

Matrícula nº	78.288	Data: Cuiabá-MT, 02 de dezembro de 2010	Fls. 01
		Oficial:	CNM 063776.2.0078288-28

Um lote de terreno sob o nº 35 da quadra nº A01 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações: **Frente para a Rua 12**, medindo 7,25m, Curva D medindo 10,21m R-6,5, com azimute de 316°46'10"; **Fundos**, medindo 13,75m, com azimute de 136°46'10", confrontando com o lote 01. **Lado Direito**, medindo 13,50m, com azimute de 46°46'10", confrontando com a Rua 15. **Lado Esquerdo**, medindo 20,00m, com azimute de 226°46'10", confrontando com o lote 34, com a área total de 265,96m².....

PROPRIETÁRIO: LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa estabelecida na Avenida Mário Palma, nº 1700, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.318.705/0001-14, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o nº 51.200.612.699, em sessão de 09/07/1996, neste ato representada pelo sócio, **LUIZ LOTUFO JÚNIOR**, brasileiro, casado, maior e capaz, engenheiro civil, residente e domiciliado na avenida Senador Filinto Muller nº 2.075, apartamento 301, bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. nº 332.726 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 353.899.661-04, filho de Luiz Lotufo e Maria Antonia Tenuta Lotufo;.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Santa Terezinha".....

VALOR: Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 35 da quadra A01 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado.....**CONDICÕES:** As legais.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.3/75.445 do Livro nº 02, em 10/11/2010, neste RGI..

Protocolo nº 147390 - Cuiabá-MT, 02 de dezembro de 2010.

Emolumentos - Matrícula: R\$ 42,30 / OS: 203353

EU _____ A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.1/ 78.288 - Protocolo nº 148.677 - Cuiabá- MT, 18 de Abril de 2011

CREDORA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **HIGINO SOUZA DE PINHO**, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 156115, expedida por SSP /MT em 25/01/1982 e do CPF 229.806.791-00 procuração lavrada às folhas 119-120 do Livro 2658 , em 12/06/2008 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 122 a 127 do Livro 154-A, em 28/12/2010 no 6º OFICIO Ofício de Notas de CUIABA/MT,.....

DEVEDOR: LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 01.318.705/0001-14 sito a Avenida Mario Palma, 1700, Ribeirão do Lipa Cuiabá/MT, neste ato representada por **LUIZ LOTUFO JÚNIOR**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/09/1965, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 332.726, expedida pela SSP/MT em 20/12/1982 e do CPF 353.899.661-04.....**FIADORES: EDIO LOTUFO FILHO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24/12/1960, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 098.500, expedida pela SSP/MT em 19/12/1977 e do CPF 209.361.411-15 , residente e domiciliado em Rua Presidente Castelo Branco, 421, Apto 901, Quilombo, em CUIABA/MT e **MAURO CARVALHO JÚNIOR**, nacionalidade brasileira, casado no regime de separação TOTAL de bens, nascido em 08/05/1958, administrador, portador da carteira de identidade RG nº 10.180.885, expedida por SSP/SP em 26/04/1976 e do CPF 274.725.821-15 , residente e domiciliado em Avenida Lavapés, 707, Apto 21, Duque de Caxias, CUIABA/MT e **LUIZ LOTUFO JÚNIOR**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/09/1965, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 332.726, expedida pela SSP/MT em 20/12/1982 e do CPF 353.899.661-04, sua esposa **SANDRA**

Continua no verso



MARA SANTOS BOTTI LOTUFO, nacionalidade brasileira, nascida em 17/01/1968, dentista, portadora da carteira de identidade RG nº 537.252, expedida pela SSP/MT em 01/02/1985 e do CPF 405.809.031-68 residentes e domiciliados em Avenida Senador Filinto Muller, 2075, APTO 301, Morada do Sol, CUIABA/MT e FRANCISCO LOTUFO NETO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens nascido em 30/11/1964, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 422.723 expedida pela SSP/MT em 11/10/1982 e do CPF 453.329.241-00, sua esposa JACQUELINE PRADO LOTUFO, nacionalidade brasileira, nascida em 29/04/1964, portadora da carteira de identidade RG nº 214.393, expedida pela SSP/MT em 07/07/1992 e do CPF 822.551.807-15 residentes e domiciliados em Rua Presidente Marques, 1219, Apto 802, Santa Helena, em CUIABA/MT.....**CONSTRUTORA: LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 01.318.705/0001-14 sito a Avenida Mario Palma, 1700, Ribeirão do Lipa, Cuiabá/MT neste ato representada por **LUIZ LOTUFO JÚNIOR**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/09/1965, empresário, portador da carteira de identidade RG 332.726, expedida por SSP/MT em 20/12/1982 e do CPF 353.899.661-04.....

