

**MATRÍCULA Nº**

57.660

Data
27 de Setembro de 2001FLS
1

Oficial

IMÓVELValide aqui
este documento

Prenotação nº 130115 em 27 de Setembro de 2001.

Um lote de terreno para construção, sob nº 05 da quadra nº 03, do loteamento denominado "VILA UNIÃO", zona urbana desta cidade, com a área de 260,41M², com os seguintes limites, medidas e confrontações:- Frente para o prolongamento da Rua Filemon Pinto, medindo 10,40 metros; pelo lado direito com o lote nº 04, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo com a Rua nº 03, medindo 25,00 metros; e aos fundos para parte do lote nº 06, medindo 10,40 metros. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS-MT, inscrita no CGC/MF sob nº 03.347.101-0001/21. TITUTLO AQUISITIVO:- Matrícula 41.928, no RGI local. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/57.660, em 27-09-2001. Prenotação nº 130115 em 14-01-2001.

CARTA DE AFORAMENTO:- Pela Carta de Aforamento expedida em 21 de Setembro de 1991, registrada, sob nº 3.225 às fls.087 do livro nº 06-X, na Seção de Terras da Prefeitura Municipal desta cidade, a PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS- MT, doou o imóvel objeto da presente Matrícula para SONIA APARECIDA DE UNIÃO, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 759.834-MT, inscrita no CPF/MF sob nº 568.846.721-53, residente e domiciliada, nesta cidade, com a seguinte condição. O imóvel objeto da presente doação, não poderá ser transferido para terceiros, dentro do prazo de 05 (cinco) anos contado a partir da data do recebimento do documento à ser expedido pelo Poder Público Municipal salvo por falecimento da beneficiária, hipótese em que ocorrerá a sucessão legítima ou testamentária atendido no que for aplicável, o disposto nos artigos 1.603 e 1626 do Código Civil. Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/57.660, em 25/10/2001. Prenotação nº 130.473 em 17/10/2001.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16 de Outubro de 2001, às fls. 103/104vº do livro nº 4-J, neste 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a proprietária SONIA APARECIDA DE UNIÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI/RG nº 759.834-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 568.846.721-53, residente e domiciliada na Rua Josino Moreira, s/nº, Jardim Sumaré, nesta cidade, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para JOÃO BATISTA TIODORIO, brasileiro, carpinteiro, portador da CI/RG nº 437.465-SSP/MT, casado com ORACINA MARIA TIODORIO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 437.427-SSP/MT, no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 26/05/1982, conforme Certidão de Casamento sob nº 68, às fls. 41 do livro nº B-3, do Cartório do Registro Civil do Distrito e Município de Araguaína-MT, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 304.207.921-04, residente e domiciliado na Rua Filemon Pinto, nº 1.067, Vila Mamed, nesta cidade, sem condição suspensiva ou resolutiva. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/57.660 em 27/10/2009.

AVERBAÇÃO "EX-OFÍCIO". Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1º, do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para consignar que conforme o projeto do loteamento Vila União, registrado e arquivado nesta serventia, o lote 05 da quadra 03 objeto desta matrícula, que mede 10,40 metros de frente por igual aos fundos por 25,00 metros de ambos os lados, tem a

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXUZQ-MUGUU-8UAPG-4RYQGQ-LA-Nº>

REGISTRO GERAL LIVRO 2

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

**MATRÍCULA Nº**

57.660

Data
27 de setembro de 2001FLS
1

Oficial

*Handwritten signature*Valide aqui
este documento**IMÓVEL**Área total de 260,00m². A Escrevente Juramentada *Handwritten signature* **MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.**

