

MATRÍCULA

111.206

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 08 de outubro de 2018.

IMÓVEL: Apartamento nº 401 – 4º Pavimento - Bloco 12 do "**CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS**", situar-se à na Rua da Atlântica, nº 237, Bairro Glória, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** Frente para área de uso comum, fundos para área externa (vazio), à direita com os apartamentos de final 02; à esquerda com os apartamentos final 03 do bloco adjacente; Fração Ideal 0,003333126; Área real Total 62,0471; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,95; Área Real Privativa Coberta Padrão Diferente ou Descoberta; Área Real Estacion. 12,50; Área Real Uso Comum 9,5971. **Será composto de:** Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço e 01 vaga de garagem nº 61, descoberta livre.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PROJETO MT L INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ nº 22.708.032/0001-89, firma estabelecida na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A - Sala 04 Lado D, Bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, CEP 78020-450.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 4: **107.823** aos 07.07.2017 - Deste R.G.I.

AVERBAÇÃO: HIPOTECADO E CAUCIONADO em favor da Caixa Econômica Federal, conforme Registro 9 e Averbação 10 da matrícula anterior **107.823** aos 03/09/2018 – Deste R.G.I.

Emol: R\$ 34,27.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/1: 111.206

Data: 08 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar que o "**Condomínio Parque Chapada dos Campos**", reger-se-á pela **Convenção Condominial Registrada sob o nº 5.654 às fls. 55 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar** - Deste R.G.I.

Emol.: R\$ 6,69.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/2: 111.206

Data: 15 de janeiro de 2019.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança, e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº

Continua no verso →

MATRÍCULA

111.206

FICHA

01-V

8.7877.0322974-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/04/2018, **a proprietária: MRV PRIME PROJETO MT L INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.032/0001-89, situada em Av. Tenente Cel. Duarte, 2057, Sala 04, Lado D, Centro Sul, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por sua bastante procuradora: Bruna de Freitas Caneia – CPF nº 035.972.571-60**, conforme instrumento público procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 fls. 060 à 066 do Livro 3238-P; **VENDEU o apartamento descrito na presente matrícula à: VICTOR VINICIUS DE MORAES COSTA**, filho de João Roberto da Costa Neto e Claudia Auxiliadora de Moraes Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 27/11/1991, auxiliar de escritório, portador de CNH nº 06696290006, expedida por DETRAN/MT em 11/10/2017 e do CPF 021.538.251-05, solteiro e não convive em união estável, residente e domiciliado em R Sebastião de Lima Diniz, 14, Qd. 157, Cohab Canelas em Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Letra A, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, **neste ato representada por sua bastante procuradora: Bruna de Freitas Caneia – CPF nº 035.972.571-60**, conforme instrumento público procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 fls. 060 à 066 do Livro 3238-P. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT L INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 22.708.032/0001-89, situada em Av Tenente Cel Duarte, 2057-A, Sala 04, Lado D, Centro Sul, em Cuiabá/MT, **neste ato representada por sua bastante procuradora: Bruna de Freitas Caneia – CPF nº 035.972.571-60**, conforme instrumento público procuração lavrada no cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF em 20/12/2016 fls. 060 à 066 do Livro 3238-P. **Pelo valor de R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 89.530,21. Valor dos recursos próprios: R\$ 32.289,79. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 12.180,00. Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 11.225,97. Valor Global de Venda do Empreendimento:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Emol.: R\$ 1.601,27.

Aparecida Dill Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

111.206

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

AV/3: 111.206

Data: 15 de janeiro de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança, e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0322974-9**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame constante na averbação a margem da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/4: 111.206

Data: 15 de janeiro de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 22/11/2018, no valor de R\$ 1.517,05. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000172865.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

R/5: 111.206

Data: 15 de janeiro de 2019.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Claudia Elena Gonçalves de Oliveira**, filha de Valdemar Gonçalves e Elena Raimundo Gonçalves, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG 499561, expedida pela SSP/MT em 02/04/1984 e do CPF 459.302.601-68, possui endereço eletrônico claudia-elena.oliveira@caixa.gov.br, conforme procuração do livro 3152-P às folhas 182/183 em data de 16/07/2015, e substabelecimentos do livro nº 3206-P às folhas 143/144 em 15/06/2016, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e subestabelecimento de procuração às folhas 023/033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: VICTOR VINICIUS DE MORAES**

Continua no verso →

COSTA, filho de João Roberto da Costa Neto e Claudia Auxiliadora de Moraes Costa, nacionalidade brasileira, nascida em 27/11/1991, auxiliar de escritório, portador de CNH nº 06696290006, expedida por DETRAN/MT em 11/10/2017 e do CPF 021.538.251-05, solteiro e não convive em união estável, residente e domiciliado em R Sebastião de Lima Diniz, 14, Qd. 157, Cohab Canelas em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 89.530,21. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** **Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 89.530,21. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público:** R\$ 143.000,00. **Prazo total em meses:** Construção/legalização: 37. Amortização: 360. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargo no período de construção:** De acordo com o item 5.1.2. **Encargo no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 480,61. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 19,39. Total: R\$ 500,00. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 21/05/2018. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$ 1.654,49. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 19.345,51. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança, e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0322974-9, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/04/2018. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.004,97.

Aparecida Dilla Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

111.206

FICHA

03

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

AV/6: 111.206

Data: 15 de janeiro de 2019.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) devedor(es).

Anarecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/7: 111.206

Data: 15 de janeiro de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da **MRV PRIME PROJETO MT L INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: F89B.FA66.98D4.1DA4, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 27/12/2018, válida até 25/06/2019; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Anarecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,69.

AV/8: 111.206

Data: 28 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 381/2019 processo nº 558201/2018** datado de 21.05.2019, CND INSS nº 001212019-88888529 – CEI: 51.237.95529/75 datado de 03/06/2019 válida até 30/11/2019, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 228762 datada de 13.11.2018 expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., **conforme averbação nº 244 da matrícula anterior nº 107.823 aos 28.08.2019, deste R.G.I.**

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol.: R\$ 6,90.

Continua no verso →

MATRÍCULA

111.206

FICHA

03-v

CNM: 063446.2.0111206-88.

Protocolo sob nº 329653

Livro nº 01

Data: 06/11/2024.

AV/9: 111.206

Data: 21 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 23/10/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.340,85.

AV/10: 111.206

Data: 21 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 22/10/2024, no valor de **R\$ 2.970,90**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 148.544,88, inscrito sob o nº 000000000172865.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 02 de dezembro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CFO 20354 R\$ 44,20

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

02/12/2024 14:11

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>