VALOR E OBJETIVO - A CEF concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 11.471.438,04 (Onze milhões e quatrocentos e setenta e um mil e quatrocentos e trinta e oito reais e quatro centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento **RESIDENCIAL SANTA TEREZINHA I SETOR A**, onde serão construídas 353 casas, sito no Município de CUIABÁ / MT, no endereço Avenida F, Bairro Itapajé, Cuiabá/MT, matrículas 78.255 a 78.607 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, tudo na conformidade do projeto aceito pela CEF, cujos elementos técnicos, econômicos e financeiros passam a fazer parte integrante do presente contrato, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste instrumento.....**PRAZO** - O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao o término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento...**ENCARGOS Á VISTA E NA FASE DA CONSTRUÇÃO**: É devida pelo DEVEDOR, na data de contratação; a) TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista, em conformidade com a tabela de tarifas vigente, fixadas pela CEF, a título de cobertura de custos operacionais. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a. a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato.....

CONCLUSÃO DAS OBRAS: O DEVEDOR obriga-se a concluir as obras objeto deste Contrato no prazo de 15 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério, vencida a dívida.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO**: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, Que Entre Si Celebram a **LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, nº 855551012122, datado de 28/02/2011.....

GARANTIA HIPOTECÁRIA: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas o DEVEDOR dá a CEF, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros livre e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, o lote de terreno sob o nº 35 da quadra nº A01 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA I" Setor A, acima descrito e caracterizado...Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 14.935,428,00 (quatorze milhões, novecentos e novecentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e vinte e oito reais).....

CONDICÕES: As legais. Ficando as demais cláusulas e condições as constantes do contrato apresentado, que fica uma via arquivado no setor de registro deste 5º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá - MT. Cuiabá- MT, 18 de Abril de 2011

Emolumentos - Matrícula: R\$ 110,23 / OS: 222583

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

Matrícula nº

78.288

DATA: Cuiabá-MT, 02/12/2010.
OFICIAL

Fls.02

CNM 063776.2.0078288-28

Cont. da fls. 01 da R.1/78.288

AV.2/78.288.....Cuiabá-MT, 23/11/2011.

Procedo ao cancelamento da hipoteca descrita na R.1 desta matrícula, nos termos do parágrafo segundo da Cláusula Primeira do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS Pessoa Física -Recurso FGTS. Contrato nº 855551098427, expedido aos 16/05/2011, abaixo registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 23/11/2011.

Emolumentos / Total - Averbação: R\$ 8,40/ OS: 250589

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R. 3/78.288 - Protocolo nº 151.148- Cuiabá - MT, 23/11/2011.

TRANSMITENTE: LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 01.318.705/0001-14, sito a Avenida Mário Palma, 1.700, Ribeirão do Lipa, em Cuiabá/MT neste ato representada por **EDIO LOTUFO FILHO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 24/12/1960, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 098.500, expedida por SSP/MT em 19/12/1977 e do CPF: 209.361.411-15, residente e domiciliado em Rua Presidente Castelo Branco, 421, Apto 901, Quilombo, em Cuiabá/MT.....**ADQUIRENTE:** JOAQUIM ANSELMO MENDES, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 15/11/1983, aux escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade CI 11869510, expedida por SSP/MG em 01/07/1998 e do CPF 066.740.026-58, residente e domiciliado em Rua UM, 3, QD 04, JARDIM BURITY, em CUIABA/MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 01.318.705/0001-14, acima qualificada e da mesma forma representada.
INCORPORADORA/SPE/FIADORA - LOTUFO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 01.318.705/0001-14, acima qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS Pessoa Física -Recurso FGTS. Contrato nº 855551098427, expedido aos 16/05/2011, pela Caixa Econômica Federal - CEF Ag. de Cuiabá - MT.....**VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas; Recursos próprios: R\$ 600,00 (seiscentos reais) Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS: R\$ 16.384,00 e Financiamento: R\$ 43.016,00**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 4.901,24 (quatro mil e novecentos e um reais e vinte e quatro centavos).....

DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Res. Santa Terezinha I Setor A.....**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** O prazo para o término da construção será de 15 meses.....