R.4/57.660, em 27/01/2010. Prenotação nº 206.322, em 25/01/2010.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de janeiro de 2010, às fls. 53/54 do livro seqüencial nº 10-E, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta comarca, pelo preço de R\$ 5.000,00, os proprietários **JOÃO BATISTA TIODORIO**, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 437.465-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 304.207.921-04, nascido aos 24/07/1951, na cidade de Palmeiras-GO, filho de Antonio Batista Tiodorio e de Julia Batista da Silva, e sua esposa **ORACINA MARIA TIODORIO**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 437.427-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 013.489.991-10, nascida aos 10/09/1953, na cidade de Edeia-GO, filha de Francisco Rodrigues dos Santos e de Geralda Maria de Jesus, casados em 26/05/1982, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 68, às fls. 41, do livro B nº 3, do Cartório de Paz e Registro Civil, Município de Araguaína-MT, Comarca de Alto Araguaia-MT, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua 1, nº 412, lote 22, Jardim Liberdade, Rondonópolis-MT, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 777560, para **LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, padeiro, portador da CI/RG nº 2.292.380-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 965.548.511-00, nascido aos 25/11/1971, na cidade de Caiapônia-GO, filho de José Pereira dos Santos e de Edite Maria de Almeida, casado em 17/09/1994, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 469, às fls. 235vº, do livro B nº 1 Aux, do Cartório de Registro Civil de Caiapônia-GO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADENILSA PEREIRA DE ALMEIDA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 3333254-4595645-SESP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 965.290.241-15, nascida aos 26/09/1971, na cidade de Caiapônia-GO, filha de Joaquim de Almeida Pereira e de Dirce Maria de Almeida, residente e domiciliado na rua Filemon Pinto, nº 1067, Vila União, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 31.000,00 - Emolumentos R\$ 563,93. A Escrevente Juramentada *Handwritten signature* **LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.**

R.5/57.660, em 04/05/2016. Prenotação sob n. 302.325, em 15/04/2016.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 26 de fevereiro de 2016, às fls. 024 do livro n. 28, no Cartório de Paz de Vila Operária, comarca de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 65.000,00, os proprietários **LUIZ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, padeiro, portador da CI/RG n. 2.292.380-SSP/GO, expedida aos 31/08/1990, inscrito no CPF/MF n. 965.548.511-00, nascido aos 25/11/1971, natural de Caiapônia-GO, filho de José Pereira dos Santos e Edite Maria de Almeida, e sua esposa **ADENILSA PEREIRA DE ALMEIDA SANTOS**, brasileira, padeira, portadora da CI/RG n. 3.333.254-4.595.645-SESP/GO, expedida aos 30/05/1992, inscrita no CPF/MF n. 965.290.241-15, nascida aos 26/09/1971, natural de Caiapônia-GO, filha de Joaquim de Almeida Pereira e Dirce Maria de Almeida, casados aos 17/09/1994, conforme certidão de casamento n. 469, às folhas 235vº do livro 01-B, do Cartório de Registro Civil de Caiapônia-GO, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Filemon Pinto, n. 1067, bairro Vila União, Distrito de Vila Operária, Rondonópolis-MT; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 777560, para **GIVANILDO PIRES DE FREITAS**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG n. 899.294-SSP/MT, inscrito no CPF/MF n. 621.253.111-00, nascido

REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXUZQ-MUGUU-8UAPG-4RYQGLA.Nº>
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL LIVRO 2HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIALDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**MATRÍCULA Nº**

57660

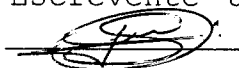
Data 27 de setembro de 2001

Oficial

FLS

1-A

Valide aqui
este documento

aos 16/09/1976, natural de Rondonópolis-MT, filho de Gilberto de Freitas e Terezinha Pires de Freitas, casado aos 12/10/2003, com **VERA LÚCIA GASPARIM JACINTO**, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG n. 1.141.404-9-SJ/MT, expedida aos 21/07/1995, inscrita no CPF/MF n. 826.668.301-87, nascida aos 10/03/1979, natural de Rondonópolis-MT, filha de José Jacinto Filho e Aparecida Gasparim Jacinto, conforme certidão de casamento n. 149, às folhas 075, do livro 11-B, do Cartório Distrital de Vila Operária, Rondonópolis-MT, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Padre Josino, n. 343, bairro Jardim Brasil, Distrito de Vila Operária, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. Valor da avaliação R\$ 85.000,00. Emolumentos R\$ 1.899,91. Assinado a Época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Oficial Substituto  **DANILO BESSA SANTOS**.

R.6/57.660, em 13/11/2019. Prenotação n. 360.850, em 28/10/2019. **Cancelamento**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário n. B90734480-0, emitida aos 23 de outubro de 2019, em Rondonópolis-MT, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento", **COMERCIO DE MEDICAMENTOS RONDONOPOLIS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 13.117.848/0001-47, com sede na rua Filemon Pinto n. 1067, bairro Vila União, CEP 78.721-620, Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: drogaroo@hotmail.com, **pagará até 15 de setembro de 2024, em prestações sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/10/2021 ao BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A**, instituição financeira privada, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, à avenida Assis Brasil, n. 3.940, 12º andar, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.181.521/0001-55, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), acrescida dos encargos devidos, em moeda corrente nacional. O crédito é concedido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES isoladamente concedidos, ou, quando for o caso, em conjunto com a Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, no âmbito do Programa Linha de Crédito Pequenas Empresas. JUROS: Os juros são dos constantes na cédula. Em garantia aos compromissos assumidos nesta cédula pela emitente, o fiduciante Givanildo Pires de Freitas, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, diretor geral de empresa, portador do RG n. 899.294-SSP/MT, inscrito no CPF n. 621.253.111-00, e sua esposa Vera Lucia Gasparim Jacinto, brasileira, diretora geral de empresa, portadora do RG n. 11414049-SJ/MT, inscrita no CPF n. 826.668.301-87, residentes e domiciliados na R. Padre Josino Moraes, 343, bairro Jd. Brasil, CEP: 78720-862, Rondonópolis-MT, endereços eletrônicos não informados, **ALIENAM** à cooperativa o imóvel de sua propriedade, objeto da presente matrícula, em caráter fiduciário. Para fins de leilão extrajudicial, as partes adotam o valor de R\$ 416.154,00 (quatrocentos e dezesseis mil, cento e cinquenta e quatro reais); sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código 9911.11FC.BCFF.DD43, emitida às 10:23:32 do dia 28/10/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, válida até 25/04/2020; e Certidão Negativa de Débito de Imóvel - CND 89819/2019, emitida em 29/10/2019, pela Prefeitura

**MATRÍCULA Nº**

57660

Data 27 de setembro de 2001

Oficial

FLS

1

Valide aqui
este documentoCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

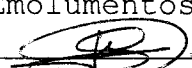
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXUZQ-MUGUU-8UAPG-4RYQG>

Municipal de Rondonópolis-MT, verificada a autenticidade das certidões em 13/11/2019. Emolumentos R\$ 1.445,00. Selo Digital BIY 67933. Assinado a Época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. O Oficial Substituto  DANILO BESSA SANTOS.

Av.7/57.660, em 31/10/2022. Prenotação n. 417.954, em 13/10/2022. EDIFICAÇÃO: Pelo requerimento datado de 16/09/2022, faz-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada **uma construção comercial/residencial com 196,53 m²**, com frente para a Rua Filemon Pinto, n. 1067, com inscrição municipal n. 777560, conforme prova o Alvará de Aceite n. 2016000254, passado aos 28/11/2016, pela Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo - Departamento de Análise e Aprovação de Projetos da Prefeitura Municipal desta cidade, estando a mesma em situação regular com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, consoante faz prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição n. 90.012.17680/69-001, emitida em 14/09/2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, e na Instrução Normativa RFB n. 2.021, de 16/04/2021, com validade até 13/03/2023, código de controle da certidão: 035E.D49F.437E.5EF9, verificada a autenticidade da certidão em 31/10/2022. Apresentou ART n. 2590241. Emolumentos R\$ 696,00. Selo Digital BUB 98802. O Oficial Substituto  DANILO BESSA SANTOS.

