Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 25456 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 18 DE novembro DE 2005

Um apartamento sob n.º 101, localizado no 1º andar do "Condomínio Edifício Residencial Imigrantes", situado na Av. dos Imigrantes n.º 2.715, nesta cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, apartamento esse contendo cinco quartos, área de lazer, banheiros, lavabo, closet, cozinha, despensa, área de serviço, circulação, sala de estar, sala de TV, sacadas, com área útil de 387,470m², área comum de 65,48m², garagem prédio 20,62m² e garagem em estrutura metálica de 47,55m², no total de 521,12m², cabendo-lhe quatro vagas na garagem, e uma fração ideal no terreno de 207,88m², confrontando pela frente com a Av. dos Imigrantes, por um lado com acesso de veículos, por outro lado com área de lazer, circulação, escadaria, e pelos fundos com apartamentos 103 e 104, área de iluminação, circulação, escadaria, elevador, sendo que o terreno onde se acha construído citado edifício, com frente para Av. dos Imigrantes, medindo 60,00 metros e para o lote n.º 32-A, medindo 20,00 metros; fundos para parte do lote n.º 09, medindo 20,00 metros, para parte do lote n.º 08, medindo 20,00 metros, para parte do lote n.º 07, medindo 20,00 metros e para parte do lote n.º 06, medindo 20,00 metros, totalizando 80,00 metros; lado direito para o lote n.º 32-A, medindo 20,00 metros e para o lote n.º 31, medindo 20,00 metros, totalizando 40,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 36, medindo 40,00 metros. Proprietária: EMEGE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Av. Blumenau s/n.º, Centro, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.741.247/0002-40 e contrato social em última alteração registrado na JUCEMAT sob n.º 99076830. Matrícula anterior: 25.383 fl. 01 L.º 02 de 21/09/2005 deste Serviço Registral Prot. n.º 00. O Oficial,

---

R-1/25456-Prot. n.º 92.252 - Por Escritura Pública de 25 de julho de 2006, fls. 075/076, Livro n.º 143, do 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT., EMEGE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 543, Sala 11, Centro, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob nº 00.741.247/0002-40, contrato social registrado na JUCEMAT sob nº 51200582862 em 26/07/1995 e alterações sob n.ºs 960273140, 970269242, 980035597, 51900161959, 980224993 e 99076830, VENDEU o imóvel desta matrícula a IVANDRÉ GARCIA SALES, brasileiro, agricultor, casado com Marinês Teresinha Rossetto Garcia Sales sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 2.151.312-1-SSP-PR, CPF n.º 391.725.979-68, residente na Av. dos Imigrantes n.º 2.715, Apartamento 101, Centro, Sorriso - MT., pelo valor de R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Dou fé. Sorriso - MT., 09/08/2006. O Oficial,

---

AV-2/25456 - Prot. n.º 186.506 - A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, de 16 de dezembro de 2015, instruído com a Certidão n.º 40830, de 16 de dezembro de 2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Inês Lopes Gomes, para constar a distribuição em 09/11/2015 para a Terceira Vara, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 10262-81.2015.811.0040 - Código 139262, no valor de R$ 1.328.946,22 (um milhão, trezentos e vinte e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e dois centavos) em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, CNPJ n.º 26.555.235/0001-33 e executados Carlos Tavares de Miranda, CPF n.º 467.098.949-91, Ledio Bardini, CPF n.º 313.815.109-49, Ivandré Garcia Sales, CPF n.º 391.725.979-68 e Juraci Jorge Caminia, CPF n.º 407.708.939-53. Dou fé. Sorriso - MT, 12/01/2016. O Oficial,

---

AV-3/25456 - Prot. n.º 191.732 - Nos termos do Mandado de 27 de junho de 2016, expedido pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinado pelo Dr. Anderson Candiotto, Juiz de Direito, nos Autos do Processo nº 10262-81.2015.811.0040 - Código 139262, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 2/25456. Dou fé. Sorriso - MT, 28/06/2016. O Oficial,

---

AV-4/25456 - Prot. n.º 209.609 de 24/01/2018 - A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, de 23 de janeiro de 2018, instruído com a Certidão de 09 de maio de 2017, expedida pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Eliana Pandolfo Martini, Gestora Judiciária, para constar a distribuição da Ação de Execução por Quantia Certa n.º 0010262-81.2015.8.11.0040, admitida pelo juízo em 23/11/2015, no valor de R$ 1.328.946,22 (um milhão, trezentos e vinte e oito mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e dois centavos) em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, CNPJ n.º 26.555.235/0001-33 e executados Ledio Bardini, CPF n.º 313.815.109-49, Ivandré Garcia Sales, CPF n.º 391.725.979-68, Juraci Jorge Camicia, CPF n.º 407.708.939-53 e Carlos Tavares de Miranda, CPF n.º 467.098.949-91. Dou fé. Sorriso - MT, 05/02/2018. O Oficial,

---

AV-5/25456 - Prot. n.º 270.144 de 12/06/2023 - A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sorriso - Sicredi Celeiro MT/RR, nova denominação de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, assinado eletronicamente por Jean Carlos Rovaris em 09 de junho de 2023, fica CANCELADA a averbação premonitória sob n.º 4/25456. Dou fé. Sorriso - MT, 06/07/2023. O Oficial,

---

R-6/25456 - Prot. n.º 295.280 de 24/07/2025 - Por Escritura Pública de 23 de julho de 2025, fls. 097/104, Livro n.º 631, do 6º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Campinas - SP, IVANDRÉ GARCIA SALES, brasileiro, empresário, RG n.º 2.151.312-1-SSP-PR, CPF n.º 391.725.979-68, e sua esposa MARINÊS TERESINHA ROSSETTO GARCIA SALES, brasileira, agricultora, RG n.º 05728525-SSP-MT, CPF n.º 411.233.521-00, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 30/07/1988, residentes na Av. Imigrantes n.º 2.715, Ap. 101, Ed. Imigrantes, Centro, Sorriso - MT, DERAM EM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKXCN-R5GR4-28XNR-4J2J2

Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0025456-17

MATRÍCULA 25.456 | FOLHA 01V VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAGAMENTO o imóvel desta matrícula à TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS X S.A., com sede na Rua Tabapuã n.º 41, 13º Andar, Sala F10, Itaim Bibi, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 37.901.961/0001-87, e última alteração contratual de 13/12/2023 registrada na JUCESP em 04/01/2024 sob n.º 001.940/24-7, pelo valor de R$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), para liquidação de parte da dívida confessada no Instrumento Particular de Confissão de Dívida, Promessa de Pagamento, Transação e outras Avenças (Acordo) de 23/07/2025, e da Escritura Pública de Alienação Fiduciária de 23/07/2025, fl. 085, Livro 631, do 6º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Campinas - SP. Demais condições, na escritura. Cadastro Municipal n.º 1.01.165C.0033A.001. Dou fé. Sorriso - MT, 13/08/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 01 de outubro de 2026. Haroldo Canavarros Serra - Registrador **(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)**	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173 Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202610.CNO81201 R$ 74,95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UKXCN-R5GR4-28XNR-4J2J2