CONDICÕES: As legais: A vendedora se acha quites com as fazendas federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e qualquer outro tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa esta sujeito..... **ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o Lote 35, Quadra A01, situado no loteamento denominado "SANTA TEREZINHA", Mun. de Cuiabá - MT., com a área total de terreno 265,96 m², onde será construída uma unidade habitacional de 51,18m² com: sala, 02 dormitórios, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me nesta data o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, ITBI-Guia nº 8023386, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 169,29 aos 22/07/2011 e que fica arquivado neste serviço Notarial e Registral. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 06.9.35.020.0209.001 Cuiabá - MT.23/11/2011.

Não foi cobrado emolumentos neste Registro, de acordo com o Art.46 da Lei nº 11.977/09 / OS 250589

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.4/ 78.288 - Protocolo nº 151.148- Cuiabá-MT, 23/11/2011.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOAQUIM ANSELMO MENDES, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 15/11/1983, aux

Cont. ao verso



Continuação

CNM 063776.2.0078288-28

Cont. da fls.02 na Mat R.4/ 78.288 - Protocolo nº 151.148- Cuiabá-MT, 23/11/2011.
 escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade CI 11869510, expedida por SSP/MG em 01/07/1998 e do CPF 066.740.026-58, residente e domiciliado em Rua UM, 3, QD 04, JARDIM BURITY, em CUIABA/MT.....**CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-** Instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, **HIGINO SOUZA DE PINHO**, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 156.115, expedida por SSP/MT em 25/01/1982 e do CPF 229.806.791-00 procuração lavrada às folhas 119-120 do Livro 2658, em 12/06/2008 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos Ofício de Notas de BRASILIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 122 a 127 do Livro 154-A, em 28/12/2010 no 6º OFICIO Ofício de Notas de CUIABA/MT.....**CONFISSÃO DA DÍVIDA - MUTUO/ RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.....NORMA REGULAMENTADORA; HH. 122.86 - 09/05/2011 - SUHAB/GECRI.....VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 59.400,00.....VALOR DO DESCONTO: R\$ 16.384,00.....VALOR DA DÍVIDA: R\$ 43.016,00.....VALOR DA GARANTIA: R\$ 80.298,00.....SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.....PRAZO, EM MESES; DE CONSTRUÇÃO; 15..... DE AMORTIZAÇÃO: 300.....TAXA ANUAL DE JUROS:.....NOMINAL 5,0000.....EFETIVA: 5,1163.....VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Décima Segunda.....ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/ CARÊNCIA; De acordo com o disposto na Cláusula Sétima.....ENCARGO NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: PRESTACÃO (a+j): R\$ 322,61.....FGHAB; R\$ 6,57.....TOTAL: R\$ 329,18.....CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado neste instrumento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **R\$ 80.298,00**. Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações -Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS Pessoa Física -Recurso FGTS. Contrato nº 855551098427, expedido aos 16/05/2011, pela Caixa Econômica Federal – CEF Ag. de Cuiabá – MT....Cuiabá-MT,23/11/2011.**

Não foi cobrado emolumentos neste Registro, de acordo com o Art.46 da Lei nº 11.977/09 / OS 250589

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/78.288 - Protocolo nº 168.138 - 25 de Junho de 2014.

Procede-se nesta data averbação para fazer constar que foi concluída a unidade habitacional, sito no Loteamento Residencial Santa Terezinha, Setor "A" – Distrito de Coxipó da Ponte Mun. de Cuiabá/MT, Quadra A-01, Casa nº35 – Tipo A, Inscrição Municipal nº 06.9.35.020.0209.001, de propriedade de Joaquim Anselmo Mendas com a área construída de 51,18m², contendo: sala, circulação, cozinha, banheiro e 02 quartos, área de serviço e varanda. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Auto de conclusão (Habite-se) nº 039/2014, Protocolo nº PG 958384-3, Projeto nº329/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 04/04/2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 001912013-10001900, emitida em 12/09/2013 válida até 11/03/2014 e requerimento da Lotufo Engenharia e Construções Ltda, datado de 06/05/2014 solicitando esta averbação, e ainda apresentou-me a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral...Cuiabá-MT, 25/06/2014.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$108,30 / OS: 424869

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua na fls 03.

Matricula nº

78.288

DATA: Cuiabá-MT, 02 de Dezembro de 2010.
OFICIAL

Fls.03

CNM 063776.2.0078288-28

AV.6/78.288 - Protocolo nº189.882 aos 13/02/2017.

Procede-se esta averbação a requerimento datado de 10/02/2017, e nos termos da Certidão de Casamento lavrada nas Notas do Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos, do Distrito do Coxipó da Ponte, em Cuiabá-MT, aos 18/09/2013, matrícula 0653750155 2013 2 00080 097 0023719 44, para constar que o Sr. **JOAQUIM ANSELMO MENDES** é casado sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens com IZABEL ROSA NEVES LATORRACA**, que passou a assinar **IZABEL ROSA NEVES LATORRACA MENDES**. Ela é portadora do RG nº 1924429-0, expedido aos 15/10/2004 por SSP-MT, filha de Eduardo Latorraca e Maria Andrea Neves Latorraca, natural de Cuiabá-MT, nascida em 19/11/1987 e inscrita no CPF sob nº 023.803.561-14. Documentos estes que ficam uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá-MT, 23/02/2017.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$12,30 / Selo Digital: AXA64005/ OS: 617187

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.7/78.288 - Protocolo nº193.748 - de 25 de Julho de 2017.

Nos termos do Item 2.2.1 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Cont. nº8.4444.1562019-9, expedido pela CEF, agência 1681 Coxipó, Cuiabá-MT, em 17/07/2017, a **Interveniente Quitante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada abaixo, autoriza o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante do R.4 da presente matrícula, ficando assim, o imóvel livre do referido ônus....Cuiabá-MT, 08 de Agosto de 2017

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 12,30 - Selo Digital: AZH73466 / OS: 657795

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.8/78.288 - Protocolo nº 193.748 - de 25 de Julho de 2017.

TRANSMITENTE: **JOAQUIM ANSELMO MENDES**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/11/1983, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de CNH nº 03678934031, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 03/05/2010 e do CPF 066.740.026-58; casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **IZABEL ROSA NEVES LATORRACA MENDES**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/11/1987, outros técnicos, portadora de Carteira de Identidade nº19244290, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 15/10/2004 e do CPF 023.803.561-14, residentes e domiciliados em Rua Maritaca, Casa 11 Quadra 90, Cpa IV em Cuiabá/MT.....**ADQUIRENTE:** **SUELLEN CHAVES MARTINS**, nacionalidade brasileira, nascida em 02/07/1994, vendedor praçista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 17218063, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 15/05/2003 e do CPF 049.966.881-22, solteira, residente e domiciliada em Rua Vitória, 999, Quadra 12 Casa 9, Real Parque em Cuiabá/MT.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Cont. nº8.4444.1562019-9, expedido pela CEF, agência 1681 Coxipó, Cuiabá-MT, em 17/07/2017.....

VALOR: R\$ 129.900,00 (cento e vinte e nove mil, novecentos reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: O valor citado será pago da seguinte forma sendo Recursos próprios R\$ 25.980,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 0,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$103.920,00; Do Somatório dos Valores do campo "B5", a quantia de R\$ 39.355,27(trinta e nove mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte e sete centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E".....**CONDICÕES:** As legais. Foi declarado no contrato não estarem vinculados à Previdência Social quer como contribuintes, na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais..... **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Apresentou-me nesta data o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão -ITBI- Guia nº 88658150, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$1.127,03 aos 24/07/2017, que fica arquivado neste RGI....As consultas da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código HASH, (negativos), datada em 08/08/2017, nºs:.....

CPF 066.740.026-58; 27f5.94f9.cf6a.cd00.5538.84b0.681c.b790.2842.553c

CPF 023.803.561-14; ede1.1829.6cdd.d2b6.7ce9.5f04.3b7c.cca9.6d62.1b76

CPF 049.966.881-22; f577.d1de.9f02.b2b4.0586.7185.67c8.a312.8e4a.0f7f

Continua no verso...



Continuação verso da fls. 03 da Matrícula 78.288 de 02/12/2010.

CNM 063776.2.0078288-28

Continuação da R.8/78.288 do livro 02

Documentos esse que fica arquivado neste RGI... ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Lote 35, Quadra A01, situado no loteamento denominado residencial "Santa Terezinha", Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá/MT, com a área total de terreno 265,96m², com a área construída de 51,18m², contendo: sala, circulação, cozinha, banheiro e 02 quartos, inscrito no Cadastro Municipal sob nº 06.9.35.021.0209.001... Cuiabá-MT, 08/08/2017

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.447,15 - Selo Digital: AZH73467 / OS: 654621 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.9/78.288 - Protocolo nº 193.748 - de 25 de Julho de 2017.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDORA /FIDUCIANTE: SUELLEN CHAVES MARTINS, anteriormente já qualificada.....

