

Nr. da Matricula

4004

Folhas

1

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral de Nova Canaã do Norte

Rodrigo Robalinho Estevam

Oficial de Registro

DATA: 25 de abril de 2022.-----

IMÓVEL: UM IMÓVEL URBANO, situado nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte - MT, correspondente ao Lote 09 da Quadra 14 do Loteamento denominado CIDADE DE NOVA CANAÃ DO NORTE, com uma área superficial de 625 m² (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações **FRENTE:** Com a Rua Francisco Pinheiro da Costa, com distância de 12,50 m; **LADO DIREITO:** Com o lote n° 11 com distância de 50,00 m; **LADO ESQUERDO:** Com os lotes n° 01, 02, 03 e 04 com distância de 50,00 m; e **FUNDO:** Com o lote n° 10 com distância de 12,50m. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE, por intermédio da Prefeitura Municipal, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, inscrito no CNPJ sob n° 03.238.912/0001-94, com sede na Avenida São Paulo, n° 089, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Av. 799 da Matrícula 65 deste SRI. Protocolo: 13.075 do Livro 01 de 25 de abril de 2022. Emols: R\$85,40. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de abril de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

Av.01/M-4004 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA: Fica averbado para se fazer constar que o imóvel acima adotou a presente matrícula conforme se verifica pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro 36/E às Folhas n° 165/166/167 no Serviço Notarial e Registral de Nova Canaã do Norte/MT aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito devidamente assinada pelo Escrevente Contratado Everton Gonçalves Pereira, que fica devidamente arquivada neste Ofício em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.075 do Livro 01 de 25 de abril de 2022. Emols: R\$16,50. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de abril de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

R.02/M-4004 - REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE, por intermédio da Prefeitura Municipal, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica junto ao Ministério da Fazenda CNPJ sob n° 03.238.912/0001-94, com sede na Avenida São Paulo, n° 89, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso; neste ato devidamente representado por seu representante legal, com o cargo de Prefeito Municipal, Senhor Rubens Roberto Rosa, portador do Registro Geral RG n° 7.116-343-8-SSP/SP, expedido em 27/05/1987 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n° 955.424.858-04, brasileiro, casado, pecuarista, natural de São Sebastião da Gramma, Estado de São Paulo, nascido aos 26/11/1954, filho João Ribeiro Rosa e Leontina Silva Paina Rosa, residente e domiciliado na Avenida Paraná n° 114, Centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso. **ADQUIRENTES: EDILSON LOURENÇO MÁXIMO**, portador do Registro Geral RG n° 0496421-7-SEJSP/MT, expedido em 05/11/2009 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n° 479.044.371-04, brasileiro, agente de saúde, natural de Paraíso do Norte, Estado de Goiás, nascido aos 04/07/1965, filho de João Lourenço Máximo e Valmira Maria de Souza Máximo, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 02/10/1999, no Serviço Notarial e Registral de Nova Canaã do Norte/MT, conforme Certidão de Casamento lavrada do Livro 05-B, Folhas 242 V°, sob Termo n° 1.387, expedida em 02/10/1999, com **FERNANDA RODRIGUES MÁXIMO**, portadora do Registro Geral RG n° 1236773-7-SEJSP/MT, expedido em 29/06/2011 e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF n° 772.752.841-20, brasileira, funcionária pública municipal, natural de São João, Estado do Paraná, nascida aos 08/06/1977, filha de Manoel Antônio Rodrigues e Cléria Maria Rodrigues, residentes e domiciliados na Avenida Paraná n° 27, centro, nesta Cidade e Comarca de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro 36/E às Folhas n° 165/166/167 no Serviço Notarial e Registral de Nova Canaã do Norte/MT aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito devidamente assinada pelo Escrevente Contratado Everton Gonçalves Pereira. **VALOR:** R\$1,00 (Um real). **CERTIDÕES**

Nr. da Matricula

4004

Folhas

1-v

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral de Nova Canaã do Norte

Rodrigo Robalinho Estevam

Oficial de Registro

APRESENTADAS E TRIBUTOS PAGOS: Na Escritura Pública consta a apresentação das seguintes certidões e/ou tributos pagos: Foi pago a Prefeitura Municipal local o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis-ITBI Guia nº 339, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, em 19/11/2018, recolhimento no valor de R\$1.200,00 (Um mil e duzentos reais), alíquota de 2% (dois por cento) sobre o valor de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais), recolhido junto à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Norte Mato-Grossense, Sicredi Norte-MT, conforme Documento de Arrecadação Municipal, autenticada eletronicamente sob nº 2D3FAB985523912484718973EFAB819C; Certidão Negativa de Débitos Imobiliário, expedida pela Prefeitura Municipal local, via internet, em 03/12/2018, válida até 02/01/2019, Código da Certidão/Número: 65FBD044F81EC4605; Imóvel este Inscrito no Cadastro sob nº 472 e Inscrição Municipal nº 001.02.014.0009.01, da Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, em nome de Edilson Lourenço Máximo; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas da Justiça do Trabalho nº 163628932/2018, expedida via internet em 03/12/2018, válida até 31/05/2019, em nome do Município de Nova Canaã do Norte (Matriz e Filiais); Certidão de Distribuição para Fins Gerais Cíveis e Criminais do Tribunal Regional Federal da 1ª Região nº 2814854, em nome de Município de Nova Canaã do Norte; Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Hash: 5269.e525.9428.a736.ec06.bcfe.65e8.32fe.c9f5.3b56 CNPJ: 03.238.912/0001-94, Nome: Município de Nova Canaã do Norte (Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte) Negativa, Nada Consta. Foram apresentadas nesta Serventia as seguintes certidões e/ou tributos pagos: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 65 emitida em 26/04/2022 por esta Serventia devidamente assinada pela Escrevente Adriana Esser Stolarczki; Imposto Predial e Territorial Urbano IPTU Exercício 2022, onde consta o Valor Venal de R\$9.656,21 (nove mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e vinte e um centavos). Demais termos e condições constantes na referida Escritura Pública. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.075 do Livro 01 de 25 de abril de 2022. Emols: R\$1.373,92. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de abril de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av.03/M-4004 - AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Fica averbado para se fazer constar que, conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Livro 36/E às Folhas nº 165/166/167 no Serviço Notarial e Registral de Nova Canaã do Norte/MT aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito devidamente assinada pelo Escrevente Contratado Everton Gonçalves Pereira, o número da inscrição municipal do presente imóvel junto a Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte-MT passa a ser: 001.02.014.0009.01. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.075 do Livro 01 de 25 de abril de 2022. Emols: R\$16,50. Nova Canaã do Norte - MT, 26 de abril de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.

Av.04/M-4004 - AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL - Fica averbado para se fazer constar que se encontra registrado sob R-5321 do livro 03 Auxiliar do Serviço Imobiliário de Colider/MT o pacto antenupcial dos proprietários do presente imóvel. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.075 do Livro 01 de 25 de abril de 2022. Emols: R\$16,50. Nova Canaã do Norte - MT, 27 de abril de 2022. Eu, _____, oficial, que a digitei, conferi e assino.

R.05/M-4004 - REGISTRO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra nº 002.612.282 firmado pelas partes em 10/06/2022. **TRANSMITENTES:** EDILSON LOURENÇO

