhora, referente ao Processo n.º 1028656-69.2018.8.26.0114, em trâmite pela 7.ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP; e que **POSSIVELMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ DESLOCADO DE SUA ÁREA DE ORIGEM, SOBREPONDO À IMÓVEL(S) DE TERCEIROS.** O referido é verdade e dou fé. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS.** *****
Brasnorte - MT,

20 JAN. 2026

Oficial do 1.º Ofício de Brasnorte - MT.

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS DA COMARCA DE BRASNORTE-MT

Neucyr Silva Parada - Registrador Interino Código da Serventia: 41 - Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

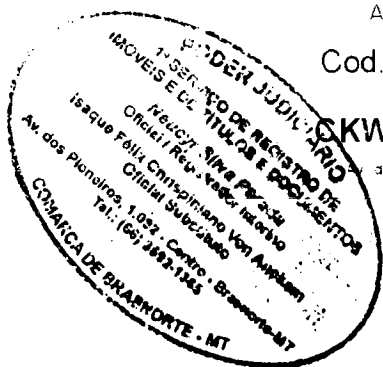
Cod. Ato(s): 545

SKW37004 R\$ 74,95

Av. dos Pioneiros, n.º 1.092, Centro - Brasnorte-MT - CEP 78.350-000



SELO DE CONTROLE DIGITAL





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 886TJ-PB3DX-PNPSB-K62CJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/886TJ-PB3DX-PNPSB-K62CJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>