Av.8/57.660 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0057660-23**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 29842**. Rondonópolis-MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

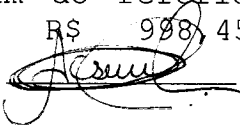
Av.9/57.660 - CESSÃO DE CRÉDITO - Protocolo n. 440.372, em 31/01/2024. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Livro 0221-E, fls. 199/202v; e Escritura Pública de Rerratificação e Aditamento de Dação em Pagamento, Livro 0020-N, fls. 093/098v, ambas lavradas no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, o **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à avenida Assis Brasil, nº 3940, Andar 12, São Sebastião, CEP: 91.060-900, Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul - JUCISRS, aos 03/05/1996, sob o NIRE: 4330003469-1, com Estatuto Social registrado na mesma Junta, sob nº 7958393, aos 08/11/2021, protocolo 21/365.065-7, código de segurança BaJs, com autenticação nº F83236A9123E31444470F621F39C6F36DF819544; e Certidão Simplificada nº 24/001.319-1, expedida pela JUCISRS, aos 02/01/2024, às 15:18h, validação visual nº C240001322108, assinada digitalmente pelo Secretario Geral, José Tadeu Jacoby, ora representada pelas procuradoras PATRÍCIA SILVA PINTO VIDOTTI, brasileira, maior e capaz, casada, gerente de serviços compartilhados, filha de Sérgio Paulo Pinto e de Maria Vera da Silva Pinto, natural de Dom Aquino/MT, nascida aos 04/06/1982, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/MT nº 2330916913, e registro sob nº 02649831380, expedida aos 10/06/2022, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 13243373-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 943.656.441-49, não informou endereço



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/BXUZOQ-MUGUU-8UAPG-4RYQG>
MATRÍCULA Nº
ESTADO DE MATO GROSSO
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0057660-23	FLS
57660	27 de setembro de 2001	O Oficial	1-B

eletrônico e telefone, residente e domiciliada à rua João Ponce de Arruda, nº 5445, Vila Operária, Rondonópolis/MT, conforme Público Instrumento de Mandato lavrado aos 24/08/2023, às fls. 118, do Livro nº 0221, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, desta cidade e Comarca de Rondonópolis/MT; e NARA KELCYA ARRAIS, brasileira, maior e capaz, casada, gerente administrativo financeiro, filha de Jose Alves Arrais e de Maria Luzilandia Arrais Alves, nascida aos 11/05/1992, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/MT nº 2323675320, e registro sob nº 05635263149, expedida aos 11/03/2022, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 19568681-SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 046.036.191-03, não informou endereço eletrônico e telefone, residente e domiciliada à rua João Alves Ramos, nº 423, casa 02, Loteamento Residencial Três Américas, Rondonópolis/MT, conforme Público Instrumento de Mandato lavrado aos 24/08/2023, às fls. 130/131, do Livro nº 0221, do 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, desta cidade e Comarca de Rondonópolis/MT, **CEDE E TRANSFERE para a Cessionária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ - SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA**, cooperativa de crédito mútuo, com sede à rua Fernando Corrêa da Costa, nº 110, Vila Aurora I, CEP: 78740-000, Rondonópolis/MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.549.311/0001-06, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, em 04/07/1990, sob o NIRE: 5140000160-0, com Estatuto Social Consolidado registrado na mesma Junta, sob nº 2787042, aos 12/06/2023, protocolo 230880525, código de segurança VM8q, com autenticação nº 2FCDAF49756C63F82EBA77FF70C8AF37CA9491; e Certidão Simplificada nº 23/196.425-1, expedida pela JUCEMAT, aos 14/12/2023, às 09:31h, validação visual nº C230001111781, assinada digitalmente pelo Secretário Geral, Julio Frederico Muller Neto; ora representada pelas procuradoras PATRÍCIA SILVA PINTO VIDOTTI, e NARA KELCYA ARRAIS, já qualificadas, **a integralidade dos direitos de crédito da cédula registrada sob n. 6 na presente matrícula, no valor restante de R\$ 43.000,00**, para nada mais reclamarem com fundamento nesta transação. As demais condições e termos constam do referido instrumento. Selo Digital **BZA 29844**. Emolumentos: R\$ 998,45. Rondonópolis/MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

Av.10/57.660 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 440.372 em 31/01/2024. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, Livro 0221-E, fls. 199/202v, a CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ - SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA, já qualificada, representada pelas procuradoras PATRÍCIA SILVA PINTO VIDOTTI, e NARA KELCYA ARRAIS, já qualificadas, autoriza o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do **R.6**, nesta matrícula. Emolumentos: R\$ 18,15. Selo Digital **BZA 29845**. Rondonópolis/MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

R.11/57.660 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo n. 440.372, em 31/01/2024. Nos termos do **TÍTULO**: Escritura Pública, datada de 26/12/2023, Livro 0221-E, fls. 199/202v; e Escritura Pública de

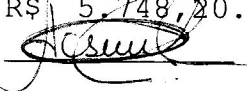


Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MATO GROSSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXUZO-MUGUU-8UAPG-4RYQG>
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº	DATA	CNM 063297.2.0057660-23	FLS
57660	27 de setembro de 2001	O Oficial	1-Bvº

Rerratificação e Aditamento, datada de 31/01/2024, Livro 0020-N, fls. 093/098v, ambas lavradas no Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, os **OUTORGANTES DEVEDORES/GARANTIDORES E DADORES: GIVANILDO PIRES DE FREITAS**, e sua esposa **VERA LÚCIA GASPARIM JACINTO**, já qualificados, TRANSFEREM o imóvel à **CREDORA E TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DO SUL DE MATO GROSSO, AMAPÁ E PARÁ - SICREDI INTEGRAÇÃO MT/AP/PA**, já qualificada, ora representada pelas procuradoras **PATRÍCIA SILVA PINTO VIDOTTI**, e **NARA KELCYA ARRAIS**, já qualificadas, **pelo valor de R\$ 388.427,25. FINALIDADE:** Quitação da Cédula de Crédito Bancário nº B90734480-0, emitida aos 23/10/2019 em Rondonópolis/MT, e registrada sob nº 6, aos 13/11/2019, na presente matrícula, bem como das Cédulas C307204495 (PRC RENEGOCIAÇÃO COMPOSIÇÃO DE DÍVIDA), C107318179 (GIRO FÁCIL IB), C207318782 (SICREDI Capital de Giro), C207340010 (GIRO PRONAMPE), C307248301 (Fiança Honrada - BNDES Peq. Empresas), C207347375 (PRC RENEGOCIAÇÃO COMPOSIÇÃO DE 7 DÍVIDA), e Utilização de cheque especial das contas correntes nsº 88239-9 e 25921-7. As demais condições e termos constam do referido instrumento. **VALOR FISCAL:** R\$ 408.785,50. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI pago no valor de R\$ 8.175,71 em 22/12/2023, conforme DAM 28035352399074492. Selo Digital **BZA 29846**. Emolumentos: R\$ 5.748,20. Rondonópolis/MT, 16/02/2024. A Escrevente Autorizada  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 04 de setembro de 2025.
Código do(s) Ato(s): 545
Selo Digital: CIW 76007 Valor: 65,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:

Cléia Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

Versão: V3

Número de série: 0f81707d153dd48

Algoritmo de assinatura: sha256RSA

Algoritmo de hash de assinatura: sha256

Emissor: CN = AC VALID RFB v5

OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR

Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30

Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis