

MATRÍCULA
118.708FOLHA
053**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 102, QUE SITUAR-SE-Á NO PRIMEIRO PAVIMENTO TIPO DA "TORRE A" DO CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE, NA AVENIDA BRASIL Nº 269, BAIRRO MORADA DO OURO, NO PERÍMETRO URBANO DE CUIABÁ-MT, localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela varanda, para a projeção do recuo fronteiro do residencial, onde está localizado o estacionamento do residencial, o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Avenida Brasil; **confrontando à direita** com Apartamento nº. 101 da "Torre A"; **à esquerda** com o Apartamento nº. 102 da "Torre B"; e **fundos** com hall, duto de entrada e saída de ar, escada, vazio de ventilação e mais adiante o Apartamento nº. 103 da "Torre A". Será composto de: 01(uma) Varanda, Sala Estar e Jantar integradas; 01(um) Dormitório; 01(um) Banho; 01(uma) Suíte com Banho; 01(uma) Cozinha e 01(uma) Área de Serviço, com direito a 01(uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do residencial, medindo 2,40m x 4,50m totalizando 10,80m² de área. **Áreas:** propriedade de uso privativo: Área real privativa do apartamento (a) 60,84m²; Área real privativa da vaga de garagem (b) 10,80m²; Área real privativa total = (a)+(b) 71,64m²; propriedade de uso comum: Área real comum (salão de festas, circulação, etc.) 11,91m²; área real da unidade 83,55m²; fração ideal do terreno 0,116970%. **PROPRIETÁRIA:-** CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, com sede na Av. Beira Rio, nº 180, Novo Terceiro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 15.378.979/0001-03. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-02-97.854, livro 2, em 24-04-2009, neste RGI. Cuiabá, 02 de Março de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 118.708 - A fração ideal que corresponderá ao apartamento 102 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-323 e aditada na AV-327 da matrícula 97.854, do livro 2, em 12/04/2012 e 24/08/2012, neste RGI. Em. R\$ 53,30. Cuiabá, 02 de Março de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 118.708 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme **Cláusula Primeira - Parágrafo Primeiro** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, nº 15553253862, datado de 27/11/2014, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 323 e aditada na AV-327 da matrícula 97.854, do livro 2, em 12/04/2012 e 24/08/2012, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 10,50. Cuiabá, 02 de Março de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03- 118.708- COMPRA E VENDA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras

Continua no verso

MATRÍCULA

118.708

FOLHA

053/vº

Obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, nº 155553253862, datado de 27/11/2014, a **CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.378.979/0001-03, com sede na Av. Beira Rio, nº 180, Novo Terceiro, em Cuiabá/MT, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. JOCINIL GOMES DA GUIA, brasileiro, divorciado, nascido em 25/05/1964, servidor publico municipal, portador da carteira de identidade CI 02019183, expedida por SSP/MT em 23/05/2001 e do CPF 325.724.681-15, residente e domiciliado na Avenida Dante Martins de Oliveira, 22, Bl 22, Ap 104, Residencial Santa Ines, em Cuiabá/MT, pelo valor da aquisição da fração ideal que corresponderá ao apartamento acima mencionado de R\$ 2.672,16 (dois mil, seiscentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos). A vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº CB20.FDA5.F769.C851, emitida em 19/01/2015. Pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 1.560,01 aos 09/01/2015 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.32.041.0176.004. Em R\$ 1.482,98 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 133.089,66, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - (Provimento nº 14/2009 CGJ). Cuiabá, 02 de Março de 2015. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04- 118.708- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, nº 155553253862, datado de 27/11/2014, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, registrado sob nº 03 desta matrícula, o **devedor fiduciante, Sr. JOCINIL GOMES DA GUIA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 215.998,87 (duzentos e quinze mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 2.322,19 (dois mil, trezentos e vinte e dois reais e dezenove centavos), além do valor ora confessado foi utilizado para construção da referida unidade a quantia de R\$ 24.001,13 (vinte e quatro mil, um real e treze centavos) de recursos próprios. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros remuneratórios cobrados a taxa anual de juros conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pelos devedores fiduciantes a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema de Amortização Constante Novo. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação deste instrumento contratual pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento, reservando-se a credora fiduciária o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, **em que compareceu como interveniente**

MATRÍCULA
Cont. da Matr.
118.708

FOLHA
053/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

- **MATO GROSSO**
- **REGISTRO GERAL**

construtora/afiadora: CONCREMAX - CONCRETO, ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA, já qualificada, e todas as demais cláusulas e condições do contrato. O devedor fiduciante declarou no contrato não estar vinculado à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregador, quer como produtor rural. Em. R\$ 1.629,95. Cuiabá, 02 de Março de 2015. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____ wfs-nº lote 57719

AV-05- 118.708 - CONSTRUÇÃO - O imóvel objeto desta matrícula foi construído conforme consta na AV-407 da matrícula 97.854, livro 2, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão - Habitesse nº 458/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 31-10-2014; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS, sob o nº 000982015-88888309, emitida em 31-03-2015 e Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 115166, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, aos 11-08-2014. Em. R\$ 10,50. Cuiabá, 17 de Abril de 2015. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-06- 118.708 - Fica vinculada a este apartamento, a vaga de garagem nº 983, localizada no estacionamento descoberto do residencial. Em. R\$ 10,50 - Selo digital AOW 52084. Cuiabá, 17 de Abril de 2015. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____ mls - nº do lote 60161

AV-07-118.708 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 16/09/2024 da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na Av-02 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante Sr. Jocinil Gomes da Guia, brasileiro, divorciado, nascido em 25/05/1964, servidor público municipal, portador da carteira de identidade CI nº 02019183, expedida por SSP/MT em 23/05/2001 e do CPF nº 325.724.681-15, pelo valor de R\$ 260.935,68 (duzentos e sessenta mil novecentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 5.343,18, foi pago em 13/09/2024, pela guia nº 108740485 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.932.041.0176.004. Em R\$ 5.748,20. Selo digital CEL 82728. Cuiabá, 04 de Outubro de 2024. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____ dm



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 07/10/2024.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em:07/10/2024
as: 17:18:27 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 361804

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CEL-83137



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos