

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA  
**9908**FOLHAS  
**01**EM **29 ABR 2020**COMARCA DE PEDRA PRETA  
ESTADO DE MATO GROSSOCARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU  
OFICIAL**MATRÍCULA: 9908, aos 29 de Abril de 2020.**
**IMÓVEL: Uma área de terras com 194,4627 Has, perímetro 8.880,30 metros, localizada na zona rural do Município e Comarca de Pedra Preta - MT, denominada "FAZENDA SÃO JOSE".**

| VÉRTICE     |                |                |              | SEGMENTO VANTE |         |           |                                                            |
|-------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------|-----------|------------------------------------------------------------|
| Código      | Longitude      | Latitude       | Altitude (m) | Código         | Azimute | Dist. (m) | Confrontações                                              |
| AWD-V-13997 | -54°12'04,119" | -16°56'07,565" | 339,87       | AWD-P-22506    | 111°30' | 35,97     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22506 | -54°12'02,988" | -16°56'07,994" | 340,25       | AWD-P-22507    | 183°23' | 99,04     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22507 | -54°12'03,186" | -16°56'11,210" | 338,21       | AWD-P-22508    | 154°46' | 40,82     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22508 | -54°12'02,598" | -16°56'12,411" | 339,34       | AWD-V-13998    | 109°15' | 74,57     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-V-13998 | -54°12'00,219" | -16°56'13,211" | 339,24       | BGD-M-1367     | 196°03' | 30,49     | CNS: 06.429-5   Mat. 1932   Fazenda Bela Vista             |
| BGD-M-1367  | -54°12'00,504" | -16°56'14,164" | 352,8        | AWD-M-8922     | 196°01' | 1725,13   | CNS: 06.429-5   Mat. 1932   Fazenda Bela Vista             |
| AWD-M-8922  | -54°12'16,605" | -16°57'08,096" | 418,02       | CMO-P-4886     | 148°02' | 1660,93   | CNS: 06.429-5   Mat. 1932   Fazenda Bela Vista             |
| CMO-P-4886  | -54°11'46,886" | -16°57'53,928" | 674,89       | CMO-V-7231     | 272°35' | 151,7     | Serra do Jurigue                                           |
| CMO-V-7231  | -54°11'52,008" | -16°57'53,705" | 690,21       | CMO-P-4885     | 159°32' | 96,24     | Serra do Jurigue                                           |
| CMO-P-4885  | -54°11'50,871" | -16°57'56,638" | 686,93       | CMO-P-4884     | 217°31' | 51,97     | Serra do Jurigue                                           |
| CMO-P-4884  | -54°11'51,941" | -16°57'57,979" | 679,95       | ALD-P-1391     | 249°28' | 170,66    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1391  | -54°11'57,343" | -16°57'59,925" | 681,58       | ALD-P-1390     | 307°59' | 169,0     | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1390  | -54°12'01,844" | -16°57'56,541" | 673,94       | ALD-P-1389     | 294°34' | 177,07    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1389  | -54°12'07,286" | -16°57'54,145" | 681,71       | ALD-P-1388     | 330°52' | 73,69     | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1388  | -54°12'08,498" | -16°57'52,051" | 682,33       | ALD-P-1387     | 331°17' | 144,03    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1387  | -54°12'10,836" | -16°57'47,942" | 681,93       | ALD-P-1386     | 323°28' | 159,15    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1386  | -54°12'14,037" | -16°57'43,782" | 685,52       | ALD-P-1385     | 289°16' | 204,45    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-1385  | -54°12'20,559" | -16°57'41,586" | 671,08       | ALD-P-01384    | 288°30' | 205,76    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-P-01384 | -54°12'27,153" | -16°57'39,461" | 656,21       | ALD-M-0473     | 341°31' | 945,68    | Serra do Jurigue                                           |
| ALD-M-0473  | -54°12'37,277" | -16°57'10,285" | 439,66       | AWD-M-8921     | 42°45'  | 602,37    | CNS: 06.429-5   Mat. 636   Estância Santo Antônio do Apiai |
| AWD-M-8921  | -54°12'23,455" | -16°56'55,900" | 443,19       | BGD-M-1366     | 358°17' | 1237,2    | CNS: 06.429-5   Mat. 636   Estância Santo Antônio do Apiai |
| BGD-M-1366  | -54°12'24,702" | -16°56'15,675" | 353,87       | AWD-V-13993    | 358°18' | 33,96     | CNS: 06.429-5   Mat. 636   Estância Santo Antônio do Apiai |
| AWD-V-13993 | -54°12'24,736" | -16°56'14,571" | 337,83       | AWD-V-13994    | 61°45'  | 78,8      | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-V-13994 | -54°12'22,390" | -16°56'13,358" | 337,92       | AWD-P-22501    | 46°26'  | 113,12    | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22501 | -54°12'19,620" | -16°56'10,822" | 338,03       | AWD-P-22502    | 125°34' | 158,11    | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22502 | -54°12'15,274" | -16°56'13,814" | 339,27       | AWD-V-13995    | 114°55' | 59,39     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-V-13995 | -54°12'13,454" | -16°56'14,628" | 338,05       | AWD-P-22503    | 91°47'  | 58,03     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22503 | -54°12'11,494" | -16°56'14,687" | 338,08       | AWD-P-22504    | 78°17'  | 43,94     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22504 | -54°12'10,040" | -16°56'14,397" | 338,1        | AWD-V-13996    | 34°28'  | 214,46    | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-V-13996 | -54°12'05,938" | -16°56'08,646" | 339,84       | AWD-P-22505    | 49°45'  | 41,36     | Rio Jurigue ME Montante                                    |
| AWD-P-22505 | -54°12'04,871" | -16°56'07,777" | 339,75       | AWD-V-13997    | 73°40'  | 23,19     | Rio Jurigue ME Montante                                    |