CREDORA /FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ANTÔNIO CARLOS FALQUETO TOME, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 17/01/1991, economiário, portador da carteira de identidade 04708071231, expedida por DETRAN/MT em 12/02/2014 e do CPF 029.925.421-64 conforme procuração lavrada às fls 182 E 183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º-Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília, DF; substabelecimento lavrado às fls 143 E 144, do livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º - Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às fls 087 à 092, do livro 158A, em 17/01/2017, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT Ofício de Notas de Cuiabá-MT, doravante designada CAIXA.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado..... ORIGEM

DOS RECURSOS: FGTS..... SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE..... ENQUADRAMENTO:

SFH..... VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$103.920,00..... VALOR DA GARANTIA

FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS FISCAIS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:

R\$130.000,00..... PRAZO TOTAL EM MESES AMORTIZAÇÃO: 360... TAXA ANUAL DE JUROS

% a.a: Sem Desconto: Nominal: 8,1600... Efetiva: 8,4722... Com Desconto: Nominal: 5,5000... Efetiva:

5,6407... Redutor 05% : Nominal: 5,5000... Efetiva: 5,6407... Taxa de Juros Contratada: Nominal:

5,5000... Efetiva: 5,6407... Taxa Porta de Negócios: Nominal: Não se aplica... Efetiva: Não se

aplica... ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (a+j): R\$590,04... PREMIOS DE SEGURO: R\$28,59..

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$0,00..... TOTAL: R\$ 618,63..... Taxa Porta de Negócios:

Nominal: Não se aplica... Efetiva: Não se aplica... VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO

MENSAL: 17/08/2017..... REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Item 4 (do referido

contrato)..... Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta

Corrente..... Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS

/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012).... Taxa de Administração:

R\$2.003,07..... Diferencial da Taxa de Juros: R\$18.996,93.....

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida

decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,

o Devedor Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento,

descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei

9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de R\$130.000,00.

Tudo nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária

em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Cont. nº8.444.1562019-9, expedido pela CEF,

agência 1681 Coxipó, Cuiabá-MT, em 17/07/2017... Cuiabá-MT, 08/08/2017.

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.162,35 - Selo Digital: AZH73467 / OS: 654621 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

CONTINUA AS FOLHAS 04.....

Matricula nº

78.288

DATA: Cuiabá-MT, 02 de Dezembro de 2010.
OFICIAL:

Fls. 04

CNM 063776.2.0078288-28

AV.10/78.288 de 27/02/2024 - Protocolado sob o nº 242.919 em 01/08/2023.

TRANSMITENTE: SUELLEN CHAVES MARTINS, antes já qualificada.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CIESAV/PL-CN-Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 30/11/2013, assinado digitalmente por Milton Fontana em 30/11/2023, e protocolado sob o nº 242.919 em 01/08/2023, instruído com prova da intimação da devedora **Suellen Chaves Martins**, ocorrida em 25, 26 e 27 de Outubro de 2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$ 2.887,82** (dois mil, oitocentos e oitenta e sete reais e oitenta e dois centavos), conforme **DAM Guia nº 105077591**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 29/01/2024, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 06.9.35.020.0209.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$138.183,50, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de 27/02/2024, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado
00.360.305/0001-04	bedc13ce.d830.ac69.9507.6fab.8e96.9677.bbfd.2ef3	15:37:58	Negativo
049.966.881-22	e17c.b9d8.e812.4eb3.1e3d.295e.7b37.03ae.59ce.749e	15:38:33	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT, 27/02/2024.

Emolumentos - R\$ 3.126,85 / Selo Digital: CB131407 / OS: 1152713

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
3ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 01.10.8.1.2023
nesta Notas. Não é necessário selar
Cuiabá, 28 de 02 de 2024

A Oficial do Registro

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Título: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.629/0001-02 Telefone: (65) 3048-7700
Av. Isaac Pires, nº 1.010 - Getêlio, CEP 78.222-015, Cuiabá, MT
E-mail: gisilvafilho@notariatoservicos.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 28 FEV. 2024
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento cópia confiante com a original que
fica arquivada nestas notas.

A Oficial

NOVA INSERÇÃO DE TÍTULO - TABELA
ACÓRDÃO DE REGISTRO - TÍTULO DE REGISTRO
REGISTRO DE TÍTULO DE REGISTRO - TÍTULO DE REGISTRO
REGISTRO DE TÍTULO DE REGISTRO - TÍTULO DE REGISTRO
REGISTRO DE TÍTULO DE REGISTRO - TÍTULO DE REGISTRO

☒ LAURENTE SUELLEN CHAVES MARTINS - ADQUIRENTE AUTORIZADA
☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - NOTARIA AUTORIZADA
☐ TITULO DE REGISTRO PUBLICO - REGISTRO AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO