

Matrícula nº

88.812

Data: Cuiabá-MT, 27 de Março de 2013.

Fls. 01

Oficial: CNM0 63776.2.0088812-78

Um lote de terreno sob o nº 07 da quadra nº 06 do loteamento residencial "FRANCISCA LOUREIRO BORBA", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações:

LOTE	LADO	DIMENSÃO	CONFRONTANTE	AZIMUTE
nº 07	Frente	9,00m	Rua 07	227°08'45"
	Fundo	9,00m	Lote 14	47°08'45"
ÁREA 180,00m²	Direito	20,00m	Lote 08	317°08'45"
	Esquerdo	20,00m	Lote 06	137°08'45"

PROPRIETÁRIO: EVANDRO LOUREIRO BORBA e sua mulher EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA, brasileiros, casados aos 20(vinte) dias do mês de julho de 1976, sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro nº 1-B, folhas nº 298, termo nº 298, no Cartório do 3º Ofício, Distrito de Coxipó da Ponte da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados nesta cidade de Cuiabá-MT, na rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 135, aptº 601, bairro Goiabeiras, ele médico, portador da carteira de identidade RG. nº 2203938-4, expedida pela SSP/MT em 21/09/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 267.433.377-49, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 18/02/1949, filho de Novantino Inácio Borba e Francisca Loureiro Borba, ela sanitaria, portadora da carteira de identidade RG nº 0170112-6-SSP/MT expedida aos 21/09/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº 106.651.961-72, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 08/05/1956, filha de Carlos Reiners e Benedita Seraphinna Carvalho Reiners.....

TITULO E FORMA DO TITULO: Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Francisca Loureiro Borba".....**VALOR:** Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 07 da quadra 06 do loteamento residencial "FRANCISCA LOUREIRO BORBA", situado na Avenida Balneário Dr. Meirelles, Osmar Cabral, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado.....**CONDICÕES:** As legais.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.1/85.787 do Livro nº 02, em 18/02/2013, neste RGI. Protocolo nº 159.697 - Cuiabá-MT, 27/03/2013.

Emolumentos - Matrícula: R\$ 47,90 / OS: 342001

DIGITALIZADO

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/88.812 - Protocolo nº 161.980 - Cuiabá-MT, 08 de agosto de 2013

TRANSMITENTE: EVANDRO LOUREIRO BORBA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 18/02/1949, médico, portador da carteira de identidade RG 2203938-4, expedida por SSP/MT em 21/09/2007 e do CPF 267.433.377-49, sua esposa **EMILIA GLORIA REINERS LOUREIRO BORBA**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/05/1956, sanitaria, portadora da carteira de identidade RG 170112-6, expedida por SSP/MT em 21/09/2007 e do CPF 106.651.961-72, residente e domiciliados em Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 135, AP 601, Goiabeiras, em Cuiabá-MT, sendo **Evandro Loureiro Borba** neste ato representado por **Emilia Gloria Reiners Loureiro Borba**, acima qualificada, conforme procuração lavrada em 31/10/2012 à folha 190, Livro 292, do Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: GILMAR DA SILVA ASSUNÇÃO, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 08.10.1986, auxiliar de serviços, portador da carteira de identidade RG 16482174, expedida por SJSP/MT em 15.10.2002 e do CPF 730.369.941-49, residente e domiciliado em Rua José Feliciano de Figueiredo, 9, quadra 17, Santa Laura, em Cuiabá-MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 15.378.979/0001-03, sito a Avenida Beira Rio, 180, Novo Terceiro, em Cuiabá-MT, neste ato representada por **Julio Flavio Campos de Miranda**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03/12/1977, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 991084, expedida por SSP/MT em 16/12/1992 e do CPF 655.653.631-87, conforme procuração lavrada em 07/05/2013, à folha 19, Livro 835, do Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT.....

INCORPORADORA/SPE/FIADORA: CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, acima qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito

Continua no verso



Continuação da matrícula nº 88.812...

CNM0 63776.2.0088812-78

Continuação da R.1

FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recurso FGTS Pessoas Física -Recursos FGTS, Contrato nº855552666773, expedido pela Caixa, Ag. de Cuiabá-MT aos 10/06/2013.....

VALOR: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS: R\$ 17.960,00 (dezessete mil, novecentos e sessenta reais) e Financiamento: R\$ 59.040,00 (cinquenta e nove mil e quarenta reais).....

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$ 5.209,13 (cinco mil e duzentos e nove reais e treze centavos).....

DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se á aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento "Residencial Altos do Cerrado"....

PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: O prazo das etapas para as medições e para conclusão da obra é aquele previsto no cronograma físico-financeiro limitado a 24 (vinte e quatro) meses, conforme estipulado na Cláusula Quarta do presente instrumento....**CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Carta de Isenção de ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 19/07/2013, referente ao imóvel desta matrícula, que fica arquivado neste RGI.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o lote 07 quadra 06, situado no loteamento "Francisca Loureiro Borba", com a área total 180,00m², a ser construída uma unidade habitacional de 41,39m², com: 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro, circulação, área de serviço externa e varanda. Inscrição Municipal nº 04.4.25.051.0256.001. Cuiabá-MT, 08.08.2013

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 66,69/OS: 360673 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/88.812 - Protocolo nº161.980 - Cuiabá-MT, 08.08.2013

DEVEDOR/FIDUCIANTE: GILMAR DA SILVA ASSUNÇÃO, acima já qualificado.....

CREDORES/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF- Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, Paulo Cesar Dock Bombonato, economiário, portador da carteira de identidade RG: 060349, expedida por SSP/MT em 13/07/1981 e do CPF 177.334.641-53 procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 021/027 do Livro 156A, em 17/01/2013 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá MT.....

CONFISSÃO DA DÍVIDA - MUTUO/ RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES

E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.....**NORMA REGULAMENTADORA:** HH.178.1 - 18/01/2013.....**VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$77.000,00.....**VALOR DO DESCONTO:** R\$17.960,00.....**VALOR DA DÍVIDA:** R\$59.040,00.....**VALOR DA GARANTIA:** R\$77.000,00.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. - Sistema de Amortização Constante Novo....**PRAZO, EM MESES:** De Construção:16....De Amortização: 360....**TAXA ANUAL DE JUROS(%):** Nominal: 4,5000...Efetiva: 4,5941....**VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL:** De acordo com o disposto na Cláusula Sétima....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Cláusula Décima Segunda.....**ENCARGO FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA:** De acordo com o disposto na Cláusula Sétima..... **ENCARGO NO PERIODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação (a+j): R\$ 385,39..... FGHAB; R\$ 7,85.....Total: R\$ 393,24.....

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do

Continua na fls 02

Matricula

88.812

DATA: Cuiabá-MT, 27/03.2013

Fls.02

OFICIAL:

CNM063776.2.0088212-35

Continuação da R.2/88.812.

imóvel dado em garantia fiduciária, objeto desta matrícula, é de **R\$77.000,00**. Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV- Recurso FGTS Pessoas Física -Recursos FGTS, Contrato nº 855552666773, expedido pela Caixa, Ag. de Cuiabá-MT aos 10/06/2013. **Cuiabá/MT, 08.08.2013.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 638,02 / OS: 360673 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

AV.3/88.812 - Protocolo nº 183.688 - 22 de Julho de 2016.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **CONCREMAX CONCRETO ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, datado de 12/07/2016, para constar que a unidade habitacional, **Casa nº 07, Quadra 06 - Tipo 1, com 41,39m²**, no loteamento residencial "Francisca Loureiro Borba", situado na AV. Balneário Dr. Meireles, Bairro Osmar Cabral, Cuiabá-MT, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 203/2016, **Habitesse Total nº 2707**, Projeto 1002/2012, Protocolo nº MVP 18.877/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 28/06/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001552016-88888136, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 08/07/2016, válida até 04/01/2017, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 25/07/2016.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$64,00 - Selo Digital: AUL51617 / OS: 572573 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.4/88.812 de 12/02/2026 - Protocolada sob o nº 266.269 em 21/08/2025.

TRANSMITENTE: GILMAR DA SILVA ASSUNÇÃO, antes já qualificados.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Florianópolis, 28/01/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora; a requerimento da adquirente, firmado no dia 28/01/2026, e protocolado sob o nº 266.269 em 21/08/2025, instruído com prova da intimação do devedor **GILMAR DA SILVA ASSUNÇÃO**, ocorrida em 30/09/2025 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos 19/01/2026 no valor de **R\$ 1.857,82**, conforme Guia de ITBI nº116913621, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 04.4.25.051.0256.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI**, foi pago sobre o valor de R\$86.085,80, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/ 1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens**, datadas aos 12/02/2026.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
730.369.941/49	xzOke36zzu	16:12:18	Negativo
00.360.305/0001-04	5ms88d1jez	16:12:28	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 12/08/2026.**

Emolumentos: R\$ 2.010,41/ Selo Digital: CLD38359 / OS: 1285314

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 21/08/2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 18 de 02 de 2026

A Oficial do Registro

Registro

Maria Helena Rondon Luz

Tabelião e Oficial

5º. 5º.

5º.

Cuiabá - MT



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.016 - Goiabelas, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoofficio@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 18 FEV 2026
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHIM - TABELIÃO SUBSTITUTA
☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Forma de registro de...

Para registro é necessário...

Assinatura do...

Assinatura do...

Assinatura do...