MÁXIMO, brasileiro, pecuarista, nascido em 04/07/1965, portador do Registro Geral RG nº 496421-7-SEJSP/MT em 05/11/2009 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 479.044.371-04 e seu cônjuge **FERNANDA RODRIGUES MÁXIMO**, brasileira, servidor público municipal, nascido em 08/06/1977, portador do Registro Geral RG nº 1.236.773-7-SJ/MT em 29/01/1997 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF sob nº 772.752.841-20, casados sob o Regime da Comunhão Universal em 02/10/1999, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Registro de Pacto Antenupcial registrado sob R-5321 do Livro 03-Auxiliar do Serviço Imobiliário de Colider/MT, residentes e domiciliados na Avenida Paraná nº 27, Centro, Nova Canaã do Norte/MT. **ADQUIRENTE: DIOSLAINE MOREIRA SILVA**, brasileira, analista, nascido em 10/12/1986, portadora do Registro Geral RG nº 16759311-SJSP/MT e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF nº 018.723.741-74 e seu cônjuge **CLEVISON GONÇALVES**, brasileira, motorista, nascido aos 15/05/1987 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF nº 015.878.041-82, portador do Registro Geral RG nº 19900260-SSP/MT em 30/06/2005, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, 26/04/2008, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Geroto Medeiros nº 10, Centro, Nova Canaã do Norte/MT. **VALOR: R\$230.000,00** (Duzentos e trinta mil reais). Foram apresentadas nesta Serventia as seguintes certificações e/ou tributos pagos: Certidão de Inteiro Teor da matrícula 4004 emitida em 14/06/2020 por esta Serventia devidamente assinada pela Escrevente Adriana Esser Stolarczki; Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT em 10/06/2022 válida até 10/07/2022 em nome de Edilson Lourenço Máximo com Número de Controle da Certidão 90F7.771F.CA60.A644; Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos I.T.B.I. GUIA 827 datado de 10/06/2022 emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, recolhimento no valor de R\$4.083,53 (Quatro mil e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos), alíquota de 2% sobre o valor de R\$204.176,47 (Duzentos e quatro mil e cento e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos), recolhido junto ao SICREDI GRANDES RIOS MT/PA, conforme Autenticação Eletrônica 7619FD38C077D12E69ABA89F88ECF05. Demais termos e condições constantes no referido Contrato. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.215 do Livro 01 de 14 de junho de 2022. Emcl: R\$4.547,09. Nova Canaã do Norte-MT, 14 de junho de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

R.06/M-4004 - REGISTRO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: Constituição de Alienação de Propriedade Fiduciária nº 002.612.282 firmado pelas partes em 10/06/2022. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DIOSLAINE MOREIRA SILVA**, brasileira, analista, nascido em 10/12/1986, portadora do Registro Geral RG nº 16759311-SJSP/MT e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF nº 018.723.741-74 e seu cônjuge **CLEVISON GONÇALVES**, brasileira, motorista, nascido aos 15/05/1987 e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF nº 015.878.041-82, portador do Registro Geral RG nº 19900260-SSP/MT em 30/06/2005, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, 26/04/2008, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Geroto Medeiros nº 10, Centro, Nova Canaã do Norte/MT. **CREDORES FIDUCIÁRIA: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, estabelecida em Brasília/DF. **SEGURADO: DIOSLAINE MOREIRA SILVA**, brasileira, analista, nascido em 10/12/1986, portadora do Registro Geral RG nº 16759311 SJSP/MT e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas CPF nº 018.723.741-74, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, 26/04/2008, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua José Geroto Medeiros nº 10, Centro, Nova Canaã do Norte/MT. **VALOR DO TÍTULO: R\$204.176,47** (Duzentos e quatro mil e cento e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos). **VENCIMENTO:** Vencimento final em 10/03/2036. **CONDIÇÕES:** Que o imóvel acima referido foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da lei 9.514/97. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral de Nova Canaã do Norte

Rodrigo Robalinho Estevam

Oficial de Registro

pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.215 do Livro 01 de 14 de junho de 2022. Emol: R\$5.124,03. Nova Canaã do Norte-MT, 14 de junho de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

Av.07/M-4004 - AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL - Fica averbado para se fazer constar que se encontra registrado sob **R-4152** do livro 03 Auxiliar deste Serviço Imobiliário o Pacto Antenupcial dos proprietários do presente imóvel. Documentos apresentados ficam devidamente arquivados nesta Serventia em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.215 do Livro 01 de 14 de junho de 2022. Emol: R\$16,50. Nova Canaã do Norte-MT, 14 de junho de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

Av.08/M-4004 - AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Fica averbado para se fazer constar o seguinte: no **R.06** na parte **CREDORA FIDUCIÁRIA** onde se lê: **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, estabelecida em Brasília/DF; leia-se: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A**, inscrita no CNPJ sob nº 06.043.050/0001-32, estabelecida em Brasília/DF. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 13.215 do Livro 01 de 14 de junho de 2022. Nova Canaã do Norte-MT, 21 de junho de 2022. Eu, _____, Oficial, que digitei, conferi e assino.-----

CERTIFICO e dou fé que foi protocolado sob nº 17.691 do Livro 01 desta Serventia em 14/01/2026 requerimento Notificação de Alienação Fiduciária.

O referido é verdade e dou fé.