Tudo conforme Memorial Descritivo SIGEF, data da Certificação 15/01/2020, data da geração 15/01/2020, assinada por Flavio Ribeiro Rocha – Técnico de Grau Medico em Agrimensura - CREA: 5395 TD/MT - Código de Credenciamento-AWD - ART nº BR20200454862-MT. **PROPRIETARIO: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI**

VERSO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA  
**111 9908**

FOLHAS

29 ABR 2020

EM \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

COMARCA DE PEDRA PRETA  
ESTADO DE MATO GROSSOCARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU  
OFICIAL

**SUL MT**, com sede na Avenida Fernando Corrêa da Costa, 1.100, Vila Aurora I, na cidade de Rondonópolis/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 26.549.311/0001-06. **TÍTULO AQUISITIVO:** Carta de Arrematação, Processo nº 1632-90.2015.811.0022, Código nº 52510, datado de 10/12/2018, expedido pelo M.M. Juiz de Direito Drº Marcio Rogerio Martins, da Única Vara desta Comarca de Pedra Preta – MT. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento, datado de 15/01/2020, assinado por COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, representado por Danilo Batistela Vicentin, brasileiro, casado, administrador, portador da Cedula de Identidade RG nº 26341131-SEJUSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 692.683.041-04 e Stanley Giansante, brasileira, casada, contador, portadora da Cedula de Identidade RG nº 09233717-SSP/MT e inscrita no CPF/MF n. 026.892.259-48. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matricula nº 111 deste RGI. **CONDIÇÕES:** As legais. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão fornecida pelo Instituto de Colonização e Reforma Agrária, Certificação nº 5115591b-d0f6-4f0f-a460-8732b30f442c, data da Certificação 15/01/2020, data da geração 15/01/2020. Declaração de Opção pela Dispensa da Anuência dos Confrontantes – MP 910/2019, datada de 15/01/2020, que visa alterar o art. 213, II, § 17, da Lei 6.015/73 dispensar anuência dos confrontantes assumindo por conta e risco a responsabilidade civil e criminal, pelos danos matérias e/ou morais que porventura possam ser causados a terceiros, resultantes desta declaração, assinada por COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, representado por Danilo Batistela Vicentin, brasileiro, casado, administrador, portador da Cedula de Identidade RG nº 26341131-SEJUSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 692.683.041-04 e Stanley Giansante, brasileira, casada, contador, portadora da Cedula de Identidade RG nº 09233717-SSP/MT e inscrita no CPF/MF n. 026.892.259-48 - proprietário da Fazenda São Jose, matricula nº 00111 deste RGI e Flavio Ribeiro Rocha – Técnico de Grau Medico em Agrimensura - CREA: 5395 TD/MT - Código de Credenciamento-AWD, fundamentada pelo Provimento 22/2019 – CGJ/MT. Imóvel acha-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – ano 2019, do qual extrai dos seguintes dados: código do imóvel sob o nº 901.040.110.728-0; Área total 193,6000 Has; nome do imóvel: Fazenda El-Shaday; Indicação para localização do Imóvel Rural: Estrada Pedra Preta a Cambauva Km 60; Classificação: Pequena; mód. Rural (ha): \*\*\*; nº mód. Rurais: 0,00; Modulo fiscal (ha): \*\*\*; nº mód. Fiscais: 3,2266; FMP (há): 2,00; Município – Pedra Preta - MT; Data do Registro 27/02/2013; Ofício 1º; Matrículas nº 111; Registros nº 54; área: 193,6000 Has; Declarante: Paulo Roberto de Carvalho, CPF/MF nº 468.870.161-68; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, datada em 30/04/2020, válida até 27/10/2020, nº do imóvel na Receita Federal - NIRF nº 4.539.672-8, nome do imóvel: Fazenda Liderança; Área: 193,6 Has; Município: Pedra Preta – MT, contribuinte: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DO SUL DE MATO GROSSO - SICREDI SUL MT, CNPJ: 26.549.311/0001-06; expedido pela Secretaria da Receita Federal, via Internet. **PROTOCOLO:** N/RGI sob o nº 32.256 nesta data. **EMOLUMENTOS:** SELO DIGITAL – BGC 28373. A OFICIAL

AV.01/9908, aos 29 de Abril de 2020.

Por analogia, e, por dever de ofício; procedo a presente averbação para constar: Pela Averbação nº 01, na matricula nº 32.720, do RGI de Rondonopolis - MT em 01/08/1988, os proprietarios se comprometem por si, seus herdeiros ou sucessores a

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRA PRETA - MT  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA  
9908FOLHAS  
02

EM 29 ABR 2020

COMARCA DE PEDRA PRETA  
ESTADO DE MATO GROSSOCARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2 FLS.CARMEN AP. S. MONTEIRO ALT DE ABREU  
OFICIAL

preservar uma area composta floresta ou forma de vegetação existente no imóvel cuja a area relativa a 50% do total da propriedade que e era 605,25 Has, ficando gravado como de utilização limitada, não podendo ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. Anteriormente registrado sob o AV.02 na matrícula nº 00111, aos 27/08/1991, deste RGI e protocolado sob o nº 00182 deste RGI. PROTOCOLO: N/RGI sob o nº 32.256 nesta data. A OFICIAL.

VERSO